

Törökbálint- Új 6 csoportos óvoda építészeti tervpályázata

Adottságok

Az óvoda tervezett helye Törökbálint északkeleti részén, a Tükörhegy lábánál, az Árpád út és a Hosszúréti patak között helyezkedik el. A terület enyhén lejt, egyes részein árkokkal szabdalt, értékes faállománnyal nem rendelkezik, megtartásra érdemes fákkal viszont igen.

A terület megközelítése személygépkocsival az Árpád úton lehetséges. Gyalogos és kerékpáros megközelítés az Árpád úton, valamint a Bajcsy-Zsilinszky út felől a Hosszúréti patakon keresztül történhet. A tömegközlekedés megállója a Bajcsy-Zsilinszky úton található, ahonnan szintén a Hosszúréti patak hídján át érhető el a tervezési terület.

A telek hossz tengelye közelítőleg észak-déli irányú, az Árpád út, az érkezés oldala kelet felé, a védett patak felőli rész nyugat fele található.

Az épített környezet meglehetősen heterogén képet mutat a tervezési terület közvetlen környezetében. Igazodási pontot, illeszkedési alapot a település egészének léptéke, értékes részeinek környezetéhez való viszonyulása jelenthet.

Építészeti koncepció

Az óvoda a gyermekekről szól, a gyermekkori fejlődés egyik meghatározó élettere. A feladat olyan terek (külső, belső, átmeneti) létrehozása melyek biztosítják az ehhez szükséges környezetet vizuálisan, térben és funkcionalitásban a gyermekek számára, valamint az őket odaadón segítők, gondozó személyzet részére.

Az épület a telek északi részére húzódik, a telek adottságait, a tájolást legjobban kihasználva. A telek déli, legjobb tájolású része marad beépítetlen, helyet biztosítva a sport- és játszó udvarnak. A tömegek mozgása a beépítési vonalra, illetve a telekhatárok finom billenéseire reagál.

A csoportok megközelítésére szolgáló közlekedő az épület belső utcája, mely az aulából, a képzeletbeli főtérről indul. E területeket minden napszakban a fény öltözteti. A csoportok egy-egy önálló blokkban, házban kapnak helyet, melyet használói térben lehatárolva, önálló tömegben érezhetnek magukénak. A házak saját udvaruk felé délre nyílnak meg, minden csoporthoz önálló pihenőudvar, telekrész tartozik. Az aulát (főteret) övezik a kiszolgáló funkciók (középületek).

Az épület jellemzően földszintes, egyetlen kétszintes tömegrész található az együttesben. Itt az óvodai személyzet irodái kapnak helyet, melyek térben kevésbé kötődnek a napi működéshez, nyugalmat igényelnek. E funkciók emeletre szervezése az épület tömegét, a telek beépítettségét is csökkenti.

Az épület tömegképzése egyszerű, mai formákkal építkező. A funkcióból adódóan bontott, differenciált tömegképzés a környezet léptékéhez igazítja az óvoda jóval nagyobb épületét. A különböző magasságú részek egy végigfutó, egységes tetőből hajolnak, emelkednek ki. A tömegek kisebb mozgása, a hajlásszögek kis változásai oldottabbá, játékosabbá teszik az épület megjelenését.

Az alkalmazott természetes homlokzati anyagoknak (tégla, fa), valamint az épület egészét borító extenzív zöldtetőnek köszönhetően az épület a táj szerves része marad. A zöldtetős kialakítás az épület klímája, használati komfortja és hővédelme szempontjából is kedvező.

Belső elrendezés

Az épületbe belépve az aula mellé érkezünk. Balra fordulva a csoportszobákhoz vezető közlekedőre jutunk. E belső utca nem a hagyományos értelemben vett közlekedő, tömör és nyitott részek ritmikus váltakozása, fény-árnyék játék formálja. A közlekedősávról nyílnak két irányban a csoportblokkok, a végén pedig a sport- és játszóudvarra juthatunk.

A csoportblokkok megközelítése az öltözőrészen keresztül történik, innen érhetők el a csoportszobák. A csoportszobákból nyílnak a külön szobák, a vizuális kapcsolatot kiírásnak megfelelően nagy ablakfelületek biztosítják. A mosdók a csoportszobából és az öltözőből is elérhetőek. A teraszra való kijárást az öltözőn keresztül megoldott, egy kis előtéren (télen szélfogón) keresztül, ez a helyiség a különböző játszóeszközök tárolása is lehetőséget teremt, valamint egy tisztasági zónának is helyet ad. A teraszok igény esetén elérhetőek a csoportszobából is. A mosdók a terasz felől az öltözőn keresztül érhetők el, mely tudatos tervezői döntés. Minden csoporthoz önálló pihenő udvar tartozik melyek igény esetén kis kerítéssel, sövényvel szeparálhatók. A saját udvarrészekben részben fedett teraszok, homokozók, padok, játszóeszközök kerülnek elhelyezésre. A terasz fedett részének mérete változtatható, a fix rész alatti mező

kihúzásával majdnem duplájára növelhető, a konkrét igények -használat, időjárás- függvényében.

Az aula egy felülvilágított tér, a fogadás, az ottlét, a rendezvények tere. Alkalmas a gyermekek munkáinak kiállítására, rendezvények, előadások tartására, rossz idő esetén mobil játszóeszközökkel játéokra, szórakozásra.

Az aulához csatlakozik a tornaszoba. A két tér között egy alsó-felső vezetésű, a bejárást ajtóval is biztosító elhúzható harmónikafal adja a lezárást, illetve az összenyithatóságot. Összenyitott állapotban az aula által biztosított rendezvénytér duplájára nő, s ezzel sokoldalú használhatóságot biztosít. A tornaszoba alkalmas az óvodai tornaórák megtartására, fix és mobil, valamint függesztett játszó, fejlesztő eszközök használatára.

Az aula melletti földszintes részben találhatóak az öltözők, raktárak, szertárak, valamint a melegítőkonyha. A konyhához vezető közlekedő kialakítása olyan, hogy egyben az ételek csoportba szállítására szolgáló kézikocsik tárolására is alkalmas. Hasonló kézikocsin kerül átszállításra az ebéd a személyzeti szobába is, ahol a személyzet egy részének étkeztetése történik.

A kétszintes blokk alsó szintjén a napi működéshez szorosan csatlakozó helyiségek találhatóak. Az aulából érhető el az egyéni fejlesztő szoba a szülői fogadó-tárgyaló és öltöző blokk, valamint az orvosi rendelő, azok a funkciók, melyeknek az óvodások vagy szüleik által is közvetlenül elérhetőnek kell lennie. A szülői öltöző mosdója a mozgáskorlátozottak részére is használható. Az aulából nyíló közlekedőn keresztül érhető el az elkülönítő rész, a mosoda helyiségcsoportja, a karbantartó műhely és a kazánház.

A kétszintes blokk emeletén az irodák és az azokat kiszolgáló helyiségek találhatóak, elérésük az aula mellett induló lépcsőn keresztül lehetséges.

Udvar

Az épület udvara a kiírásnak és a funkcionális igényeknek megfelelően tagolt. Minden csoporthoz önálló pihenő, játszó udvarrész tartozik. A legnagyobb összefüggő terület a sport- és játszóudvar rész. Itt egy gumi borítású sportpálya, egy kalandjátsszótér, valamint parkos, pados pihenőrészek találhatóak.

A gazdasági udvar a telek északi részén kerül kialakításra. Itt találhatóak a szükséges személygépkocsi parkolók, a személyzeti-gazdasági bejárat, valamint itt megoldott a konyhai árufeltöltés is. A gazdasági udvar ad helyet a szelektív

hulladékgyűjtésnek is.

A gazdasági udvar mellett, a telek sarkában kapnak helyett a veteményeskert ágyásai. Ennek megközelítése egy, az udvaron átvezető sétányon, illetve a gazdasági udvar felől lehetséges. A veteményeskerthez az épület sarkában egy kerti eszköz tároló is csatlakozik.

Megközelítés, parkolás

A tervezett óvodaépület gyalogos, biciklis, autós és gazdasági megközelítése az Árpád út felől történik. A telek fekvése kedvező, a Hosszúréti patakon átvezető tervezett gyalogos, és a meglévő gépjárművekkel is járható híd között fekszik, így az óvoda létesítése, a funkcióból adódó lökészerű forgalom viszonylag kevésbé terheli a környezet lakóinak nyugalmát.

A bejárat előtti zónában, közterületen kerülnek kialakításra a szülőket szolgáló külső parkolók (12), közvetlenül a főbejárat mellett egy mozgáskorlátozottakat szolgáló parkolóállással. Az épület földszintje mindenhol használható mozgáskorlátozottak által is, valamint egy számukra is alkalmas mosdó is található az épületben. Az épület bejáratához vezető enyhe rámpa is használható kerekesszékekkel.

A főbejárat előtt két oldalon kerékpártárolók helyezkednek el, valamint a várakozókat szolgáló padok.

A gazdasági udvarban található az OTÉK által előírt 6 db parkolóállás.

Szerkezetek, anyagok, homlokzatképzések

Az épület felmenő szerkezetei égetett kerámia falazóblokkokból rakottak, a födémek, kiváltók, oszlopok vasbeton szerkezetek. Az alapozás a talajmechanikai szakvéleménynek megfelelően monolit vasbeton sávalapokkal készül, méretezett vasalásokkal. A feltöltött részeken mélyebb alapok alkalmazása szükséges, a megfelelő lelépcsőzésekkel kialakítva.

A külső falak hőszigetelt, kiszellőztetett szerkezetek, külső látszó téglaburkolattal. A tető extenzív zöldtetővel kerül kialakításra. Fokozott igény mind a falszerkezetek, mind a tető felé a magas szintű hőszigetelés és hőcsillapítás biztosítása, a helyiségekben a legmagasabb szintű komfortérzet biztosítása.

A nyílászárók fokozott hőszigetelésű fa szerkezetek, a szükséges helyeken ütésálló üvegezéssel, illetve az átlátást gátló homokfújt felületekkel. A nyílászárók

árnyékolása beépített fa redőnyökkel történik.

A helyiségek burkolata a foglalkoztatókban parketta, a vizesblokkokban csúszásmentes kerámia, az aulában és a közlekedőkben jó minőségű, kopásálló, megfelelően tisztán tartható műpadló, a tornaszobában kérgesített gumiőrleményes padlóburkolat, a kiszolgáló részekben kerámia, műpadló és parketta burkolatok az igényeknek megfelelően.

A csoportszobákhoz tartozó teraszok burkolata kültéri, időjárásálló fa burkolat, a sportpálya, illetve a játszótér burkolata gumiőrleményes elemekből készül. A gazdasági udvar beton térkő burkolatot kap.

Gépészet és közművek

A telek minden szükséges közművel ellátott. A telken áthaladó nagyfeszültségű kábel a telken kívül kiváltásra kerül.

Az épület szennyvize a település szennyvízhálózatára kerül rákötésre. A csapadékvíz egy ciszternába kerül, melynek vizét locsolásra tudják felhasználni. A fölösleges csapadékvíz a patakba kerül elvezetésre. A parkolókból, a gazdasági udvarból kikerülő csapadékvíz csak megfelelő hordalék- és olajfogó műtárgyak alkalmazásával kerül elvezetésre.

Az épület kialakításánál törekedtünk egyfajta energiatudatos, környezetbarát szemlélet alkalmazására. Ez jelentkezik az épület hőháztartásának kezelésében, az energiahasználat lehetőség szerinti csökkentésében, vagy abban is, hogy az elvezetésre kerülő csapadékvíz mennyiséget próbáljuk csökkenteni. Ezt a célt szolgálják a vízátteresztő burkolatok, a zöldtetők, a ciszterna kialakítása.

Javasoljuk az épület nyári hűtésére valamilyen hidegvizes technológia alkalmazását (mennyezetfűtés, kombinált radiátoros, stb.). Erre a célra javasoljuk a használaton kívüli vízmű terület, annak esetlegesen meglévő, még használható elemeinek használatát. Ez természetesen további vizsgálatokat igényel.

A fűtés gázkazánokkal megoldott, radiátoros hőleadókkal. A helyiségek szellőzése lehetőség szerint természetes, a szükséges helyeken gépi megoldások alkalmazásával. A főhelyiségek bevilágítása természetes, a már leírt árnyékolásokkal, hővédelemmel.

Katona István, Pozsgai Zoltán, Takács Attila, Farkas Regina, Pongrácz Tamás

Fényjel Stúdió Kft. - 9022 Győr, Kiss J. u. 7/a – 96/528-242