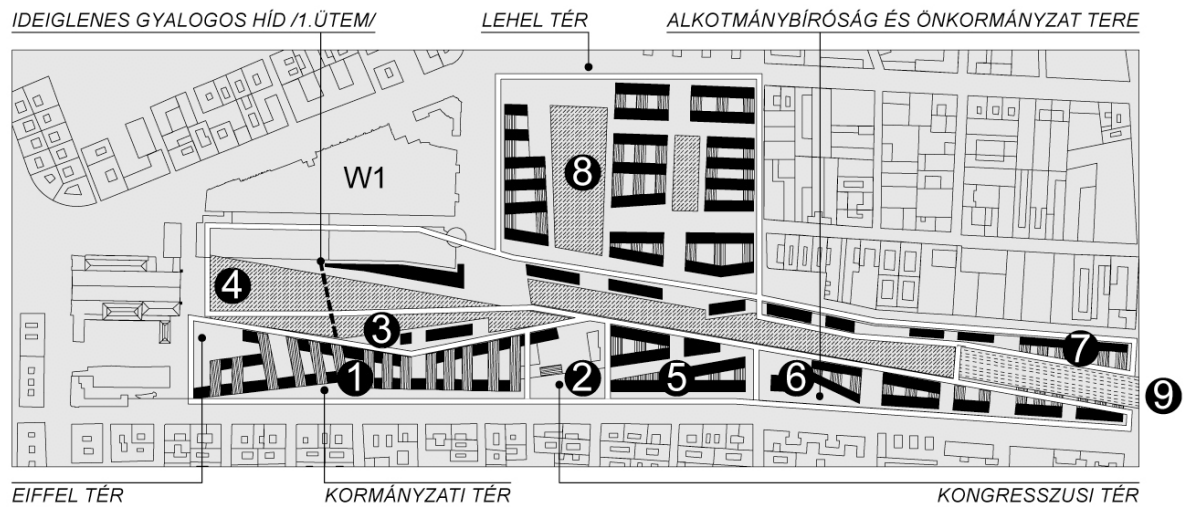


Építészeti műleírás



TERÜLET TAGOLÁS

(Területtagolási ábra.)

* Lásd területi tagolási ábra

** Lásd működési vázlat

*** Lásd Mnisztériumi tagozódási ábra

1. Gondolatok

1.1. Rang

A kormányzati „negyed” hazánkat irányító **agy és szív**, melyet a helykijelölés során a Nyugati pályaudvar **melletti** területre szavaztak a döntéshozók.

A helyszínválasztást, sok-sok **racionális érv** befolyásolta. Pályamunkánkban a **rang és méltóság megadását** az alábbi főbb döntések adják:

- A városi **zsúfoltságtól elszakadás, térbe és zöldbe helyezhetőség**, ily módon az épület kiemelése, rangra emelése
- **Város szívéhez mind közvetlenebb elhelyezés**
- Hazánkat szimbolizáló **parlamenthez mind közvetlenebb és nyilvánvalóbb kapcsolat**
- Hazánk egyik fő ütőerét jelképező reprezentatív Eiffel csarnok és posta épület közötti terület, mint **bevezető – kötő elem a gyökerekhez**

1.2. Kormányzás

A kormányzás, az agy és a szív, az ország irányítása.

Működését az **ország idegpályáinak fogadása, az információáramláson** alapuló munkálkodás és **döntéshozatal** jellemzi.

Kapcsolódások	Lendület
Kivetülések	Lüktetés
Találkozások	Áramlás
Átfonódások	Vérkeringés
Kereszteződések	Ritmus

Azok a szavak és képek, melyek számunkra „leírják” és megjelenítik a működését.

1.3. Kölcsönhatások

A kormányzat és az ország, a kormányzat és a **város**, a kormányzat és a **városrész**, az **emberek** és az őket irányító-kiszolgáló **minisztériumok**, mind fizikailag, mind virtuálisan és gondolati síkon **kölcsönhatásban** vannak egymással.

Kisugárzás
Be és átszövés
Beágyazódás
Szimbiózis és tagoltság
Védelem és konfrontáció

Olyan **tények**, melyek mérlegelése jelentősen befolyásolta a kiírókat és pályamunkánkat.

* Lásd területi tagolási ábra

** Lásd működési vázlat

*** Lásd Minisztériumi tagozódási ábra

1. 4. Kapcsolódás, kapcsolatok

A kormányzás és életünk alapjai

Emberi	Közlekedési
Intézményi	Városi
Gondolati	Épített és természeti
Adat és információ	
Egyedek és csoportok, tömegek	
Múlt, jelen és jövő	

Mindazok a jelentések, melyekre munkánk épül.

1. 5. Racionalitás

Jelen esetben számunkra mindazok a szempontok, melyek az adottságok és lehetőségek értékelésében munkánknak valós, **szinte fizikai** alapot biztosítanak.

Megvalósíthatóság
Ütmezhetőség
Értékteremtés és fejlődés
Gazdaságosság és előretekintés

Különösen fontos aspektusok, melyek elválasztják a **blöfföt**, a **megvalósítható** előremutató vágyott és célzott **jövőképtől**.

1. 6. A tágabb koncepció

Az előző pontokból következően kiemelendők a többrétegűség, a teljes kiépítettség esetén:

1. 6.1. Ellentétben a gyakorlattal, ahol is a város megeszi a zöldet, a mi tervünk szerint: a zöld „eszi meg” a várost!

- Így zöld szalag „indul” a nyugati épületéből a Városligetig, a Podmaniczky utcától a Lehel térig. (Különösen az első ütem – kormányzati épületegyüttes – zöldbe ágyazott.)

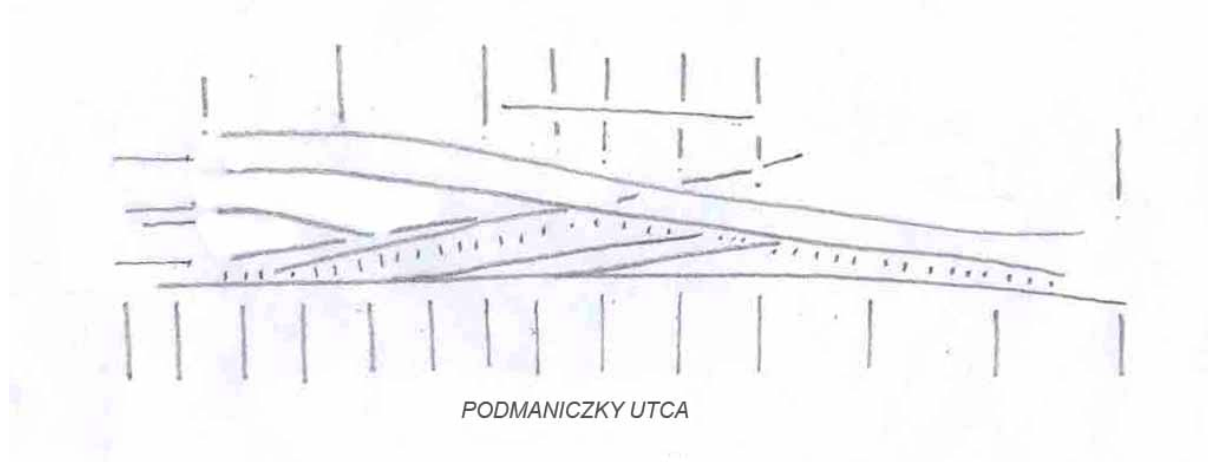
1. 6.2. - Folyamatosság és gyökerek a város szívéből (helyválasztás) - Térbeállítás

1. 6.3. Ahogy ritmus és lendület, áramlás és lüktetés, váltás, átfonódás, kivetülés az itt látott vágányok és **vasút képében** is jól felismerhetők, **A kormányzás és így épületeinek beépítése, tömegei is ezt mutatják!**

* Lásd területi tagolási ábra

** Lásd működési vázlat

*** Lásd Mnisztériumi tagozódási ábra



VASÚTI ÜTŐEREK - RITMUS, ÁRAMLÁS, KIVETÜLÉS - KORMÁNYZÁS

2. Tervezési program, tervezési célok

2.1. Helyválasztás

Az alábbi szempontokat biztosítjuk a **posta épületétől a Ferdinánd híd felülépítésével, a Színeyi-Merse utcáig tervezett kormányzati épületegyüttes** helyének kiválasztásával. (Lásd 1-es, 2-es, 3-as területek*).

- **Első ütemben** – 2009. május 31.-ig a kormányzati épület megépülésével – a **további létesítési ütemek nélkül is** működtethető a célokat nagyrészt biztosítani tudó, **önálló épületegyüttes** jön létre rendezett környezettel. (Lásd **1. 5 racionalitás**)
- **Műemléki környezet** (Eiffel pályaudvari csarnok, posta épület) biztosítja a **méltó** felvezetést és kötődést a város szívéhez (Lásd **1. 1 rang**).
- **A városmaghoz közeli elhelyezés** biztosítja már első ütemben is a megfelelő **közlekedési (3 metrő; 4, 6 villamos), intézményi (parlament, MEH stb.), kiszolgálói (Westend 1) kapcsolatokat.** (Lásd **1. 4. Kapcsolatok, 1. 5. Racionalitás**).
- A tervezett elhelyezéssel, lehetővé válik a kormányzati épület **zöldbe ágyazása** (városi park felülépítésen, Podmaniczky utcai zöldsáv), a **városszövet továbbépítése** (környező utcák tovább vezetése, áthatása a kormányzati épülettel) és **tér biztosítása** (zöldbeágyazás, Podmaniczky u. 45 m széles térfalai, valamint a bejáratok előtti terek – Nyugati tér bővület, főbejárat Podmaniczky utcáról, Színeyi Merse utcával szemközti tér stb.) (Lásd **1. 3. Kölcsönhatások, 1. 1. Rang, 1. 4. Kapcsolatok**).
- A telepítés helye biztosítja a **folyamatosságot** a város és a városrész **fejlődésében** (Nagykörúttól időben és térben folyamatos fejlődés, szomszédos utcák tovább építése, közlekedési kapcsolatok ütemezhető, folyamatos fejlesztése stb.), valamint a **fejlesztés kisugárzásával**, megoldásaival nagyban és fokozatosan emeli környezete élhetőségét és színvonalát (nyilvános mélyparkolóba irányított gépkocsi parkolás a környező utcákból, mikroklíma jelentős változása a telepítendő nagy parkok és természeti környezet miatt stb.) (Lásd **1. 3. Kölcsönhatások, 1. 4. Kapcsolatok, 1. 5. Racionalitás**)

* Lásd területi tagolási ábra

** Lásd működési vázlat

*** Lásd Mnisztériumi tagozódási ábra

2.2. Jelenlegi, közeli környezet és tervezett reflexiók, fejlesztések

2. 2.1

- **A Podmaniczky utca felől a Világörökség**, annak utca hálózata és beépítési módja a meghatározó. (Keretes, belsőudvaros)

Reflexió

A kormányzati épület is **követi a Podmaniczky utcai merőleges utcahálózatot, azt tovább vezeti a felülépítésre, valamint tömbjei „keretes beépítésűek” és belső udvarosok.**

2. 2.2

- **A Nagykörút felől** a műemléki épületek határolják a kijelölt területet.

Reflexió

Már első ütemben is a **posta épülete és az Eiffel pályaudvari csarnok között áthaladva** a kormányzati épület D-Ny-i bejárata előtt egy **reprezentatív városi tér** kerül kialakításra, így **biztosítva teret és rangot az 1. pontban írt (Rang, kapcsolatok, kölcsönhatások) gondolatoknak megfelelően.**

2. 2.3

- **A Vasút és pályaudvar** jelen állapotában **átvágja a várost, elválasztja a VI és XIII kerületet**, az utcákat. Jelenlegi funkciójában, nemcsak személyforgalmat, hanem karbantartást és tárolást is folytat a területen. A várostestbe ágyazott idegen funkció leamortizált városképet mutat, a nagy összefüggő ipari, burkolt felületek jelentősen rossz mikroklimatikai viszonyokat hoznak létre.

Reflexió

Első ütemben a MÁV felszámolja a területen a karbantartási és tárolási funkciókat, valamint csökkenti peronjainak, vágányainak számát. Munkánkban, első ütemben 15 vágány és üzemi területeinek elhelyezésével számolunk. **Az így „nyert” terület teszi lehetővé az 1-es, 2-es, 3-as területeken* az első ütem megépítését, azaz a kormányzati épületegyüttest és néhány kiszolgáló funkciót.**

Második ütemben a pályaudvar Eiffel csarnokából kihelyezzük tervünkben a fejállomást a csarnok üvegfalától mintegy 40 méterre. A peronokat 2, 6 métert lesüllyesztve megvalósulhat a vágányok felülépítése, lefedése, melynek tetején városi park alakul ki. A felülépítés alá helyezett új fejállomás és az Eiffel csarnok között a már első ütemben is részben megépített városi tér kerül kibővítésre, egyúttal biztosítva a jobb és közvetlenebb kapcsolatot a Nyugati térrel és az M3-as metróval, aluljáró rendszerrel.

A peronok, vágányok süllyesztésével és felülépítésével városi park létesül ennek tetején. A környező utcákat felvezetve a parkba azok **összekötik a korábban átvágott városi szövetet, „összeépülnek” a VI. és XIII. Kerületi „határok”** (Westend 1 felülépítés – Podmaniczky utca; Lehel tér – felülépítés - Podmaniczky utca, Vágány utca – felülépítés – Podmaniczky utca),

* Lásd területi tagolási ábra

** Lásd működési vázlat

*** Lásd Mnisztériumi tagozódási ábra

A városrész mikroklímája élhetővé, kellemessé válik. (Lásd 1. 3. kölcsönhatások, 1.4. Kapcsolatok, 1. 5. Racionalitás)

2. 2.4

- Az **Eiffel nagyszerű, műemléki csarnoka** jelenleg néhány vágány kiszolgálását és a MÁV fejpályaudvari feladatainak ellátását biztosítja.

Reflexió

A második ütemben a fejpályaudvari funkció „áttelepül” a felülépítés alá, így az Eiffel csarnok a revitalizálással a városmag és az új fejlesztésű területek reprezentatív kapujává válik.

(Lásd 1. 3. kölcsönhatások, 1.4. Kapcsolatok, 1. 5. Racionalitás)

2. 2.5

- **A Nyugati tér jelenleg nagyrészt buszvégállomás**

Reflexió

Tervünk **városi teret képez**, melybe oly módon integrálódnak a busz állomás és a szükséges taxi állomások, hogy a tér **fő karaktere városi sétatér, növényzettel** kialakítva és bemutatva az Eiffel épület műemléki homlokzatát.

2. 2. 6

- **A Westend 1** épületegyüttes elszakad jelenleg a Podmaniczky utcától és vasúti felülépítéseivel – **parkolóházzal és zöldtetővel** – képez határt a vasút felé.

Reflexió

Már **első ütemben** egy ideiglenes **gyaloghíddal kötjük össze** az elkészült **kormányzati épületet** a vasút felett a **Westend 1** kereskedelmi épületegyüttesével.

Második ütemben a vasút felülépítésével a park ráfut a Westend 1 zöld tetejére, illetve nekifut a parkolóháznak. A parkolóház park felé eső **homlokzata elé rekreációs funkciójú épület kerül**, takarva a reprezentatív park felé a parkolóház funkciót. Így meg tud valósulni a Westend 1 teljes integrációja a városi szövetbe.

2. 2.7.

- **A Ferdinánd híd – Lehel út – Bulcsú utca – Vágány utca terület**

Jelenleg **beépítetlen, fejlesztésre váró terület**, melynek határán a Westend 1, a Lehel tér, ipari és lakó funkciók, valamint D-K felé a vasút fekszik.

Reflexió

A fejlesztési terület általunk tervezett beépítése nagy zöld felülettel, **parkkal fordul a Lehel tér felé**, kiemelve a templom és sóház műemléki épületeit és felszakítva a Váci út egyébként jellemzően zárt sorú beépítését. **(Ebből a zöld városi parkból egy széles „mező” vezet fel a vasúti felülépítés tetején létesített „belső” parkba kitűnő kapcsolatot kiépítve a Podmaniczky utcával és a Szinyei Merse Pál utcával. Így összefüggő zöldfelületek sora jön létre a fejlesztés második ütemében.**

* Lásd területi tagolási ábra

** Lásd működési vázlat

*** Lásd Mnisztériumi tagozódási ábra

A beépítés belső nagy zöldfelületek hálózatát mutatja szintén **kapcsolódva a vasút felülépített parkhoz.**

A tervezett tömbök egyrészt **kapcsolódnak** a Ferdinánd híd alatt a **Westend 1-hez** (mintegy folytatva a bevásárlóközpont mall-ját), másrészt a felülépítésen keresztül **kapcsolódnak a kormányzati épülethez és a Podmaniczky utcához**, ily módon további kiszolgáló funkciókkal támogatva a kormányzati épületegyüttest. (Lásd 1. Gondolatok teljes körét).

2. 2.8.

- **A Ferdinánd híd** a vasúti területen **kis pillér-osztásokon** nyugszik, keresztmetszete a jelenlegi forgalmat képes kiszolgálni, **Podmaniczky utcával párhuzamos rámpái jelentősen csökkentik** a mögöttes területek **megközelíthetőségét és értékét.**

Reflexió

Első ütemben, az első ütem területén **elbontásra kerül a híd és rámpája**, lehetővé téve egy **korszerű csomópont** kialakítását, a Podmaniczky utca felőli **teljes hosszon feltárását a területnek**, valamint **racionális felülépítését** a kormányzati épülettel.

Második ütemben a vasúti pályák átrendezésével és lesüllyesztésével a Ferdinánd híd eddig nem érintett részei is elbontásra kerülnek és a korszerű útpálya már lesüllyesztve – a korábbi magasságához képest – kerül megépítésre. Ily módon a felülépítés parkja át tud futni a híd felett.

2. 2.9.

- **A vasút és a fejlesztési terület észak-keleti része** a Dózsa György útig egyre szorosabban közrefogott a **Vágány utcai, még igen vegyes képet mutató beépítéssel** és a Podmaniczky utcával. **A vasút**, hogy közút felett lekeresztezze a Dózsa György utat szintben **egyre inkább elválik, kiemelkedik a környező utcák közül.**

Reflexió

A vasutat a Dózsa György útig **új beépítéssel határoljuk.** Egyrészt így **felvéve, megoldva a szintkülönbségeket**, másrészt a lepusztult területek helyén a **vasutat** és felülépítését **keretbe foglalva kultúrált, egységes városrész jön létre.** Ezáltal elválasztja a **Vágány utca** jelenleg még heterogén **területét**, de mintegy annak **értékét emeli és fejlesztési irányát is megadja** egyben.

2. 2.10.

A Nagykörút és Dózsa György út közötti vasúti terület folytatódik a Dózsa György út után a belső területhez hasonlóan ipari és lepusztult környezetet mutatva.

Reflexió

Bár a **vasút továbbra is megjelenik** a Rippl utcától a felszínen, a Dózsa György útig mindkét oldalon **új fejlesztés keretezi**, a **csökkentett vágányszám** eredményeképp **egy sétány és egy kerékpáros gyalogos szalagút köt a Dózsa György úton túlra.**

A vasutat, majd a felüljárótól a **sétányt és a gyalogos szalagot látvány és akusztikai burkolat választja szét** dinamizmust, szimbiózist és tagozódást egyaránt mutatva.

* Lásd területi tagolási ábra

** Lásd működési vázlat

*** Lásd Mnisztériumi tagozódási ábra

A gyalogos sétány az állatkert felett vezetendõ gyalogos hídon érkezik a Városligetbe, ezáltal élvezhetõ módon összekötve az új városi parkot a Városliget közkedvelt zöld területével. Így lehetővé válik a Nyugati tértõl a Petõfi csarnokig történõ séta zavaró gépkocsi forgalom nélkül parkban, zöldben.

* Lásd területi tagolási ábra

** Lásd mûködési vázlat

*** Lásd Mnisztériumi tagozódási ábra