

TERÜLETI MÉRLEG

1. sz.függelék

M1:4000-es léptékben tervezendő területre vonatkozóan

	MEGLÉVŐ (ha)	TERVEZETT (ha)
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET		
LAKÓTERÜLET:		
- Nagyvárosias, telepszerű	0,00	0,00
- Nagyvárosias, zárt sorú	1,50	1,50
- Kertvárosias (hegyoldalban!!!)	4,30	1,80
Lakóterület összesen:	5,80	3,30
VEGYES TERÜLET:		
- Városközpont vegyes terület <i>Ebből fásított közkert: 1,1 ha</i>	0,00	10,36
- Központi vegyes terület	10,30	6,60
Vegyes terület összesen:	10,30	16,96
GAZDASÁGI TERÜLET:	0,00	2,00
KÜLÖNLEGES TERÜLET: lefedés:	0,00	1,00
Különleges városüzemeltetési terület <i>Ebből közhasználatú park: 4,0 ha</i>	29,90	19,30
Különleges terület összesen:	29,90	20,30
Beépítésre szánt terület összesen:	46,00	42,56
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET		
KÖZLEKEDÉSI TERÜLET:		
- Általános közlekedési terület	14,43	14,97
- Vasútterület	9,70	11,60
Közlekedési terület összesen	24,17	26,57
ZÖLDTERÜLET:	0,17	1,17
Beépítésre nem szánt terület összesen:	24,30	27,74
TERÜLET ÖSSZESEN:	70,30	70,30

TERVEZETT BRUTÓ SZINTTERÜLET

M=1:2000 léptékben tervezendő területre vonatkozóan

Funkció	I. ütem (m ²)	II. ütem ¹ (m ²)	Összesen (m ²)
- közlekedést kiszolgáló létesítmény	98.000,-	114.000,-	212.000,-
- igazgatás	50.000,-		50.000,-
- iroda	980.000,-	90.000,-	188.000,-
- kereskedelem	50.000,-	13.000,-	63.000,-
- szolgáltatás	2.000,-	22.000,-	24.000,-
- vendéglátás	8.000,-	14.000,-	22.000,-
- szálláshely- szolgáltatás	12.000,-		12.000,-
- egyház		1.000,-	1.000,-
- oktatás		36.000,-	36.000,-
- egészségügy	2.000,-	6.000,-	8.000,-
- sport	2.000,-	18.000,-	20.000,-
- szórakoztatás, kultúra		25.000,-	25.000,-
- lakás			
- egyéb: tetőkert (további funkciók felsorolása lehetséges)			
Összes (m²):	322.000,-	339.000,-	661.000,-

¹ I. ütem jelenti a 4-es metró átadásáig megvalósuló elemeket, az ahhoz feltétlenül szükséges infrastruktúrával
II. ütem (és esetleges további ütemek) jelentik a távlatban megvalósuló elemeket
(Több szintű területfelhasználás esetén a területi mérlegben minden szintet szerepelni kell.)