



### Szabályozási elemek tartalomjegyzéke

-  Tervezett szabályozási vonal
-  Kötelező beépítési vonal vonal
-  I. rendű közlekedési célú közterület
-  II. rendű közlekedési célú közterület
-  Zöldterület (közpark)
-  Műemlék épület
-  Műemlék épület telke
-  Helyileg védett épület telke
-  Rendezvénytér díszburkolattal
-  Vegyes forgalmú út díszburkolattal
-  Intenzíven fásított tér díszburkolattal
-  Kötelező utcai fasor
-  **30,000** Szabályozási szélesség
-  Tervezett aluljáró
-  Szint alatti építmény kontúrvonala
-  Fedett Szinva patak tervezett nyomvonala
-  **Vt-115997** Tervezett építési övezet jele

### Rendeltetési zónák jele és megnevezése:

**Vt** településközpont vegyes zóna

**Vk** központi vegyes zóna

**Z** közpark zóna

Az építési övezet jelben a számok jelentése:

*első szám* (karakter): 1 belvárosi, 2 polgárvárosi; *második szám*: 1 nem kialakult; *harmadik szám* (beépítési mód): 5 zátsori általános; *negyedik szám* (legkisebb teleknagyság): 2 320 m<sup>2</sup>, 7 1100 m<sup>2</sup>; 9 4000 m<sup>2</sup>, 0 adottságtól függően hatóságilag határozható meg; *ötödik szám* (megengedett legnagyobb beépítettség): 7 60%, 8 80%, 9 100%; *hatodik szám* (építménymagasság): 5 <= 9 méter, 6 <= 12,5 méter, 7 <= 16,0 méter.

