

ELHELYEZKEDÉS, VÁROSÉPÍTÉSZETI KAPCSOLATOK

A tágabb kapcsolatok vizsgálata során a tervezési területet körülvevő városrész területi, funkcionális szerepét mutatjuk be. Mind a lakótelep program, mind a közlekedés elkerülhetetlen fejlődése bekebelezte a régi, hangulatos városrészt. A terület városzövetben elhelyezkedő zárvány jellegű, a térkapcsolatok bővítésével oldottuk fel. A tervezés során a hátrányból, az erős kontrasztból igyekeztünk előnyt kovacsolni, felhasználva az épített környezet lehetőségeit. A fejlesztéseket a mai igényeknek megfelelően, de a korabeli hangulat erősítésével oldottuk meg.

- történelmi városzövetbe szervesen illeszkedő lakóépületek
- történelmi városzövetet figyelmen kívül hagyó uszotelkes beépítés
- üzleti célú, kereskedelmi, ipari területek
- közlekedési területek
- zöldterület (biológiailag aktív felület)
- vízfelület (biológiailag aktív felület)



KONFLIKTUSOK

- kihasználatlan történelmi területek
- parti közlekedés leválasztja a Duna-partot a belső területektől
- gyenge a kapcsolat a lakótelepi és történelmi beépítés között
- felújjáró kettévágja a városzövetet
- szerkezet nélküli, funkciótlan zöldfelület

MEGTARTÓERŐ, FUNKCIÓK

Egy közterület vonzó-megtartó erejét befolyásolja a környező épületek architektúrája, földszinti funkciói, a terület térszerkezete, általános állapota, a zöldfelületek, és a térberendezési tárgyak használhatósága. Ez a megtartó potenciál befolyásolja a területen közlekedők sebességét, és a helyszínen eltöltött időt.

Fő tér

Legtöbbször a Szentlélek tér felől közelítik meg. Fontosságban a következő a Florián tér felől a Kórház utca, a többi utcabotorkollás kisebb jelentőségű. A Fő tér történelmi épületekkel körühatárolt, hangulatos városi tér, megtartóereje potenciálisan jó. Gyűjtőpontjában egy gazdag épület alkot indokolatlan hangsúlypontot, amire a körülvevő kiemelt szegély és a terep emelkedése is rásegít. A környező épületek földszinti funkcióira jellemző a sokszínű kulturális kínálat és a vendéglátóhelyiségek jelenléte.

Szentlélek tér

A tér a Zichy-kastély és a Óbudai Gimnázium épülete között rendelkezik gyalogosok által használható területtel. A térbe benyúló, déli felé határoló erős gépjárműforgalom nem teszi kellemes tartózkodási hellyé. Az erős gyalogosforgalmú tömegközlekedési csomópont megtartóereje gyenge. A területen megjelenő nagyszámú ember jó lehetőség a Fő tér látogatottságának növelésére. A tér zöldfelületi elhelyezkedésük miatt csak ökológiai, klímajavító funkciót tudnak ellátni, esztétikai értékük gyenge.

Megtartóerők:

- jó megtartóképesség (vonzó áthaladásra és megállásra)
- közepes megtartóképesség (csak áthaladásra vonzó)
- gyenge megtartóképesség (csak szükség esetén történik megállás)



ESZAK



- szobrok körüli járműforgalom nem célszerű
- balesetveszélyes burkolat, rossz lejtéviszonyok, kevés árnyék
- ipari célú épületként megjelenő gázfogadó: kiemelkedésével rossz térhatás jön létre
- Zichy-kastély bejárata el van rejtve, méltatlan térhelyzet jellemzi
- a fasor növényhasználatát célszerűtlen, alacsony törzsű, szemetelő fajokból áll
- kihasználatlan zöldfelület
- iskola előtti tér csak áthaladásra szolgál, megtartóképessége nincs
- Szentháromság szobor környéke koncepciótlan, esetleges, kerületzászló nem megfelelő helyen van
- rossz szerkezetű, kihasználatlan zöldfelület
- leromlott, esztétikátlan épületállomány
- zárvány zöldfelület
- megállóban nincs esővédelem
- rossz állapotú zöldfelület
- híd alatti tér alulhasznált

Funkciók

- Irodaház
- Lakóház
- Iskola
- Könyvtár
- Polgármesteri Hivatal
- Okmányiroda
- BKV jegypénztár
- Orvosi rendelő
- Öregok Otthona
- Múzeum
- Étterem
- Kávézó
- Büfé
- Sorozó

KÖZLEKEDÉS

Az Árpád-híd Budapest legforgalmasabb, legnagyobb átérésztőképességű hídja. A Duna-parton halad el az alsó rakpart. Fontos útvonal még a Florián téri csomópontot elkerülők körében az Árpád fejedelem út - Tavasz utca útvonal. A területen megjelenő autos közlekedés legnagyobb problémája a parkolóhelyek hiánya.

A tömegközlekedési átszállópont miatt rendkívül erős a gyalogosforgalom a HEV megálló - híd aluljáró - Szentlélek tér háromszögben. Másodlagos szintű gyalogostengelyek vezetnek innen az Óbudai Gimnázium főbejárata és a Fő tér irányába.

A terepjellemzők és a szűk hely miatt problémás és zsúfolt a gyalogosok által használt terület. A tér jól meghatározható találkozópontra.

- autos közlekedés
- gyalogos közlekedés



- sétálóutca határa nem egyértelmű
- zsúfolt parkolás a szobor körül
- szűk, leginkább autók által használható bejáró az Óbudai-szigetre, nincs gyalogos kapcsolat a Fő térrel
- megoldatlan parkolás
- kerékpárút kiskockakó burkolattal
- szűk gyalogos átjárási lehetőség, nehezen megközelíthető múzeumbejárat
- gyalogosközlekedési konfliktusok: kerékpáros és gyalogos közlekedés zavarja egymást, közlekedési keresztmetszet több helyen szűk, akadálymentes közlekedés nem megoldott
- balesetveszélyes gyalogosátkelő és közlekedési csomópont

TÖMEGKÖZLEKEDÉS

A Szentlélek tér az Árpád hídon közlekedő 1-es villamos és az észak-déli HEV vonal kereszteződésével Óbuda legfontosabb tömegközlekedési csomópontja.

Erre a metsződésre szerveződik rá több fontos óbudai buszjárat (118, 134, 137, 218, 237 és 937). Szentlélek téri végállomással, és a 106-os busz, megállóval.

Elképzeltető, hogy a HEV vágányán a MÁV esztergomi vonalának egyes járatai is érintik a teret.

- autóbusz
- villamos
- HEV/MÁV



- az egyes megállóhelyek között nehéz tájékozódni, nagyok a távolságok
- az akadálymentesség nem megoldott