



BUDAÖRS ÚJ KÖZPONTJA | NEW CENTER OF BUDAÖRS  
irodák | offices

**solaris**  
city



## Solaris City

A Solaris Magyarország egyik legnagyobb ingatlanberuházása, melynek során 70 000 négyzetméternyi kereskedelmi, és irodaterület létesül Budapest nyugati határán, Budaörs dinamikusan fejlődő üzleti negyedében. A Solaris projekten belül épül továbbá egy szabadiidő- és sportközpont, egy iskola, egy több hektáros park és tó, valamint egy 700 lakásos lakópark. A Solaris City minőségi szolgáltatásaival és kiváló megközelíthetőségével Budaörs új belvárosának üzleti és kereskedelmi központja lesz.

Solaris is one of Hungary's largest development projects with 70,000 sqms of commercial and office area on the western peripheries of Budapest in the dynamically developing business area of Budaörs. The development will be later complemented by a sports center, a school, a park on several hectares, a lake and a residential area of 700 units. With its quality services and excellent accessibility, Solaris City will be the new business and commercial center of Budaörs.

## Solaris City Irodaház / Offices

A Solaris City irodaház ésszerű áron kínál bérlőinek 21.000 négyzetméternyi "A" kategóriás irodaterületet. Az épület fölszintjén elhelyezkedő, közel 10.000 négyzetméteres bevásárlóközpont, valamint a közelben fekvő további kereskedelmi egységek páratlan szolgáltatáskínálatot nyújtanak az itt dolgozóknak. A Solaris City ideális munkahely mindazon cégek számára, akik kiváló közlekedés mellett, mégis nyugodt, zöld környezetben kívánják központjukat kialakítani.

Solaris Offices offer 21,000 sqms of high-standard office space for its tenants on a reasonable price. The shopping mall on 10,000 sqms under the office building and other retail units will serve the tenants with a wide range of services. Solaris City is an ideal workplace for companies that look for an office in a quiet, green environment with excellent accessibility.

## Szolgáltatások Services

- Önkiszolgáló étterem és kávézó a bérlők kizárólagos használatára
- 24 órás biztonsági szolgálat
- Nagyszámú parkolóhely és vendégparkoló
- Bankfiók
- Bevásárlóközpont széleskörű szolgáltatásokkal
- Kávézók, éttermek
- Self-service restaurant and café exclusively for tenants
- 24-hour security and reception service
- Guest parking
- Bank
- Shopping mall with a wide range of services
- Cafés, restaurants

## Környező szolgáltatások / Services around the project

- Sportolási lehetőségek
- Szabadiidőközpont
- Park, tó
- Kereskedelmi egységek (pl. KIKÁ, Electro World, Praktiker)
- Sports facilities
- Leisure center
- Park, lake
- Surrounding retail and commercial units (KIKÁ, Electro World, Praktiker)

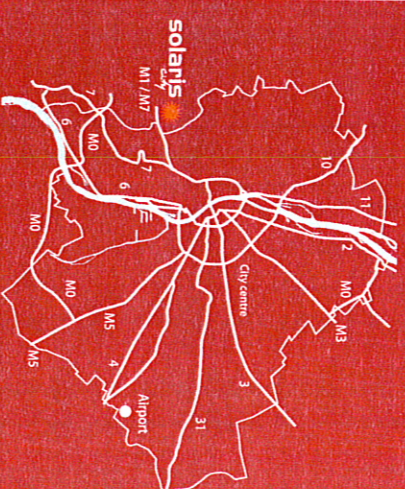




JONES LANG  
LASALLE

36 1 489 0202

[www.jll.com/solaris/hu](http://www.jll.com/solaris/hu)



## Megközelíthetőség Accessibility

- M1/M7 autópályák
- Az M0-áson gyorsan elérhető az M3, az M5 és a Ferihegyi Repülőtér Budaörs buszjárat
- A Mórícz Zsigmond körtérről induló 40-es és 40-es buszjárat közvetlenül a Solaris City előtti téren áll meg

- M1/M7 highways
- M5 and M3 highways and Ferihegy Airport via M0 ring-road Budaörs bus
- Bus No. 40 and 40 leaves from Mórícz Zsigmond Square and stops at the main entrance of Solaris City

Befektető | Investor  
Urbana Kft.  
H-1027 Budapest, Horvát u. 14-24.  
Tel: +36 1 814 9696  
[www.urbana.hu](http://www.urbana.hu)

Fejlesztő | Developer  
Whitestone Investment Kft.  
H-1027 Budapest, Horvát u. 14-24.  
Tel: +36 1 577 5900  
[www.whitestoneinvestment.com](http://www.whitestoneinvestment.com)

Menedzsment | Management  
Development Associates Kft.  
H-1027 Budapest, Horvát u. 14-24  
Tel: +36 1 555 1595  
[www.datld.hu](http://www.datld.hu)

Építész | Architect  
CMA International  
H-1027 Budapest, Margit krt. 1.  
Tel: +36 1 201 4372  
[www.cma.hu](http://www.cma.hu)

Bérbeadó ügynökség | Exclusive office agency  
Jones Lang LaSalle Kft.  
H-1123 Budapest, Alkotás u. 50., Alkotás Point  
Tel: +36 1 489 0202  
[www.jll.hu](http://www.jll.hu)