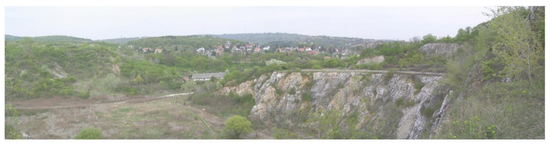
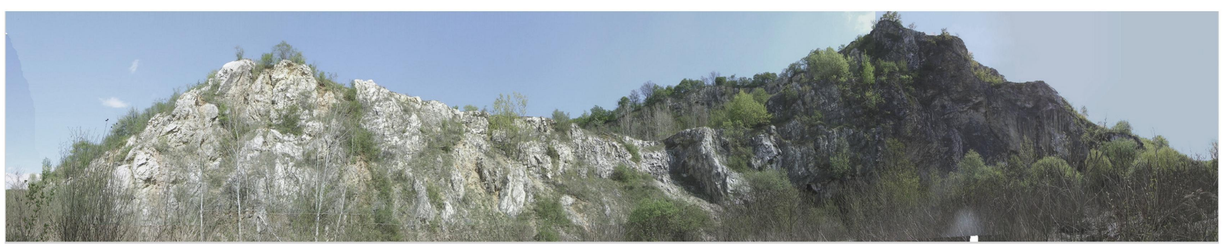




Műszaki leírás
Miskolctapolca Barlangfürdő
épületegyütteséhez csatlakozó
Szálloda épület
„A" típusú ötletpályázatához

1. Epilógus- szálloda elhelyezés
2. Forgalmi kapcsolatok
a. gépkocsi-autóbusz
b. tömegközlekedés
c. gyalogos- kerékpár
3. Barlangfürdő- Bencés kolostor- romkert
4. Fesztivál katlan („kagyló")- szabadtéri színpad

1. Epilógus- szálloda elhelyezés:
A jelenlegi zaklatott, problémákkal teli, szélsőséges érzelmektől sem mentes (Tapolca leválási szándéka, befejezetlen, üres szállodák, a hányatott sorsú strand területe...stb.) helyzetben kicsit furcsa érzelmek közepette próbáltuk értelmezni a tervezési kiírásban- programban megfogalmazott elvárásokat. A feladatokkal, a helyszínnel történő alaposabb ismerkedés közben azonban egyre egyértelműbbé vált a fejlesztési szándékok létjogosultsága, Tapolca adottságaihoz, a településhez méltó fejlesztésének szükségessége, ill. elkerülhetetlensége. Hiszen a miskolciak, a tapolcai lakosok identitásába, lokálpatriotizmusába, az ide látogató vendégek tudatába történelmileg beleivódott ez a hely. A park, a sétányok, a barlangfürdő, a strand, a környezet hangulata... stb. Ezek elvesztése, veszni hagyása végzetes hiba lenne!
Ugyanakkor egyre inkább erősödött bennünk az az érzés, hogy az új szálloda elhelyezésének nem itt, a tervezési kiírásban körül határolt területen belül van az igazi helye. A fenti terület további terhelése, az időszakonkénti, már- már zsúfoltsága a területnek, de a szálló leendő (pihenni, kikapcsolódni vágyó, vagy konferenciázni akaró...) lakóinak sem „tenne jót". Egy szerencsés véletlennek (ha van..?) köszönhetően, a régi kőbánya területet- több helyről, több irányból- megismerve, a Várhegyen sétálva, egyre inkább erősödött bennünk az a gondolat, hogy az új szállodát ide, ebbe a csodálatos, egyedülálló, mesterségesen kialakult, de jelenlegi állapotában természetesnek tűnő környezetbe kell helyezni. A végső lökést az adta meg, amikor egy helybeliével beszélgetve megtudtuk, hogy a bánya meredek szikla falaiban található, meglévő barlang járatokon át egészen a Barlangfürdő járataihoz lehet eljutni! (a távolság nem több mint a Barlangfürdő főépülete és a buszmegálló közötti..!)
Így feloldódott az a - pályázati kiírásban többször hangsúlyozott- kitétel, miszerint az új szállodának közvetlen kapcsolatban kell lennie a Barlangfürdővel. Hiszen- a járatok nyilvánvaló átalakítása után- egy kártyás be, ill. kiléptető rendszeren keresztül, a szálló lakói közvetlenül a fürdő járataiba juthatnak.
A „hely" annyira izgalmas és inspiráló, hogy a számtalan változat, elképzelés közül szinte találomra választottuk ki azt, amelyet pályázatunkhoz- ötlet szinten- mellékelünk. Úgy érezzük bármilyen, valós, pontosított befektetői igényekre alapuló, a „hely szellemét" alázattal kezelő változat- itt, ebben a környezetben- garancia lehet egy igen magas építészeti minőségre.
A meglévő építészeti rétegek nyomokban magukban hordozzák a korukra jellemző közlekedési, tájépítészeti - környezeti struktúrákat ezáltal kaotikus rendszert örökítettek az utókornak. Ez a bábeli zűrzavar csak súlyos sérelmek árán oldható fel, minden emberi magatartást nélkülöző durva beavatkozások árán lehet a területben rejlő lehetőségeket feltárni. A tervezési program teljesítése a terület teljes átértékelését hozza magával, a meglévő múltbéli elemek részleges, vagy teljes felszámolásával. A területen meglévő eklektikus építészeti „értékhalmazhoz" újabb elemet, elemeket tenni vétség, inkább a meglévő épített környezet rendezése kívánatos.
A terület vizsgálata során feltárt átfedések, egymással ütköző elemek fokozatosan kizárhatók, párhuzamosan egy-egy, már meglévő értékes részlet kiiktatásával, s a folyamatnak csak a terület teljes pusztulása szab határt, hogy aztán „újjá" születhessen.

2. Forgalmi kapcsolatok:
a. A gépkocsival érkezés legfontosabb - ma is szinte körforgalomszerűen működő- helye az Iglói utcán kialakított, elliptikus alakú, új körforgalmi csomópont. Amelyből- a meglévő lakó utcákon (Trencsényi, Katona József) túl- két új irányú kapcsolat kerülne kialakításra. Egyrészt a Csizmadia utca kiépítésével a régi kőbánya, ill. az új szálloda felé, másrészt pedig innen indulna a Vízművek és a Barlangfürdő feltárását biztosító gazdasági- szerviz út. Melyhez- két további külön szintű kapcsolattal- egy három szintből álló (kb. 240 gk. elhelyezését biztosító) parkoló lemez („ház") is kapcsolódna.
Egy másik- további vizsgálatokat igénylő- feltárási lehetőség, a Görömbölyi utca meghosszabbítása lehetne. Melyhez újabb parkolók kapcsolódhatnának, ill. az út folytatása- a Várhegyen vezetve- újabb kapcsolatot teremthet a régi kőbánya területével és természetesen az új szállodával is. A Csizmadia utca folytatásával kialakított úttal összekötve kialakuló „hurok" pedig újabb potenciális fejlesztések lehetőségét teremtené meg.
A fürdővölgybe vezető „gerinc" út nyomvonalából fakadó elzárt látvány kiigazítása, és a területet körülölelő körgyűrű összekapcsolása, valamint a Csizmadija és a Garas Sándor utcák a völgy gyűjtőpontjába történő bekötése révén teljes szerkezeti átalakulás érhető el, méltó érkezési pozíciót adva a területnek, valamint a két fürdő kapcsolati viszonyát hozza előnyös helyzetbe, biztosítva a barlangfürdő területének növelhetőségét.

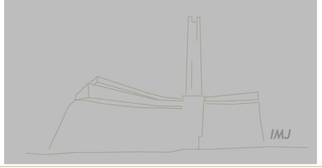
b. A városi autóbusszal érkezés- szintén tradicionálisan- helye az Iglói utca elején található buszmegálló. Ami az itt kialakuló gyalogos teresedéssel, a Barlangfürdő és a Strand szimbolikus bejáratát jelző építményekkel („jelekkel") együtt kerülne átepítésre. Egy másik, erőszakosabb viszonyulás egy előrehozott bejárati épület, mely egy a terephez (a gyalogos burkolat két eltérő szintmagasságú terület között terül el) igazodó emelt sétányban és az alatta futó parkolóházban érkezik meg a romtérre, onnan megtörve a fürdő épületéig.

c. A park belső gyalogos és kerékpár forgalma a fenti megközelítési lehetőségek figyelembevételével, minimális mértékben kerülne átalakításra. A Várhegyet jelenleg is behálózó gyalogos ösvények felhasználásával, azok kiegészítésével új gyalogos sétányok, ill. kerékpár utak alakulhatnának ki. Melyek a régi kőbányához, az új szállodához, a Várhegy csúcsához, az itt található, feltárandó földvárhoz vezetnének. A több helyről induló séta utak egyik ága a Barlangfürdő feletti területre javasolt, csekély mértékű növényzetritkítással kialakított kilátóhoz vezetne, ahonnan a Tapolca parkra, az Egyetem városra, Miskolcra láthatunk.

3. Barlangfürdő- Bencés kolostor- romkert:
A Barlangfürdő új főbejáratának megközelítése az új parkolótól, a már csak gyalogos forgalmú Pazár sétányon, ill. a buszmegállónál kialakuló teresedésről induló sétányon át lehetséges. A teresedésnél kialakított- már fent említett- kaputól a sétány fokozatosan, enyhe lejtéssel készül, két oldalán új boltokat, kis szolgáltató létesítményeket, nyilvános wc- mosdókat tartalmazó „bazár" sorral. A Pazár sétánynál éri el azt a szintet, ahonnan egy „barlangszerű" alagúton át a fürdő főépülete megközelíthető. Az alagútban- ahová a Pazár sétányról lépcsőn és rámpán is lejuthatunk- kerül kialakításra az új pénztár,ill. beléptető rendszer. Az főépületbe érkezés, a meglévő előcsarnokhoz való csatlakozás megoldása, kialakítása külön tervezési feladat. A Pazár sétány alatti „alagút" kapcsolatba kerülhet- természetesen csak abban az esetben , amennyiben a romok ilyen jellegű megközelítése megoldható-a későbbiekben feltárandó Bencés apátság romjaival. Ugyanakkor a romok- későbbiekben pontosuló területe- a sétány szintjén is körbejárhatók, ill. felülről is megtekinthetők lennének. A jelenlegi főbejárati építmény a fürdő terület kerítésének a részét képezné, és az eredeti - szökőkút- funkcióval kerülne helyre, ill. átalakításra.

4. Fesztivál katlan („kagyló"):
A 2. pontban már említett 3 szintes parkoló lemez, ill. szerviz út Várhegy felöli oldalán, a domboldalban lehetne kialakítani- a dombormű viszonyok figyelembevételével, azok részbeni átalakításával- a szabadtéri (vagy fedett) fesztivál „katlant- kagylót" Nézőtere a domb adta lehetőségek figyelembevételével kerülne kialakításra, a színpad és a kiszolgáló épület (öltözők, tárolók, nyilvános wc- mosdó, kerékpár kölcsönző...stb) pedig a szerviz úthoz kapcsolódóan. A domb felé fordulóan elhelyezett színpad- koncertek, színházi előadások, vetítések helye- a lehetséges hang hatások szempontjából lehet kedvező.

00



MISKOLCTAPOLCA BARLANGFÜRDŐ ÉPÜLETEGYÜTTESÉHEZ CSATLAKOZÓ SZÁLLODAÉPÜLET - ÖTLETPÁLYÁZAT - 2009 ÁPRILIS HÓ