



-1. garázs szint alaprajza

- FÖLDSZINTI ALAPRAJZ
Virágpiac köznevelőforgalom
1. virágpiac 603,7 m²
 2. virágpiac fedett nyitott tér
 3. vízelvezető 41,9 m²
 4. közlekedő mag 42,6 m²
 5. roda 12,2 m²
 6. raktár, feltöltés 95,7 m²
 7. kábel 39,6 m²
 8. vizesblokk 10,8 m²
 9. raktár 7,4 m²
 10. közlekedő mag 35,7 m²

PINCESZINTI ALAPRAJZOK

- 1. garázs szint 181 parkolóhely, 6815,5 m²**
1. autós shop és autómóso irányítás 50,4 m²
 2. gépi autómóso 90,0 m²
 3. vizesblokk 20,2 m²
 4. közlekedő mag 41,4 m²
 5. raktár 29,2 m²
 6. gumijavító szervíz 64,4 m²
 7. bikli tároló 48,7 m²
 8. elektromos kapcsolóhelyiség 25,5 m²
 9. közlekedő mag 43,3 m²
 10. üzemeltetés 21,2 m²
- 2. garázs szint 208 parkolóhely, 6662,15 m²**
1. sprinkler gépház és tartály 84,4 m²
 2. raktár 71,2 m²
 3. gépészet 20,2 m²
 4. közlekedő mag 41,4 m²
 5. raktár 29,2 m²
 6. raktár 26,23 m²
 7. közlekedő mag 43,3 m²
 8. raktár 25,5 m²
- 3. garázs szint 212 parkolóhely, 6662,15 m²**
1. szűrkevíz gépház és tartály 84,4 m²
 2. tisztító gép 71,2 m²
 3. gépészet 20,2 m²
 4. közlekedő mag 41,4 m²
 5. raktár 29,2 m²
 6. raktár 58,4 m²
 7. raktár 26,23 m²
 8. közlekedő mag 43,3 m²
 9. raktár 25,5 m²



-2. garázs szint alaprajza



-3. garázs szint alaprajza

A mélygarázs
A létesítmény által kivánt parkolóhelyiséget, pontosan 601 db gépkocsiparkoló-állást alakítottunk ki 3 szinten, szintenként 600 m²-nyel (összesen mintegy 1980 m²-nyel) területen. A 600 férőhely, valamint a környezeti kapcsolatok, a különböző irányból történő elérések számításának személt indokoltak a két db kétirányú lejárórámpát. Pozíciójukat egyrészt az optimális garázs-forgalomtechnikák, és még inkább a környezeti kapcsolatok, a mind a bejárás felől érkező, mind pedig Újpest irányból érkező forgalom optimális fogadására indokolta. A mélygarázs egyszerű tiszta szerkezetű, egyenes karú rámpákkal megvalósított, minden szintjén a PkV rendszerű intenzív használatból adódó használati kényelmeket. Olyan közhasználatú, automata beléptetőrendszeres, rendszámfelismerő szoftverrel és a parkolóállások foglaltságát jelző pilótrendszerrel felszerelt mélygarázst terveztünk, amelyben a gyalogos közlekedés tisztaságára és jelölésére is ügyeltünk. A kontrollterületet a 2. lejárórámpa között alakítottuk ki a -1 szinten. Itt az autók a be- és kihajtáskor megállnak, és az oda telepített parkolóhelyiségeti berendezések segítségével a be- és kiléptetés megtörténik. Ennek közelében helyeztünk el a jegykiadókat is.
A mélygarázsban a -1 szinten gépi autómóso, gumijavító szervíz és egy autós shop-ot javasoltunk elhelyezni. Itt kerül kialakításra a biklilitároló, és netány, a felcsini funkciókhoz kapcsolódó raktár és gépészeti helyiség is.
Az üzemeltetés a -1 szinten 250 cm, a -2 és -3 szinteken 220 cm magasságú lépcsőházzal.
A garázs kontortját úgy alakítottuk ki, hogy a 7 éve elkészült 280 cm-es függőpót csatornát ne kelljen kivánni, csupán egy nagyon rövid szakaszon, a Kemény Gyúrtáv utcai rámpa feljáró alatt. Mindez - előzetes kalkulációnk alapján - a projekt gazdaságosságának kulcsa lehet.

ÚJPEST SZENT ISTVÁN TÉR
MÉLYGARÁZS ÉS VIRÁGPIAC
TERVPÁLYÁZAT
MÉLYGARÁZS ALAPRAJZAI
m 1:250