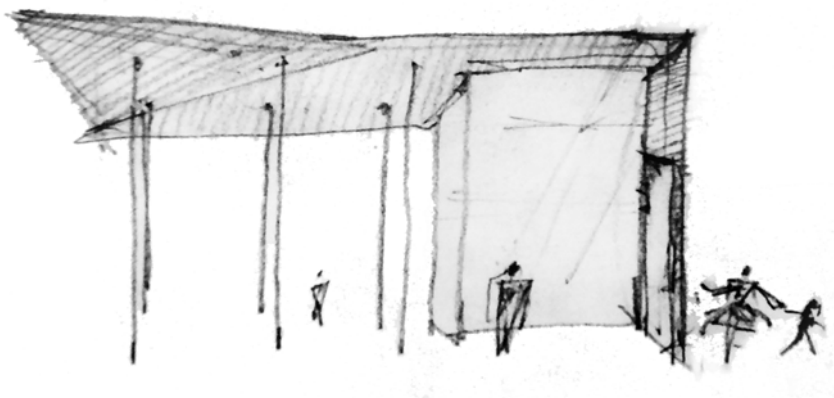


ÚJPEST, SZENT ISTVÁN TÉR RENDEZÉSE II. ÜTEM
MÉLYGARÁZS ÉS VIRÁGPIAC ÉPÍTÉSZETI TERVPÁLYÁZAT



TARTALOMJEGYZÉK

TERVJEGYZÉK	0
MŰSZAKI LEÍRÁS	1
A TÉR JELENLEGI HELYZETE	1
A TÉR	1
Növényalkalmazás	2
Berendezési tárgyak	2
Burkolatok	3
A MÉLYGARÁZS	3
A garázs forgalomtechnikai jellemzése	3
Belső forgalmi rend	4
A garázs garázstechnológiai jellemzése	4
Szerkezet, gépészet	5
Környezetvédelmi vonatkozások	5
A VIRÁGPIAC	5
KÖZMŰELLÁTÁS	6
A térfelszín építéséhez kapcsolódó közműépítési feladatok	6
A mélygarázs építésével érintett vezetékek	6

TERVJEGYZÉK

1	Helyszínrajz és elemzések	M1:500
2	Vezérszíni alaprajz	M1:250
3	Mélygarázs alaprajzok	M1:250
4	Metszetek és homlokzatok	M1:250
5	Térbeli metszetek	
6	Látványtervek	

ÚJPEST, SZENT ISTVÁN TÉR RENDEZÉSE II. ÜTEM

MÉLYGARÁZS ÉS VIRÁGPIAC ÉPÍTÉSZETI TERVPÁLYÁZAT

MŰSZAKI LEÍRÁS

A TÉR JELENLEGI HELYZETE

Újpest fiatal város. Főtere döntően piac funkciót töltött be; a város megalapítása óta tulajdonképpen még nem volt idő arra, hogy itt egy tervezett, valódi urbánus főtér jöjjön létre. Az újpesti főtér jelenleg nem érvényesül egységes, városi főtériként. A téren többnyire nem érzékelhetőek a valós térfalak. Ezek helyett „pót-térfalakat”, belső- és kiszolgáló homlokzatokat látunk, amelyek kedvezőtlen arányban osztják fel a teret. Mind a Piac főépülete, mind a Virágpiac elhibázott telepítése, valamint a túlzott mértékű parkolás gyakorlatilag felemésztette a hagyományos városi főteret, annak közösségteremtő funkcióival együtt. Mai összképében a Szent István tér inkább *térség*, heterogén témozaikok összessége, amelyből hiányzik az egységes téralakítás szándéka és lehetősége is. Erre a téri megosztottságra erősített rá a közlekedési helyzet a nagyfelületű parkolókkal és az intenzív járműforgalommal. A megkezdett megújulás csak az indító lépés, amely ugyan helyesen jelöli ki a fejlesztés súlyponti elemeit (tengelyek, tematikus térrészek); a valódi áttörést azonban a mélygarázs és ahhoz kapcsolódó fejlesztések, majd a Piac főépületének új térkoncepció szerinti átépítése hozzák majd meg.

Pályaművünk célja, hogy – folytatva a megkezdett térrekonstrukciót – kihasználja a mélygarázs adta kedvező lehetőséget egy valóban nagyvonalú, a hely identitásához és rendeltetéséhez egyaránt igazodó főtér kialakítására. A koncepció a „TÉR – MÉLYGARÁZS – VIRÁGPIAC” hármas kiegyensúlyozott, egymást erősítő téri és funkcionális viszonyára épül.

A TÉR

A tervezett állapotban a tematikus téregységek (igazgatás, egyház, kereskedelmi funkciók) tradicionális együttállása elsősorban az északi térfélen jelenik meg, míg a Duna-tengelytől délre egy új, urbánus főtér jön létre a „**piactér – rendezvénytér – városi park**” rendeltetések mentén. Koncepciónk alapképlete egyszerű hármas tagolást követ: a garázsfordómen létrejövő kb. 7000 négyzetméteres teret az ún. „Grófi tengely” osztja ketté (egy kövel és egy gyeppel burkolt részre); ettől keletre pedig a megújuló Károlyi szoborpark szűri az István út zavaró hatásait. Az így megszülető főtér közlekedési rendszere a mainál lényegesen egyszerűbb: a gépjárműforgalom a szélekre koncentrálódik (a déli oldalon kizárólag célforgalommal), miközben a tér belső területein intenzív gyalogos és kerékpáros élet alakul ki.

Az újpesti főtér hagyományosan **piactér** funkciót töltött be. A piac nem csak az árucseré színtere, de a találkozásoké, az emberi kapcsolatoké is. Olyan új teret kell tehát létrehozni, ahol ez a hagyományos, és újra egyre fontosabb kiskereskedelmi forma méltó, korszerű formában található ismét magára. Ennek egyik fontos eleme a szabadtéri árusítás, amely az új Virágpiac körül jórészt fedetten tud megvalósulni. *(A piac funkció, és a rendezvények kiszolgálására az egész téren ki kell alakítani a burkolatba illesztett energia- és vízpontok, az ún. Jet-Vill aknák rendszerét.)*

A közterek használata jelentősen kibővült az elmúlt évszázadok során. Ma elsőrendű fontosságú, hogy a kereskedelem mellett a **rendezvények** is minél nagyobb számban csábítsák a városlakókat a közterekre. Az új tér nagy, egybefüggő 3000 négyzetméteres burkolata – amely a megkezdett térrekonstrukció anyaghasználatát követi – több ezer embert képes kiszolgálni. A pavilon előtti vízjáték rendezvény idejére kikapcsolható, így szintén hasznos téré válik, hasonlóan a vízjáték melletti szoborszerűen formált hatalmas kőpadhoz, amelyre akár rá is lehet állni a jobb kilátás érdekében.

A városi zöldfelületek, parkok nálunk a közterekéhez hasonló bajban vannak: a korábbi rekreációs formák eltűntek, a családok menekülnek a városból, vagy a klimatizált mű-közterekre húzódnak. A hagyományosan alakított zöldfelületek nehezen képesek lépést tartani a változó igényekkel; klasszikus kínálatuk ma már sokaknak kevés. Új típusú, sokrétű, programokkal teli, üzemeltetett városi zöldfelületekre, parkokra van szükség, ahol minden korosztály megtalálja a számítását. Vagyis **helyet** kell adni a sokrétű használati igénynek és sokféle használnak. A sokféleség és sokrétűség érdekében ez a hely maga nem definiált: a 3000 m²-es, 36 cm-rel süllyesztett „**Nagy Gyep**” valóban igazi helyet biztosít a legkülönbözőbb célokra. Előképeként szolgál a középkori „város mezeje” éppúgy, mint a stadionok és golfpályák igazi zöld és mindig gondosan fenntartott pázsitja. Előbbi a multifunkcionális közösségi funkcióra utal, utóbbi a legkorszerűbb zöldfelület-gazdálkodási módszerek alkalmazására

(drénezés, tápanyagutánpótlás, nyírás stb.). A Nagy Gyep körben lombos fákkal szegélyezett terület, azonban a garázs szerkezetét érintve nem kell fákat telepíteni, amely jelentős kivitelezési könnyítést jelent.

A Nagy Gyep **északi oldalán**, a Duna-tengely mentén 120 cm széles, felületmarással díszített kőburkolat fut végig, amely elválasztó-sáv és hatalmas ülőbútor egyben. Kitérségének köszönhetően az év nagy részében idesüt a nap. A **nyugati oldal** hosszú lépcsősorral kapcsolódik a piac- és rendezvényteréhez. Ez az elem biztosítja, hogy a két felület rendezvények esetén zavartalanul működhessen együtt. A **déli oldal** 4 méter széles fapalló-burkolat fut végig, amely egyrészt a megújuló déli térfalba települt vendéglátó egységek kiülő-teraszainak ad otthont, másrészt kellemes, árnyékos, „stégszerű” leülőhelyet biztosít. A **keleti oldal** egy enyhe gyepes lejtővel zárul, ami egyben a teljes zöldfelület akadálymentességét és a parkfenntartó gépek közlekedését is szolgálja. Az áttaposások kialakulását megakadályozza a Nagy Gyep célterület-jellege; a két hosszanti oldal kiemelt pereme; valamint a „két pont közötti konkrét keresztező irány” hiánya.

A nemzetközi tapasztalatok alapján a Nagy Gyephez hasonló módon kialakított zöldfelület az egyik legsokoldalúbban használható városi közterület, amely korszerű gyepgazdálkodási módszerekkel, intenzív fenntartás mellett az újpesti klímán is képes nagyobb mértékű terhelést elviselni.

Működése:

- Közpark, ahol családok piknikezhetnek a napernyők árnyékában, gyerekek szaladgálnak a fűvön, fiatalok ücsörögnek a széles kőszegélyen és idősek kávézgatnak, beszélgetnek a kényelmes teraszon.
- Kiegészítő rendezvényter, a nagy burkolaton zajló események, rendezvények „puffer” területe, ahol még legalább annyi néző/hallgató elfér.
- Zöld rendezvényterület: majálisok, gyereknapok, sportbemutatók, helyszíne, amely körös-körül állható és ülhető – akár mobil lelátók beiktatásával.

Növényalkalmazás

A koncepció a nagyméretű gyepfelület mellett a lombos fák alkalmazásával növeli a zöldfelületi értéket. A terület jelenlegi állománya alapot ad az alkalmazandó fajok kiválasztásához. A Károlyi szoborpark két oldalán uralkodó fafaj a Japánakác (*Sophora japonica*); a déli térfal előtt a megmaradó fák hiányos fasort alkotnak, vegyes állományban főként Korai juhar (*Acer platanoides*) fajokból. A Kemény Gusztáv utcában a megmaradó Szivarfa (*Catalpa bignonioides*) fasor azonos fajból folytatódik a tér irányába. A Károlyi szoborpark 'bejáratában' Platánok (*Platanus sp.*) fogadják a térre érkezőt. A Polgármesteri Hivatal Trombita tér felé eső oldalán Gömbkőris (*Fraxinus ornus 'Mecsek'*), az épület déli térfala előtt Magyar kőris (*Fraxinus angustifolia ssp. pannonica*) fasor található.

Új fátelvitések (a 250-es helyszínrajzon kis betűjellel ábrázolva):

A A Nagy Gyep két oldalán végigfutó sétányt Sárga lepényfa (*Gleditsia triacanthos 'Sunburst'*) sor kíséri. A sok tekintetben az akácra, japánakácra hasonlító fát az előbbiektől korszerű, városi változatának tarthatjuk.

B A nyugati térfal mentén, a Virágpiac mellett a mai keramitos parkolóban alkalmazott fákat, Ezüstjuharokat (*Acer Saccharinum*) telepítettünk.

C A déli térfal előtt a fasort anyagából egészítettük ki: Korai juhar (*Acer platanoides*)

D A Kemény Gusztáv utcába a hagyományoknak megfelelően Szivarfa (*Catalpa bignonioides*) fasor kerül.

Az újonnan telepített fák vízutánpótlásáról automata öntözőrendszer gondoskodik.

Berendezési tárgyak

Az új főtéren rengeteg lehetőség adódik a leülésre. A déli térfal mentén végig és a nyugati oldalon a pavilon mögött több mint 20 hagyományos pad található (Santa&Cole 'Neoliviano'). Emellett a Nagy Gyep két oldalán összesen 130 méteren (déli „stég” 80 fm, északi „kőcsik” 50 fm), a széles lépcsőkön további 46 méteren lehet leülni.

A közvilágítás rendszere az újonnan kiépülő rendszerre épül, lehetőleg azzal megegyező lámpatípusokat alkalmazva (pl. Tungstram Schröder 'Kali'). A téren három kiemelt jelentőségű ponton, magas oszlopokon műtárgyszerűen alakított lámpatestek állnak (típus: Woodhouse Olivio), rajtuk számos, variálható lámpafej.

A kerékpártárolók (típus: Bringaparkoló, horganyzott acél) a mélygarázson kívül a Virágpiac nyugati oldalán és a Károlyi szoborpark mellett találhatóak

Burkolatok

Piac- és rendezvénytér: 60-100 cm szélességű sávokba rakott, változó hosszúságú, 8 cm vastagságú édesvízi fagyálló mészkőlapok, antikolt, síkosság-mentesített felülettel.

Duna-tengely: Lángolt felületű, változó elemméretű szürke gránit lapok (I. ütemben tervezettel megegyező)

Általános gyalogos felület: Semmelrock La Linia térkőburkolat (I. ütemben tervezettel megegyező)

Kizárólagos gépjármű forgalmi terek: aszfaltburkolat

A MÉLYGARÁZS

A Szent István tér alá tervezett parkoló létesítmény 3 szintes, nagyméretű, rámpás, nyilvános mélygarázs. A mélygarázs kialakításánál az alábbi szempontoknak igyekeztünk megfelelni:

- A **közműadottságok** és a **közlekedési kapcsolatrendszer** kötöttségei miatt a 606 db körüli jármű részére 1 db 10,5 m széles rámpát lehet kialakítani. A rámpa áteresztőképességét maximálni kellett, az egyenletlen terhelést puffer-területtel csillapítottuk.
- A szintenként mintegy 200 db jármű helykereső-, helyreálló- és kiálló mozgásait a lehető legjobban el kellett különíteni a szintek közötti mozgásoktól.
- Igyekeztünk elkerülni a bonyolult forgalmi rendet, a konfliktus-zónák kialakulását, ezért egyirányú közlekedőket, tiszta belső forgalmi rendet alakítottunk ki.
- Különös figyelmet fordítottunk a gyalogosok közlekedésére. Igyekeztünk számukra is barátságos, biztonságos garázst alkotni.
- A mélygarázs kialakításánál a kényelmes, jól használható garázs és a gazdaságos helykihasználás optimumát kerestük.

A fenti szempontok alapján az alábbi paraméterekkel rendelkező garázst alakítottuk ki:

személygépjármű beállóhelyek száma:	606 db
<i>(maximális elérhető beállóhely szám</i>	
<i>a jelenlegi geometriában, kiegészítő funkciók nélkül:</i>	<i>634 db)</i>
szintek száma:	3 szint
összes bruttó alapterület:	20 040 m ²
többlétszolgáltatásokra elkülönített terület:	275 m ²
fajlagos területigény:	33 m ² /áh
(maximális figyelembe vehető fajlagos területigény:	31 m ² /áh)
kerékpártároló kapacitás:	18 db

A kialakított garázs forgalomtechnikai jellemzése:

Felszíni kapcsolatrendszer:

Személygépjármű forgalmi kapcsolat:

A személygépjárművek az Árpád út felől a felszíni rámpán lévő egyetlen forgalmi sávon át jutnak le a garázsba. A bejutás gyorsítására a -1. szinten a behajtó két sávra szélesedik, az itt kialakított kétsávos behajtó kontrollterület párhuzamosan működhet.

A garázs elhagyása a felszíni rámpán két sávon keresztül lehetséges. A kihajtó kontrollterület szintén két sávos. A garázsban elképzelhetőek lökészerű távozások (például rendezvények után), ami miatt a kiléptetési pont előtt sor alakulhat ki. A garázs kialakítása olyan, hogy a kihajtót megelőző döntési pont és a kontrollterület között két sávon, összesen több mint 85 m felállási terület áll rendelkezésre. A felállási területen összesen 12-15 db személyautó várakozhat, miközben a garázs forgalmát egyáltalán nem akadályozza. A kiléptető-rendszer megfelelő megválasztásával elérhető kiléptetési ciklusidő alapján a várakozási terület az óránként 840 kilépő személygépjármű értéket 90%-os valószínűséggel fogja tudni kezelni. Az ennél nagyobb terhelési csúcspontnál a felállítás a széles közlekedőknek köszönhetően csak kismértékben fogja akadályozni a belső forgalmat, záródó hurok, forgalmi dugó nagyon nehezen alakulhat ki benne. A fenti számok 43 perces kiürítési időt mutatnak.

Összességében elmondható, hogy a számítások szerint a mélygarázs a (viszonylag ritka) rendezvények utáni lökészerű terheléseket is jól elviseli.

Kerékpárforgalmi kapcsolat:

A mélygarázsban kialakítottunk 18 db kerékpárparkolót is. A kerékpárosok részére külön liftet jelöltünk ki, amelynek belső kialakításánál figyelemmel kell lenni a szennyeződésekre, a könnyű tisztíthatóságra. A kerékpárosok a rámpán nem közlekedhetnek. Ezen kívül a felszínen is található kerékpártárolók.

Személyforgalmi kapcsolatok:

A személyforgalmat a felszínnel 3 lépcsőház szolgálja ki, a szükséges módon kialakított füstmentes előterekkel, lépcsőházmagonként 2-2 db felvonóval (melyek közül az egyik kerékpárosok számára is ki van jelölve).

A forgalmas Duna tengely mentén két lépcsőházat helyeztünk el. Az egyik a Virágpiac pavilon épületében kapott helyet, annak részeként, közvetlen kapcsolattal a Duna tengely felé a jelenlegi piac-csarnokhoz, ill. a pavilonban a virágpiachoz. A másik lépcsőház a Trombita tér és Városháza gyors megközelíthetőségét szolgálja.

A harmadik feljárat a déli térfal kiszolgálását célozza meg, a jövőben ide települő vendéglátó egységeket szolgálja ki.

A lépcsőházak felszíni épületei igazodnak a Virágpiac anyaghasználatához: üvegdobozok, a szellőző felépítmények látszóbeton dobozaival egységben kialakítva.

Belső forgalmi rend

Személygépjármű forgalom a garázson belül:

A személygépjárművek a garázsban a KRESZ szabályai alapján, valamint egyirányú forgalmi rend szerint közlekedhetnek. A garázson belül elkülönül a helykereső és a szintek közti átközlekedés forgalma. Kritikus keresztezések nincsenek. A garázs forgalmi gráfja olyan, hogy az mindenhol újra bejárható szintváltás, és kilépés nélkül. A közlekedési folyosók és közlekedőutak szélessége 6,20 m, ami a szokásosnál szélesebb, a beállást könnyíti. A beállók 2,50 m, pillérek és falak mellett 2,60 m szélesek, a hazai személygépjárművek több mint 99%-a számára kényelmesen használhatók.

Kerékpárforgalom a garázson belül:

A garázsban a kerékpárosok a lépcsőházból kilépve azonnal leparkolhatják kerékpárjukat, a garázsban forgalmat gyakorlatilag nem generálnak.

Személyforgalom a garázson belül:

A garázsnál a személyforgalom kezelésére különös gondot fordítottunk. A gyalogosok részére kialakított középső járda, a garázs gerinceként a hosszanti tengelyben, parkoló autók között található. A gerincre 3 ráhordó járdát is kialakítunk, melyek csupán felfestések, és a közlekedőfolyosók keresztezésében zebra-sávok festéssé módosulnak. Az így kialakított járdarendszer a gyalogosokat, gyermekeket a lehető legbiztonságosabban juttatja el a lépcsőházakig, illetve a garázs végében helyet kapó autós szolgáltató-kereskedelmi részig. A kritikus szakaszokon a gyalogos sávot a gépjárműforgalmi sávotól pollerekkel választjuk el.

A mozgássérült álláshelyek a felfestett járdák mellé kerültek, melyre a kerekesszékek kényelmesen kitéhető, a lépcsőházak könnyen megközelíthetők.

A kialakított garázs garázstechnológiai jellemzése

A részletes garázstechnológia a továbbtervezés során kerül kidolgozásra, a jelenlegi készütségi fokon elmondható, hogy olyan architektúrát és forgalmi rendszert dolgoztunk ki, amelyre sokféle szolgáltatást nyújtó technológiai rendszer építhető. A garázsban az alábbiakat kívánjuk megvalósítani:

- A garázs telítettségét a bejáratnál számszerűen kívánjuk kijelezni.
- A diszpécserközpont a felszíni rámpa betorkollásánál lesz kialakítva, közvetlen rálátással a kritikus területekre, jól elérhetően a kihajtással bajlódó tanácstalan autósoknak, számlát igénylőknek.
- A garázs -1. szintjén a gépkocsikkal kapcsolatos egységeket terveztünk, így helyet kapott egy autómosó és autókozmetika, egy gumijavító műhely, valamint egy autóalkatrész üzlet.

- A személyforgalmi gerinc jól megvilágított sávként kedvező belső miliőt teremt, így oldja a sokakban még ma is a mélygarázsokhoz társított nyomasztó, feszült hangulatot.
- A lépcsőházak közelében (ahonnan a garázsteret gyorsan el lehet hagyni) hölgyparkolókat lehet kialakítani.
- A tájékozódást piktogramrendszer és útbaigazító táblák fogják segíteni. A lépcsőházaknál diszpécser telefonokat helyezünk ki.
- A garázsban a forgalmi rend miatt nem szükséges foglaltságjelző rendszer, ezért csak szinttelítettség-jelző rendszert fogunk kiépíteni.

Szerkezet, gépészet:

A mélygarázs monolit vasbeton pillérváz, résfalakkal határolt műtárgy. Pillér-rasztere 8,10 × 9,00 méter, a kényelmes parkolóállások kialakításához igazodik. Határoló falai 60 cm-es résfalak, 40 cm-es bélésfalakkal. Az építményt 1 m-es alaplemezzel, 30 cm vastag osztófödémekkel tervezzük. A garázs 3,00 m-es szintmagasságú, a födém alsó síkja alatt elhelyezhetők a gépészeti vezetékek: szellőzés, tűzjelzés, biztonsági és gyengeármú berendezések.

A bejárati rámpa mellett helyeztük el a közmfogadókat, a szellőző gépház és szennyvízátelő helyiség a -3 szinten kapott helyet. A szellőzés kifúvó és beszívó vezetékait a kijáratok dobozokban vezetjük a felszínre.

Környezetvédelmi vonatkozások

A mélygarázs belső forgalmi rendje és a szinttelítettség-jelző rendszer együttesen segítik a helykereső mozgások minimalizálását. A távozási útvonalak a szintközi közlekedés elkülönülése miatt rövidek. Mindezekkel arányosan a garázsterben levegőszennyező anyagok kisebb mennyiségben szabadulnak fel.

A garázs átszellőztetését gépi elszívórendszerrel oldjuk meg. A garázs szellőztetőrendszerének méretezését a jelenleg rendelkezésre álló legprecízebb számítási modellel fogjuk elvégezni, aminek eredményeképpen a rendszer beruházási és üzemeltetési költségei is a minimálisak lesznek.

Az elhasznált levegő kidobására több kedvező megoldás is kínálkozik. Legkézenfekvőbb a nyugati lépcsőház fölötti épület teteje, ahonnan az a légkörben kedvezően eloszlik. A terület a felszín tervezett ritka beépítettsége miatt jól átszellőzik.

A VIRÁGPIAC

„Virágpiac: olyan megoldást kell adni, mely egyidejűleg biztosítja a tér nyugati oldalának transzparenciáját és a gyalogos tér funkcionális és vizuális lezárását.” (idézet a kiírásból)

Egyszerre zár és nyit, egyszerre eltakar és feltár. A tér léptékéből, a beépítési mutatókból adódóan az új épület nem lehet „kicsi” – a téri funkciók által megkívánt nyitottságból, transzparenciából adódóan nem lehet „nagy”. Az új Virágpiac erre a kettősségre épít. A kiszolgáló pavilon a teret használók léptékéhez igazodik, nélkülöz minden fölösleges formálást, építészeti geget: egyszerű üvegdoboz szinte tetszés szerint változtatható funkcióval (most elsősorban virágpiac). A pavilon és a körülötte lévő tér fölött lebegő látszóbeton tető egy másik léptéket, az egész főtér léptékét képviseli. A felszínen megjelenő látszóbeton tartóoszlopok a garázs pillérosztását követik.

A vendéglátó funkciót nem szolgálja külön épület. Konceptciónk értelmében egyrészt a megújuló déli térfal fogadja be ezt a funkciót, másrészt a virágpiacnak épülő pavilon a Piac főépületének megújulása után vendéglátó funkciót kaphat, hiszen a virágpiac ekkor logikusan az új épületben kap helyet. A pavilon több funkciós felhasználhatóságát szolgálja galériás kialakítása.

A jelenlegi tér egyik identitáshordozó, meghatározó eleme a „keramitos” parkoló. Ennek az anyagnak a felhasználását a köztereken síkossága miatt nem tartjuk reálisnak, de a Virágpiacon belül – hagyományörző jelleggel – jól felhasználhatónak ítéltük.

KÖZMŰELLÁTÁS

A tér felszín építéséhez kapcsolódó közműépítési feladatok

A rekonstrukció során új elektromos fogyasztási helyek létesülnek, melyekhez a csatlakozó kábelek kiépítését a konkrét igénybejelentések alapján, az áramszolgáltatótól kell megrendelni. A rendezvényelosztók részére a telepítendő fogyasztásmérésektől mért kábelhálózatot kell kialakítani aknás megoldással. A közterület átépülésével párhuzamosan átépül a közvilágítás hálózata is. A közvilágítási hálózat a területre érkező meglévő közvilágítási betápláló kábelekre csatlakozik felfűzött rendszerben. A kábel fektetését az MSZ 13207 szabvány szerint kell elvégezni. A gyalogos és gépjármű forgalmi területek megvilágításánál az MSZ EN 13201 szabvány a mérvadó. A terület átépítési munkáihoz kapcsolódva a kerületi térfigyelő rendszerhez illeszkedő térfigyelő kamera telepítése is indokolt lehet.

A tervezési terület vízellátó hálózati rendszere kiépült, melyről a tervezett létesítmények elláthatók. A szökőkutak külön gépészeti aknát kapnak (elektromos- és vízbekötéssel), az ivókutak a vezetékes hálózatról működnek. A megnövekedett tűzvíz igény miatt új tűzcsapok elhelyezése indokolt.

A mélygarázs építésével érintett vezetékek

Víznyomóvezeték

A tervezett mélygarázst keresztezi a Fővárosi Vízművek Zrt kezelésében lévő NA 500-as SENTAB víznyomó vezeték. A vezeték kiváltására vízjogi létesítési terv készült, amely alapján a vízvezeték e terv szerinti új nyomvonalra kell áthelyezni. Az új nyomvonal a téren a Kemény Gusztáv utcai saroktól a mélygarázs és a tér déli határoló fala között halad, majd a mélygarázs keleti végénél északi irányba fordul és visszaköt a meglévő vezetékre.

Szennyvíz és csapadékcsatorna

A tervezési területen egyesített csatornahálózat található. A mélygarázs épülete a Kemény Gusztáv utcai ki és behajtó részén érinti a meglévő Ø 280 Rocla egyesített csatornát és a Ø 136 beton csatornát a mélygarázs keleti részén 60/90 t beton csatornát. A mélygarázs-műtárgy oly módon került elhelyezésre, hogy a nemrég épült gerinc-csatornát a lehető legkisebb mértékben érintse. A Ø 280 Rocla gerinc-csatornát csak a mélygarázs kijárat szakaszán kell kiváltani, kb. 30 fm hosszon. A Ø136 beton csatornát kb. 30 fm hosszban kell kiváltani a Kemény Gusztáv utcában és annak Szent István téri csatlakozásában. A 60/90 t beton csatornát kb 50 fm hosszban kell kiváltani.

Hírközlési kábel

A Szent István téren keresztül É-D-i irányban halad egy távközlési kábel. A kábelt kb. 160 fm hosszban kell kiváltani.

Elektromos hálózat

A mélygarázs kihajtója alá kerül a 10 kV-os földkábel melynek kiváltásáról vagy védelembe helyezéséről gondoskodni kell megközelítőleg 50 m hosszban.