



meglévő állapot

"Piac tér"
a régi, 1950-es években megszűnt funkciót éllesztjük újra a Kisvákerületen. A tervezett piac kiváltja a jelenlegi, Csarnok utcai piacot. Zárt, fedett teret igénylő funkciók - kiszolgálására a térre néző üzlethelységeket javasoljuk az üres helyek kihasználásával, szükség szerint funkcióváltással. A piacra nem kívánjuk állandó építmény, az árusítás a tervezett "utcabútorok" alá történik. A bérelhető helyek a közburkolat által rajzolódnak ki. az árusok szállító járműveiket a térszint alatti garázsban helyezik el



konceptió

vendéglátás ruházat, cipő, bőr-díszmű étel-miszer optika, óra, ékszer bank orvosi rendelő, patika virág egyéb kereskedelem, szolgáltatás galéria

a funkciók szinte teljes egészében kereskedelemmel és vendéglátással kapcsolatosak, az emeleti szinteken lakások, rodák találhatóak

"funkciók"

"egykori piactér"
a Kisvákerület egykori piactérét aszfaltot parkolóként használják. közelében a 70-es években közhasználatú wc-é építettek

a korábbi szovjet katonai emlékmű helyén 2003-ban avatták a Hűség-kút, ez a körülette lévő díszburkolattal a Várkerület egyetlen megőrzendő építészeti eleme

"Hűség-kút"
az aszfaltot autót foglalja el a jelenlegi Várkerület területének 43%-át, lényegében mind használat szempontjából, mint vizuálisan ez dominál

"parkolás"
a kialakított, aszfaltburkolatú parkolóhelyek a terület 14,7%-át foglalják el

"nagyrondeella"
a nagyrondeella a II. Világháborúban került elő az elpusztított házak mögül. A helyreállítások szabadon maradt, az előtte fekvő régi vízcsatorna szakaszt rendezték, funkciót nem kapott. A rondella előtt a megszokott 4 sávú autót halad át, az útról szinte észre sem vehető lebombázott ház helyeken épület az OTP-1 magában foglaló épület, mögötte a bemutatott városfal-szakasz, amely most teljesen kihasználatlan.

"gyalogosforgalom"
a gyalogosok a Várkerület 27,5%-nyi területére vannak visszaszorítva

"szálloda"
a Várkerület szállodája a Torna utca felől megközelíthető mélygarázsban biztosít parkolókat vendégek számára. A keskeny járdára elfér egy sor a konyhához tartozó asztal. ez a Várkerület egyik legkeskenyebb szakasza

kerékpárral jelenleg csak a kétsávú autót lehet haladni, kerékpárt nem halad át a Várkerületen

"kerékpárút nincs"

"tömegközlekedés"
a Várkerületen naponta 259 helyközi autóbusz halad át, több ezer utas utazik át a helyi autóbuszjáratokon



új térkialakítás

az árufeltöltés a Várkerületen a reggeli órákban történik, ebben a korlátozott időszaban a szállító járművek a kijelölt helyeken jutnak be a gyalogos zónába

"árufeltöltés"

"kerékpárút"
2m széles kerékpárút készül a kétirányú forgalom kiszolgálására. a kerékpárút a közúttal párhuzamosan halad, majd a Hűség-kút mellett leválik róla, a Piac tér belső lvéhez tart. az út mellett folyamatosan oszlopokat helyezünk el, ahová rugalmasan és biztonságosan állíthatók le a kerékpárok



világítási terv

A 2006-ban készült városi közterületfejlesztési koncepció szerint a jövőben gyökeresen megváltoztatják a soproni közlekedés szerkezetét. A Várkerület tehermentesítésének legfontosabb követelménye a helyi és a helyközi tömegközlekedés átszervezése. A buszpályaudvarok átelyezésével és az átmenő autóforgalom elterelésével egy gyalogos-barát közlekedési rend valószínűsíthető meg a Várkerületen.

"tér szint alatti garázs"
a garázs megközelíthető a Hűség-kút felől és az Ogabona tér felől. A kijárat az utóbbi oldalon vezet fel a javasolt lackner Kristóf utcai körforgalomhoz. A garázs szinttelölös alaprajzi elrendezésű, az rövid rámpaszakaszokat és teljes értékű zoldfelület tesz lehetővé.

a Várkerület forgalmi rendje: Egyirányú autós forgalom alakul ki, a forgalom a Széchenyi térről lép be a tervezési területre. A beszálló utak forgalmi rendje nem változik

"új forgalmi rend"
széles gyalogos zóna a várkerület belső oldalán alakul ki. A külső íven átlagosan 5m széles járda alakul ki. A gyalogos forgalom a két oldal között könnyen áramolhat a sűrűn elhelyezett, akadálymentesített gyalogos átkelőkon. Az Előkapu téren a közút burkolata átvált közburkolatra, így is hangsúlyozva a gyalogos forgalom dominanciáját és a tér egységességét

"gyalogos zónák"
a lakosság és a kereskedelmi funkciók parkolóigényét a megvalósult Petőfi tér, a tervezett piactér és a Széchenyi téri mélygarázsok biztosítják. A Várkerületen a felszínen az önkormányzattól bérelhető, valamint akadálymentes parkolóhelyeket alakítunk ki. Az út mellett parkolókat alakítunk ki, amely a terület funkciójához mérten néhol megszűnik, így például a vendéglátó teraszoknál és a Előkapu téren

"parkolás"
mérésekkel, de megtartjuk a gépjárműforgalmat. Két sávot alakítunk ki, egyet az autóbusz, egyet az egyéb gépjárművek számára. A tervezett állapot szerint a parkolásba történő kiállítás lassítja a forgalmat - ez a tény hozzájárulhat az átmenő forgalom távol tartásához. A két sáv különválasztására szükség van a busz folyamatos - parkolás és áruszállítás által nem akadályozott - haladása érdekében.

"gépjárműközlekedés"
a Várkerületen elektromos meghajtású autóbusz jár körbe gyakori megállóhelyekkel. Megállót tervezünk a tervezési területen és annak közelében a Széchenyi téren, a rondellánál, az Előkapu téren és a Piac téren.

"kandelláberek"
a kandelláberek ARTEMIDE ELLE típusúak, a fém részek antracit színben. a kandelláberek magassága, a lámpatestek mérete és száma elhelyezésük szerint változik

"térbe süllyesztett világítás"
az ARTEMIDE LICHTBODEN típusú térbe süllyesztett világítás a burkolati raszterbe illeszkedik, a gyalogos zónában elhelyezve

"gyalogos átkelő"
a gyalogos átkelő sávos jelölése 25x25 cm faragott felületű kőből készülnek. az útszegélyek az átkelőknél megszakadnak, a 10cm-es szintkülönbséget rámpákkal akadálymentesítjük

a közút burkolata cementkötésű, nagyszemű kavicsból készült megmunkált felületű, helyszínen készült monolit burkolat

"közút"

"parkolósáv"
a parkolósáv burkolata 25x25cm méretű fűrészt, sima felületű közburkolat. parkolóhelyek 25x25cm méretű faragott, rusztikusabb kövekkel vannak elválasztva

"gyalogos zónák"
jellemzője a puízáló burkolat - a burkolat a térszinttelől függően változik, puízáló, a kiosztás alapfózfajája a burkolóegység méret-lépcsők fokozatos változtatása, így a 25x25cm alapburkolat fokozatosan "olvad össze" 100x100cm-es burkolattá, majd "esik szét" ismét 25x25cm méretelegre, s folyik tovább a következő kiemelt jelentőségű terület

