

# **PESTSZENTIMRE ÓVODACENTRUM ÉPÍTÉSZETI TERVPÁLYÁZAT**

## **MŰLEÍRÁS**

## ÁLTALÁNOS ÉPÍTÉSZETI KONCEPCIÓ

Az óvodacentrum tervezésénél célunk egy olyan korszerű középület magalkotása volt, ami illeszkedik a környezeti adottságokhoz, gyermekléptékű, és gyermekbarát kialakítású, funkcionálisan a lehető legmegfelelőbb materiális keretét biztosítsa a gyermekek neveléséhez, fejlődéséhez.

A telek Pestszentimre városrészen a Nemes utca – Podhorszky utca – Vezér utca – Kisfaludy utcák által határos tömb északi-nyugati részén helyezkedik el. A környék jellemzően szabadon álló beépítésű lakóövezet. A telket kisforgalmú utcák, családi házak udvarai határolják.

A tervezés folyamán fontos szempont volt, hogy a fő funkciók: a csoportszobák közvetlen és értékes kertkapcsolattal rendelkezzenek, a gyerekek számára is jól átlátható rendszerben helyezkedjenek el úgy, hogy mindezek mellett kialakuljon egy-egy finomabb szeparáció, egy-egy intimebb udvar.

## ÉPÜLET ÉS KÖRNYEZET KIALAKÍTÁSA

### Helyszíni adottságok

A telek Pestszentimre városrészen szabadonálló beépítésű lakóövezetben helyezkedik el, az adott tömb északnyugati saroktelke, melynek nagyobb hányada délnyugati tájolású. A helyszín közvetlen környezetében középület nem található.

A telek területe 4665 m<sup>2</sup>. A kerületi szabályozás legkritikusabb határértéke a 25%-os maximális beépíthetőség.

### Telepítés

A koncepciónkban fontos szerepet kapott a tájolás. A telepítés során elsősorban a benapozást vizsgáltuk. Legfontosabb szempontunk a csoportszobák a nap folyamán minél hosszabb ideig természetes megvilágítást kapjanak.

Az épület hossz tengelye, északnyugat-délkelet irányú, amihez merőlegesen, fűtszerűen kapcsolódnak a csoportszobák, az északi, forgalmasabb, Vezér utcai frontot pedig egy kétszintes „főépülettel” zárja, óvva a gyerekek által használt területeket.

Az óvoda főbejárata a Vezér utcáról nyílik, a kétszintes tömeg tengelyében képez kapu motívumot.

A gazdasági bejárat szintén a Vezér utcáról, - azonban a főbejárattól és a játszóudvartól teljesen elkülönítve található.

A kerékpáron közlekedőknek a telek sarkához közel eső helyen egy védett kerékpártárolót terveztünk.

### Tömegalakítás

Az épület formálása során az eddig elhangzott szempontokon túl a meglévő környezettel, beépítéssel harmonizáló tömeg kialakítása is célunk volt. Az óvodacentrum tagolása egyfajta válasz a környező szabadonálló beépítésre.

A gyerekek és a természet szoros kapcsolata elsődleges szempont volt, így az igen alacsony beépíthetőséget maximálisan kihasználva egy feszes egység jön

létre. E feszített funkciót a közlekedő-hossztengely mentén fésűsen széthúzott tömegalakítás tagolja.

Az elvi tömör test darabolásával, széthúzásával metszetszerű tömegek jönnek létre.

A két szint magas Vezér utcai tömb határozottságával, kompaktságával az épület fő tömegét képi, adja meg a középület hangsúlyát. A földszintes és a kétszintes tömegek átmenetet képeznek a családi házas övezet és az közintézmény területe közt.

Az óvoda legfőbb funkcióját, a csoportszobákat értékes, közvetlen kertkapcsolattal helyeztük el, úgy hogy a fésűsen elhelyezett tömegek kisebb makrókörnyezetet alkossanak, természetesen szabad átjárással a tágabb környezetbe.

## Funkció

A funkciók elhelyezése folyamán a gyermekek érdekeit tartottuk szem előtt. A gazdag program és az alacsony beépítettségéből fakadóan a földszinten csakis az általunk legszükségesebbnek tartott funkciókat helyeztük el szigorú, alaprajzi rendszerben.

Így a földszinten kapnak helyet a csoportszobák egységei, a tornaszoba, melegítőkonyha, és néhány kiszolgáló egység. A fő tömeg emeletén pedig az irodai, tárgyalói, és kiegészítő funkciók.

A bejáraton keresztül a két szint magas központi aulatérbe jutunk. Ehhez szervesen kapcsolódik a tornaszoba, és a két szeparálható csoportszoba. Az aula elkeskenyedő zsibongójából a tornaszoba sportudvarába is kijuthatunk. Az aula, a tornaszoba és a sportudvar hármassal egysége szervesen kapcsolódik egymáshoz.

A tornaszoba a fedett teraszával teljes homlokzati szélességében egybe nyitható, így jó idő esetén a helyiség területe bővül, továbbá szervesen kapcsolódik a sportudvarhoz is.

Tovább haladva a csoportszobák ritmusban leágazó egységeit találjuk. Egy-egy egység két -, vagy három szobát tartalmaz.

A csoportszobák kialakításánál fontos szempont volt az időjárástól függetlenül jól használható terek kialakítása: egy szoba nyit egy saját fedett terasz és udvar felé, viszont a körülményektől függően a kert megközelíthető az öltöző-vizesblokkon keresztül is.

A játszóudvarokon a 6 db kerti asztal, 12 db paddal, 6 db babaház, 6 db udvari homokozót arányosan szétszórva helyezünk el. Az udvari játéktárolók a telek déli végében a kerítés bővítményeként, fedett, de nem teljesen zárt tömeggel zárják a játszóudvart.

Az óvoda gyermekzónáját 150 cm magasan tömör, füvesített zöld kerítés határolja.

A Vezér utcáról nyíló gazdasági bejáraton keresztül történik a melegítőkonyha ellátása, innen is bejuthatunk a gépészeti helyiségbe.

Az emeletre az aulából vezető lépcsőn juthatunk fel, vagy az aulatérhez csatlakozó lifttel. A lift mozgáskorlátozottak számára megfelelő méretű.

Az emeleten lévő két funkciócsoportot az aula légtere tagolja. Az északkeleti tömbben kapnak helyet a nem óvodai funkciókat szolgáló helyiségek. E helyiségcsoport külön megközelíthető a főbejárat melletti közlekedőblokkon keresztül. Az emelet másik szárnyában pedig az óvodához tartozó helyiségek

találhatók. A szülői fogadó-tárgyaló(k) az aula galériáján kapott helyet, mely akusztikus panelekkel, vagy akusztikus bútorokkal jól szeparálható, és alakítható.

### Szerkezet

Az épület szerkezeti kialakítása tükrözi a tömegalakítás elvét. A „metszet-tömegek” szerkezetei azonosak.

A tartószerkezet szerkesztettsége szigorú rendű alaprajzot eredményez, mely jól áttekinthető, könnyen kivitelezhető. A falszerkezet anyaga téglá, a földem vasbeton. A tömegek nyitott oldalait hőszigetelt üvegfal határolja. A déli homlokzatok árnyékolása vasbeton előtetővel, pergolával megoldott, melynek rajzolata az emeleti homlokzat elé felfut, mely biztosítja az elsődleges árnyékolást. Az emelt déli oldalán kiegészítő belső fehér vászonroló van. A csoportszobák másodlagos mobil árnyékolását az előtető külső részébe süllyesztett, külső felületen színes vászon rolók biztosítják. A lapostetőt fehér mosott kavicságy borítja.

### Szín- és anyaghasználat

Az épület tömegeit fehér falak, fehér tető és üvegfalak határolják. A fehér tömör homlokzat anyagában színezett beton kéreg, mely az időjárásnak a nagy igénybevételnek jól ellenáll. Fagyálló, ezért külön lábazat kialakítása nem szükséges. E fehér beton felületbe gyermekmintákat ábrázoló képzőművészeti alkotás mélyed.

A lapostetőn fehér mosott kavicságy terül, mely alatt vízmegkötő tulajdonságú feltöltés biztosítja az óvoda mikroklímáját. Ez a feltöltés meggátolja a csapadék gyors távozását, lassítja a tető melegedését.

A tömegeket körbeölelő anyagában színezett fehér vasbeton pergolák fogják össze, melyek perforáltságát gyermekminták adják. Ugyanez a motívum kúszik fel az emelet déli homlokzata elé, biztosítva a homlokzat árnyékolását. E design panel készülhet fehér dekorbetonból.

A főépület homlokzatán a főbejáratot egy színes, két szint magas kapumotívum hangsúlyozza. Az üvegszerkezetek előtt másodlagos homlokzatként a gyermekmotívumokat ábrázoló perforált design panel van.

A csoportszobák belső felületei a Coloroid színrendszer elve alapján színezettek. A tervezett színek a Coloroid alapszínekből kerültek kiválasztásra: Coloroid - A10 sárga, A13 sárga, A20 narancs, A31 piros, A44 ibolya, A46 ibolya, A 60 hidegzöld, A63 hidegzöld, A 72 melegzöld, A75 melegzöld. (A Coloroid v1.1 Color Plan Designer szoftvert használtunk a színek kiválasztásához, konvertálásához.) Csoportszobánként különböző színnel és grafikával jelölt terek gazdagítják a kívülről puritán homlokzatokat, és segítik a könnyű tájékozódást.

### A környezet kialakítása

Az óvoda területén a gyermekzónában a füves terület dominál, ami bekúszik a fürtszerű tömegek közé a játszóudvarokba. A sík terepet mesterségesen kialakított dombocskák tagolják. A kerítés alsó része szintén fűvel vetett felület. A teraszok, és a sportpálya színes ütécscillapító gumival borított, melynek mintája játszófelületként is szolgálhat (ugróiskola, sakktábla...).

A gyerekszónán kívül eső területek fás, ligetes burkolt tér/ terek, mely a városi szövethez kapcsolódóan városi teret alkot. A telek „nyúlványán” szabadtéri parkolót hoztunk létre.