



TÉLI HELYSZÍNRAJZ M 1:500

- sétányok, lég- és vízteresztő zuzottó burkolattal
- buszmegálló
- pihenő erdő a meglévő fás állomány megőrzésével
- gyalogos közlekedési kapu térség, fűcsopotokkal, pihenő felületekkel, kis emeles térkö burkolattal
- Tenke Tibor emlékmű
- diszburkolattal jelölt gyalogos tengely
- közterületi világítások
- buszmegálló
- rendezőnyírt téli időszakban az adventi vásár helyszínre
- gyalogos közlekedési kapu térség
- karácsonyfa a tér közepénjében
- új telepítésű parkosított zöldfelület az épületek közötti meglévő zöld tengely folytatásában
- Újpalota alapköve emlékmű
- egyéni ülőbutorok
- "belső tér" - a közösségi ház előtere, téli időszakban jégpályának ad helyet
- közösségi ház - zöldteto
- felszíni parkoló (63 férőhely) fűvel
- (opcionál: fél szinttel süllyesztett, fél szinttel kiemelt dűszellőztetett 2 szintes parkoló épület zöld falal)
- lakóépület előtti zöld sáv szélesítése



Környezetrendezés

5 Zöldfelület vizsgálat

A tervezési területen az épületek meglévő kerü (35-40 m) által látható. A meglévő fás állomány egy lombkoronájú képez a tér északi szélénél, déli felé haladva ritkul az állomány. A zati lombkoronájú területeken kevés fenyő jut a talajszintre, ezért a zsep csak foltokban található meg, minőség elmarad a környezeti.

Az értékes fák közül a platán (Platanus acerifolia), a nyugati ostarfű (Celtis occidentalis) és a japán akác (Sophora japonica) emeljük ki. De megtaláljuk a magyarországi akácot a jurt (Acor sp.) a nyri (Betula pendula) és a kocsifű (Fraxinus sp.) is.

A tervezési terület környékén, az ottani csak a buszmegálló környezetében létező, elhanyagolt állapotú kerekelt novonyakozották mellett csoporthoz tartoznak. A tervezési koncepció kialakításakor kiemelt figyelmet fordítottunk a meglévő fás állomány lehetőség szerinti megőrzésére.

5 Környezetrendezési koncepció

Újpalota új létesítmény környezetrendezési koncepciójának megvalósításakor a területet a funkcionális, a kényelmet, az arányos, a magas minőségű környezet kialakítását és a helyi öntözési kapacitást tartva szem előtt egy nagy a meglévő fás állományt és zöldfelületet a borítás a lehető legkisebb mértékben érintse. A tervezés során a fenntartható fejlesztés elvét követjük: környezetbarát anyagok és berendezési tárgyak használata, gép- és gépjárműforgalom minimalizálása, emberbarát tervek, testkalkuláció alkalmazása, stb.

A közvetlen tervezési terület funkcionálisan szintén 4 részre osztható, amelyek egymáshoz és a környezethez kapcsolódóan lépésenként fejlődnek.

A legelső tér (a közösségi ház belső terület) az épület előterében meglévő térség, amely szerves része az épületnek. Horizontálisan északi irányban területi belső elvárási díszítés és fűszeg. Ez a multifunkcionális terület a ház előtere, újabb „szobák”, amely a kültéri programok (színház, koncert, jégpálya, stb.) befogadására alkalmas és földszinti belső terület alakul egyéssé.

A belső terület felületi felosztása a rá merőlegesen elhelyezkedő, Dily - ÉK-i tengellyel rendelkező főter. A két rész nem választható el egymástól, de funkcionálisan külön egységeket képeznek. A tengely két része közül a belső egység megközelítés a vertikális elvárási díszítés és fűszeg. Ez a multifunkcionális terület a ház előtere, újabb „szobák”, amely a kültéri programok (színház, koncert, jégpálya, stb.) befogadására alkalmas és földszinti belső terület alakul egyéssé.

A harmadik zónába azok a gyalogos felületek tartoznak, amelyek az ide érkezőket fogadják (kapu térség). Itt emeljük ki a Nyirpalota utcai autóbusszmegállót és a Zsófia utcai megközelítési csomópont környezetében (kapcsolódva a fent említett térséggel). Ezeket a felületeket egy alakították ki, hogy az ideérkezőket befogadja, behívja a tér. Ezt egységes megjelenéssel (burkolatok és díszítések) és környezeti struktúrával érték el.

A negyedik funkcionális rész az északi elhelyezkedő pihenő erdő. A tervezett nagy kiterjedésű (-0,5 ha) zöldfelület egy egységesen kezelik, burkolatokkal, tengelyekkel nem szabhatók fel. Egységes, tömör lombkoronájú erdő védi a főteret a megközelítési irányok felől (pl. par. szomszédos térség).

A környezetrendezési koncepció a környező zöldfelületekre, épületek kerti területére is kiterjed. A Nyirpalota utcai zónában kapcsolódóan kiemelt megfont. Területi kapcsolódók a Zsófia utcai szolgáltatás központi környezetbe tervezett gyalogos zónához is. A közösségi ház déli területére tervezett felületi parkoló - a szabványon túl mértékben - létező. A főteret területi erdő természetes épület előtt szervesen parkosították.

5 Anyaghasználat, berendezési tárgyak

A burkolatok kiválasztásánál a magas minőségű, esztétikus és a környezeti elemekkel érzékeny burkolatok részesítjük előnyben.

A közösségi ház előtt és a létesítmény nagy kapacitású, használható (pályaszerűen beton) alkalmazhatók, amely a esetleges leterheléssel bírható a teret a felület tervezett architektúrájával.

A térség területe és egyéb gyalogos közlekedési felületek nagy szilárdságú kiseléves területek épületek. A pihenő erdő sétányai fű, és csapadékvíz átvezető burkolattal (szőnyeg) kerültek.

A helyi identitás kiemelt szerepet játszókat területek, amelyek formája a lakótelep funkcionálisnak alapozták ideit. A sétány mentén hagyományos támasz és lámpa nélküli padokra ültetnek le a megfigyelni végig.

A belső tér világítását részben elhelyezték, főként süllyesztett LED-es lámpákkal adják. A világító pontokat a felületre való lépéssel lehet ki-bekapcsolni, így az ott tartózkodók maguk találják meg a környezeti eseti megjelenését.

A vertikálisan lágyítják a teret azok az egyedi formájú lámpák, amelyek a tervezési terület fontosabb pontjaira kerültek. Elhelyezkedésük szerte látnak csoportosan alk és egyenként kibélyezték is.

Endrit helyen örököz meg a lakótelep alapkövét magába foglaló - kiemelt minőségűben álló - emlékművet. A Zsófia utcai parkosított belső gyalogos tengely végig, zöldfelületre helyezték el a Tenke Tibor szobrot.

A belső tér sétány felületi díszítését tervezünk el, amelynek vízmagassága 35 cm, így a téli hónapokban, keresztet állapított is járható a felület. A Zsófia utcai gyalogos út a jégpálya déli oldalán vízszintes sor szőnyeg. Téli hónapokban, uzenem kívül ez a felület is igénybe vehetik a gyalogosok.

Építészet

Az építészeti alakítás egyszerű, kompakt és racionális. Behoz és külső felhasználásban a közösségi igénynek megfelelő variálhatóság és sokrétűség volt a cél. Az épületben nagy mértékű esemény kioldók is állhatók, megközelíthető, de zati rendezvény esetén a mozgatható falakkal alakulhatnak ki. Elhelyezkedésük szerinti a környezethez is illeszkedő energiatudatos kompakt tömeg belső emek elemekkel, változatos és mozgámas lenne. Homlokzat és térburkolat architektúrája a környező pantházok lakásának használatá közben általában változó világítási körülmények között veszi.

Az elhelyezés, a pandes építés mozi is ugyanaz, mint az lakótelep építése kéjén, csak más anyagokkal építünk: a lakóterületet kereszt - és hosszirányban rétegzett megmunkált falakkal, míg a homlokzatburkolat síkban finomra gyúrt, perforált fehér könnyűfémlemezű épül.

FŐTÉR BERENDEZÉSI SÉMÁK

