



A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2006. (III.10.) rendelete Belső-Ferencváros rehabilitációs szabályozási tervéről és építési szabályzatáról:

16. § (1) A VK-IX/K jelű építési övezetek (kiemelt jelentőségű meglévő intézmények) területén elhelyezhető funkciók: a) csak a meglévő, kialakult funkcióhoz kapcsolódó, azt kiszolgáló és kiegészítő egyéb funkciók helyezhetők el, amennyiben azok terhelési határértéke nem haladja meg az intézményterületekre vonatkozó egyéb jogszabályban rögzített, előírt határértékeket; b) csak a fő rendeltetést kiszolgáló raktározási funkciók engedélyezhetők.

övezet jele:	beépítés módja:	a telek területe:	beép. mértéke szint alatt:	beép. mértéke földszinten:	beép.mértéke emeleten:	szintterületi mutató:	min. zöldfelület:	Építm. mag.:
VK-IXK-3	Zártorú	K	Sz.T szerint	Sz.T szerint	Sz.T	4,0 m ² /m ²	15 %	Sz.T

- A kötelezően bontandó épületrészeket feketével keretezett pontozott felület jelzi.
- A beépítés a Högyes utca vonalán zártorú, kötelező építési vonallal jelölt (folyamatos piros vonal).
- a telken belül a kötelező építési helyet piros szaggatott vonallal határolt piros sraffozású terület mutatja.
- A szint alatti beépítés (garázs) javasolt építési helyét szaggatott kék vonal jelöli.
- Az intézmény kötelezően kialakítandó zöldterületét szaggatott zöld vonal jelzi (min. 15%).
- Két kötelezően megtartandó faegyedet jelölnek a teli zöld körök.

