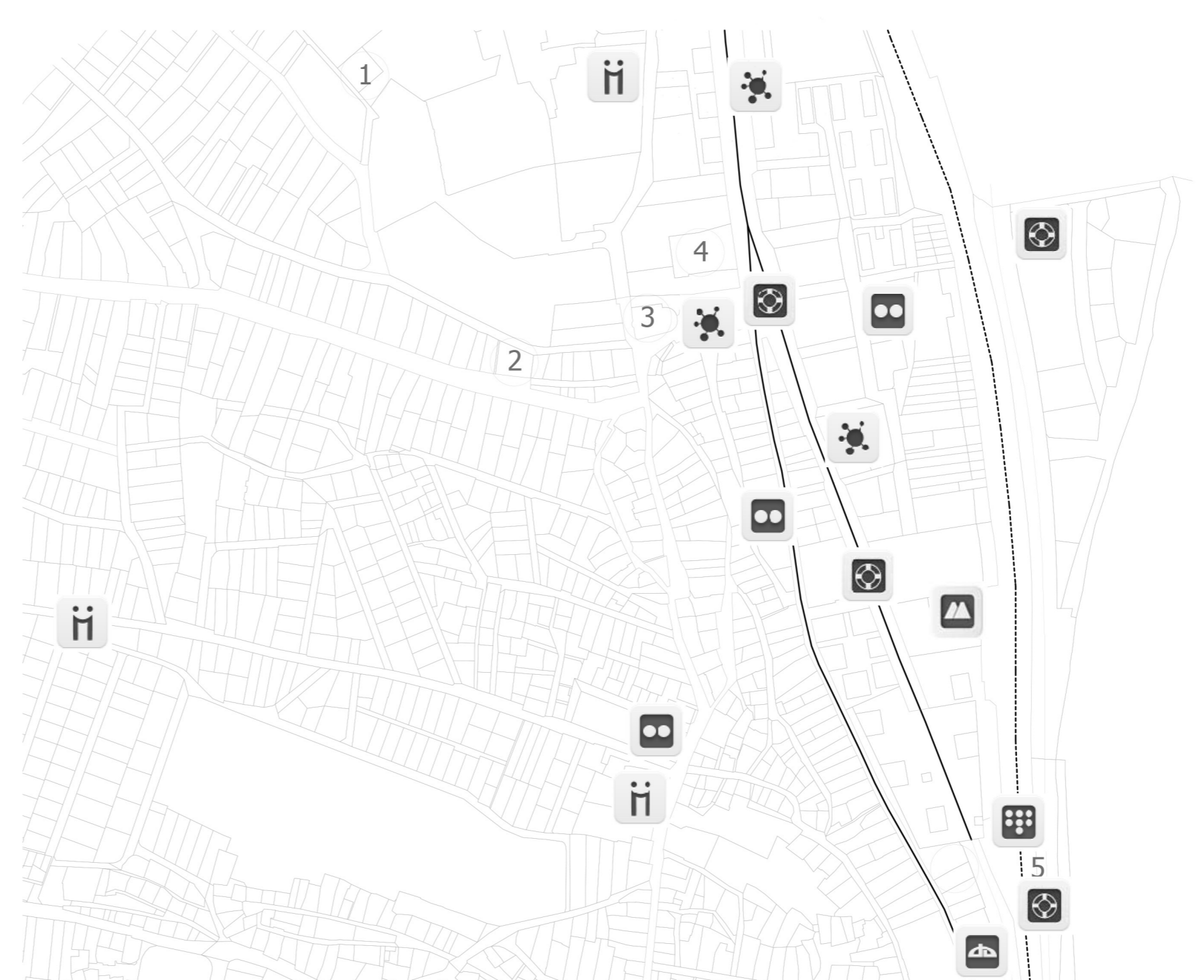




helyszínrajz m=1:1000



helyszínrajz m=1:500



- vasútvonal
- forgalmas útvonal
- öbda
- általános iskola
- középsiskola
- polgármesteri hivatal
- vasútállomás
- zajszennyezettség
- gyülekezési pont
- 1 Törley mauzóleum
- 2 Czuba-Durozier kastély
- 3 Savoya tér
- 4 Oroszlános udvar
- 5 pincelabirintusok

problématérkép



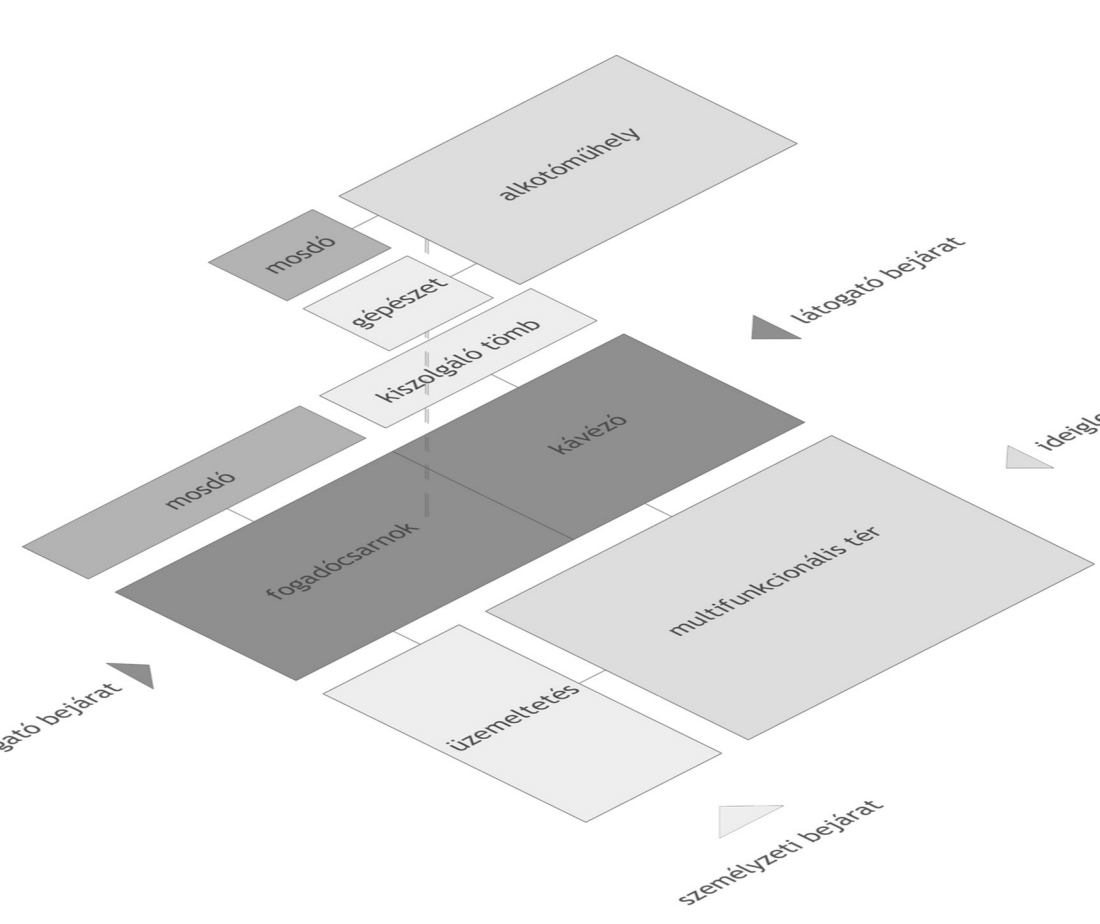
Az egykori mozi Budafok központjában, a forgalmas Mária Terézia út és a gesztenyefákkal tarkított Szent István tér kereszteződésében található. Az ingatlan közvetlen környezetében helyezkedik el az Evangélikus templom és a Nádassy Kálmán Alapfokú Művészeti és Általános Iskola. Néhány perces sétára található a Savoyai Jenő tér, az egykori Törley pezsgőgyár és a Dunapart. Infrastruktúrája kiváló, busszal, villamossal, akár vonattal is megközelíthető.

A helyszín nagyon jó adottságokkal rendelkezik a térszervezés terén, melyek eddig kiaknázatlanul maradtak. Bár forgalmas út mellett húzódik, meghittsége mégis sértetlen a gesztenyékert lombjai alatt. Az épület főhomlokzata a parkra szerveződik, így hagyva figyelmen kívül a hátsó homlokzat előtti értékes teresedést, amit jelenleg szeméttárolásra és parkolásra használnak.

Az Integrált Városfejlesztési Stratégia egyik kiemelt akcióterülete Budafok központja, melyben a rendelőintézet, a mozi és a piac tengelyének revitalizációjával egy komfortos, élhető centrum alakítható ki. A stratégia céljai szerepel a kultúra és szabadidő-eltöltés feltételeinek biztosítása a szolgáltatások bővítésével oly módon, hogy azzal a város imázsának javítása felgyorsuljon. Fontos cél a kultúra iránt érdeklődők számának bővítése.

A jelenlegi városközpont egyik fő tengelyét a Mária Terézia út - Kálldor Adolf utca - Játék utca terület alkotja. Ezen a vonalon a park, a bútorüzletként üzemeltetett mozi és a szebb napokat látott piac húzódik. A tengely két végét az egészségközpont és a polgármesteri hivatal zárja le. A funkciókat szemlélve az eredeti elképzelés szerint ez a térség nagyobb tömeget tudott magába fogadni, áramoltatni, lekötni és szórakoztatni. Azzal, hogy a terület középpontja szűnt meg működni és kiesett az érdeklődési körből, felbomlott az az áramlás, amely jól működött ezelőtt. Az épület testvére falat emel a látogató közönség útjába.

A "Mozi tömb" revitalizációjával megteremthető egy új, élhető köztér, amely újra felveszi az egykori városközpont szerepét.



funktócséma