



# ÖTLETPÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

Budapest II.kerület, Margit körút 85–87. szám alatti ingatlan hasznosítása

2014.

## 1. AZ ÖTLETPÁLYÁZAT CÉLJA

A Kormány1136/2013.(III.19.) Korm.határozata értelmében a Budapest II. kerület, 13204/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest 1025 Margit körút 85–87. szám alatt található ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) közpark létesítését határozta el.

A megvalósítás előkészítésének részeként, az ingatlanok otthont adó kerület támogatása mellett, az alábbiak figyelembevételével funkcionális ötletek kidolgozását és benyújtását várjuk:

- a telek legnagyobb részén a kerület és a főváros lakosságának pihenését, rekreációját szolgáló zöldterület kerül kialakításra, tehát csak olyan funkciók fogadhatók el, amelyek ezt tiszteletben tartják.
- a terület mind funkcióját, mind (táj)építészeti kialakítását illetően szervesen illeszkedjék a szomszédos Millenáris Parkhoz (MP), ugyanis a fejlesztés befejezését követően az új létesítmény a MP részeként, közös igazgatás alatt fog működni.
- a területen csak olyan létesítmények maradhatnak meg illetve jöhetnek létre, amelyek nem akadályozzák az átszellőzést, a levegő szabad áramlását a Margit körút felé.

## 2. AZ ÖTLETPÁLYÁZAT TÁRGYA

A Millenáris Széllkapu Nonprofit Kft. ötletpályázatot ír ki a Margit körút – Kis Rókus utca – Fény utca –Mammut II.bevásárlóközpont által határolt tömb hasznosítására. A pályázat célja olyan funkcionális ötletek inspirálása, megismerése és összegyűjtése, amelyek segíthetnek egy későbbi építészeti tervpályázat megalapozásában/előkészítésében, a terület felhasználási módjának meghatározásában.

A pályaművekkel két kategóriában lehet pályázni:

### **Első kategória „A”:**

Végzettségtől, képzettségtől függetlenül, bárki által megfogalmazott ötletek, leírással, rajzzal vagy bármi módon, mely alkalmas az ötlet bemutatására.

## **Második kategória „B”:**

Építésztervezői eszközök alkalmazásával kidolgozott és ábrázolt építészeti koncepció.

### **3. AZ ÖTLETPÁLYÁZAT KIÍRÓJA ÉS LEBONYOLÍTÓJA**

Az ötletpályázat kiírója: Millenáris Széllkapu Nonprofit Kft.

Az ötletpályázat lebonyolítója: Millenáris Széllkapu Nonprofit Kft.

### **4. AZ ÖTLETPÁLYÁZAT JELLEGE, FORMÁJA**

A pályázati eljárás formája: ötletpályázat.

A pályázat jellege: nyílt (tehát bárki részt vehet rajta), titkos (tehát a pályaművek alkotóit a bíráló bizottság a bírálat végéig nem ismerheti).

### **5. AZ ÖTLETPÁLYÁZATON VALÓ RÉSZVÉTEL FELTÉTELEI**

A nyilvános ötletpályázaton az a természetes vagy jogi személy - a továbbiakban Pályázó – vehet részt, aki/amely vállalja, hogy a pályázat benyújtásával az ötletpályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezően elfogadjamegadja az azonosításhoz szükséges adatokat és hozzájárul az adatai kezeléséhez.

Egyéb alkalmassági kritériumot a pályázat kiírója egyik kategóriában sem szab meg.

A pályázaton való részvétel díjmentes. A pályázat nyilvános, amelyen – természetes vagy jogi személyként – egyénileg vagy alkotói csoportként lehet részt venni.

### **6. A TERVEZÉSI PROGRAM**

Az ötletpályázaton az „A” és „B” kategóriában és bármelyik kategórián belül akár több ötlettel is lehet pályázni.

#### **6. 1. „A” PÁLYÁZATI KATEGÓRIA (FUNKCIONÁLIS ÖTLET)**

A Kiíró a kiírásban megfogalmazott alapelvárásoknak megfelelő ötlet benyújtását várja formai megkötések nélkül, mely a területen megvalósítani javasolt funkciót mutatja be.

## 6. 2. „B” PÁLYÁZATI KATEGÓRIA (ÉPÍTÉSZETI MEGOLDÁS A KITALÁLT FUNKCIÓRA)

A Kiíró a kiírásban megfogalmazott alapelvárásoknak megfelelő ötlet benyújtását várja, mely a területen megvalósítani javasolt funkciót mutatja be az építészeti tervezés eszközeinek felhasználásával.

Kiíró elképzelése szerint a tervezési területen fekvő valamennyi épület elbontásra kerül. Mindazonáltal Kiíró lehetőséget kíván biztosítani a "B" kategóriában indulók számára olyan építészeti ötlet kidolgozására és bemutatására is, amely lehetővé teszi a Ganz Gyár építészeti örökségének továbbélését az Ötletpályázat 1. pontban megfogalmazott célok sérelme nélkül. Fentiekre tekintettel ebben a kategóriában olyan funkcionális ötletek is benyújthatók, amelyek az M jelű csarnoképület illetve az ún. „Melegpörgető” részleges, vagy teljes megőrzésével számolnak. Ilyen megoldás kizárólag akkor kerülhet elfogadásra, ha a pályázó hitelt érdemlően igazolja (pl. számításokkal, szimulációkkal, a levegő áramlását bemutató ábrákkal, stb.) hogy az épület(ek) megtartása nem okozza a fentiekben megfogalmazott kiírói cél sérelmét.

## 7. A PÁLYÁZAT LEBONYOLÍTÁSA

A pályázaton való részvétel feltétele a [www.szellkapu.hu](http://www.szellkapu.hu) internetes oldalon végrehajtott előzetes regisztráció, melynek eredményeként minden pályázó automatikusan e-mail-ben kapja meg véletlenszerűen generált pályázati kódját.

A pályázattal kapcsolatos kérdések és válaszok kezelése is a regisztráció során megadott e-mail címen, illetve a honlapon történik.

A regisztrációt és az e-mail postafiókot a Kiíró titkosan kezeli, a pályázók adataihoz az ötletpályázat Bíráló Bizottságának tagjai nem férhetnek hozzá.

A beérkezett pályázati anyagokat a Bíráló Bizottság értékeli és szakmai döntése alapján kiválasztja a díjazásra érdemesnek ítélt pályamunkákat.

A döntésről valamennyi Pályázót a szervezők közvetlenül e-mailben értesítik legkésőbb 2014.február28-áig.

A legjobb ötletek felhasználási jogait a Kiíró a díjazás ellenértékeként megvásárolja.

Kiíró, vagy az erre jogosult más szervezet a pályázat eredményhirdetését követően, a díjazott pályamunkák figyelembe vételével döntést hoz, melynek megvalósítása érdekében tervpályázatot ír ki.

Minden pályaművet benyújtó, mindkét kategória esetén tudomásul veszi, hogy, amennyiben jelen ötletpályázatban nyertes ötlet – mint megvalósítandó funkció – szolgál az ötletpályázatot követően kiírásra kerülő tervpályázatban a tervezési program alapjául, akkor a tervpályázati eljárás során pályaművet benyújtó pályázók, az ötletet kizárólag, mint funkciót vehetik figyelembe. Az ötlet egyéb formai vagy más megnyilvánulását nem, vagy csak az ötletgazda hozzájárulásával használhatják fel, figyelemmel a Szerzői Jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvényben megfogalmazott szerzői jogokra. Ezen előírást sértő magatartás a tervpályázat során kizárást eredményezhet.

## 8. A PÁLYÁZATI ANYAG TARTALMA

### 8.1. „A” PÁLYÁZAT TARTALMA

Tetszőleges szöveges, vagy képi megjelenítés, amely a javasolt funkciót egyértelműen bemutatja. Egy szellemes, eredeti funkcionális ötlet akár néhány szóban megfogalmazva is érvényes, és akár nyertes pályamű lehet.

Az A kategóriában a pályázati anyag pdf formátumban tölthető fel, terjedelme nem haladhatja meg a 2 db A/4-es oldalt.

Minden oldalon fel kell tüntetni a pályázó kódját. A pályaműveken a készítő azonosítására utaló egyéb felirat, vagy jelzés kizárás terhe mellett nem szerepelhet.

### 8.2. „B” PÁLYÁZAT TARTALMA

A B kategóriában a pályázati anyag pdf formátumban tölthető fel, terjedelme nem haladhatja meg a 2 db A/1 méretű tablót, amelyhez további legfeljebb 5 db A/4 oldal terjedelmű műleírást lehet csatolni,

például az alábbiak szerint:

- tervezett megoldások bemutatása legalább M=1:500 méretarányban
- magyarázó skiccek, inspirációt jelentő megvalósult példák és tervezett látványok

- számítások, szimulációk, a levegő áramlását bemutató ábrák
- műleírás, vagy bármi egyéb, az ötlet lényegét röviden bemutató írott anyag

A tervlapokat a Pályázóknak rajz megnevezéssel és rajzszámmal kell ellátniuk. Minden oldalon fel kell tüntetni a pályázó kódját.

A tervlapokon a készítő azonosítására utaló felirat, vagy jelzés kizárás terhe mellett nem szerepelhet.

## **9. EGYÉB FONTOS TUDNIVALÓK**

- a) A Pályázó azzal, hogy a pályázatát benyújtotta, az ötletpályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezően elfogadta.
- b) Egy regisztrációval egy pályamű nyújtható be, azonban egy Pályázó többször is regisztrálhat, és ily módon több pályaművet is benyújthat.
- c) A pályázaton való részvétel díjmentes.

## **10. AZ ÖTLETEK ELBIRALASANAK SZEMPONTJAI**

A Bíráló Bizottságdöntő módon veszi figyelembe, hogy a benyújtott pályaművek mennyiben segítik a Kiíró az ötletpályázati felhívásban és dokumentációban rögzített céljainak elérésében, ezért a pályaművekben javasolt megoldásokat komplexen, az alábbi részletes elvárások teljesítése szerint fogja értékelni: a javaslat

- illeszkedése a Kiíró fentiekben meghatározott céljához,
- újszerűsége
- megvalósíthatósága,
- költséghatékonysága.

## **11. A PÁLYÁZATBÓL VALÓ KIZÁRÁS ESETEI**

A Kiíró a pályázatból kizárja a határidő után beérkezett pályaművet.

## 12. REGISZTRÁCIÓ, A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSA ÉS ELBÍRÁLÁSA

### Regisztráció

Az Ötletpályázat iránt érdeklődőknek a [www.szellkapu.hu](http://www.szellkapu.hu) internetes oldalon keresztül regisztrálniuk kell.

Regisztráció során valós e-mail elérhetőség megadása szükséges annak érdekében, hogy az Ötletpályázat eseményeiről az érdeklődők tájékoztatást kaphassanak.

Regisztráció során az e-mail cím mellett elegendő egy név vagy cégnév megadása.

### Benyújtás

A pályaműveknek 2014.február24-én éjfélig kell megérkezniük. Ezt követően a számítógépes rendszer elutasítja a feltöltés lehetőségét.

A pályázat benyújtási formája: elektronikus.

A pályamű benyújtása a [www.szellkapu.hu](http://www.szellkapu.hu) internetes oldalon, az oldalon egyértelműen közölt módon feltöltve lehetséges.

Kérjük, hogy a Pályázó nevét és egyéb, azonosításra alkalmas adatait a pályázati anyagon (konceptió, tervlapok,) ne tüntesse fel. A beküldött pályaművek először formai ellenőrzésen esnek át. A titkosságot sértő jelölésekkel és/vagy az alkotók megnevezésével benyújtott pályázatok a további értékelésben nem vesznek részt.

### Elbírálás

A Bíráló Bizottság legkésőbb 2014.február 28.-áig hirdeti ki döntését. A Bíráló Bizottság döntése ellen jogorvoslati lehetőség nincs. A Bíráló Bizottság döntését, a nyertesek listáját a Kiíró a [www.szellkapu.hu](http://www.szellkapu.hu) oldalon teszi közzé.

Az „A” kategóriában azonos funkciót javasló ötletek közül Kiíró közjegyző előtt tartott sorsolással dönti el, hogy kit részesít díjazásban.

### 13. A PÁLYAMŰVEK DÍJAZÁSA

A Bíráló Bizottság megfelelő színvonalú pályaművek beérkezése esetén a teljes rendelkezésre álló összeget kiadja. A legjobb és megvalósításra szánt pályaműveket kiválasztja, díjazza és kiállítja. Nagyszámú eredményes pályázat esetén a zsűri további terveket megvételben részesíthet.

Az ötletek díjazására az

- A” kategória esetében 750.000 Ft,
- a „B” kategóriában 3. 250. 000 Ft áll rendelkezésre.

A keretösszegeken belül az „A” kategória esetén 50-200 ezer Ft osztható ki pályaművenként és a „B” kategóriában a díjak és megvételek összege úgy kerül megállapításra, hogy a díj összege maximum 1millió Ft, a megvétel minimum 100 ezer Ft lehet. A díjak összege a hatályos jogszabályok szerinti levonásokat tartalmazza, az esetleges általános forgalmi adót nem tartalmazza.

A díjazásban és megvételben részesült pályamunkák a Kiíró tulajdonába kerülnek, azokat további ellenszolgáltatás nélkül, részben vagy egészben felhasználhatja a szerzői jogi előírások betartásával (a fenti 7.2 pontban meghatározottakra tekintettel).

A Kiíró a pályázatot eredménytelennek minősíti, amennyiben a Bíráló Bizottság egyetlen pályaművet sem talál díjazásra, vagy megvételre alkalmasnak és csökkentheti a díjazásra, vagy (és) megvételre fordított összeget, ha az ötletpályázatot a megvalósíthatósága szempontjából csökkent értékűnek minősíti.

### 14. A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG

A Bíráló Bizottság értékeli és kiválasztja a díjazásra és megvalósításra érdemes pályamunkákat.



## A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG ÖSSZETÉTELE

A Bíráló Bizottság szavazati jogosultságú tagjai:

---

Elnök	Incze Zsolt
Tag 2.	Turányi Gábor szakmai társelnök DLA
Tag 3.	Andor Anikó
Tag 4.	Dankó Virág
Tag 5.	Pápay Balázs
Tag 6.	Szabó Levente DLA
Tag 7.	Wachsler Tamás

---

A Bíráló Bizottság döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza.

A Bíráló Bizottság munkája nem nyilvános.

A Bíráló Bizottság a pályázattal kapcsolatos írásbeli összegzést zárójelentésben rögzíti, átadja a Kiírónak, aki az abban foglaltak alapján teszi közzé az ötletpályázat tájékoztatót.

A Bíráló Bizottság döntése végleges, a döntés ellen jogorvoslati lehetőség nincs.

A Kiíró fenntartja annak a döntésnek a jogát, hogy az ötletpályázatot eredménytelenné nyilvánítja.

## 15. A PÁLYÁZAT LEBONYOLÍTÁSA

A pályázat kiírása és a regisztráció kezdete: 2014. január 20.

A pályázattal kapcsolatos kérdések beadásának határideje 2014. január 24. 24:00, melyeket a [kerdes@szellkapu.hu](mailto:kerdes@szellkapu.hu)-mail címre kérünk megküldeni.

A kérdésekre adott válaszok határideje:2014. január 28. 24:00

A pályaművek beadásának határideje:2014. február24. 24:00

Az eredmények kihirdetése és a díjak átadása (melynek pontos időpontjáról minden érintettet a megadott email címen értesítünk): 2014. február 28. 24:00

Kiállítás a pályaművekből: 2014. március 1. – április 30.

## 16. PÁLYÁZATI TÁJÉKOZTATÁS

A pályázattal kapcsolatban felvilágosítást a [kerdes@szellkapu.hu](mailto:kerdes@szellkapu.hu) e-mail címre küldött kérdést követően kaphatnak.

### **Kérdés – Válasz**

A Pályázók kérdéseiket e-mailen tehetik fel. A kérdéseket e-mailben a [kerdes@szellkapu.hu](mailto:kerdes@szellkapu.hu) e-mail címre kell megküldeni. A kérdéseket és válaszokat a [www.szellkapu.hu](http://www.szellkapu.hu) honlapon teszi közzé a Kiíró a kérdezők megnevezése nélkül

### **A Kiírás véglegesítése**

A Kiíró legfeljebb a kérdések megválaszolásának időpontjáig a kiírást módosíthatja, kiegészítheti, illetve az ötletpályázat lebonyolításától visszaléphet.

### **Kiállítás**

A Pályázó pályaművének beadásával tudomásul veszi, hogy a Kiíró az ötletpályázat anyagából kiállítást kíván tartani, melyen a nyertes és díjazott pályaművek nevesítve kerülnek bemutatásra. A díjazásban nem részesült pályaművek is bemutatásra kerülhetnek a Pályázók megnevezése nélkül.

## TARTALOM

ÖTLETPÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ .....	1
1. Az ötletpályázat célja .....	2
2. Az ötletpályázat tárgya.....	2
3. Az ötletpályázat kiírója és lebonyolítója .....	3
4. Az ötletpályázat jellege, formája.....	3
5. Az ötletpályázaton való részvétel feltételei .....	3
6. A tervezési program.....	3
6. 1. „A” pályázati kategória (funkcionális ötlet) .....	3
6. 2. „B” pályázati kategória (építészeti megoldás a kitalált funkcióra) ..	4
7. A pályázat lebonyolítása.....	4
8. A pályázati anyag tartalma.....	5
8.1. „A” pályázat tartalma .....	5
8.2. „B” pályázat tartalma .....	5
9. Egyéb fontos tudnivalók.....	6
10. Az ötletek elbírálásának szempontjai .....	6
11. A pályázatból való kizárás esetei .....	6
12. Regisztráció, a pályázat benyújtása és elbírálása.....	7
13. A pályaművek díjazása.....	8
14. A Bíráló Bizottság .....	8
A Bíráló Bizottság összetétele .....	9
15. A pályázat lebonyolítása.....	9
16. Pályázati tájékoztatás .....	10