

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A FIABCI Magyar Tagozata (a Magyar Ingatlanszakmai Egyesület) az idén tizenhetedszer rendezi meg a Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot.

A pályázat lebonyolítását idén is a Magyar Ingatlanszövetség (MAISZ) vállalta magára, a bírálati munkát pedig ez alkalommal is neves magyar és külföldi szakemberekből álló zsűri fogja végezni.

A 2015 évi pályaművek befogadásának határideje szeptember vége, míg bírálata és az ünnepélyes eredményhirdetésre és díjátadóra októberben fog sor kerülni.

A bírálók első, második és harmadik helyezettet fognak a pályázók közül kiválasztani, a díjak mellett a pályázatot támogató szakmai szervezetek különdíjait is elnyerhetik a pályázók. Amennyiben valamely, a FIABCI Prix d'Excellence nemzetközi ingatlanfejlesztési pályázat kategóriájában három, vagy több nevezés érkezik a zsűri az adott kategória legjobbját is díjazza.

A pályázat nyertesei jogosultak hazánkat képviselni a FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE nemzetközi ingatlanfejlesztési nívódíj pályázaton. A kiíró minden támogatást megad a magyarországi pályázóknak a nemzetközi pályázaton való részvételhez. A pályázat eredményéről kiadvány készül, amelynek bemutatójára az eredményhirdetésen kerül sor.

**Kérem minden szakmabeli és önkormányzati kolléga segítségét abban, hogy a 2007. január 1. és 2014 december 31. között megvalósult hazai ingatlanfejlesztések elinduljanak a pályázaton, reprezentálva ezzel a magyar ingatlanfejlesztői szakma magas színvonalát.**

A pályázat eddigi történetéről, az ideai pályázattal kapcsolatos további információkról a MAISZ honlapján, ill. a FIABCI Hungary folyamatosan frissülő Facebook oldalán olvashatók.

Budapest, 2015. június 15.

**Gönczi László**

A XVII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat  
Bíráló Bizottságának  
Elnöke





XVII.  
MAGYAR  
INGATLANFEJLESZTÉSI  
NÍVÓDÍJ  
PÁLYÁZAT



2015

## PÁLYÁZATI KIÍRÁS

A FIABCI a legnagyobb nemzetközi ingatlanszakmai szövetség, melynek fő célja, hogy a szakmát elméletben és gyakorlatban is fejlessze, nemzetközi szinten mutassa be az ingatlanfejlesztési eredményeket és megismertesse egymással az ingatlanokkal foglalkozó szakembereket.

A FIABCI Magyar Tagozata 1997-ben rendezte meg először a Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot azzal a céllal, hogy elismerje a magyarországi ingatlanfejlesztők kiváló teljesítményét, megismertesse a hazai szakmai és a szélesebb közönséggel a fejlesztők által létrehozott épületeket és nem utolsósorban, hogy elősegítse a FIABCI World Prix d'Excellence nemzetközi ingatlanfejlesztési pályázaton való magyar részvételt. Ez utóbbi cél sikeres megvalósítása érdekében a Magyar Ingatlanfejlesztési Pályázat kiírása és lebonyolítása igazodik a nemzetközi pályázat kritériumaihoz és menetrendjéhez.

A FIABCI Magyar Tagozata az idén tizenhetedik alkalommal hirdeti meg  
a

### **Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot.**

A szervezési munka felelős vezetője **Gönczi László**, a FIABCI Magyar Tagozatának elnöke:

- 1126. Budapest, Szendrő utca 18/A
- Tel/ Fax.: 06-1-2754-780
- Mobil : 06-30-9311-099
- E-mail: gonczil@t-online.hu

A szervezés lebonyolítója **Kispál Sándor** a Magyar Ingatlanszövetség főtitkára.

- 1024. Budapest, Margit krt 43.45.
- Tel: 06-1-336-0072; fax: 06-1-336-0073.
- E-mail: kispal@maisz.hu

### **1. Résztvételi feltételek**

Nevezni lehet minden olyan épületet, épületegyüttest, közterület fejlesztést, amely vagy **2014. december 31** - e előtt kapta meg a használatbavételi engedélyt, vagy első bérlője, illetve felhasználója 2014. december 31 - e előtt birtokba vette az egész épületet (illetve annak egy részét).

A nívódíj pályázatra az adott ingatlan fejlesztésében résztvevő **szervezet, vagy személy** nevezheti be az alkotást (azaz a tulajdonos, a beruházó, a tervező, a kivitelező, az ingatlanközvetítő, a megrendelő, vagy más szervezet, amely az épület létrehozásában, üzemeltetésében aktív szerepet játszott, vagy játszik).

A pályázatra **2015. szeptember 24.**-ig lehet jelentkezni, a pályázati anyagokat **2015. szeptember 30.**-ig kell eljuttatni a **Magyar Ingatlanszövetség címére.** (1024. Budapest, Margit krt 43.-45.)

A nevezésnek nem feltétele a FIABCI tagság!

**A pályázatra jelentkezni a kitöltött jelentkezési lap és a résztvételi díj** átutalását igazoló bizonylat másolatának megküldésével lehet.

A részvételi díj 195.000 Ft + 27 % ÁFA, azaz összesen 247.650 Ft, melyet UniCredit Banknál vezetett Magyar Ingatlanszakmai Egyesület elnevezésű 10918001-00000416-03910004 számú számlára kell befizetni

A fenti összeg a pályázat anyagát bemutató kiadvány elkészítésének és a magyar pályázat lebonyolításának költségeit foglalja magába..

## **2. A Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat lebonyolításának menetrendje**

Jelentkezési határidő	<b>2015. szeptember 24.</b>
A pályázati anyagok beküldési határideje	<b>2015 szeptember 30.</b>
Eredményhirdetés (Az időpontról később lesz döntés)	<b>2015. november</b>

## **3. A pályázati anyagok**

3.1. Az épületet bemutató min 10, maximum 40 db fotó.. A fotók között külső és belső felvételek egyaránt legyenek.

3.2. Az ingatlanfejlesztés rövid ismertetésének az alábbi adatokat kell tartalmaznia

- A létesítmény elnevezése, címe
- Rövid leírás az épületről (méretek, jellemzők).
- Az ingatlanfejlesztés menetének ismertetése:

- Előkészítési fázis. Az ingatlanfejlesztés célja és koncepciója,
- Fejlesztési és kivitelezési fázis.
  1. Építészeti és városfejlesztési koncepció
  2. Innovatív műszaki megoldások.
  3. A kivitelezés kezdete és befejezése
- Értékesítés és ingatlankezelés.
- Bérbe-adottság az épület átadásakor és 2015. szeptember 1.-én.
- Környezetvédelmi szempontok figyelembe vétele. A nemzetközi pályázat fenntartható fejlesztés kategóriájának megfelelő pályázatok benyújtóitól kérjük az ezzel kapcsolatos információk megadását a mellékelt kérdőív kitöltésével.
- Hogyan szolgálja az ingatlanfejlesztés a szűkebb és tágabb környezetét, az életminőség javítását és közösségi érdekeket.

A pályázati anyaghoz mellékként elkülönítve további ismertetőket csatolhatók.

A pályázat szervezői nagyon fontosnak tartják a környezettudatos ingatlanfejlesztést. A Magyar Környezettudatos Építés Egyesülete kezdeményezésére úgy döntöttünk, hogy az e téren legjobb pályázatot különdíjban részesítjük. Kérjük, hogy amennyiben az ingatlan/projekt tartalmaz környezettudatos megoldásokat, az ehhez kapcsolódó információkat adja meg, hogy a pályázat e tekintetben értékelhető legyen. Mutassa be a projekt környezeti hatásait, az erőforrások hatékony használatát, valamint a gazdasági és társadalmi hatásokat egyaránt. Az ismertetés elkészítéséhez a pályázati kiírás mellékletében ismertetett szempontrendszer segítséget nyújt, amely az elbírálás alapját képezi. Ahol a pályázat nem tér ki a választott megoldások környezetbarát bemutatására és a megadott és fellelhető műszaki adatok sem tartalmaznak információt, a pályázat értékelésében a szakmai zsűri ennek hiányában dönt.

### **3.3. Formai követelmények:**

- A fényképeket PDF formátumban úgy kell feltölteni, hogy ne kelljen egyenként megnyitni. A szöveges munkarészeket magyar nyelven, Word for Windows formátumban kell elkészíteni. Az anyagokat **két példányban** CD –n kell beadni.

- A nevezési lap 1. és 2. pontját kérjük szerkeszthető world formátumban is beadni. (Kérjük az adatokat pontosan megadni, mert így fognak megjelenni a pályázatról készülő kiadványban.)

#### **4. A pályázat értékelése**

A pályázatra benyújtott műveket nemzetközi zsűri értékeli, melynek elnöke Gönczi László a FIABCI Magyar Tagozatának elnöke. Tagjai az ingatlanfejlesztési szakma elismert képviselői, valamint a pályázatot támogató szakmai szervezetek által delegált szakemberek.

Az értékelés a FIABCI World Prix d'Excellence nemzetközi ingatlanfejlesztési pályázat kritériumainak figyelembe vételével történik, mivel a szervezők egyik célja az, hogy a magyar ingatlanfejlesztők részt vehessenek a nemzetközi pályázaton.

Az értékelés nem kategóriánként történik, azonban, amennyiben valamely, a FIABCI Prix d'Excellence nemzetközi ingatlanfejlesztési pályázat kategóriájában három, vagy több nevezés érkezik a zsűri az adott kategória legjobbját is díjazza. (A nemzetközi pályázat kategóriáit a kiírás melléklete tartalmazza.)

#### **5. A pályázat díjazása.**

A pályázat nem pénzdíjas. A zsűri döntése alapján a legjobb három alkotás elnyeri a FIABCI magyarországi ingatlanfejlesztési nivódíjának I., II. illetve III. helyezését jelképező plakettet, jogosult a díj elnyerésének tényét és jelképét az épületen illetve a cég ismertető anyagaiban felhasználni. A kategóriák legjobbjai különdíjat kapnak, ezen kívül a pályázatot támogató szervezetek által felajánlott különdíjakat is átvehetik az arra érdemes ingatlanfejlesztés képviselői.

A pályázók szavazatai alapján a legjobb pályamű a résztvevők különdíját kapja.

#### **6. A pályázat hivatalos támogatói**

- FIABCI
- Magyar Ingatlanszövetség
- Építőipari Vállalkozók Országos Szakszövetsége
- Lakásvásár Média Csoport
- Magyar Építész Kamara
- Budapesti Építész Kamara
- Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara
- Magyar Urbanisztikai Társaság
- Magyar Szállodaszövetség
- Magyar Fürdőszövetség
- Magyar Környezettudatos Építés Egyesülete Hungary Green Building Council (HuGBC)
- Kiemelt online média partner: Immo web kft

#### **7. Eredményhirdetés**

A pályázat eredményét a hagyományoknak megfelelően az összes benevezett pályaművet bemutató kiadványban mutatjuk be, melyet a díjkiosztó ünnepség alkalmával jelentet meg a FIABCI Magyar Tagozata.

A díjkiosztó ünnepség után a szervezők sajtótájékoztatót és fogadást tartanak.

#### **8. FIABCI World Prix d'Excellence Nemzetközi Ingatlanfejlesztési Nivódíj Pályázat.**

A párizsi székhelyű FIABCI - Nemzetközi Ingatlan Szövetség minden évben megrendezi a Prix d'excellence elnevezésű nemzetközi ingatlanfejlesztési nivódíj pályázatát. A Magyar Ingatlanfejlesztési Nivódíj Pályázat díjzottjai jogosultak a nemzetközi pályázaton képviselni Magyarországot, amelyhez a kiíró minden támogatást megad.



# NEVEZÉSI LAP

## XVI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat

### 1. A PÁLYÁZÓ ADATAI

Pályázó képviselője és munkahelyi beosztása:

A projekttel kapcsolatos szerepe  
(tulajdonos, fejlesztő stb.):

Telefon:

Fax:

E mail:

A pályázó cég neve:

A pályázó cég pontos címe:

Nevezési díjról kiállítandó számlához: Cég neve, címe, adószáma:

### 2. AZ INGATLAN ADATAI

Az ingatlan elnevezése:

Címe:

A projekt elkészültének időpontja:

Az első használatbavétel dátuma:

Beruházó(k) neve, címe, felelős személy neve e mail, telefon:

Kivitelező(k) neve, címe, felelős személy neve e mail, telefon:

Tervező(k) neve, címe, felelős személy neve e mail, telefon:

Üzemeltető(k) neve, címe, felelős személy neve e mail, telefon:



Bruttó összinterület:

### 3. NEVEZÉSI FELTÉTELEK

Nevezni lehet minden olyan új, vagy felújított épületet, vagy épületegyüttest, infrastruktúra fejlesztést, amely 2007.01.01 után épült és 2014. december 31-e előtt kapta meg a használatbavételi engedélyt, vagy első bérlője, illetve felhasználója 2014. december 31-e előtt birtokba vette az egész épületet (illetve annak egy részét). Több ütemben megvalósult fejlesztés esetén az első ütem átadása nem lehet később, mint 2014. december 31.

A **nevezési lapot** kitöltve aláírva, kinyomtatva postán, vagy e mail formájában scannelve a következő címre kell elküldeni:

**MAGYAR INGATLANSZÖVETSÉG**

**Kispál Sándor főtitkár**

**1024. Budapest, Margit krt 43-45. Tel: 3360072; Fax: 3360073; E-mail: [kispal@maisz.hu](mailto:kispal@maisz.hu)**

Beküldési határidő:

**2015. szeptember 24.**

A **részvételi díj** (195.000 Ft + 27% ÁFA, azaz összesen 247.650 Ft) befizetését igazoló bizonylat másolatát kérjük ehhez a jelentkezési laphoz mellékeljék. Az összeget a FIABCI Magyar Tagozatának (a Magyar Ingatlanszakmai Egyesületnek) **UniCredit Banknál vezetett Magyar Ingatlanszakmai Egyesület elnevezésű 10918001-00000416-03910004 számú számlára kell befizetni**

A részvételi díj befizetésének határideje:

**2015. szeptember 24.**

A **pályázati anyag** tartalma:

1. Az ingatlant bemutató minimum 10, maximum 40 db fénykép, melyek közül min. 1 belső, illetve min. 1 külső kép ( pdf formátumban )
2. Maximum 5 oldal terjedelmű leírás - magyar nyelven - a projektről ( world formátumban )
3. A nemzetközi pályázat fenntartható fejlesztés kategóriának is megfelelő pályázatok esetében a kitöltött kérdőív
4. **A nevezési lap 1. és 2. pontja szerkeszthető world formátumban. (Ezek az adatok fognak megjelenni a pályázatról készülő kiadványban.)**

A pályázati anyagokat CD-n 2 példányban kell leadni az alábbi címre:

**MAGYAR INGATLANSZÖVETSÉG**

**Kispál Sándor főtitkár**

**1024. Budapest, Margit krt 43-45; Tel: 3360072; Fax: 3360073; E-mail: [kispal@maisz.hu](mailto:kispal@maisz.hu)**

A pályázati anyag leadási határideje:

**2015. szeptember 30.**

Kelt:.....

.....  
Cégszerű aláírás