PROBLÉMATÉRKÉP JELENLEGI ÁLLAPOT M 1:1000

KÖZLEKEDÉSI KAPCSOLATOK M 1:2000

JELENLEGI TERÜLETHASZNOSÍTÁSI ÁLLAPOTOK M 1:2000

BONTÁSRA JAVASOLT ILL. ELBONTOTT ÉPÜLETEK ÉS REHABILITÁLANDÓ TERÜLETEK M 1:2000

01
RENDEZETLEN ÉPÍTMÉNYEK

A temető környezetében illetve a HÉV állomás mellett rendezetlen túlépített környezet.

03
GYALOGOS KÖZLEKEDÉS

A temető mellett a Szabadság út kerítés felőli oldalán a gyalogos közlekedés nem megoldott. Az újonnan kialakított parkolóhelyek nehezítik a Szabadság úti fasor kialakítását.

05
BÉKE TÉR

A Béke téri kereskedelmi és vendéglátóipari épület környezete rendezetlen mind a déli, burkolt, mind az északi, jellemzően zöld oldalon.

07
RAVATALOZÓ

A ravatalozó jelenlegi pozíciója elhelyezhetőnek a meghitt gyász-szertartásokat. A ravatalozó előtt nincsen tér a gyászolóknak, a szertartások gyakorlatilag az utcán zajlanak.

09
EMLÉKMŰ TERÜLET

Az emlékhely terület intimitása nem megoldott. Az emléktáblák méltatlanul a temető rendezetlen falának külső oldalán kaptak helyet, sem rendezőrendszerre, sem a rendezőrendszere érkezők parkolására nincs elég hely. A növekvő számú emléktábla számára fogyatkozó szabad felületet.

11
ULICSKA VONALA

A temető és a Városgondnokság jelenlegi telke között az Ulicska vonalvezetése elbizonytalanodik, többször eseflegesen megtörik. Az Emlékmű közbe kérve gyakorlatilag sehová sem érkezik.

13
RÉGÉSZETI TERÜLET

Építési- és ipari tevékenységgel terhelt, a település zöld rendszerébe zárványként beékelődő telephely és lakóház a jelentős régészeti lelethely területén.

02
ÁLLOMÁSÉPÜLET

Az elavult és leromlott állapotú történeti állomásépület pusztuló értéke, terei hasznosítás nélkül állnak. Az épület használható és hasznosítható, a peron felé történő működése gázdaglitható hátsó megnyitásával.

04
BEÉKELŐDŐ IPARI TERÜLETEK

A temető tömbjébe a helyszínrajzon jól láthatóan haranpak be egyéb mélltatlan ipari funkciók (partelep, településgondnokság). Ezek áttelepítése megfelelő helyre elsődleges feladat a temető-tömb revitalizációjához.

06
KERÍTÉS

A jelenlegi kerítés, illetve az ehhez kapcsolódó kapuk esztétikája nem méltó a temető hangulatához. A jelenlegi elemek felhasználásával a kibővített temető nem határolható körbe, az új parcellák létrehozása jó alkalom a kerítés újragondolására. A bejáratok artikulálása, új főbejárat kialakítása szükséges.

08
HÉV TERÜLET

Az elhagyatott és kürült hév terület rendezetlen, szilárd burkolatú területét nem használják, apró közlekedési épületelvel szomorú képet festi a temető szomszédságában.

10
ULICSKA KIJÁRAT

Az Ulicska vasút alatti alagútból való kiérkezése problematikus. A gödörszerű helyzetből csupán keskeny, kényelmetlen lépcső vezeti fel a gyalogosan érkezőket a HÉV állomáshoz. Az alagút állapota leromlott, közvilágítás nincs benne.

12
TÁVKÖZLÉSI ANTENNA

A temető területén szelleml és fizikai értelemben is rendkívül zavaró az idő telepített távközlési antenna. Áthelyezése elfogadható, kevésbé kitett helyre javasolt.

14
TEMETŐHASZNÁLAT

A temető kulturált használatának feltételei hiányoznak, a vízvétel helyek és szemétlerakók rendszere átgondoltatlan és hiányos.

01

CSÖMÖR
TERVEZETT EGÉSZSÉGHÁZ KÖRNYEZETÉNEK
HOSSZÚTÁVÚ FEJLESZTÉSI TANULMÁNYTERVE

MEGBÍZÓ
CSÖMÖR NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

RAJZ
ELEMZÉS ÉS PROBLÉMATÉRKÉP

LÉPTÉK
M 1:1000 M 1:2000

TERVEZŐK

KALMÁR LÁSZLÓ
építész, vezető tervező
É-1 01-3587

KRONAVETTER PÉTER
építész tervező

ZSUFFA ZSOLT
építész, vezető tervező
É-1 01-3616

DÁTUM
14/04/15