



XVIII.

MAGYAR

INGATLANFEJLESZTÉSI

NÍVÓDÍJ

PÁLYÁZAT



2016.



PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Bevezető

A FIABCI a legnagyobb nemzetközi ingatlanszakmai szövetség, melynek fő célja, hogy a szakmát elméletben és gyakorlatban is fejlessze, nemzetközi szinten mutassa be az ingatlanfejlesztési eredményeket, és megismertesse egymással az ingatlanokkal foglalkozó szakembereket.

A FIABCI Magyar Tagozata 1997-ben rendezte meg először a Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot azzal a céllal, hogy elismerje a magyarországi ingatlanfejlesztők kiváló teljesítményét, megismertesse a hazai szakmai és a szélesebb közönséggel a fejlesztők által létrehozott épületeket, és nem utolsósorban elősegítse a FIABCI World Prix d'Excellence nemzetközi ingatlanfejlesztési pályázaton való magyar részvételt. Ez utóbbi cél sikeres megvalósítása érdekében a Magyar Ingatlanfejlesztési Pályázat kiírása és lebonyolítása igazodik a nemzetközi pályázat kritériumaihoz és menetrendjéhez.

A FIABCI Magyar Tagozata az idén tizennyolcadik alkalommal hirdeti meg
a

Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot.

A pályázat lebonyolítását idén is a Magyar Ingatlanszövetség (MAISZ) vállalta magára, a bírálati munkát pedig ez alkalommal is neves magyar és külföldi szakemberekből álló zsűri fogja végezni.

A 2016 évi pályaművek befogadásának határideje szeptember vége, bírálatukra októberben, az ünnepélyes eredményhirdetésre és díjátadóra pedig novemberben kerül sor.

A bírálók első, második és harmadik helyezettet fognak a pályázók közül kiválasztani, a díjak mellett a pályázatot támogató szakmai szervezetek különdíjait is elnyerhetik a pályázók. Amennyiben valamely, a FIABCI World Prix d'Excellence nemzetközi ingatlanfejlesztési pályázat kategóriájában három vagy több nevezés érkezik, a zsűri az adott kategória legjobbját is díjazza.

A pályázat nyertesei jogosultak hazánkat képviselni a FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE nemzetközi ingatlanfejlesztési nívódíj pályázaton. A kiíró minden támogatást megad a magyarországi pályázóknak a nemzetközi pályázaton való részvételhez. A pályázat eredményéről kiadvány készül, amelynek bemutatójára az eredményhirdetésen kerül sor.

Kapcsolat

A szervezési munka felelős vezetője **Gönczi László**, a FIABCI HUNGARY elnöke:

- 1126. Budapest, Szendrő utca 18/A
- Tel/ Fax: 06-1-2754-780
- Mobil: 06-30-9311-099
- E-mail: gonczil@t-online.hu

A szervezés lebonyolítója **Kispál Sándor** a Magyar Ingatlanszövetség főtitkára.

- 1146 Budapest, Thököly út 58-60.
- Tel: 06-1-336-0072;
- Mobil: 06 209 453 613
- E-mail: kispal@maisz.hu

1. Résztvételi feltételek

Nevezni lehet minden olyan épületet, épületegyüttest, közterület fejlesztést, amely 2008 január 1. után, de **2015. december 31-e** előtt kapta meg a használatbavételi engedélyt, vagy első bérlője, illetve felhasználója 2015. december 31-e előtt birtokba vette az egész épületet (illetve annak egy részét).

A nívódíj pályázatra az adott ingatlan fejlesztésében résztvevő **szervezet, vagy személy** nevezheti be az alkotást (azaz a tulajdonos, a beruházó, a tervező, a kivitelező, az ingatlanközvetítő, a megrendelő, vagy más szervezet, amely az épület létrehozásában, üzemeltetésében aktív szerepet játszott, vagy játszik).

A pályázatra **2016. szeptember 23-ig** lehet jelentkezni, a pályázati anyagokat **2016. szeptember 30-ig** kell eljuttatni a **Magyar Ingatlanszövetség** címére (1146. Budapest, Thököly út 58-60.).

A nevezésnek nem feltétele a FIABCI tagság!

A pályázatra jelentkezni a kitöltött jelentkezési lap és a résztvételi díj átutalását igazoló bizonylat másolatának megküldésével lehet.

A résztvételi díj 195.000 Ft + 27 % ÁFA, azaz összesen 247.650 Ft, melyet UniCredit Banknál vezetett Magyar Ingatlanszakmai Egyesület elnevezésű 10918001-00000416-03910004 számú számlára kell befizetni

A fenti összeg a pályázat anyagát bemutató kiadvány elkészítésének és a magyar pályázat lebonyolításának költségeit foglalja magába.

2. A Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat lebonyolításának menetrendje

| | |
|---|-----------------------------|
| Jelentkezési határidő | 2016. szeptember 23. |
| A pályázati anyagok beküldési határideje | 2016. szeptember 30. |
| Eredményhirdetés (Az időpontról később lesz döntés) | 2016. november |

3. A pályázati anyagok

3.1. Az épületet bemutató minimum 10, maximum 40 db nagy felbontású fotó. (A fotók között külső és belső felvételek egyaránt legyenek.)

3.2. Az ingatlanfejlesztés rövid ismertetésének az alábbi adatokat kell tartalmaznia:

3.2.1. A létesítmény elnevezése, címe

3.2.2. Rövid leírás az épületről (méretek, jellemzők)

3.2.3. Az ingatlanfejlesztés menetének ismertetése:

- Előkészítési fázis; Az ingatlanfejlesztés célja és koncepciója
- Fejlesztési és kivitelezési fázis
 - Építészeti és városfejlesztési koncepció
 - Innovatív műszaki megoldások
 - A kivitelezés kezdete és befejezése
- Értékesítés és ingatlankezelés
- Bérbé-adottság az épület átadásakor és 2016. szeptember 1-én
- Környezetvédelmi szempontok figyelembe vétele

- Hogyan szolgálja az ingatlanfejlesztés a szűkebb és tágabb környezetét, az életminőség javítását és közösségi érdekeket.

3.3. A pályázati anyaghoz mellékként elkülönítve további ismertetőket csatolhatók.

3.4. A pályázat szervezői nagyon fontosnak tartják a környezettudatos ingatlanfejlesztést.

A Magyar Környezettudatos Építés Egyesülete kezdeményezésére úgy döntöttünk, hogy az e téren legjobb pályázatot különdíjban részesítjük.

Kérjük, hogy amennyiben az ingatlan/projekt tartalmaz környezettudatos megoldásokat, az ehhez kapcsolódó információkat adja meg, hogy a pályázat e tekintetben értékelhető legyen.

Mutassa be a projekt környezeti hatásait, az erőforrások hatékony használatát, valamint a gazdasági és társadalmi hatásokat egyaránt.

Az ismertetés elkészítéséhez az alábbi szempontrendszer segítséget nyújt, amely az elbírálás alapját is képezi.

A nemzetközi pályázat fenntartható fejlesztés kategóriájának megfelelő pályázatok benyújtóitól kérjük, hogy az ezzel kapcsolatos információkat szíveskedjenek az alábbiak szerint megadni.

A mennyiben a pályázó nem kíván a környezettudatos fejlesztés különdíjért indulni, az alábbi szempontok szerinti ismertetést nem kell elkészíteni.

3.4.1. A környezettudatosság szakmai értékelésének fő szempontjai

3.4.1.1. Terület elhelyezkedés & ökológia [max 10 pont], ezen belül:

- zöldmezős vagy barnamezős beruházás, rehabilitáció
- nem zöldmezős beruházás esetén milyen mértékű a meglévő épület, helyszín újrahasznosítása, valamint a fejlesztés növelni tudta-e a terület ökológiai értékét (a beruházás előtti állapothoz képest)
- az ingatlan/projekt megfelelő közösségi közlekedési kapcsolattal rendelkezik-e (tömegközlekedés, kerékpáros közlekedés, gyalogos közlekedés). Kerékpáros közlekedés esetén térjen ki a biztonságos megközelítésre, biztonságos és védett kerékpártárolókra, az ingatlan/projekt ehhez kapcsolódó szolgáltatásaira (zuhany, öltöző)
- egyéb, a kibocsátás csökkentést elősegítő megoldások bevezetésére kerültek-e (nem egyéni autós közlekedést támogató megoldások, mint pl. tele-kocsi rendszer, vagy elektromos autótöltő állomás)
- az ingatlan/projekt 500m-es körzetében megtalálható alap- és középfokú szolgáltatások (posta, élelmiszerbolt, étterem, ATM, gyógyszertár)
- egyéb, a magyar vagy a nemzetközi gyakorlatban is innovatívnak mondható megoldás/program az ingatlan klímabarát elhelyezése, ökológiai megoldása területén.

3.4.1.2. Energia és fogyasztás [max. 18 pont], ezen belül:

- az ingatlan/projekt fogyasztás csökkentő megoldásai a hűtés/fűtés, a szellőzés, a világítás, a vízellátás, a hulladékgazdálkodás rendszereiben. Nevezze meg konkrétan és térjen ki a fogyasztáscsökkentés mértékére is!
- megújuló energia, ill. hőtermelés – ez(ek) a teljes energiafelhasználás hány százalékát fedi(k) le?

- az egyes nagyfogyasztók (pl. légkezelő, hűtés, fűtés, világítás, stb) külön mérhetősége
- design elemek, intézkedések, programok, melyek az energia fogyasztás csökkentésére vonatkoznak, beleértve az épület-felhasználói szokásokra vonatkozókat is (oktató, nevelő jellegű intézkedések)
- egyéb, a magyar vagy a nemzetközi gyakorlatban is innovatívnak mondható megoldás/program az energiahatékonyság és fogyasztáscsökkenés területén

3.4.1.3. Egészséges (belső) környezet – az épülethasználók jó közérzete [max 10 pont], ezen belül

- egyénileg szabályozható hő, szellőzés, fény és árnyékolás szabályzók, valamint intelligens szabályozhatóságot biztosító BMS rendszer
- frisslevegő ellátás mértéke és megoldása, természetes szellőztetés lehetősége (nyitható ablakok)
- a burkolatok, festékek/ragasztó anyagok, bútorok (pl. illékony szerves vegyületektől mentes festékek és ragasztók, formaldehid-mentes fa-elemek és bútorok, minősített padló burkolatok, stb).
- innovatív megoldások, programok, melyek az épülethasználók egészségéhez és jó közérzetéhez hozzájárulnak
- környezetbarát termékek beszerzésére vonatkozó (belső) szabályzat - ha igen, nevezze meg konkrétan, hogy pontosan milyen anyagokra, folyamatokra terjed ki
- egyéb, a magyar vagy a nemzetközi gyakorlatban is innovatívnak mondható megoldás/program az ingatlan egészséges beltéri környezete területén

3.4.1.4. Egyéb [max. 2 pont], ezen belül

- az ingatlanhoz kapcsolódó innovatív, vagy hazai viszonylatban kimagaslóan magas teljesítményt elérő eredmény
- az ingatlan vagy üzemeltetés kapott-e már a múltban a környezettudatosságra vonatkozó egyéb díjat, elismerést? (hazai vagy nemzetközi szakmai díj, elismerés, stb.)
- az ingatlan vagy üzemeltetés rendelkezik-e 3. fél általi tanúsításokkal, mely kifejezetten a fenntarthatóságra és környezettudatosságra vonatkoznak? (pl. nemzetközi zöldépület-minősítési rendszerek, vagy az üzemeltetés ISO14001-es tanúsítványa, stb.)

3.5. Formai követelmények:

3.5.1. A fényképeket PDF formátumban úgy kell feltölteni, hogy ne kelljen egyenként megnyitni. A szöveges munkarészeket magyar nyelven, Word for Windows formátumban kell elkészíteni. Az anyagokat **két példányban** CD –n kell beadni.

3.5.2. A nevezési lap 1. és 2. pontját kérjük szerkeszthető world formátumban is beadni. (Kérjük az adatokat pontosan megadni, mert így fognak megjelenni a pályázatról készülő kiadványban.)

4. A pályázat értékelése

A pályázatra benyújtott műveket nemzetközi zsűri értékeli, melynek elnöke Gönczi László, a FIABCI Magyar Tagozatának elnöke. Tagjai az ingatlanfejlesztési szakma elismert képviselői, valamint a pályázatot támogató szakmai szervezetek által delegált szakemberek.

Az értékelés a FIABCI World Prix d'Excellence nemzetközi ingatlanfejlesztési pályázat kritériumainak figyelembe vételével történik, mivel a szervezők egyik célja az, hogy a magyar ingatlanfejlesztők részt vehessenek a nemzetközi pályázaton.

Az értékelés nem kategóriánként történik, azonban amennyiben valamely, a FIABCI World Prix d'Excellence nemzetközi ingatlanfejlesztési pályázat kategóriájában három vagy több nevezés érkezik, a zsűri az adott kategória legjobbját is díjazza. (A nemzetközi pályázat kategóriáit az alábbi táblázat tartalmazza.)

Pályázati kategóriák

| Angol megnevezés | Magyar megnevezés | Megjegyzés |
|--|--|---|
| Environmental (Rehabilitation/ Conservation) | Környezet rehabilitáció / megőrzés | pl.: közkert, park, rekultiváció, |
| Heritage (Restoration/ Conservation) | Műemléki, építészeti örökség épület restaurálás / megőrzés | pl.: műemlék épület, kastély, templom, vár, emlékház |
| Hotel Category | Szálloda | |
| Industrial Category | Ipari ingatlan | pl.: ipari csarnok, kutatási központ, üzem, raktár-, és logisztikai épületek stb. |
| Masterplan Category | Településfejlesztés Kategória | Szabályozási terven alapuló nagyobb léptékű fejlesztés (új városrész, új település, tömbrehabilitáció stb.) |
| Office Category | Irodaház | |
| Public Infrastructures/ Amenities Category | Közcélú fejlesztés | pl.: közigazgatási épület, kórház, út, repülőtér stb. |
| Purpose Built Category | Speciális létesítmények | pl.: oktatási, tudományos, nevelési, céllal épült ingatlan (egyetem, iskola, óvoda, bölcsőde) |
| Residential (High Rise) Category | Lakóingatlan – 5 emeletnél magasabb | |
| Residential (Low Rise) Category | Lakóingatlan – 5 emeletnél alacsonyabb | |
| Resort Category | Rekreáció | Uszoda, Ttermálfürdő, pihenőpark |
| Retail Category | Kereskedelmi ingatlan | bevásárló központ, áruház, üzletház |
| Sustainable Development Category | Környezettudatos fejlesztés kategória | |

5. A pályázat díjazása.

A pályázat nem pénzdíjas.

A zsűri döntése alapján a legjobb három alkotás elnyeri a FIABCI magyarországi ingatlanfejlesztési nivódíjának I., II. illetve III. helyezését jelképező plakettet, jogosult a díj elnyerésének tényét és jelképét az épületen illetve a cégismertető anyagaiban felhasználni.

A kategóriák legjobbjai különdíjat kapnak, ezen kívül a pályázatot támogató szervezetek által felajánlott különdíjakat is átvehetik az arra érdemes ingatlanfejlesztés képviselői.

A pályázók szavazatai alapján a legjobb pályamű a résztvevők különdíját kapja.

6. A pályázat hivatalos támogatói

- FIABCI
- Magyar Ingatlanszövetség
- Építőipari Vállalkozók Országos Szakszövetsége
- Lakásvásár Média Csoport
- Magyar Építész Kamara
- Budapesti Építész Kamara
- Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara
- Magyar Urbanisztikai Társaság
- Magyar Szállodák és Éttermek Szövetsége
- Magyar Fürdőszövetség
- Magyar Környezettudatos Építés Egyesülete, (Hungary Green Building Council - HuGBC)
- Kiemelt online média partner: Irodakereső.info

7. Eredményhirdetés

A pályázat eredményét a hagyományoknak megfelelően az összes benevezett pályaművet bemutató kiadványban mutatjuk be, melyet a díjkiosztó ünnepség alkalmával jelentet meg a FIABCI Magyar Tagozata.

A díjkiosztó ünnepség után a szervezők sajtótájékoztatót és fogadást tartanak.

8. FIABCI World Prix d'Excellence Nemzetközi Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat

A párizsi székhelyű FIABCI - Nemzetközi Ingatlan Szövetség minden évben megrendezi a FIABCI World Prix d'excellence elnevezésű nemzetközi ingatlanfejlesztési nivódíj pályázatát.

A Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat díjazottjai jogosultak a nemzetközi pályázaton képviselni Magyarországot, amelyhez a kiíró minden támogatást megad.

Budapest, 2016. április 30.

Gönczi László
FIABCI HUNGARY
elnök



NEVEZÉSI LAP

XVI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat

1. A PÁLYÁZÓ ADATAI

Pályázó képviselője és munkahelyi beosztása:

A projekttel kapcsolatos szerepe
(tulajdonos, fejlesztő stb.):

Telefon:

E mail:

A pályázó cég neve:

A pályázó cég pontos címe:

Nevezési díjról kiállítandó számlához: Cég neve, címe, adószáma:

2. AZ INGATLAN ADATAI

Az ingatlan elnevezése:

Címe:

A projekt elkészültének időpontja:

Az első használatbavétel dátuma:

Beruházó(k) neve, címe, felelős személy neve e mail, telefon:

Kivitelező(k) neve, címe, felelős személy neve e mail, telefon:

Tervező(k) neve, címe, felelős személy neve e mail, telefon:

Üzemeltető(k) neve, címe, felelős személy neve e mail, telefon:

Bruttó összterület:



3. NEVEZÉSI FELTÉTELEK

Nevezni lehet minden olyan új, vagy felújított épületet, vagy épületegyüttest, infrastruktúra fejlesztést, amely 2008. január 1. után épült és 2015. december 31-e előtt kapta meg a használatbavételi engedélyt, vagy első bérlője, illetve felhasználója 2015. december 31-e előtt birtokba vette az egész épületet (illetve annak egy részét). Több ütemben megvalósult fejlesztés esetén az első ütem átadása nem lehet később, mint 2015. december 31.

A **nevezési lapot** kitöltve, aláírva, kinyomtatva postán, vagy e-mail formájában scannelve a következő címre kell elküldeni:

MAGYAR INGATLANSZÖVETSÉG

Kispál Sándor főtitkár

1146. Budapest, Thököly út 58-60. Tel: 3360072; E-mail: kispal@maisz.hu

Beküldési határidő: **2016. szeptember 23.**

A **részvételi díj** (195.000 Ft + 27% ÁFA, azaz összesen 247.650 Ft) befizetését igazoló bizonylat másolatát kérjük ehhez a jelentkezési laphoz mellékeljük. Az összeget a FIABCI Magyar Tagozatának (a Magyar Ingatlanszakmai Egyesületnek) **UniCredit Banknál vezetett Magyar Ingatlanszakmai Egyesület elnevezésű 10918001-00000416-03910004 számú számlára kell befizetni**

A részvételi díj befizetésének határideje: **2016. szeptember 23.**

A **pályázati anyag** tartalma:

1. Az ingatlant bemutató minimum 10, maximum 40 db fénykép, melyek közül min. 1 belső, illetve min. 1 külső kép (pdf formátumban)
2. Maximum 5 oldal terjedelmű leírás - magyar nyelven - a projektről (world formátumban)
3. A nemzetközi pályázat fenntartható fejlesztés kategóriának is megfelelő pályázatok esetében részletes ismertető.
4. **A nevezési lap 1. és 2. pontja szerkeszthető world formátumban. (Ezek az adatok fognak megjelenni a pályázatról készülő kiadványban.)**

A pályázati anyagokat CD-n 2 példányban kell leadni az alábbi címre:

MAGYAR INGATLANSZÖVETSÉG

Kispál Sándor főtitkár

1146. Budapest, Thököly út 58-60. Tel: 3360072; E-mail: kispal@maisz.hu

A pályázati anyag leadási határideje: **2016. szeptember 30.**

Kelt:

.....
Cégszerű aláírás