

A VIZSGÁLT TÖMB ELHELYEZKEDÉSE A VÁROSBAN



FUNKCIÓK A TÖMBBEN



A HÚSZEMELETES HELYÉN EGYKOR ÁLLÓ ÉPÜLETEK



VESZPRÉM LÁTKÉPE A VÁRRAL ÉS A HÚSZEMELETESSEL (1977)



A HÚSZEMELETES MA



A MAI BELVÁROS A HÚSZEMELETES TETEJÉRŐL NÉZVE



Veszprém központja a 18. században kezdett áthelyeződni a vár területéről a mai Kossuth Lajos utca környékére, amikor a város a gabonapiacának köszönhetően jelentős fejlődésnek indult. A 19. század végén és a 20. század elején kialakult térszerkezetet az 1960-as évek beépítése változtatta meg. A pártbizottság idején túl hangsúlyosnak gondolták a várat, az érseki hivatalt, és összességében az egyházi központot. A Kossuth utca déli részének (az evangélikus templom kivételével) teljes elbontását követően épülhetett meg a Húszemeletes, és az azt kiszolgáló Lepényház, melyek mellett szinte eltörpül a történelmi műhatár jelképező északi oldal.

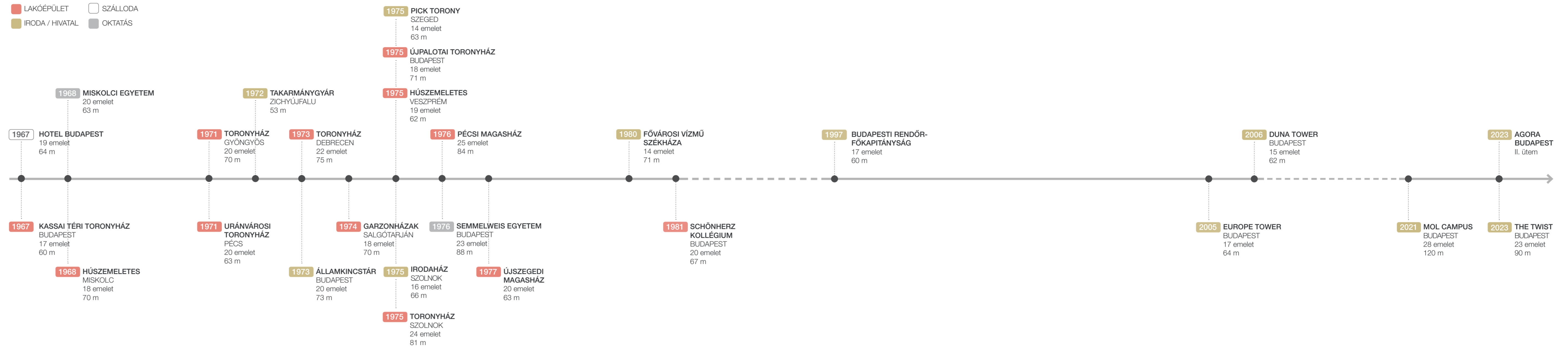
Diplomátnaként a veszprémi belvárossal, a Kossuth Lajos utca múltjával, jelenével és jövőjével foglalkoztunk. Az 1960-as, '70-es évek teljes belvárosi arculatváltása nem egyedülálló jelenség, sok más magyarországi városban gyökeres változásokat hoztak a nagyvárossá válás szimbólumaként felépített magasházak. Ezek sok esetben mára már városi jelképként magasodnak, a helyi közösségek véleménye azonban legtöbbször negatív jövőképet sejt vagy remél az ilyen épületekkel kapcsolatban.

A példák megismerését, a funkciók feltárását és az első jövőképek megalkotását követően pontosítani szeretnénk volna az igényeket. Ebbe szorosan bekapcsoltuk azokat a véleményeket is, melyeket a közösségi média felületén megosztott eltúzott jövőképekre kaptunk. Így alakult ki több szempontrendszer, melynek jövőbeli alakulását fontosnak és meghatározónak véltük a veszprémi belváros szempontjából.

A tervezés további részében elsősorban a Húszemeletesre és a hozzá kapcsolódó Lepényre koncentráltunk. A magasház technikailag már elavulttá vált, és a homlokzatburkolat is sérült az évek során. A megoldandó problémák közé soroltuk még a nyomott, sötét, nyomott közlekedőket, és a menekülő lépcsős kérdését.

Ezentúl különböző fejlesztési javaslatokat vetettünk fel a Kossuth utca fontosabb épületeire vonatkozóan. Ezek a két központi épületen kívül az egykori MSZMP székház, ami ma irodaházként működik, a Bátya áruház, a jelenleg munkásszállóként funkcionáló Veszprém Hotel. Ezek lehetséges bővítései és az egymásra való hatásait is vizsgáltuk.

A MAGYARORSZÁGI MAGASHÁZAK IDŐVONALA



VÉLEMÉNYEK A VESZPRÉMI HÚSZEMELETESRŐL

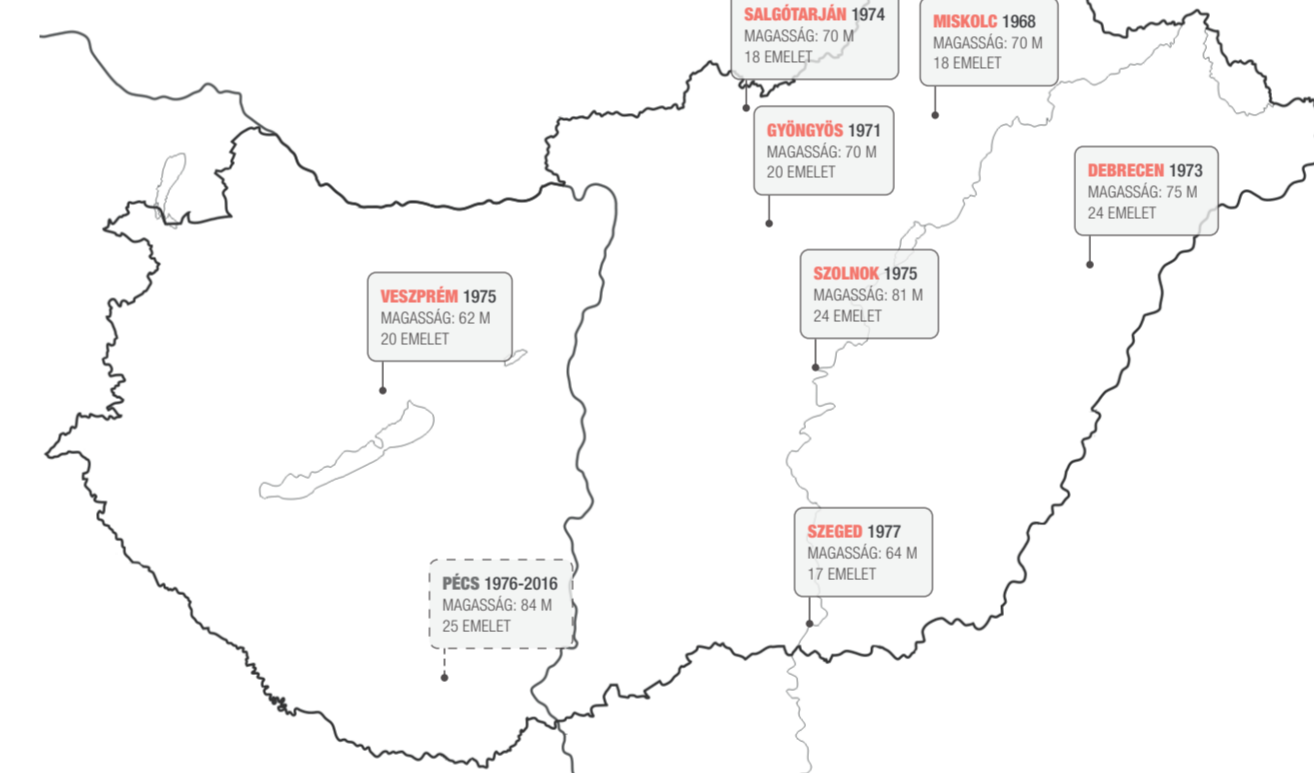
„Még a nyár folyamán szeretnék elkezdni a felújítást, az az igazság még egy telet nehezen bírunk ki. Itt beáznak, penészesednek a lakások, tehát a burkolatot mindenképpen meg kéne csinálni.”

„Felhígt a lakóközösség. Egy-egy közgyűlés alkalmával zörmében csak a régebb óta itt élők vannak jelen, mi döntünk a felmerülő kérdésekről.”

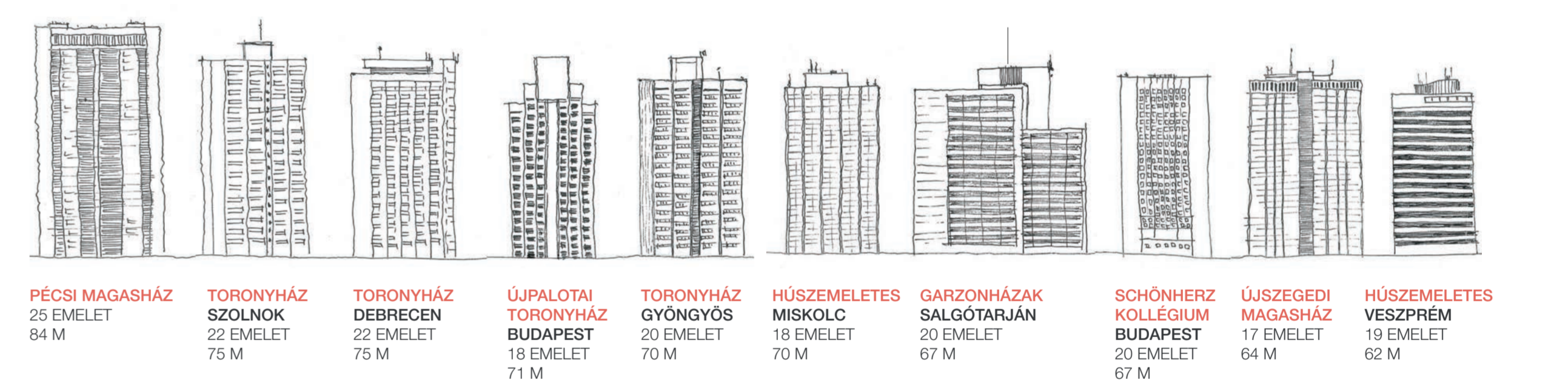
„Ez Veszprém város egyik ikonikus épülete. Azt szokták mondani erre az épületre, hogy ez olyan, mint egy felkajl-tőjel. Ilyen épületet nem szabad építeni.”

„Akkor abban az épületben laktak, laknak szeretnek ott élni, de már sem műszaki, sem energetikai, sem esztétikai szempontból nem felel meg a mai elvárásoknak, ezért kell foglalkozni az épület nagy felújításával. Sokan mondtak véleményt. Megosztott, vannak, akik örülnek, vannak, akik azt mondják, hogy teljesen felesleges, és le kellene bontani az épületet.”

MAGASHÁZAK A VIDÉKI NAGYVÁROSOKBAN



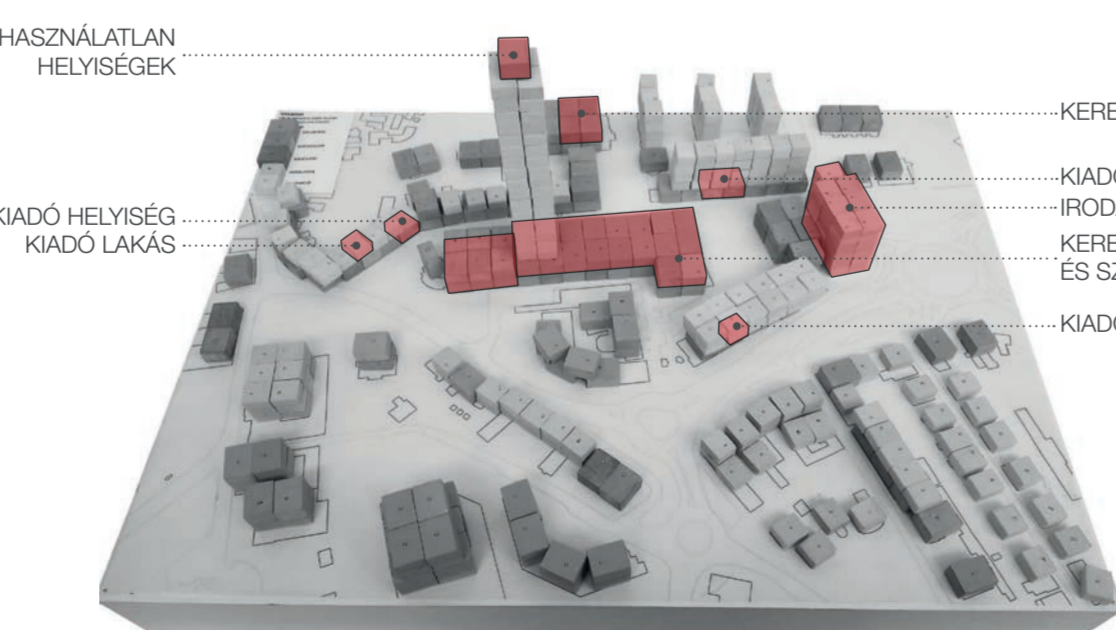
LAKÓ FUNKCIÓJÚ MAGASHÁZAK MAGASSÁGI SORRENDJÉNEK



VÉLEMÉNYEK AZ ELSŐ SZCÉNÁRIÓKRÓL



KIHASZNÁLATLAN FUNKCIÓK A TELEKTÖMBBEN



KIHASZNÁLATLAN HELYSÉGEK

- KERESKEDELEM
- KIADÓ HELYSÉG
- IRODÁK
- KERESKEDELEM ÉS SZOLGÁLTATÁS
- KIADÓ HELYSÉG