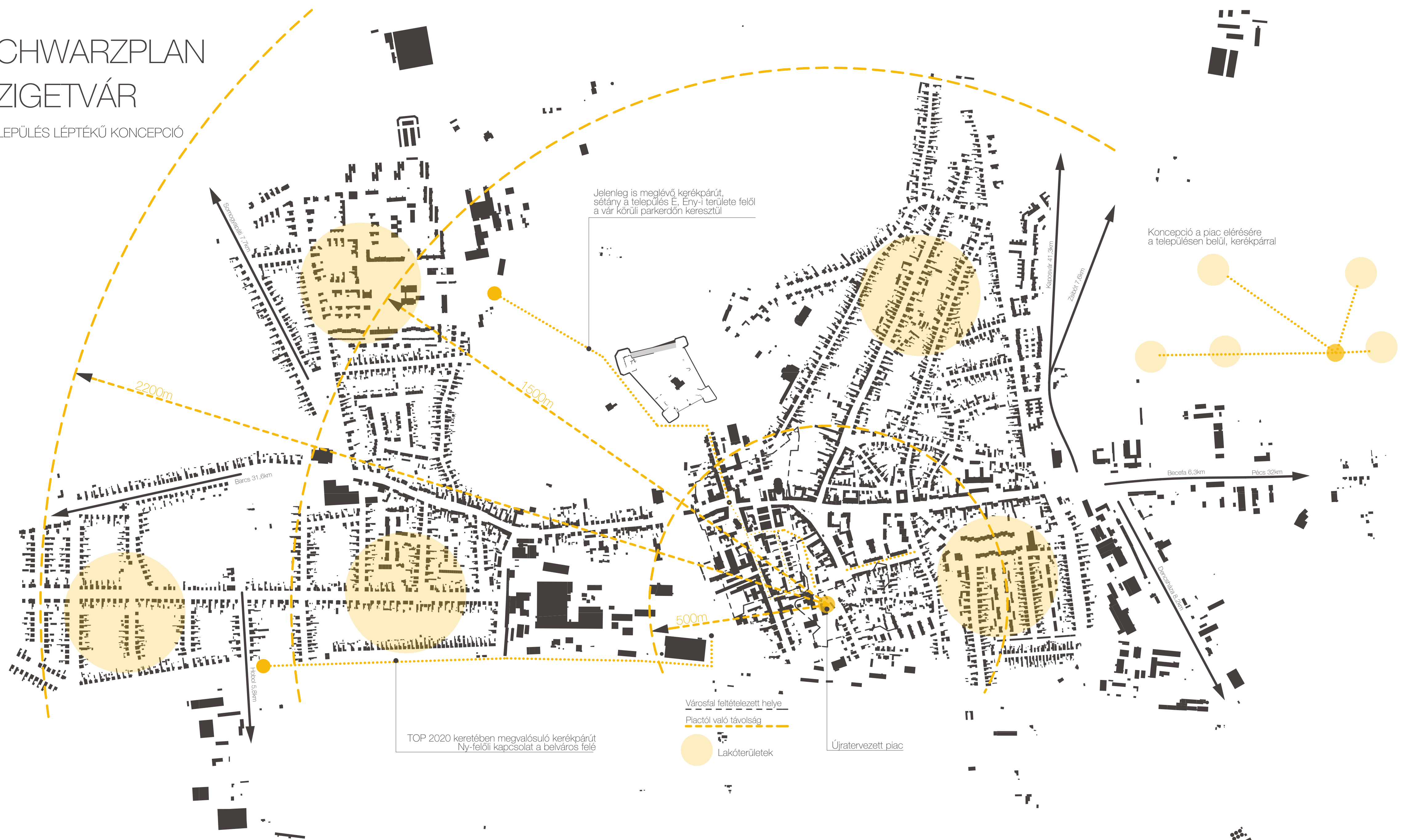


SCHWARZPLAN SZIGETVÁR

- TELEPÜLÉS LÉPTÉKŰ KONCEPCIÓ



A tervezési területet érintő koncepció

- épületek léptékében



A tervezési területet érintő koncepció

- zöldfelület és vegyes használatú terület tekintetében



A tervezési területet érintő közlekedési koncepció

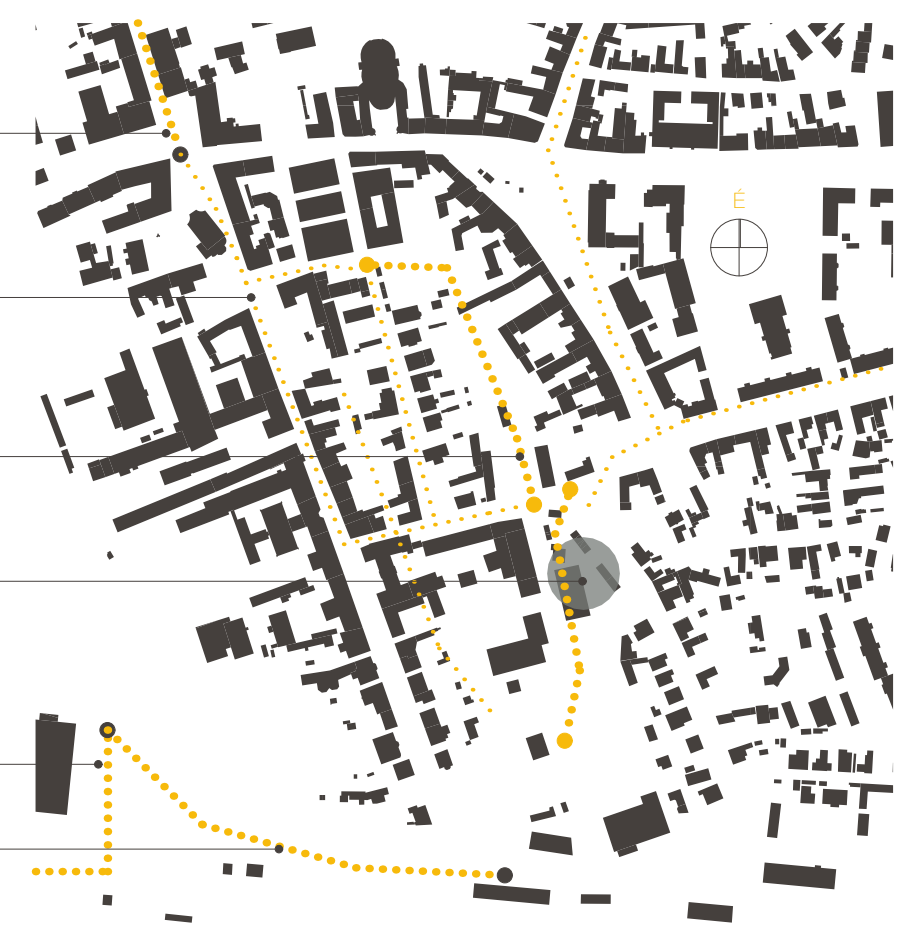
Jelenleg meglévő érkező "pont" - a főter

Továbbjutási lehetőség a piac és a pályaudvarok felé, a gátkocsi közlekedéssel is terhelt utakon

Tervezett új gyalogos és kerékpáros útvonal a jelenleg alulhasznált területen keresztül

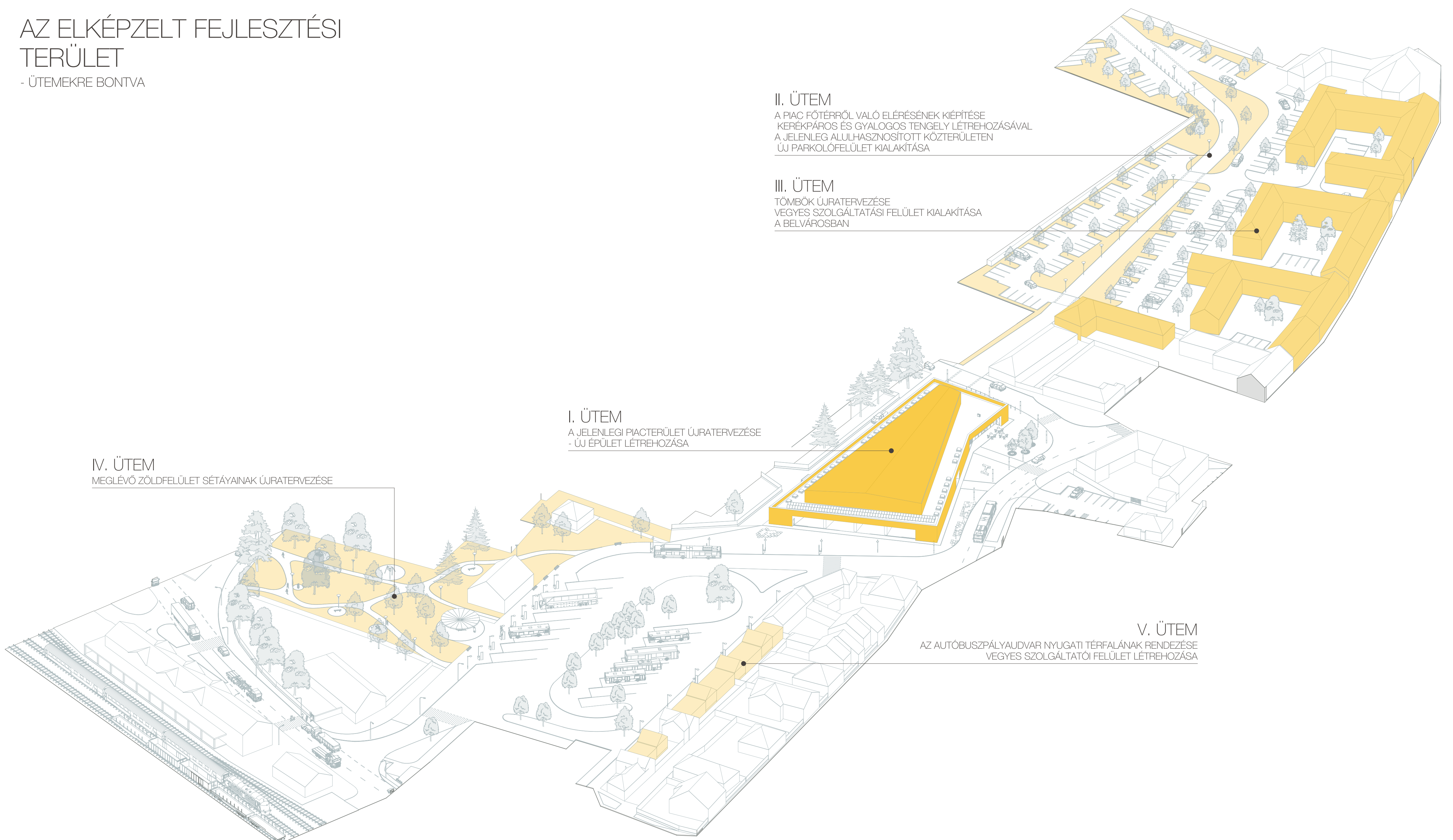
Újratervezett piac

Tervezett TOP 2020 kerékpárút
Meglévő kerékpáros és gyalogos használatra is alkalmas felület



AZ ELKÉPZELT FEJLESZTÉSI TERÜLET

- ÜTEMEKRE BONTVA



II. ÜTEM
A PIAC FŐTÉRRE VALÓ ELÉRÉSÉNEK KIEPÍTÉSE
KERÉKPÁROS ÉS GYALOGOS TENGYELY LÉTREHOZÁSÁVAL
A JELENLEG ALULHASZNOSÍTOTT KÖZTERÜLETEN
ÚJ PARKOLÓFELÜLET KIALAKÍTÁSA

III. ÜTEM
TÖMBÖK ÚJRATERVEZÉSE
VEGYES SZOLGÁLTATÁSI FELÜLET KIALAKÍTÁSA
A BELVÁROSBAN

I. ÜTEM
A JELENLEGI PIACTERÜLET ÚJRATERVEZÉSE
- ÚJ ÉPÜLET LÉTREHOZÁSA

IV. ÜTEM
MEGLÉVŐ ZÖLDFELÜLET SÉTÁYAINAK ÚJRATERVEZÉSE

V. ÜTEM
AZ AUTÓBUSZPÁLYAUDVAR NYUGATI TÉRFALÁNAK RENDEZÉSE
VEGYES SZOLGÁLTATÁSI FELÜLET LÉTREHOZÁSA