



FIABCI

INTERNATIONAL REAL ESTATE FEDERATION

XXIII. FIABCI Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat 2021





PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot először 1997-ben szervezte meg a FIABCI Magyar Tagozata.

A világ legnagyobb ingatlan szakmai szövetsége a 1951-ben alakult párizsi székhelyű FIABCI több, mint 60 országban működik és a világ több tízezer neves ingatlanszakértője alkotja a tagságot - ezáltal egy teljes mértékben globális ingatlanszakmai hálózatot alkot és tevékenysége kiterjed a szakma összes ágazatára. Több fontos nemzetközi szervezettel együttműködve tevékenykedik az ingatlan szakma színvonalának fejlesztése érdekében, az UNESCO kiemelt partnere, az élhető város program vezetője. A FIABCI magyar tagozata 1992-ben alakult meg és azóta aktívan részt vesz a szervezet munkájában.

A FIABCI a Wall Street Journal támogatásával 1992 óta rendezi meg a FIABCI World Prix d'Excellence nemzetközi ingatlanfejlesztési nívódíj pályázatot. A pályázat a szakmai szempontokat maximálisan figyelembe vevő verseny, amelyen a az öt kontinens szinte minden országából érkeznek nevezések. Az eddig lebonyolított 30 pályázaton 36 ország nyert díjat. A zsűrit 35-40 tagországot képviselő 65-70 delegáltja alkotja. Minden egyes kategóriában az ingatlanfejlesztés 12-15 vezető szakembere bírálja a résztvevő projekteket.

A MAGYAR KÖRNYEZETTUDATOS ÉPÍTÉS EGYESÜLET KÜLÖNDÍJÁNAK NYERTESE

A FIABCI Magyar Tagozata többek között azzal a céllal indította útjára a Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot, hogy elősegítse a magyarországi ingatlanfejlesztők részvételét a FIABCI World Prix d'Excellence nemzetközi ingatlanfejlesztési pályázaton. E célt szem előtt tartva a magyar pályázat zsűrije a nemzetközi pályázat kritériumainak megfelelően értékeli a projekteket. Vizsgálja a koncepciót, az építészeti és műszaki színvonalat, a kivitelezés minőségét, a gazdaságosságát és eredményességét, a környezettudatosságot és a projekt társadalmi hasznosságát, azt, hogy a projekt hogyan szolgálja a szűkebb és tágabb környezet lakóinak érdekeit, életkörülményeinek javítását. Alapvető elv, hogy nem a létesítmény nagysága, hanem minősége a döntő. Ez az a verseny ahol Dávid legyőzheti Góliátot.

A magyar ingatlanfejlesztők, tervezők és kivitelezők munkájának magas színvonalát a nemzetközi porondon elért eredmények minősítik. A 2021. évi FIABCI World Prix d'Excellence Pályázaton magyar pályázat győztesei 2 első és 5 második helyezést értek el és ezzel az első megjelenés óta Európa legjobbjaként 28 első díjat és 38 második díjat nyertek a FIABCI World Prix d'Excellence nemzetközi pályázaton.

Az idei pályázat sok szempontból különleges. A koronavírus járvány sújtotta gazdaság teljesítménye tavaly visszaesett és az idei kilábalás eredménye csak évek múlva fog átadott épületek formájában jelentkezni. A pályázat jelentőségét felismerve az eddigi támogatókhoz tavaly a Magyar Építőművészek Szövetsége és a Magyar Tájépítészek Szövetsége, idén az Építészfórum is csatlakozott.

A FIABCI Magyar Tagozata és a pályázat támogatói azt a célt tűzték ki, hogy a járványhelyzet ellenére az idei pályázat sikeres legyen, mutassuk meg a magyar gazdaság erejét és azt, hogy bízunk a nehézségek leküzdésében.



A Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat jelentőségét felismerve a pályázatot a szakmát képviselő legfontosabb szervezetek támogatják:

- FIABCI Hungary
- Budapesti Építész Kamara
- Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara
- Építőipari Vállalkozók Országos Szakszövetsége
- Ingatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesület
- Lakásvásár Média Csoport
- Magyar Építész Kamara
- Magyar Építőművészek Szövetsége
- Magyar Környezettudatos Építés Egyesülete - Hungary Green Building Council (HuGBC)
- Magyar Szállodák és Éttermek Szövetsége
- Magyar Tájépítészek Szövetsége
- Magyar Urbanisztikai Társaság
- Média partner: Építészfórum



PÁLYÁZAT FELTÉTELEI

A pályaművek fogadása idén: szeptemberben, bírálata októberben és **az eredményhirdetés** novemberben fog megtörténni.

A pályázatok fogadását a FIABCI Hungary, a bírálati munkát magyar és a meghívott külföldi szakemberekből álló zsűri végzi. A bírálók első, második és harmadik díjat fognak kiadni. Ha a FIABCI World Prix d'Excellence pályázat kategóriái közül bármelyikben legalább 3 pályázat érkezik, a zsűri az adott kategória legjobb pályaművét is díjazza.

A pályázaton indulhatnak azok a létesítmények, amelyek 2015 .01.01 és 2020.12.31 között készültek el. A pályaműveket nevezhetik azok létesítésében, üzemeltetésében aktív résztvevő szervezetek (Beruházó, tulajdonos, tervező, kivitelező, projektmanager, forgalmazó, üzemeltető) egyedül, vagy közösen

Emellett a pályázatot támogató szakmai szervezetek különdíjait is elnyerhetik a pályázók. Idén a februárban elhunyt FIABCI tag, a DVM és a Horizon Development cégcsoport alapító ügyvezetőjének, a szakma kiemelkedő személyének, Kovács Attilának tiszteletére emlékdíjat adunk a zsűri által kiválasztott pályázónak.

A pályázat nyertesei jogosultak hazánkat képviselni a World Street Journal által támogatott FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE nemzetközi nivódíj pályázaton.

A Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíjra nevezett pályázatokat egy erre a célra készítendő kiadványban mutatja be a szakmai közönségnek a kiíró. A kiadvány bemutatójára a díjátadó ünnepély keretében kerül sor, melyet a szervezők a pályázat jelentőségéhez méltó keretek között kívánnak megrendezni.

Jelentkezem



gonczil@t-online.hu

Jelentkezési határidő 2021 szeptember 17.
beadási határidő 2021 szeptember 24



A 2020. évi pályázaton I. díjat nyert.

AZ ÖRÖKSÉGVÉDELEM KATEGÓRIA I. DÍJÁT ÉS A SZÁLLODA KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:

a Párizs Property Kft.

a Párisi Udvar 5 csillagos szálloda rekonstrukció, Budapest pályaműért.

Pályázó:

Párizs Property Kft.

Beruházó:

Párizs Property Kft.

Tervező:

Archi-kon Kft.

Építész:

Nagy Csaba, Pólus Károly, Pásztor Ádám, T. Major Kriszta, Batta Miklós

Építész munkatársak:

Bognár Gergely, Bóday-Bagó Bernadett, Nahoczki Éva,
Urbán Jakab, Várhidi Bence

Belsőépítész:

Kroki Stúdió, Göde András, Kéry Balázs
Blue Sky Hospitality, Henry Chebaane

Kivitelező:

Market Zrt.

A részben lakóépületként meglévő műemlékek megújításának záloga sokszor a funkcióváltás. A Párisi Udvar új tulajdonosai az épület múltjához méltó, reprezentatív, ötcsillagos luxusszállodává kívánták átalakítani. A földszinten és félemeleten, a közterülethez kapcsolódóan, és a hagyományoknak megfelelően üzletek létesítése volt a cél. Az emeleti szinteken a lakások, irodák helyére szállodai szobák kerültek. A befejezetlen lapostetőn Budapest legexkluzívabb rezidenciájának megépítése volt a cél.

A 2020. évi pályázaton II. díjat nyert.

ÉS AZ OKTATÁS KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:

a BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zrt.
a Moholy-Nagy Művészeti Egyetem Campusfejlesztés Kreatív Innovációs
Központ és Tudáspark kialakítása, Budapest pályaműért

Pályázó:

BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zrt.

Felelős személy: Door Tamás Mihály vezérigazgató-helyettes

Beruházó:

Moholy-Nagy Művészeti Egyetem

Felelős személy-ek: Fülöp József DLA rektor

Dr. Nagy Zsombor kancellár

Tervezők:

I. és II. ütem - Technológiai Park: I. ütem: MOME ONE, II. ütem:

MOME TWO

CET Budapest Kft.

Felelős személy: Csomay Zsófia felelős építésztervező és Németh Tamás építész, vezető tervező

III. ütem: Akadémiai épületek - Tudásközpont (MOME UP), Szív (GROUND), MOME MASTER, MOME BASE, Gond-űző villa és a

campuspark

3h Építésziroda Kft.

Felelős személy: Csillag Katalin és Gunther Zsolt vezető tervezők

Kivitelezők:

I. ütem: Technológiai Park (MOME ONE)

M-Z-A Konzorcium

Vezető tag:

Market Zrt.

Felelős személy: Scheer Sándor vezérigazgató

II. ütem: Technológiai Park (MOME TWO)

Market Építő Zrt.

Felelős személy: Scheer Sándor vezérigazgató

III. ütem: Akadémiai Épületek - Tudásközpont (MOME UP), Szív (GROUND), MOME MASTER, MOME BASE, Gond-űző villa és a campuspark

A részben lakóépületként meglévő műemlékek megújításának záloga sokszor a funkcióváltás. A Párisi Udvar új tulajdonosai az épület múltjához méltó, reprezentatív, ötcsillagos luxusszállodává kívánták átalakítani. A földszinten és félemeleten, a közterülethez kapcsolódóan, és a hagyományoknak megfelelően üzletek létesítése volt a cél. Az emeleti szinteken a lakások, irodák helyére szállodai szobák kerültek. A befejezetlen lapostetőn Budapest legexkluzívabb rezidenciájának megépítése volt a cél.





A 2020. évi pályázaton III. díjat nyert.

A MAGYAR URBANISZTIKAI TÁRSASÁG KÜLÖNDÍJÁT, A LAKÁSVÁSÁR MÉDIA CSOPORT KÜLÖNDÍJÁT, A MAGYAR TÁJÉPÍTÉSZEK SZÖVETSÉGE KÜLÖNDÍJÁT NYERTE ÉS A LEGJOBB PROJEKT A PÁLYÁZÓK SZAVAZATA ALAPJÁN:

az Arkt Építész Stúdió Kft.
a Treehouses Noszvaj pályaműért

Pályázó:

Arkt Építész Stúdió Kft.

Beruházó:

Maliga Péter, Maliga Enikő Anna

Tervező:

Fábián Gábor DLA, Fajcsák Dénes

Kivitelező:

Juhász Patrik, Stregova Dominik

A Bükk-hegység lábánál fekvő Noszvaj turisztikai jelentősége az utóbbi években nagymértékben megnövekedett. Ebben fontos szerepet játszott a Treehouses Noszvaj újszerű szállástípusainak megjelenése. Tudatos piacutatás alapján egyedi és szokatlan karakterű épület megvalósítása lett a cél. Az első ütem egységeinek egyedi megjelenését, azok lábakra állításuk adja. Az elemelés mellett a legfontosabb cél a természetközeli élmény biztosítása, a házak tájba illesztése volt, minimális környezeti beavatkozással. Ezt szolgálja a lehető legkisebb kubatúra, mind alaprajzi, mind épületformálási értelemben, valamint az anyaghasználat is. Az első ütem sikereire alapozva a pihenőhely üzemeltetői a bővülés mellett döntöttek: további lombházak épültek hasonló szellemiségben, de másféle formálásban. A második ütem új térrendszerét a saját erdei kilátó ötlete határozta meg: így jött létre a kabin jelleggel szakító torony. A vertikálisan felfűzött funkciók megnyújtják a térélményt, és folyamatos mozgásra készítetnek a fák lombjai között.