

Tervezési alapgondolat, összefoglaló

Az iskola Keszthely belvárosában, a jelenlegi formáját közel múltban elnyert főtéren közvetlen közelségében található. Mind az iskola mind a sörgyár épülete értékes, egyedi karakterrel bír, a néhány éve megkezdett, majd félbehagyott átalakításokkal együtt is számtalan értéket rejtnek. A Sörgyár épület jellegzetes karaktere, különösen magas kéménye nemcsak kiváló tájékozódási pont, emellett identitás - erősítő elemmé is válhat.

Koncepciónk két alap-pillére a fenti adottságokra épül:

- I. Az új iskolát egyszerű - amennyire alapfunkciója megengedi - területének **városszövetbe integrálásával** a lehető legintenzívebben bekapcsoljuk a város és a régió életébe.
- II. A szükséges átalakításokat és bővítéseket az épület és bővített területének **értékeit hangsúlyozva, kiemelve**, a hatalmas helyigényű program ellenére a területen **jellemző léptéket** a lehető legkisebb mértékben átírva hozzuk létre. Ezzel maximálisan biztosítjuk az épített örökség védelmét, utóknak történő megőrzését, bemutathatóságát.

A fentiekből következik a **bövitmények karakteres, ugyanakkor semleges, meglévő értékeket nem felülíró vagy túlharsogó** architektúra következetes alkalmazása. Alap-elemként az egyszerű, lapostetővel fedett **fedett-nyitott árkád-sor** jelenik meg, mely egyaránt alkalmas a különálló épületek összekötésére, új bejáratok, szélfogók, közlekedők kialakítására. Magassága a meglévő épületek párkánymagasságához igazodik. Az épületegyüttest átszövő motívum emellett előnyei mellett a **keregő térnek idézete is, katolikus hagyományokhoz, műemléki környezetéhez egyaránt méltó építészeti választ ad az összetett tervezési feladat kihívására.**

Szintén az említett két alapelvből következik, hogy a tervezett **sportcsarnok ill. uszoda volumenével nem múlhatja felül sem a Sörgyár sem az Iskola épületét.** A tervezett nagyobb volumenű épülettömegek ezért részben terepszint alá süllyesztett helyzetbe kerülnek, ami egyben lehetővé teszi fedésük udvarként történő hasznosítását. Ez az elhelyezés az energetikai tudatosságot is erősíti, nagy mértékben lecsökkentve a lehűtő-felmelegedő felületeket.

Területalakítási, épület elhelyezési és építészeti koncepció

Új főbejárat az egykori Sörkert felől
A Sörházzal készült építéstörténeti tudományos dokumentációból is kiderül, hogy az egykori Sörkert területe már jóval korábban is parkként működött. Jelenleg parkolóként használja a város, ami beépítését is lehetővé tenné, a kert története, műemléki környezete miatt mégis úgy érezzük, **épületet nem helyezhetünk ide.** Az iskola városzövetbe integrálása ugyanakkor a külső terek, udvarok használatának újra-értelmezésével történik. A Sörház utca felőli keskeny épületszárny elbontása szintén kérdéses volt, a tervezés folyamán azonban az épületegyüttes városzövetbe integrálása vált fontosabb szemponttá. A nehezen hasznosítható ház és az iskola E-i homlokzatán látható toldalék-épültrevezései elbontásával lehetőség nyílik az **utca szélesítésére, város főteréhez való kapcsolásra.** Elképzelésünk szerint a Kossuth Lajos utca - Sörház utca sarkok az iskola-épületét a **Fő tér kiterjesztéseként** működne, a jellemzően burkolt rendezvényteret **park funkcióval**, illetve az új épület megközelítését biztosító **sétánnyal** kiegészítve.

Javasoljuk átgondolni a jelenleg az OTP épülete mellé "beszorult", alárendelt helyen lévő **Vaszary Kólos szobrának áthelyezését**, mely az újonnan kialakítandó térébnyúlás süllypontjába tudná méltó helyét megtalálni.
Az iskolaépület vizsgálata során úgy találtuk, annak jelenlegi főbejárata sem helyzetét sem a bent található aula-tér méretét tekintve nem megfelelő a tervezett épületegyüttes számára. Az egyik legfontosabb funkcionális változás, az iskola főbejáratainak áthelyezése az meglévő iskola és Sörház épületek találkozásához. **Az új főbejárat a Sörház utca felől, a Sörgyár és iskolaépület összekötésénél súlyponti helyzetbe kerül.** Az egykori Kertmózi (Sörkert) terét a korábbi kőfal elbontásával, **árkádossal körbevéve** érkező-udvarként alakítottuk ki. A tér így részben megőrzi korábbi zárttságát, az áttört „szűrő rétegen” át ugyanakkor bejárhatóvá, a Sörház homlokzata az utcák felől is láthatóvá válik. Mivel a területen az említett árkádsoron kívül épület felszín alatt sem tervezett, az alapterképen jelölt avar sírok nagy része eredeti helyén, sőtellenül megőrizhető. Az érkező átmeneti teréhez kapcsolódik az autóval érkezők fogadása is. A Sörház utca felől **kiss&ride szervizutat és pakolósávot** alakítottunk ki, a reggeli ill. délutáni forgalom zavartalan lebonyolítása érdekében. Az árkádsor alatt a gyalogosok, iskolások ezekben az időszakokban is zavartalanul közlekedhetnek, rossz idő esetén **fedett helyen** is várakozhatnak.

Emellett használatban marad a Sörház, illetve az Iskola régi főbejárata is. Előbbi az uszodához az külső használati számára az iskola főbejárattól független megközelítési lehetőséget, utóbbi a korábban említett, Kossuth utca felé eső, emelt zöldfelületen át mellék-bejáratként gyalogosan a korábban megszokott irányból biztosít bejutást az iskolába.

Iskolaudvar, új épület elhelyezési és építészeti koncepció

Az iskola zárt udvara az **iskola és a sörház belső udvarának összekapcsolásával** jön létre. Az iskolaépület tornatermét a sportpálya helyén, ha úgy tetszik, annak „megemelésével”, a régihez hasonló méretű és helyzetű új sportpálya alatt helyeztük el. Iskola meglévő épületszárnyai, illetve a sörház által határolt belső udvarról (Észak felől) betekintést biztosítunk a tornacsarnokba, de a tervezett bevilágításon át az udvar többi része felől is érzéki **természetes fényt.** Az uszoda, független tartószerkezettel, ütemezhető kialakításban a tornacsarnok mellett helyezkedik el. Tömege landart-ként kialakított **zöld dombként** jelenik meg, mely játszó-, és tartózkodóteret a diákok számára, egyben a tornacsarnok tetején kialakított sportpálya megközelítését is szolgálja. Természetes bevilágítása a D-i oldal felől kialakított süllyesztett belső udvar mellett felülvilágítók által is biztosított.

A Sörház tetőterében került elhelyezésre a Kollégium, illetve tanár-lakások. A Kollégium a Deák utcai szárny felől önálló bejáraton, hozzá kapcsolódó fogadó tereken át közelíthető meg. Az épületegyüttes lezárásaként a meglévő, különálló nyeregteretű épületen át közelíthető meg a háromszintes parkoló. A **parkoló szintjei zöld falal** kapcsolódnak az **uszoda bevilágító udvarhoz**, ezáltal természetes fényt és a szellőzési igény egy része gravitációs úton is biztosítható.

Új épített elemként a Kollégiumi szárny egyszerű, nyeregteretű **bövitménye**, az épültrevezéket összekötő, bejáratot és érkező-udvart definiáló **árkád-sor**, valamint az udvarokon megjelenő **tájépítészeti elemek** jelennek meg.

