

Tervezési program

Látogatóközpont

TERVEZÉSI FELADAT

Tervezési terület: Szigliget 0133/8, 0133/9, 0133/10; 0133/11 hrsz.-ú telkek.

helyiséglista:

fogadótér	15-17	m ²
kiállítótér	100	m ²
személyzeti mosdó	1,5-2	m ²
takarító szertár	1,5-2	m ²
WC és am. WC	20	m ²
raktár	20	m ²
fedett – nyitott teraszok		

TERVEZENDŐ LÉPTÉK

A tervezett épület méretének, kialakításának köszönhetően illeszkedjen a templom és a környező beépítések léptékéhez, a Szigligetet jellemző hagyományos épületek kialakításának logikájához, azonban fontos, hogy a szerkezet (lehetőség szerint könnyűszerkezet), az építészeti karakter, a fedett-nyitott terekkel együtt középület jelleget kölcsönözzön a háznak. Fontos, hogy az épület ne konkuráljon az Árpád-kori kőtemplommal, hanem kiegészítése legyen annak, telepítésével, méretével és anyaghasználatával!

Az épületet léptéke és kis méretei miatt a sokszínűbb használhatóság érdekében a kiállítóterekhez kapcsolódóan egy múzeumi rendezvények befogadására alkalmas fedett-nyitott tér kialakítása javasolt, ahol a tavaszi nyári időszakban, workshop-okat, gyermekfoglalkozásokat, összejöveteleket és esti vetítéseket is lehet tartani.

TELEPÍTÉS

Az épületet a többszörösen tördelt telkek hátsó részén javasoljuk elhelyezni, háttal a becsatlakozó kertvégeknek, takarva az ott található sufnik, szedett-vedett kerítések látványát. Így a déli irányban a Balaton és a nádas felé kialakul egy nagyméretű, jól használható zöldfelület, amely rálátást biztosít az egykori kikötő feltételezett helyére, a környező tanúhegyekre és a tóra.

A parkolót a szomszédos telkeken szükséges kialakítani (0133/10. és 0133/11. hrsz.) nagyobb igénybevételnek megfelelő, természetes vízlevezetést biztosító burkolattal ellátva. Azelőzetes számítások alapján 6-8 db parkolóhely kialakításával kell számolni, melyből min. egy akadálymentes (szilárd burkolatú!). Itt kerülnek kialakításra a biciklis parkolók is (javasolt 15-20 db). A különböző parkolók az OTÉK előírásai szerint készüljenek.

Egy mini kerékpár-javító állomás elhelyezése szükséges. Illetve érdemes megfontolni egy e-bike töltőpont kialakításának lehetőségét is.

A látogatóközpont telkének és a templom telkének az egységes környezetrendezési koncepció szerinti kezelése szükséges.

SZERKEZET

Alapvetően kevesebb élők munkát igénylő könnyűszerkezetes megoldás preferált, melyet viszonylag gyorsan lehet építeni, illetve jórészt üzemben előkészíthető elemekből épül fel. Az azonos méretű egységekből kialakított épület egyszerűsíti a gyártási, építési folyamatot és erősíti a fent említett középület jelleget. A kialakított szerkezeti megoldások, önmagukban, passzív módon támogassák a gazdaságos üzemeltetést, segítsék a téli és a nyári belső hőmérséklet szinten tartását!

ANYAGHASZNÁLAT

A hagyományos anyagok alkalmazása fontos szempont (fa, égetett agyagcserép esetleg fémlemez, stb.) melyeknek alacsony az ökológiai lábnyoma és így igazodnak a pályázatban kitűzött klímacélokhoz és nem utolsó sorban a helyi építési hagyományokhoz. Továbbá bensőséges, befogadó hangulatot teremtenek a használó számára, szerkezetként megmutatva pedig izgalmas, barátságos belső tereket hoznak létre.

GÉPÉSZET

Az energiahatékony, megújuló energiával működő rendszer alkalmazása javasolt. A nyári időszakban a kiállítóterek ésszerű hűtése szükséges. Fenntartható, alacsony fogyasztású rendszerek tervezése az elvárt, mind gépészeti, mind villamos oldalon.

Támfalrendszer

TERVEZÉSI FELADAT

tervezési terület: Szigliget 789. hrsz.

Feladat a támfalak és a hozzá tartozó lépcsők újjáépítése, megerősítése, a támfal mögötti részek drénezéssel történő vízelvezetése, a támfal-szerkezeteket statikailag való méretezése és megerősítése. A magaslati ponton egy kilátópont létrehozása. A támfalrendszer 5 szintes, az alsó szinttől indulva mintegy 19m, 21m, 21m, 28m, 8m hosszúságúak.

Nincsen szükség épített kilátópont létesítésre, inkább egy központi pihenőhely kertészeti eszközökkel való kialakítására a legmagasabb ponton, mely kicsi árnyékolást, leülő felületeket kap. Ez egészül ki a teraszokon további leülési, pihenési lehetőségekkel (asztalok, padok, stb.), esti világítással.

Elvárás, hogy a kert a látogatók által belakható legyen, aki felsétál idáig meg is tudjon pihenni, miközben a kilátást élvezi. A hely visszaadja az egykori kiskert hangulatát a gyümölcsfákkal, szőlőlugasokkal. A növényzet kevés karbantartást igénylő, szárazságtűrő legyen, melyet helyenként árnyékot adó pergolák is kiegészítenek. A telepített növényzet nem csak látványával kényeztesse a látogatót, hanem fontos szerep jusson az illatoknak is (fűszernövények, gyógynövények).

Továbbá tervezési feladat, a látványban rendkívül zavaró villanyoszlop megszüntetése, a vezeték földkábelbe való lehelyezése.

A teraszos résszel így igény esetén a Villa Kabala külső fogyasztó terei is bővíthetők. (Pl. piknik ajánlatok.) Akár különleges rendezvények, borkóstolók, esti koncertek zenei események is megvalósíthatóak legyenek.





Megszüntetendő villanyoszlop.





