

## ÉPÍTÉSZETI, FUNKCIONÁLIS ISMERTETÉS

a

Pilisvörösvár városi uszoda és sportcsarnok  
építészeti tervpályázatához

### 1.1 Előzmények

Pilisvörösvár Város Önkormányzata 2006. év januárjában nyílt tervezési versenypályázatot hirdetett az újonnan kialakítandó szabadidőparkba tervezett uszoda és sportcsarnok épületeire. Az új szabadidőpark, „Városliget” kialakítása szorosan kapcsolódik a település városfejlesztési koncepciójához. Célja a szabadidő hasznos eltöltésének biztosítása, sportolási, művelődési, szórakozási helyek kialakítása. Az önkormányzat megkezdte a terület felvásárlását ahhoz, hogy az első ütemben elkezdődhessen az uszoda és a sportcsarnok épületeinek megvalósítása.

A tervezési terület a városközponttól északnyugati irányban található. Jelenleg mezőgazdasági művelés alatt, vagy éppen elhagyatva álló, volt zártkerti terület, mely a településszerkezetbe beharapó beépítetlen területnek a lakóterületekkel közvetlenül határos része. A terület északkeleti határán húzódik a Háziréti patak és az azt kísérő, keskeny gyepes, nádasos facsoportos ligetekkel tagolt, helyi jelentőségű természetvédelmi terület. A terület északnyugati irányban nyitott a pilisi tájra.

### 1.2 Telepítés, funkcionális elrendezés

A terület panorámája, enyhe lejtése, tájolása és területi elhelyezkedése különleges adottság.

A környező épületek vegyes telepítésük és képük miatt nem alkotnak egységes karaktert és a laza beépítettség miatt egységes térfalat sem.

A tervezés folyamán meghatározó koordinataként a kialakítandó városliget, szabályozási tervben is rögzített hossz tengelyének irányát vettük. A kilátás az északnyugati irányban így a legkedvezőbb, ugyanakkor a déli, délnyugati tájolású strandudvar felől lehetőséget tudunk adni az épületek benapozottságának kielégítésére. A terület lejtéséből adódó szintkülönbségeket az épületek funkcionálisan így tudják a legtökéletesebben lekövetni ezáltal szinte belesüllyednek a területbe, felülnek a terepre.

A tervezési folyamat végeredménye egy olyan épületegyüttes lett amely egyrészt az a helyi családiházak jellegű beépítésének léptékéhez előnyösen alkalmazkodik, másrészt a mindig fény felé forduló, dinamikus formavilágával újszerű színterületet alkot, harmadrészt változatos, nagyvonalú alaprajzaival, a tervpályázat kiírójának igényeit hűen tükrözi vissza.

A két fő funkciót két önálló épületben helyeztük el, felfűzve őket a park nagytengelyére, egy köztes városi teret kialakítva. Erről a városi térről közelíthetők meg a főbejáratok és a terület későbbi fejlesztése is erre a térre irányul. Ez a tér és a tengelyében található szökőkút zárja le az egész park tengelyére felfűzött városi sétaútvonalat illetve képes arra, hogy azt elindítsa. A közönségforgalmi parkolók a terület elejére, érkezési zónaként kerültek, így az ide érkező látogatók gyalogosan

közelíthetik meg a tervezett intézményeket. Ez a fajta telepítés elegánsabb és nagyvonalúbb megoldást kínál az épületek főbejáratainak megközelítésére. Ezt a fajta eleganciát fontosnak tartottuk, mégpedig annyira, hogy a parkolókat elmozdítottuk a szabályozásban jelölt helyükről.

Az OTÉK 4B.sz. mellékletének figyelembevételével, egyidejűség mellett kb. 2000 fő (300 fő-uszoda, 1700-sportcsarnok) részére kellett parkolóhelyet biztosítani. Ez esetünkben 400 db parkolóhelyet jelent. Ennek helyet biztosítottunk.

Mindkét épület funkcionális felépítése hasonló módon történik. A funkcionális kialakítás alapeleme mindkét épületnél a sportolásra szolgáló nagyterek és a közvetlenül hozzájuk, két oldalra rendelt kiszolgáló egységek.

A terepszintre felültetett épületek részlegesen alápincézettek. Míg az uszoda pinceszintjén az uszoda üzemeltetéséhez szükséges gépészeti berendezések találhatóak, addig a sportcsarnok pinceszintjén a játéktér az öltöző zónával helyezkedik el. Ez a része a sportcsarnoknak a terepszintekből adódóan az északi oldalon már kiemelkedik a terepszint fölé.

Mindkét épület kiszolgáló és közönségforgalmi része funkcionálisan teljesen elszeparált, vizuálisan egymástól elzárt. Ezért a megközelíthetőségük és a bejárataik is egymástól függetlenül lettek kialakítva. Míg a földszinti bejáráshoz egy nagyvonalú felvezetéssel, a városi térről érkezik a látogató, addig a sportcsarnok kiszolgálása és az üzemeltetéshez szükséges feltöltés az ellenkező oldalon történik.

Mindkét épület érkező előcsarnoka a +/- 0,00 szinten található.

### 1.2 .1 A sportcsarnok funkcionális elrendezése

A földszinten a szélfogón keresztül jutunk az előcsarnokba. Ide belépve láthatjuk, hogy az épület belsejében kialakított érkező-, várakozótér milyen erősen osztja fel funkcionális részekre a belső teret, mely tulajdonképpen egy összefüggő légtér. Innen juthatunk be a nézőterre és itt helyezkednek el a kétoldalt található pénztárak és ruhatárak. Ezek mögött kissé rejtett módon találhatóak a közönségforgalmi vizesblokkok, és innen juthatunk fel az emeleti galéria szintre ahonnan szintén bejuthatunk a nézőterre. A kétoldali nézőtér északkeleti lelátójához a játéktér két oldalán végighúzó galériafolyosókon juthatunk át. Az előcsarnok részben nyitott a játéktér felé. Olyan térelhatároló pengesort hoztunk létre melyen keresztül fény jut be a nézőtér felé és minimális belátást is enged a kíváncsiskodó látogatóknak. Ezen előcsarnoktérhez kapcsolva alakítottuk ki a sportcsarnok két szintes büfét, mely a városi tér felé mind a földszinten, mind az emeleten fedett teraszos kapcsolattal rendelkezik. A büfé helyzete itt azért is szerencsés, mert az épületben található squash központ is ezt a büfét tudja használni és ez láthatja el a squash recepciók kiszolgálását.

Az ezzel ellentétben, északnyugati oldalra pozicionáltuk az éttermet a teljes kiszolgálásával. Külön szintre helyeztük a bowling pályákat és a nagy reprezentatív éttermet. A nagyobb rendezvények lebonyolítására alkalmas étterem így felkerült a

az emeleti szintre de biztosítottuk a külső-belső megközelíthetőségi lehetőséget. A Így az éttermet sikerült egy igen exkluzív, a tóra és a pilisi hegyekre néző, teljes panorámás helyre rakni, és a zajosabb sportintézményről egy kicsit leválasztani. Az épület üzemeltetési része a sportolók öltözőivel átkerült az északkeleti oldalra, részben a lelátók alá.

## 1.2 .2 Az uszoda funkcionális elrendezése

A földszinten a szélfogón keresztül jutunk az előcsarnokba. Ide belépve a látogató előtt egyből feltárul a látványos uszodatér, melyen keresztül akár a strandra is ki lehet látni. Tiszta, egyszerű, racionális elrendezés. Az uszodatér egyik felén végighúzódik az összes öltözőblokk, kiszolgálás és a wellness szolgáltatások. Az uszoda ebbe az irányba bővíthető a tervezett Wellness központtal. A később építendő bővítés felé, a két épület közé terveztük a strand uszodától független külön bejáratát. Az ezzel ellentétes, északnyugati oldalon helyeztük el az összes közönségforgalmi funkciót. Itt található az uszoda büfé terasszal a városi térre és panorámával a tóra és a pilisi tájra. De innen juthatunk fel nézőként „piszkos” ruhában a lelátóra, függetlenül az uszodatér „tiszta” részeitől. Ide a galéria szintre helyeztük el az irodákat, bővítési lehetőséggel az északkeleti oldalon.

Az épület üzemeltetési feltöltése is az északnyugati oldalon történik. A lelátó alá és az innen megközelíthető pinceszintre helyeztük a raktárakat és a szükséges épületgépészeti, uszodatechnológiai tereket.

A strand mind az uszodatérből mind pedig az épülettől függetlenül megközelíthető. A strand lépcsőzetes elhelyezkedésű de mindig a jelenlegi terepbe bevágva helyezkedik el, mint egy természetes táji képződmény, támfalakkal elhatárolva. A strand bővíthetősége a délnyugati irányban adott.

## 1.3 Épületformálás

A telek adottságai és a beépítési, funkcionális paraméterek többszintes, tömör épületformálásra ösztönöznek. Ennek ellenére nyitott, egymáshoz lazán kapcsolt térsorok jellemzik alaprajzainkat. A közönségforgalmi terek mind kertkapcsolattal épülnek, az emeleteken teraszokkal. Az épületek 2, részben 3 szintesek, de a városi tér és a meglévő lakóterület felől csak két szintesek, ezzel is erősítve a kisvárosias léptéket.

Az épület egységes tömegébe a napfény bejutását elősegítendő, nagyobb nyílásokat és hasítékokat vágtunk bele. Ezen felületi tagolások mind összefüggésben vannak a tartószerkezettel, és a tartószerkezeti raszter meghatározása pedig teljesen funkcionális kialakítású. Ott engedünk be a felülvilágítókon keresztül fényt ahol az funkcionálisan, térszervezésileg szükséges. Ezen hasítékok tagolják és finomítják is az egyébként monolitikus „tömbjeinket” és a belső tereinket is egyedivé és elegánsná

teszik. A tömbök sarkainak levágásával az épületek minimális terepből való kiemelkedését céloztuk meg, a léptékarányos kompozíció, a környezetbe való illeszkedés végett.

A homlokzatok meghatározó anyaga az erősen texturált vakolat, melynek strukturáltságát a különböző falfelületek a különböző napszakokban, más és más módon mutatják meg. Szerettük volna elkerülni a különböző falburkolatok alkalmazását, mert a lakó-, és táji környezet egyáltalán nem indokolja, főleg ilyen mennyiségben és méretben.

A vakolt felületek egyszerűsége és semlegessége adja az épületegyüttes erejét. A vakolt felületekben nagy üveges nyílászárók jelennek meg, hol a homlokzat síkjában, hol attól jóval bentebb húzva. Az épület tetejét extenzív zöldtetővel láttuk el, mely még inkább segíti a terepbe való illeszkedést és teljesen semleges felületet mutat a déli, délnyugati magasan fekvő lakóterület irányába is. Az épületek jellemzője a tartószerkezetből adódó struktúra mely az úgynevezett bütü homlokzatokon sokkal könnyedebb és „átlátszóbb”. Ez segíti elő a sportcsarnok éttermének panoráma funkcióját és az uszoda épület ellenkező irányú átláthatóságát, tengelyességét.