



Dob utca 14 -- homlokzatok m 1:200

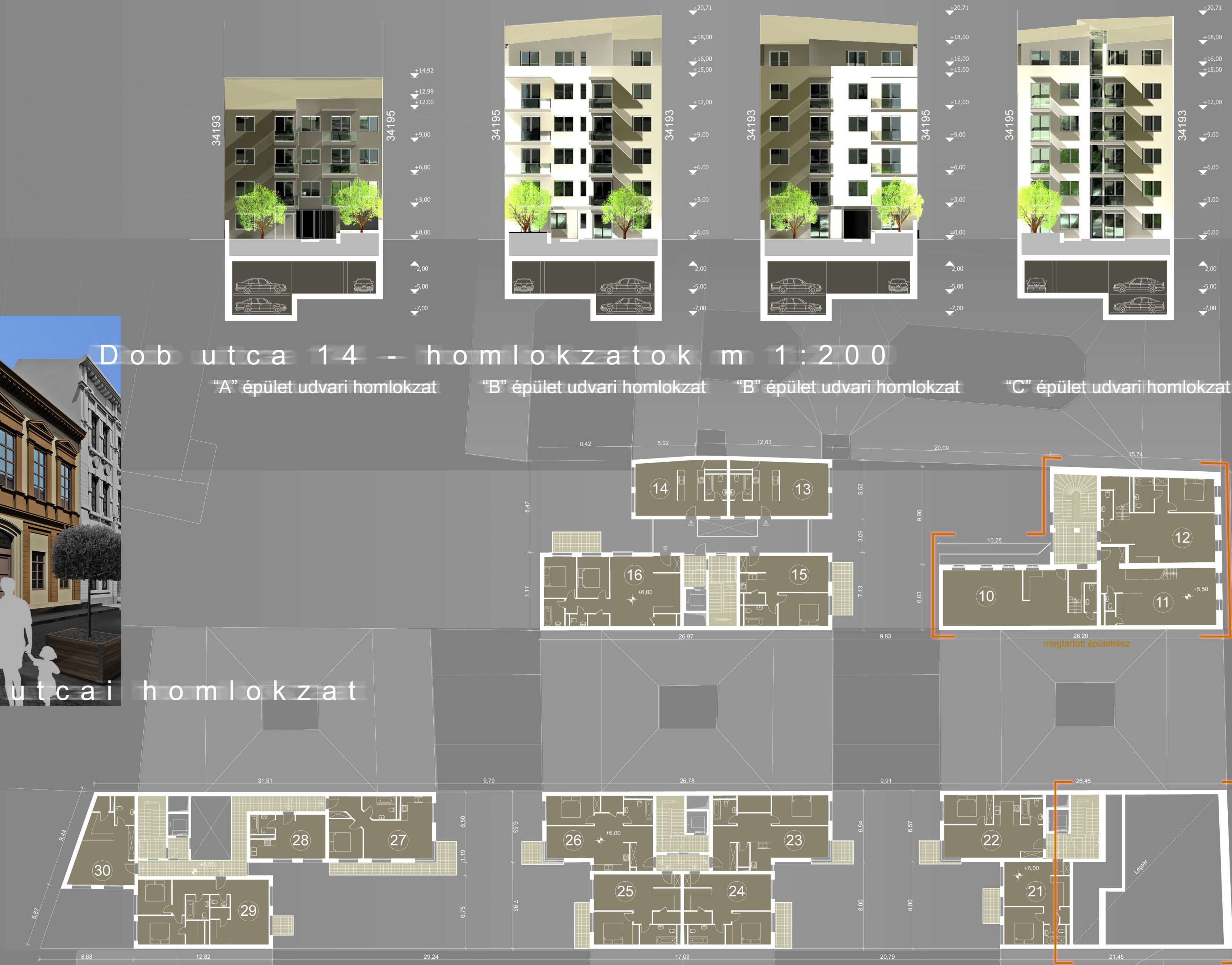
“A” épület udvari homlokzat

“B” épület udvari homlokzat

“B” épület udvari homlokzat

“C” épület udvari homlokzat

utcai homlokzat



a
u
t
c
a

D
o
b



20
18
16
14
12



utcai homlokzat

Dob utca 18 - homlokzatok m 1:200

“A” épület udvari homlokzat

“B” épület udvari homlokzat

“B” épület hátsó homlokzat

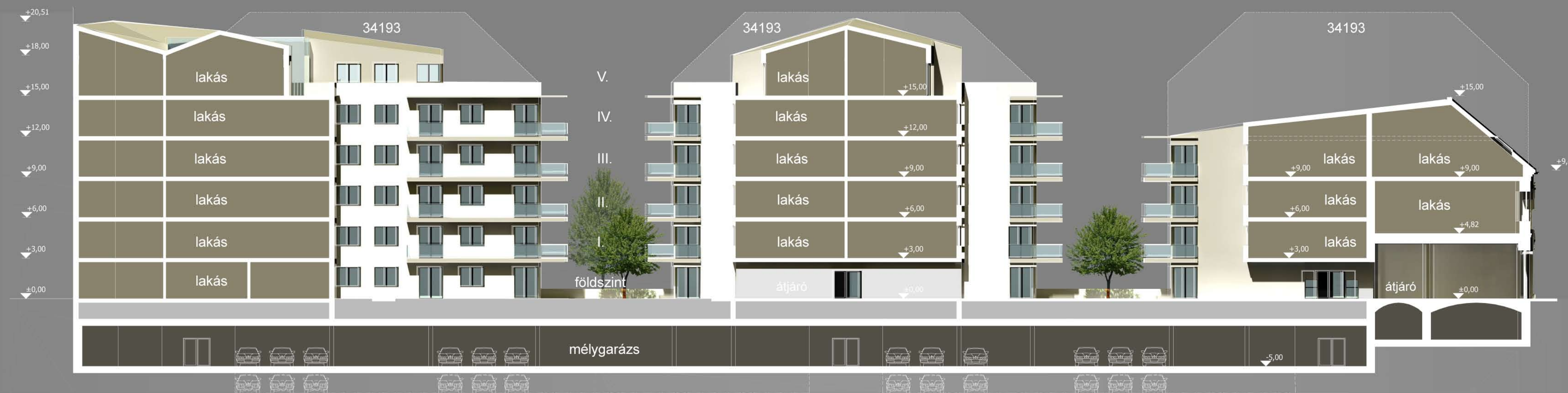


u t c a

D o b

Dob utca 14 és 18 társasházak koncepcióterve

harmadik emeleti alaprajz m 1:200

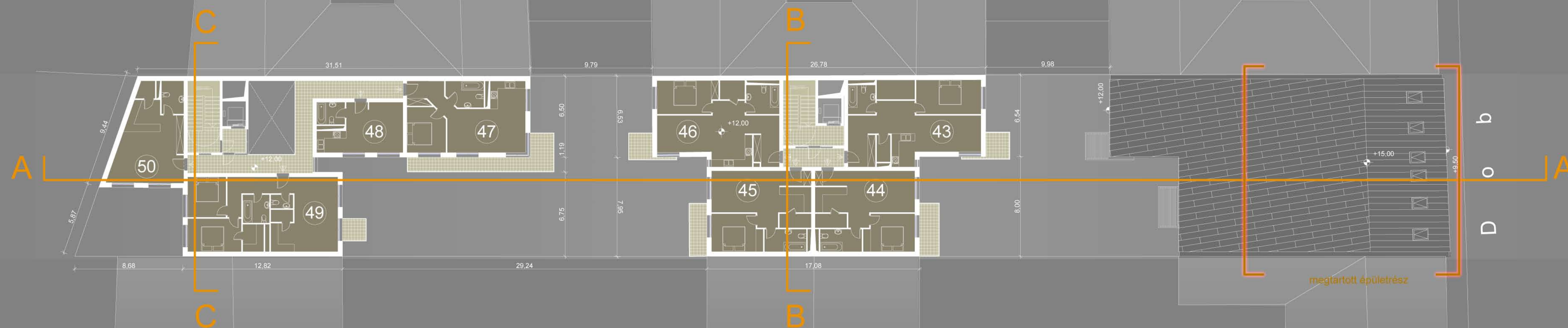


Dob utca 14 - AA hosszmet szet a bels ő udvaron kereszt ü l m 1:200



CC - metszet

BB - metszet



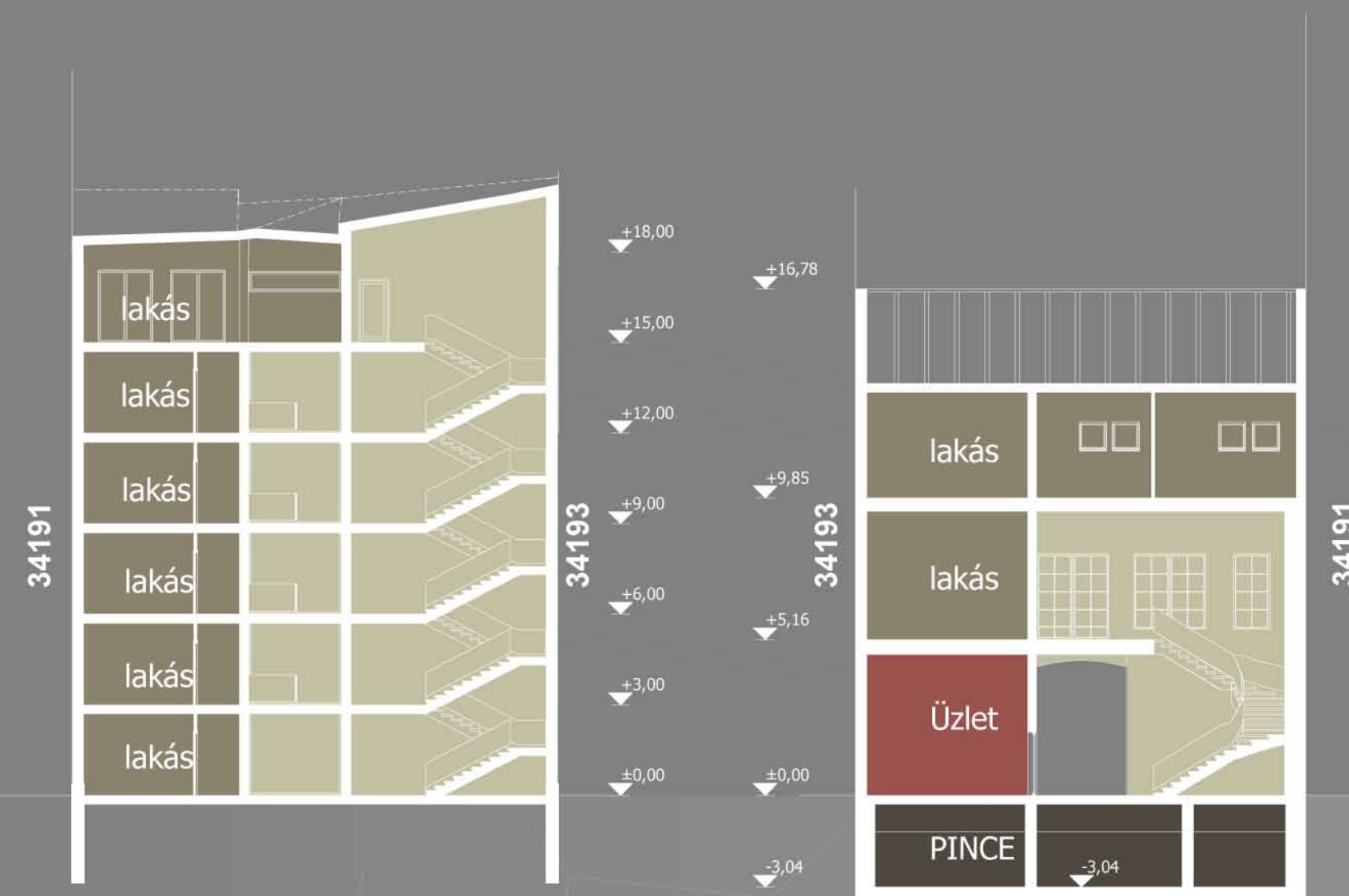
u t c a

D o b



Dob utca 14 és 18 társasházak koncepcióterve

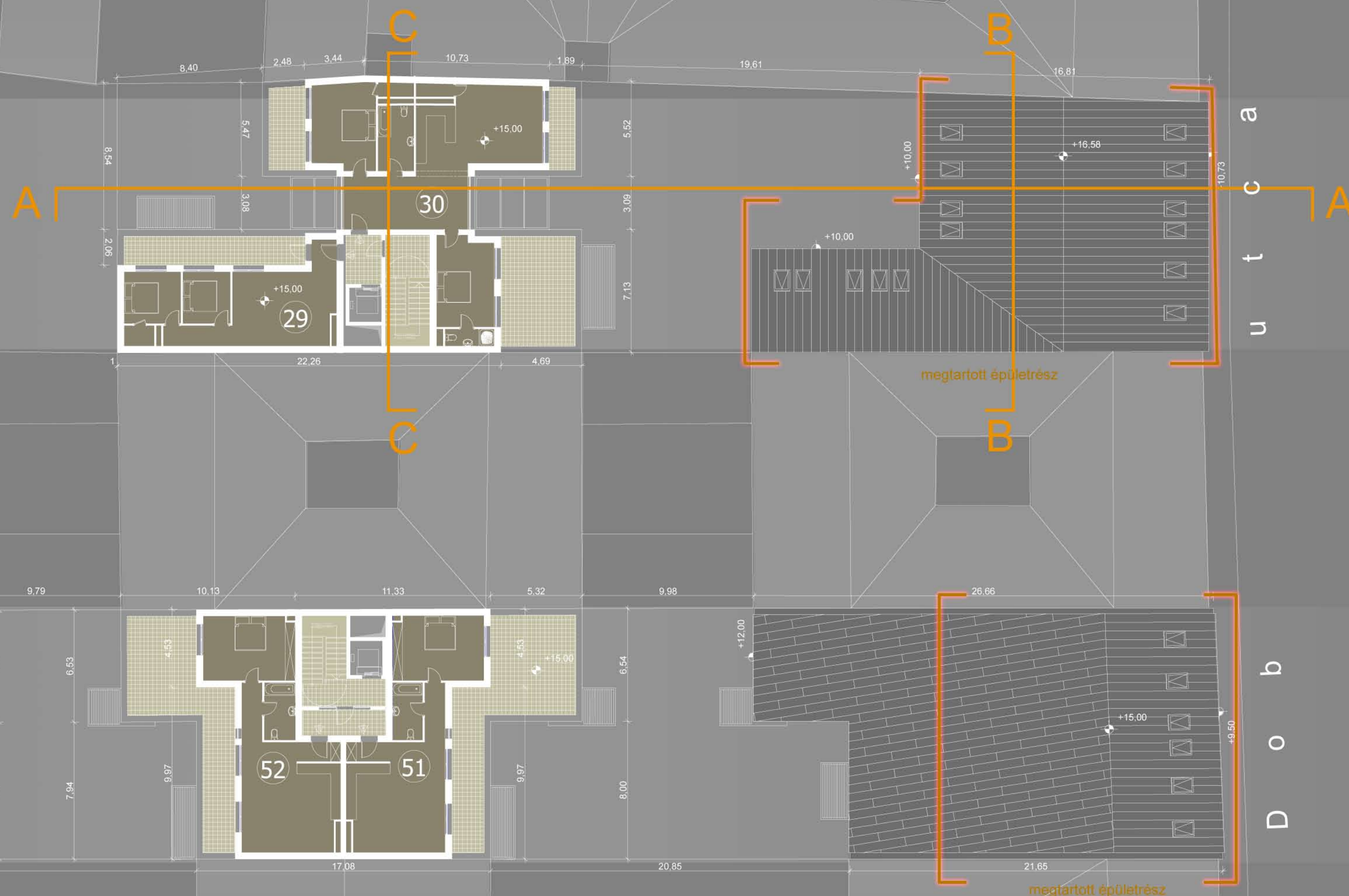
negyedik emeleti alaprajz m 1:200



CC metszet BB metszet Dob utca 18 - AA hosszmet szet m 1:200



tömbbelső képe





kulturális és művészeti központ



pezsgő éjszakai élet



pihenés

Budapest legszokszínűbb kerülete

tradíció



megújulás

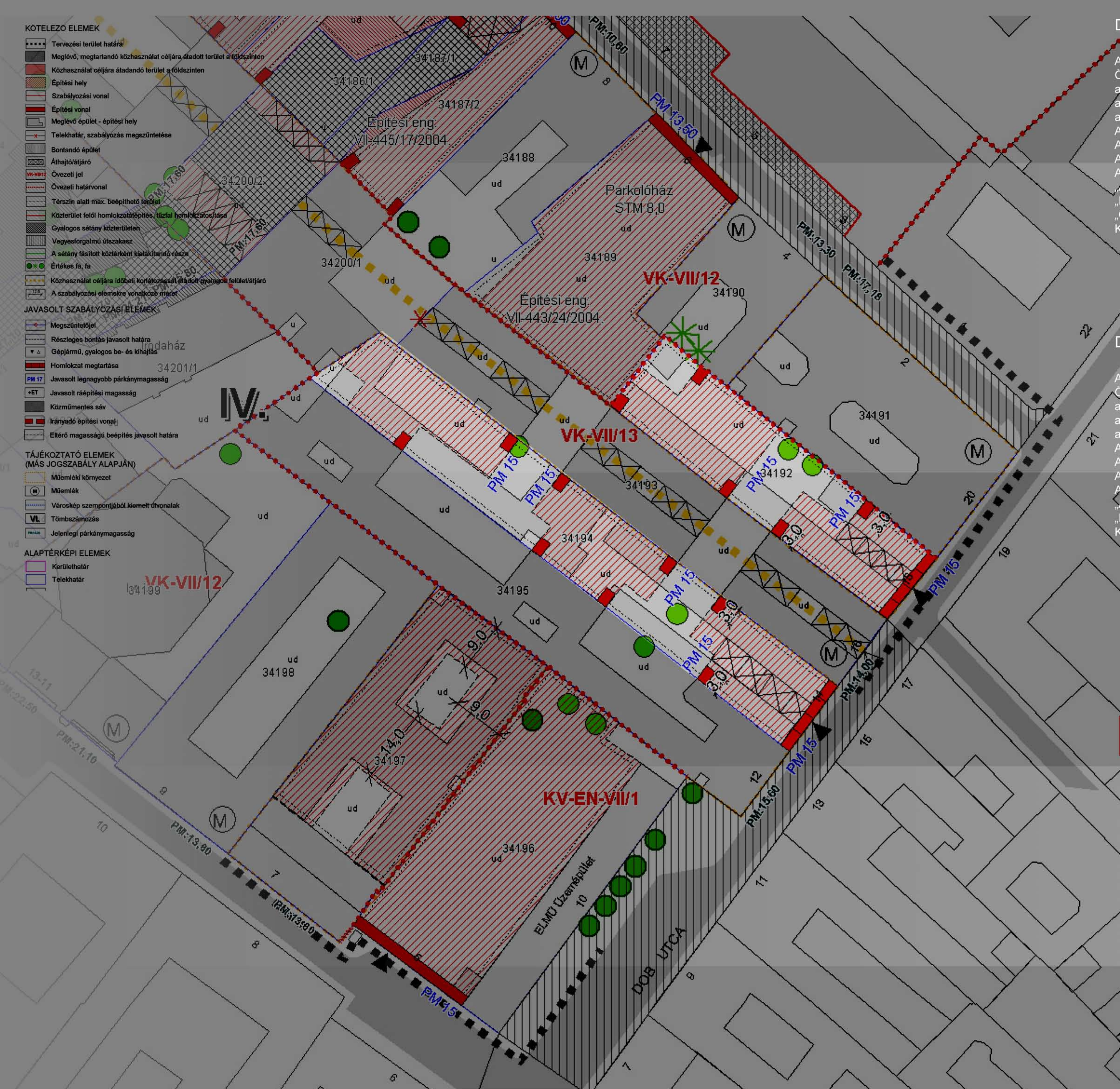


utca

Dob

Dob utca 14 és 18 társasházak koncepcióterve

földszinti alaprajz m 1:200



Dob utca 14 - 34192 hrsz. telek tervezett beépítése

A területre zártosur beépítési módot ír elő a helyi építési szabályzat.
Övezet: VK-VII/13 (IV. tömb)
a terület beépítettsége max: 70%
a szintterületi mutató: 3,0
a párkánymagasság: 15,00 m lehet
A beépítendő telek területe: 1559,00 m2
A beépíthető terület mérete max 70 %: 1091,30 m2
A beépített terület: 983,67 m2 63,00 %
A beépített bruttó szintterület: 4653,91 m2 3,00
„A” épület bruttó szintterület: 1185,70 m2
„B” épület bruttó szintterület: 1757,27 m2
„C” épület bruttó szintterület: 1710,94 m2
Kialakított zöldfelület: 403,50 m2 25,80 %

Dob utca 18 - 34194 hrsz. telek tervezett beépítése

A területre zártosur beépítési módot ír elő a helyi építési szabályzat.
Övezet: VK-VII/13 (IV. tömb)
a terület beépítettsége max: 70%
a szintterületi mutató: 3,0
a párkánymagasság: 15,00 m lehet
A beépítendő telek területe: 980,00 m2
A beépíthető terület mérete max. 70 %: 686,00 m2
A beépített terület: 640,89 m2 65,39 %
A beépített bruttó szintterület: 2795,90 m2 2,85
„A” épület bruttó szintterület: 1959,38 m2
„B” épület bruttó szintterület: 806,52 m2
Kialakított zöldfelület: 196,00 m2 20,00 %



megtartott épületrészek

szabályozási terv m 1:500



újjászületés

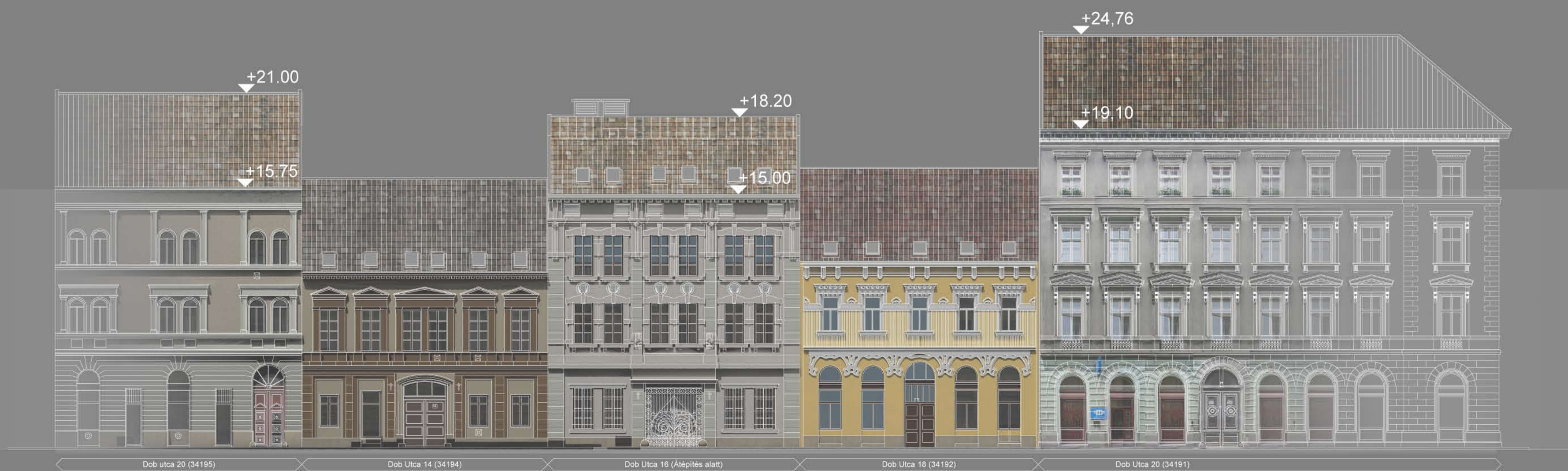


rejtőző értékek

Dob utca 14 és 18 társasházak koncepcióterve
helyszínrajz m 1:500



1. verzió



2. verzió



3. verzió

