



SZENTENDRE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2000 Szentendre, Városház tér 1-3.

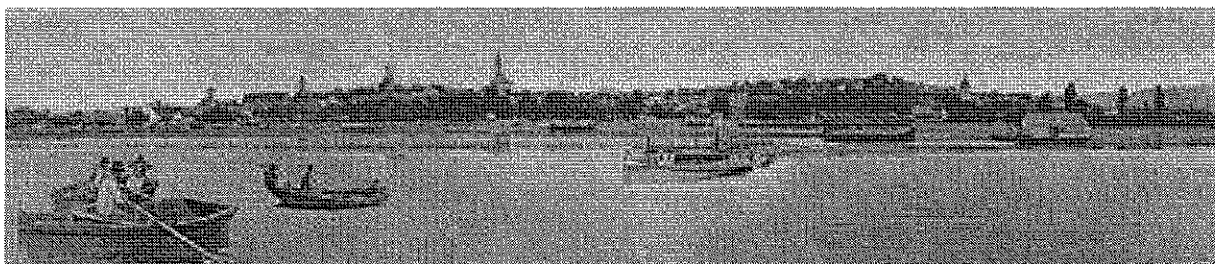
**NYÍLT
TERVPÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ**

a

SZENTENDRE DUNAKORZÓ

környezetalakítása és a
Dunaparti Művelődési Ház épületegyüttes
átalakítása

Szentendre, 2007.február



TARTALOMJEGYZÉK

1. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

1.1. A tervpályázat kiírójának megnevezése	
1.2. A tervpályázat tárgya, célja	
1.3. A tervpályázat jellege, a vonatkozó jogszabályok megnevezése	
1.4. A tervpályázaton való részvétel feltételei (alkalmassági követelmények).....	
1.5. A tervpályázatról történő kizárás okai.....	
1.6. A tervpályázat lebonyolításának időtáblázata	
1.7. A tervpályázati dokumentáció beszerzésének módja.....	
1.8. A helyszíni szemle, a kiírással kapcsolatos kérdések és ezekre adott válaszok, a pályázati dokumentáció véglegesítése	
1.9. A pályaművek benyújtása	
1.10. A Bíráló Bizottság összetétele	
1.11. A Bíráló Bizottság munkája, döntése	
1.12. A pályamunkák díjazása	
1.13. A tervpályázat eredményhirdetése, és nyilvános ismertetése	
1.14. A továbbtervezésre vonatkozó feltételek	

2. RÉSZLETES PROGRAM

2.1. Tervezési feladat részletes leírása.....	
2.2. Helyszín adottságainak ismertetése.....	
2.3. Tervezési program	
2.4. Benyújtandó munkarészek, formai és tartalmi követelmények.....	
2.5. Bírálati szempontok	

3. MELLÉKLETEK

3.1. Címzéslap a tervpályázati csomag feladásához	
3.2. Boríték.....	
3.3. Adatlapp a pályázatok adatainak és a díjazás szerzők közötti megosztásának feltüntetésére.....	
3.4. Tervezési terület helyszínrajza	
3.5. Geodéziai felmérés	
3.6. Dunaparti Művelődési Ház épületegyüttesének felmérési tervei.....	
3.7. Községi ház tervezési programja	
3.8. Lázár cár tér felújítási terve	
3.9. Szentendre – Belváros árvízvédelmi töltés megújítása döntés előkészítő tanulmány	
3.10. Medervizsgálatok	

1.1. A TERVPÁLYÁZAT KIÍRÓJA:

Szentendre Város Önkormányzata
2000 Szentendre, Városház tér 1-3.

1.2. A TERVPÁLYÁZAT TÁRGYA:

Szentendrei Dunakorzó környezetalakítása:

- építészeti, szabadter-építészeti karakter megkeresése, elsősorban az újonnan kialakításra kerülő közterület térbeli struktúráinak megtervezése és a már meglévő, de megújuló kisvárosi környezet kialakításának elősegítése,
- a Dunakorzó 11. szám alatti Dunaparti Művelődési Ház és csatlakozó épületegyüttes átalakítása és felújítása
- Belváros déli parkoló kialakítása

A TERVPÁLYÁZAT CÉLJA:

A kiírásban megfogalmazott tervezési program megvalósítására pályázati formában keressük a legjobb termegoldást és a feladat elvégzésére legalkalmasabb tervezőt. A pályázat célja a meglévő környezetet értékelő és azt megújító koncepció, érzékeny építészeti, szabadter-építészeti gondolatokkal történő kifejtése. A Kiírók a pályázat díjazott tervei, javaslatai alapján kívánják a Projektet megvalósítani, a megvalósításhoz szükséges források pályázati úton történő elnyeréséhez szükséges engedélyezési terveket elkészíttetni.

1.3. A TERVPÁLYÁZAT JELLEGE, FORMÁJA:

- a) A tervpályázat jellege: NYÍLT
- b) A tervpályázati eljárás formája: ÁLTALÁNOS ELJÁRÁS
- c) A tervpályázat: TITKOS
- d) A tervpályázat lebonyolítása a:
 - Közbesszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény,
 - 137/2004.(IV.29.) Korm. rendelet,
 - a Magyar Építész Kamara Tervpályázati Szabályzata,
 - valamint a jelen tervpályázati kiírás előírásai szerint történik.
- e) Jelen pályázati kiírás a Magyar Építész Kamara Tervpályázati Szabályzatának 3. számú 2004./VIII-tól hatályos melléklete felhasználásával készült.

1.4. A TERVPÁLYÁZATON VALÓ RÉSZVÉTEL FELTÉTELEI

- 1.4.1. A tervpályázat résztvevője – pályázó – (azaz a pályamű szerzője) az a természetes személy vagy természetes személyekből álló csoport lehet:
- a) aki jelen kiírásban meghirdetett tervezési feladat elkészítésére vállalkozik,
 - b) aki azzal, hogy pályázatát benyújtotta, a tervpályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezőnek elfogadta,
 - c) akivel szemben a 137/2004. Korm. rendelet 13.§(3) bekezdése szerinti kizáró okok egyike sem áll fenn.
 - d) Aki (akik) a pályázat tervezési feladatának elvégzésére – a vonatkozó jogosultsági szabályok szerint – jogosult(ak), azaz a pályázat eredményhirdetésekor

építészeti és táj- és kertépítészeti (É1, É2 és K1, K2, TT1, TT2) építész kamarai

tervezői névjegyzéki besorolással rendelkeznek ill. rendelkeznek.

- e) aki –ha Magyarországon kívüli, de EU tagállambeli országban letelepült pályázó– a tervezési feladat elvégzésére saját országában jogosult és az erről szóló nyilatkozatot a szerzők megnevezéséhez mellékelte borítékba a pályázó elhelyezte, valamint, ha a pályázó a pályázat eredményhirdetésének időpontjában a Magyar Építész Kamaránál regisztrációval rendelkezik.
- 1.4.2. A tervpályázat résztvevőjének (szerzőjének) társtervezője, munkatársa az lehet, akivel szemben a 137/2004.Korm. rendelet 13.§(3) szerinti kizáró okok egyike sem áll fenn. A társszerzők és a szerzők munkatársai (a vonatkozó etikai normák betartásával) több pályázatban is közreműködhetnek.
- 1.4.3. A tervpályázat résztvevője – a pályázó – az a gazdálkodó (jogi, vagy jogi személyiség nélküli) szervezet lehet,
- a) amely azzal, hogy a pályázatát benyújtotta, a tervpályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezően elfogadta,
 - b) amely a pályázat szerzőit – a pályázathoz csatolt lezárt borítékban – név szerint megnevezte, és a megnevezett szerző(-k) a tervezési feladat ellátására jogosultak,
 - c) amely gazdálkodó szervezet a pályázat eredményhirdetésének időpontjában a szerzőkkel a pályázati feladat továbbtervezésére érvényes szerződéses megállapodással, vagy munkaszerződéssel rendelkezik,
 - d) amely gazdálkodó szervezettel szemben a 137/2004. Korm. rendelet 13.§(4), illetve a megnevezett szerzőre a Korm. rendelet 13.§(3) bekezdésében felsorolt kizáró okok egyike sem vonatkozik.
- 1.4.4. A tervpályázaton a pályázó csak egy pályaművel vehet részt.

1.5. A TERVPÁLYÁZATBÓL VALÓ KIZÁRÁS

1.5.1. A Bíráló Bizottság

- a) a tervpályázatból a tervcsomag felbontása nélkül kizárja a beadási határidő után postára adott küldeményt,
- b) kizárja a titkosságot sértő pályázatot, (lásd 1.9. pont végén)
- c) kizárja a pályázati dokumentációban meghatározott kötelező tartalmi követelményeket nem teljesítő pályamunkát,
- d) kizárhatja a bírálatból a formai követelményeket nem teljesítő, illetve hiányos pályaműveket,
- e) kizárja az 1.4. 1-3. pontokban meghatározott „részvételi feltételek”-et nem teljesítő pályázókat.

1.5.2. Amennyiben a kizárás okai (1.5.1.e.):

- a) a lezárt borítékok felbontásakor bizonyosodnak be, a Bíráló Bizottság a pályázatok megállapított sorrendjében nevezi meg a díjazott és megvett pályázatokat,
- b) amennyiben a Bíráló Bizottság utolsó plenáris ülését követő 2 hónapon belül bizonyosodik be a „részvételi feltételek” teljesítésének elmaradása, úgy a kiíró a szabálytalan pályázó eredményét semmisnek tekinti, és ilyen esetben a pályázati díj, illetve megvétel a kiírónak visszajár.

1.6. A TERVPÁLYÁZAT LEBONYOLÍTÁSÁNAK IDŐTÁBLÁZATA

a) Tervpályázat meghirdetése, kiírás árusításának kezdete	2007.02.21.
b) Helyszíni szemle időpontja	2007.03.14.
c) Kérdések határideje	2007.03.19.
d) Kérdésekre adott válaszok határideje	2007.03.26.
e) Pályaművek postára adásának határideje	2007.05.02.
f) Pályázat eredményének kihirdetése, a díjak átadása	2007.05.18.
g) Tervpályázat nyilvános bemutatása	2007.05.18.

1.7. A TERVPÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ ÁRUSÍTÁSA

A tervpályázati dokumentációt **48.000.- Ft** (bruttó) összegért, a

Szentendre Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

Szentendre, Városház tér 1-3.

A Közbeszerzési Értesítőben való megjelenés napjától 2007. május 2.-ig munkaidőben árusítja.

1.8. A HELYSZÍNI SZEMLE, A KIÍRÁSSAL KAPCSOLATOS KÉRDÉSEK ÉS EZEKRE ADOTT VÁLASZOK, A PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ VÉGLEGESÍTÉSE

Helyszíni szemle

A kiíró **2007. március 14-én** helyszíni szemlét tart.

Találkozás: **Szentendre Dunaparti Művelődési Ház, Dunakorzó 11., 10⁰⁰ óra**

A szemlén, a kiíró képviselője a helyszínnel kapcsolatos tájékoztatást tart, majd az érdeklődők a helyszínt megtekinthetik.

Kérdések

A pályázók a kiírással és a pályázattal kapcsolatban kérdésekkel

2007. március 19 -ig beérkezően

az alábbi címre feladott ajánlott levélben fordulhatnak a kiíróhoz:

Cím: **Szentendre Polgármesteri Hivatal**
2000. Szentendre Városház tér 1-3.

Válaszok

A határidőben feladott kérdéseket a kiíró, ill. a nevében eljáró Bíráló Bizottság

2007. március 26-ig megválaszolja,

és az összes kérdést, valamint az azokra adott válaszokat a pályázati kiírás kivételekor megadott címekre postán megküldi.

A kérdésekre adott válaszokkal a kiírás módosulhat.

A dokumentáció véglegesítése

A kiíró legfeljebb a kérdések megválaszolásának időpontjáig a dokumentációt módosíthatja, kiegészítheti, illetve a tervpályázat lebonyolításától visszaléphet. Ez utóbbi esetben a kiírás árát az azt megvásárolt pályázóknak a kiíró megtéríti.

1.9. A PÁLYAMŰVEK BENYÚJTÁSA

A pályaművek a dokumentációhoz csatolt CÍMZÉSLAP (3.1. sz. melléklet) felhasználásával kizárólag a **Magyar Posta** ajánlott postai küldeményként nyújthatók be.

A díjazásban, megvételen nem részesült pályázatok későbbi azonosítása a feladónál maradó feladóvevény ragszáma alapján történik.

A pályaművek postára adásának határideje: **2007. május 2., 24⁰⁰ óra**

A benyújtás időpontjának a postai bélyegző keltét kell tekinteni.

A késve benyújtott pályaműveket a Bíráló Bizottság a csomag felbontása nélkül a pályázatból kizárja.

1.10.A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG ÖSSZETÉTELE

Elnök.....	dr. Dietz Ferenc polgármester
Társelnök	dr. Jámbor Imre kert-és tájépítész, Budapest Corvinus Egyetem
Szakmai titkár ...	Alföldiné Petényi Zsuzsanna építész, főépítész
Tag	Priester Margit tájépítész, főkertész
Tag	Rumi Imre építész, Magyar Építész Kamara
Tag.....	Vadász Bence Ybl díjas építész
Tag.....	Kecskésné Szabó Ildikó tájépítész
Tag	Okrutay Miklós Kulturális Örökségvédelmi Hivatal igazgató helyettes
Tag	Hidegkúti Gergely közlekedésmérnök, Városüzemeltetési, Környezet- és Műemlékvédelmi Bizottság elnöke
Tag	Szalai Péter vállalkozó-vendéglátósok delegáltja
Jogi szakértő	dr. Kirchhof Attila
Szakértő.....	Mészáros László, Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság
	Miksó Krisztián vízgazdálkodási referens
	Farkas László közlekedéstervező FŐMTERV (Belváros Konc.)
	Perjessy Barnabás Szentendre Művelődési és Művészeti Int.
	dr. Lukovich Tamás PROREGIÓ Kht.
	Farkas Ádám Szentendrei Művészeti és Műemlékvédelmi Tanács elnöke
	Szemrédy József turisztikai szakértő
	Fülöp Zsolt Szentendre Önkormányzata, képviselő
	Nyvelt Erik Szentendre Önkormányzata Környezetvédelmi Munkacsoport
	Gauder Péter városépítész ECORYS Kft. (Belváros Konceptió)

A Bíráló Bizottság összetételét a kiíró a vonatkozó jogszabályok (Kbt. 158.§(1)-(3), valamint a 137/2003. Korm. rendelet 10.§(1)-(5) előírásait betartva határozta meg.

1.11. A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG MUNKÁJA

A Bíráló Bizottság a vonatkozó jogszabályok (lásd 1.3.), valamint a MÉK Tervpályázati Szabályzata, az Elnök által előterjesztett és a tagok által jóváhagyott munkaterv szerint végzi munkáját.

A Bíráló Bizottság döntéseit többségi szavazással hozza, munkájáról a jogi szakértő – ennek hiányában a szakmai titkár - folymatos jegyzőkönyvet vezet.

A Bíráló Bizottság a hibás koncepciójú, vagy a gyenge építészeti minőségű pályázatokat zárójelentésében részletes bírálatban nem részesíti.

A Bíráló Bizottság munkája nem nyilvános.

A Bíráló Bizottság a pályázattal kapcsolatos összegző megállapításait zárójelentésben teszi közzé, részletesen értékeli a megvett, illetve díjazott pályaműveket.

A Bíráló Bizottság döntése végleges, a döntés ellen fellebbezni nem lehet.

1.12. A PÁLYAMŰVEK DÍJAZÁSA

A pályaművek díjazására és megvételére bruttó

8.500.000.- Ft

áll rendelkezésre

A díj legnagyobb összege:

2.500.000.- Ft

A megvétel legkisebb összege:

500.000.- Ft

A Bíráló Bizottság a beérkezett pályázatok egymáshoz viszonyított értéke alapján a fenti értékhatárok között határozza meg a díjak és a megvételek összegét.

A díjak és a megvételek 20 % ÁFA-t tartalmaznak, és adóköteles bevételek.

A Bíráló Bizottság megfelelő színvonalú pályaművek beérkezése esetén a teljes rendelkezésre álló összeget kiadja.

A Bíráló Bizottság eredménytelennek minősíti a pályázatot, ha egyetlen pályaművet sem talál díjazásra, vagy megvételre alkalmasnak, és csökkentheti a díjazásra, vagy (és) megvételre fordított összeget, ha a tervpályázatot a hasznosíthatóság, vagy az építészeti minőség szempontjából csökkent értékűnek minősíti.

A díjazásban és megvételben részesült pályamunkák a kiíró tulajdonába kerülnek, azokat részben vagy egészben további ellenszolgáltatás nélkül felhasználhatja a szerzői jogi előírások betartásával.

1.13. A TERVPÁLYÁZAT EREDMÉNYHIRDETÉSE ÉS NYILVÁNOS ISMERTETÉSE

A Bíráló Bizottság döntése alapján a kiíró:

2007. május 18-ig

a pályázat eredményét kihirdeti, és a pályázati díjakat, illetve a megvételeket a díjazott művek szerzőinek (v. azok meghatalmazottjainak) legkésőbb az eredményhirdetést követő 8 banki napon belül kifizeti.

A díjazásban illetve megvételben részesült pályamunkák szerzőit – a pályázathoz csatolt zárt borítékban közölt címen – a kiíró az eredményhirdetés idejéről és helyéről levélben értesíti.

A pályázat eredményhirdetése nyilvános, a kiírást megvásárló regisztrált pályázókat értesítjük.

Kiíró a vonatkozó jogszabály előírásai szerint a pályázat eredményét közzéteszi.

A pályázat zárójelentését a kiíró mindazoknak postán megküldi, akik a pályázati kiírást megvásárolták.

A kiíró, - a Magyar Építész Kamarával történt megállapodás alapján - a beérkezett pályamunkákat nyilvánosan – később meghatározott helyen és időpontban –, de az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül bemutatja.

A tervpályázat nyilvános ismertetésének időpontjáról és helyéről az érdeklődőket és a pályázati kiírást kiváltókat a díjazott és megvett pályázat szerzőit, a Bíráló Bizottság tagjait a kiíró, vagy az általa felkért szervezet értesíti.

A díjazásban vagy megvételben nem részesült pályázatokat a kiíró a pályázónak visszaadja. A pályázó a pályaterv műleírásának végén közölt nyilatkozatban a terv bemutatását megtilthatja. Ez esetben a pályázó az eredményhirdetést követően, ha ilyen nyilatkozatot nem tett, a pályázat nyilvános bemutatása után a kiíró címén veheti át pályázatát. A pályamű azonosítása a feladóvevény ragszáma alapján történik.

A kiíró a díjazásban illetve megvételben nem részesült pályázatokat a nyilvános eredményhirdetést követő 30 nap eltelte után megsemmisíti.

A Magyar Építész Kamara a kiíróval kötött megállapodás alapján a díjazott és megvett terveket az eredményhirdetés után honlapján bemutatja és a terveket elektronikus formában archiválja.

1.14. A TOVÁBBTERVEZÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK

A kiíró a továbbtervezésre vonatkozó tervezői szerződést a Bíráló Bizottság által I. díjas pályamű szerzőjével kötheti meg a Kbt. vonatkozó¹⁶ jogszabálya alapján, amennyiben a pályázó a Kbt-ben meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ha a Bíráló Bizottság megosztott I. díjat ad ki, vagy nem ad ki I. díjat, úgy a kiíró a Bíráló Bizottság ajánlása figyelembevételével dönt a továbbtervezési megbízásról.

Fenntartva annak lehetőségét, hogy az elkülöníthető tervezési feladatok (Közösségi Ház, Korzó környezetrendezés, Belváros déli parkoló-paletta) elvégzésére más-más pályázó kerüljön kiválasztásra.

A továbbtervezésre vonatkozó tervezői szerződést – a Kbt.-ben meghatározott szabályok alapján - kiíró legfeljebb a Magyar Építész Kamara Építészeti Alkotások Díjszámítási Szabályzata alapján kívánja megkötni.

A pályadíj a továbbtervezés tervezési díjába nem kerül beszámításra.

A továbbtervezésre vonatkozó jelen feltételek elfogadásáról a pályázóknak nyilatkozatot kell tenni. A nyilatkozat a 3.2. sz. mellékletként kiadott borítékba kell elhelyezni. A borítékot lezárva kell a pályázati csomagba helyezni.

2.1. TERVEZÉSI FELADAT

A Pályázó feladata a tervezési programban megadott közterületek megtervezésével a helyszín közösségi és környezeti alapértékeire épülő környezeti karakter megfogalmazása.

Javaslatokat várunk a Dunakorzó (Bükkös patak - Rév utca közötti szakasza) és Duna part (árvízvédelmi töltés), Lázár-cár tér, Bogdányi utca (Lázár cár tér – Rév utca közötti szakasza) környezetrendezési és szabadter-építészeti megoldásaira.

A Dunakorzó tervezett forgalmi szerepe: az útról a jelenlegi átmenő forgalom kitiltásra kerül (távlatban esetleg kéreg/felszín alá kerül), városi kisbusz közlekedése biztosítandó összesen 3,5 m szélességben (mely egyben alkalmas a megkülönböztetett jelzésű járművek közlekedésére, valamint havária esetén forgalomelterelésre), továbbá megoldandó az itt húzódó Euro-Velo nemzetközi bicikliút-nyomvonal megfelelő kialakítása. A Péter Pál u – Lázár cár tér közötti szakaszon a felszíni forgalom előzőekben említetteken túli teljes kizárásával kell számolni, míg a Dunakorzó további szakaszainak forgalmi használatában pályázó szabadon tehet javaslatot (parkolás, gyalogos zóna...).

A Dunakorzó déli végében a szabályozási tervben jelölt Bolgár és Kertész utcák közötti területen alakítandó ki a Belváros déli parkolója (két szintes parkoló paletta). Pályázótól javaslatot várunk ennek megoldására, leggazdaságosabb kihasználására, kapcsolódó funkciók pl. nyilvános wc elhelyezésére javaslat tehető.

Az előzőekben vázolt közterületi szakaszok olyan fontos közösségi épületek összekapcsolását biztosítják mint a Dunakorzó 11. alatti Dunaparti Művelődési Ház, valamint a Bogdányi utca 32.-ben működő MűvészetMalom épületegyüttes, megemlíthető továbbá a Halász u. 1. szám alatti Erdei Iskola Alapítvány épülete (Napórás Ház) és a Duna-korzó 16. szám alatt működő Zeneiskola. Hangsúlyos közterek továbbá a 2001-ben megújult Vujicsics tér, valamint a Lázár cár tér, melyre korábban készült felújítási terv (lásd 3.8. sz. melléklet).

Tervezési feladat a Dunaparti Művelődési Ház (helyi védelem alatt álló épület) valamint a szomszédos Péter Pál u. 6/a és 6/b alatti épületek (védett műemlék) felhasználásával, összekapcsolásával egy közösségi ház kialakítása, melynek részletes tervezési programja külön mellékletben (3.7. sz. melléklet) található.

2.2. HELYSZÍN ADOTTSÁGAI

A mai formájában az 1960-as évek végén kialakításra került árvízvédelmi töltés elvágja Szentendre Belvárosát a Dunától. Régi fényképeken látható (lásd dokumentáció borítója) milyen kellemes látványt nyújtott, s használatában is kedvezőbbnek bizonyult a Duna part, amíg a töltés nem, vagy lényegesen alacsonyabb kialakítású volt.

A 2002, majd a 2004 évi árvizek erősen megrongálták a belvárosi árvízvédelmi töltés északi, Rév utca-Lázár cár tér közötti szakaszát. A tervpályázati kiírást megelőzően készült előzetes medervizsgálati és töltéskialakítási vizsgálatok (3.9 és 3.10. sz. mellékletek) rámutatnak arra, hogy a Dunakorzó megújítása során a jelenlegi töltésgeometria átalakítható, a töltéslábak a Duna felé 25-30 méterrel beljebbi kialakítása áramlástanai szempontból nem okoz visszaduzzasztást, árvízszintemelkedést (északon a Rév utcánál sarkantyú képzés, délen Postás strandi szűkületnél mederszélesítés, kotrás javasolt).

Szentendre valamikori főutcája - a Kossuth L. u. – Dumtsa J. u. – Bogdányi u. együttese - a Fő téren vezetett keresztül, majd először a forgalom a Duna partjára a Dunakorzóra, s végül a várost ma kettévágó Dunakanyar körútra (11. sz. főút) tevődött át. Az elmúlt évek tapasztalata azt mutatja, hogy megérett a helyzet a Dunakorzó útjának funkcióváltására. Városunkban egyre több a rendezvény, s ezen események (Ister Napok, Gyermeknap, utcai kosárlabda bajnokság...) helyszíne sok esetben maga a Dunakorzó. 2000-ben készültek el a Péter Pál utca, valamint a Lázár cár tér vonalában a forgalom lassítását célzó terelő (útpályát szűkítő) szigetek, akkoriban a nyári hétvégékre a teljes forgalmat is kitiltották a köztes szakasról. Nyaranta a Görög utcától a Lázár cár térig tartó teresedésben vendéglátó kitelepülések működnek, ugyanakkor a kétszer egy sávós útpályán zajlik a forgalom. A kerékpáros közlekedés feltételei a Bükkös pataktól a Rév utcaig terjedő szakaszon egyáltalán nem biztosítottak, rendkívül balesetveszélyes, s ma a Dunakorzó a városba látogatók legfőbb parkolóterülete. Ezen az állapoton kívánunk változtatni.

A Dunakorzó közvilágításának korszerűsítése, légvezetékek megszüntetése, Szentendre típusú kandelláberek (a Korzón és a gáton) elhelyezése 2001-ben történt meg, melyek a 2003-ban telepített információs táblákkal együtt megtartandók. Amennyiben a tervezett térstruktúra szükségessé teszi áthelyezésük lehetséges. A töltésen elhelyezett, Pirk Ambrus által tervezett padokat szintén megőrzendőnek vagy felhasználandónak tartjuk.

Mivel a város közterület-használat rendjéről szóló rendeletében az üzlettulajdonosok közterületen – üzletük előtt árubemutatásra alkalmas mozgatható állványon (regálé), mely lehet vitrin, szabadpolc, próbababa, festőállvány, és nem haladhatja meg a 30*100*180 cm (mélység-szélesség-magasság) méretet– helyezhetik ki bemutatásra szánt termékeiket, ezért ezzel összefüggésben kiegészítő utcabútorokra valamint információs táblákra javaslat tehető.

A Dunakorzó faállománya mind egészségi állapotát, mind fajtaösszetételét tekintve vegyes. A korzó Duna felőli oldalán a töltés oldalában 4 db koros Acer saccharinum található 110-130 cm közötti törzsátmérővel. Állapotukat tekintve a 4 közül kettő egészséges, kettő azonban rövidesen (5-10 éven belül) lecserélendő. A korzó üzletsori oldalán hársak, vadgesztenyék, japán díszcseszesnyék vegyesen találhatók. A felsorolt fajok közül a hársak és a díszcseszesnyék egészségesek, azonban a gesztenyefasor fele rossz állapotú, rövidesen lecserélendő. Az egészséges állapotú fákat szeretnénk megtartani, azonban olyan koncepciót várunk a tervezőktől, mely alapja lehet egy olyan fasor kialakításának, ami igazodik a város történetéhez, karakteréhez és esetlegesen ünnep is köthető hozzá, hasonlóan akár a japánok cseszesnyefavirágzásához kötött ünnepéhez.

A korzó növényzetét illetően karakteres képet ad az évről-évre változó kompozícióban kiültetett egyényári virágfelület. Az árvízvédelmi töltésen kialakított gyöngykavicsos sétányon, 33 db fél méter széles, de változó hosszúságú ágyások vannak, ezen kívül kiemelt szegélyű virágágyak találhatók a Dunakorzó 18. előtt, és a Görög utca-Bercsényi utca közötti szakaszon. A kiemelt virágágyások helye, alakja változtatható, azonban a sétányt szegélyező ágyások esetében csak olyan mértékű beavatkozásra lehet javaslatot tenni, mellyel nem csökken a meglévő virágfelület nagysága, és hangulatában megőrzi a jelenlegi állapotot.

A Lázár cár tér vonalában található a belvárosi hajókikötő. Ugyan még inkább a külső, Pap-szigetnél található kikötő Szentendre hajóállomása, azonban a forgalom áthelyeződése várható. Erre tekintettel várunk pályázótól javaslatot. A Rév utca vonalában található a Rév-állomás, megújítására javaslat tehető. A Szentendrei-szigetre, Szigetmonostorra vezető kisátkelő rendszeresen üzemel, jelentős utasforgalmat bonyolít.

Mindkét kikötőt kérjük a tervezés során figyelembe venni. Megemlítenő még a kissé északabbra található jacht kikötő is.

A közterületek megújítását megelőzően javasolt a közműhálózatok megújítása, az egyesített rendszerű csatornahálózat szétválasztása. A csapadékvíz elvezető hálózat kiépítése során gondoskodni kell a Dunába vezető beömlő nyílás kialakításáról, valamint záporiszivattyú telepítéséről, melyek helykijelölésére valamint építészeti kialakítására pályázó tegyen javaslatot.

A tervezési programot nem érintő, de a pályázatban megoldandó feladathoz szorosan kapcsolódó helyszínekről a következőket fontos megemlíteni:

- a Dumtsa Jenő u. - Fő tér - Bogdányi utca útvonal ma Szentendre gyalogos-turista tengelye, mely a rá merőleges (Duna és Templomdomb illetve Számárhegy felé vezető) utcákkal együtt már ma is gyalogos zónát alkot
- ezen zóna kibővítése kívánatos, melynek egyik feltétele a Belváros területén parkolóhelyek kialakítása
- a Bogdányi utcában található MűvészetMalom épületegyüttes fontos kiállító és rendezvényhelyszín, vele szembe a Bogdányi u. 34. szám alatti önkormányzati ingatlanegyüttes fejlesztésre vár (hasznosítására javaslat tehető), a Bogdányi utca északi végében található a Régi Szentendrei Művésztelep (felújítása, bővítése 2007-ben várható), a volt Teátrum étterem épülete és az ott működő parkoló (Rév utcánál) szintén potenciális fejlesztési terület; a mindezek alkotta területegység „Művészeti Negyeddé” alakulása célzott
- a Dunakorzón a Jókai utcánál található a szentendrei Zeneiskola épülete, mely oktatási funkcióin túl zenei rendezvények helyszínéül is működik
- Halász u. 1. szám alatti 2006-ban megújított épületben az Erdei Iskola Alapítvány működik

A Dunakorzó 11. szám alatti épületcsoport elemei a DMH (Dunaparti Művelődési Ház) és a Péter-Pál utca 6/a. és 6/b., mely épületben jelenleg összesen 4 db önkormányzati bérlakás található, valamint a pincében a Vajda Lajos Stúdióknak otthont adó kiállítóter (felújítása 2005-ben történt). Az épületegyüttes az általa körülvett udvarral a Dunakorzóhoz szervesen kapcsolandó.

2.3. TERVEZÉSI PROGRAM

A.) A pályázótól arra keresünk választ, hogyan lehet Szentendre ezen partszakaszát úgy kialakítani, hogy

- kisebb városi rendezvényekre is alkalmas (alkalmi vásárok, utcabál, kulturális műsorok, szabadtéri zenei rendezvények stb.) sétatér alakuljon ki, ahol a turisták a városnézés közben megpihenhetnek, elidőzhetnek (utcazenészek, kávézók, éttermek teraszai, köztéri bútorok, zöldfelületek kialakítása, átrendezése, fasor megtartása, fiatalítása, új fák telepítése), a városlakók számára is vonzó, használható terek alakulnak ki, újra birtokba veszik, használják a Belvárost.
- biztosítva legyen a város és a Duna kapcsolata, a jelenleg fizikai korlátokat gördítő árvízvédelmi töltést szabad-tér építészeti szerepét értékelve, a mellékelt árvízvédelmi töltés megújításáról szóló tanulmányok alapján lehetőség szerint az elmúlt évben elkészült közvilágítás és utcabútorok felhasználásával pályázó javaslatot tehet a töltés megtartásával, töltés-geometria átalakításával, esetleg teljes elbontásával történő megújításra (akár a védelmi vonal áthelyezésére is)
- a Dunakorzó differenciált használhatóságát figyelembe vegye
- a közterület átalakítása teremtsen kapcsolatot a Belváros kulturális jövőjét meghatározó épületeivel. (Fő tér – Dunakorzó - MűvészetMalom)

- tegyen javaslatot a következőkre: burkolatok, alkalmazott térbútorok és egyéb berendezések (típus, egyedi kialakítás, elhelyezés, beépítési mód), közvilágítás, díszvilágítás

B.) A Dunaparti Művelődési Ház és a Péter Pál utca 6/a, 6/b épületeinek felhasználásával közösségi ház és szabadtéri színpad kialakítása

C.) Belváros déli parkoló paletta megtervezése

2.4. A PÁLYAMŰVEK BENYÚJTANDÓ MUNKARÉSZEI, FORMAI KÖVETELMÉNYEK

Helyszínrajz

m 1:500

1. egyben (kihajthatóan vagy összeilleszthetően) ábrázolva:

- Dunakorzó a Péter Pál utcától a Rév utcáig,
- Lázár-cár tér,
- Bogdányi utca a Lázár cár tértől a Rév utcáig, beleértve a Szerb utcát

2. egyben (kihajthatóan vagy összeilleszthetően) ábrázolva:

- Dunakorzó a Bolgár utcától a Péter Pál utcáig
- benne a déli parkoló területe, parkolósínek kialakítása, belső forgalom, kiegészítő funkciók elhelyezése, szabályozási terv szerinti védőfásítás kialakítása (A kizárólagos használatú jelölt parkolók területén belül - a lakóterülettel közvetlen határos *telekhatár* mentén – legalább 5,0 m szélességben, a Dunakorzó nyugati oldalán a Kertész u. és Bolgár u. között tervezett parkoló esetében (a Kertész utcai telekhatár mentén is) 10 m - védőfásítás telepítéséről kell gondoskodni)

Részletes környezetrendezési terv

m 1:200

egyben (kihajthatóan vagy összeilleszthetően) ábrázolva:

Dunakorzó a Péter Pál utcától a Lázár-cár térig és a Lázár cár tér, az elkülönülő funkcionális területek szétválasztása, köztéri berendezések, min. 2 db utca keresztmetszet

növénytelepítési javaslatok a léptéknek megfelelő részletezettséggel

Közösségi ház tervei

Alaprajzok, a kapcsolódó külső terekkel

m 1:200

metszetek

m 1:200

homlokzatok

m 1:200

Látványtervek: legalább két nappali és egy éjszakai kép a tervezett világítással tetszőleges nézőpontból a részletesen kidolgozandó területről

Műszaki leírás max. 6 A/4 oldal (a műszaki leírásban magyarázó ábrák elhelyezhetők)

További plusz tervrajzok beadhatók

Formai követelmények (bármely technikai előadásmód alkalmazható):

nyomtatott példány 60x84 cm méretű kemény lapra kasírozva, az összetartozó szelvények kihajthatóan vagy összeilleszthetően

elektronikusan: rajzi munkarészek pdf formátumban léptékhelyesen, 150 dpi felbontásban, műszaki leírás word formátumban

- Ha a beadott pályaterv a szerző szabadalmi oltalom vagy szabadalmi bejelentés alatt álló műszaki megoldását tartalmazza, úgy erről – a megoldás tartalmának megnevezése nélkül – a műleírás elején kell a szerzőnek nyilatkoznia.

- Ha a pályázó a díjazásban, vagy megvételen nem részesült tervének nyilvános bemutatását nem engedélyezi, úgy erről a műleírás végén, külön oldalon kell nyilatkozatot tennie.
- BORÍTÉK (3.2. sz. mellékletként kiadott borítékot kötelező alkalmazni) lezárva benne: kitöltött ADATLAP a pályamű szerző(i)jének adataival,
benne: MUNKATÁRSÁK felsorolása a 3.3. sz. mellékletként kiadott adatlapon
benne: kitöltött TERVEZŐI NYILATKOZAT a továbbtervezésre vonatkozóan
benne: az (esetleges) szabadalmi oltalom megnevezése
benne: jogosultság igazolása a 1.4. bekezdés hatálya alá tartozó pályázók esetén.
benne: **CD adathordozó**

A pályaművek nem sérthetik a titkosságot. A pályaművet tartalmazó csomagot, az egyes munkarészeket névaláírással, jeligével, a szerzőkre utaló emblémával, jellel ellátni nem szabad. A pályamű semmilyen, a szerzők vagy azok munkahelyére vonatkozó utalást nem tartalmazhat. A titkossági szabályt megszegő pályaművet a Bíráló Bizottság az értékelésből kizárja.

2.5. BÍRÁLATI SZEMPONTOK

- A pályamunka városépítészeti, környezetalakítási és építészeti minősége.
- A bemutatott gondolat eredetisége és konzekvens végig vitele.
- A Dunakorzó arculatváltását elősegítő építészeti és szabadtér építészeti megoldások minősége, illeszkedése a történelmi városképhez
- A Közösségi ház (Dunakorzó 11. és Péter Pál u. 6/a., 6/b.) épületegyüttes javasolt funkciónak megfelelő kialakítása, ennek építészeti és örökségvédelmi minősége
- A megvalósítás ütemezhetősége és gazdaságossága

Szentendre, 2007. február

.....
a Kiíró és a Bíráló Bizottság nevében
a Bíráló Bizottság Elnöke

