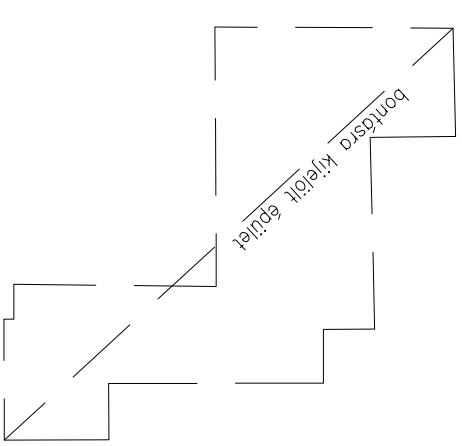


**ZÖLDFELÜLET**  
 A GK. PARKOLÓK GYEPRÁCCSAL BORÍTOTT FELÜLETEK,  
 MELY AZ OTÉK-NAK MEGFELELŐEN BELESZÁMÍTHATÓK A  
 ZÖLDFELÜLETBE. A FELSZÍNI GÉPKOSCI BEÁLLÓK  
 FELETT RÉSZBEN PERGOLÁRA FUTTATOTT  
 TÚSZÖNÖVÉNYEKEL BIZTOSÍTJUK AZ OPTIKAI  
 LEHATÁROLÁST A HOTEL AZÚR FELÉ, MERT AZON AZ  
 OLDALON KERÍTÉS NEM KÉSZÜL.  
 BELSŐ ÚT VIACOLOR BURKOLATOT KAP.

**ÖVEZET: HÉSZ TV-19-ES ÖVEZET**



Jelmagyarázat  
 meglévő-megmaradó lombhullató  
 meglévő-megmaradó örökzöld

MUTATÓ SZÁMOK

TELEK TERÜLETE: 4647 M<sup>2</sup>  
 BEÉPÍTÉSI SZÁZALÉK: 1080/4647 ≈ 24% < 25%  
 ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG: < 14,50M  
 ZÖLDFELÜLET: ~56 > 40%  
 BRUTTÓ SZINTTERÜLETI MUTATÓSZÁM: < 2  
 APARTMAN - FELSZÍNI GK. BEÁLLÓK SZÁMA: 90 DB / 66 APARTMAN



**SIÓFOK**  
 TANULMÁNYTERV  
 HELYSZÍNRAJZ  
 MEGBÍZÓ:  
 AZÚR PROJEKT KFT

**APARTMANHÁZ**  
 HRSZ.: 6792/7  
 M = 1:500

**VINCZE & LÁSZLÓ**  
 ÉPÍTÉSZETI ÉS MŰVÉSZETI KFT.  
 1114 Budapest, Barók B. u. 9. /1/4  
 TEL.: 279-0672, FAX: 279-0673

2004. 07. 06.  
**E-O**

Vitorlás utca

gépkocsi és személy bejárat 6792/6 aszfaltozott út

6792/7

szálló és fürdő épületek

aszfaltozott út

pergolával fedett parkoló

építési határ

személy bejárat

személy bejárat