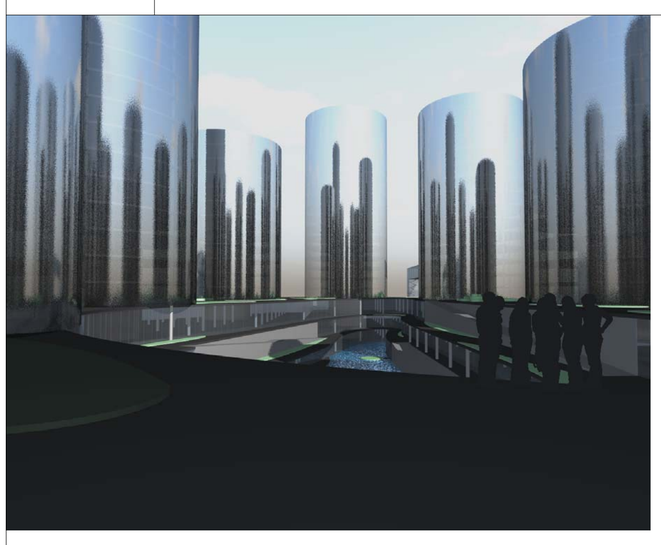
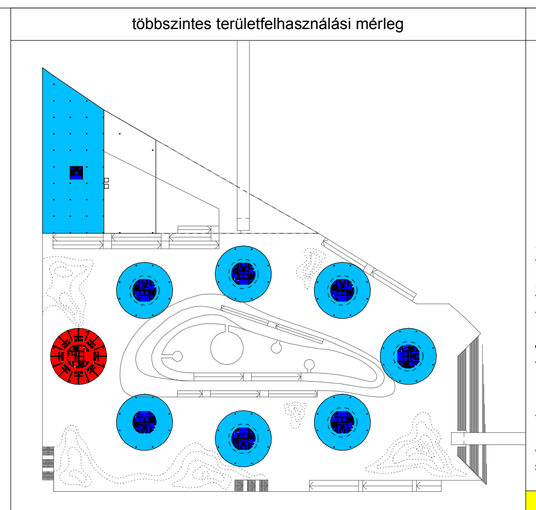
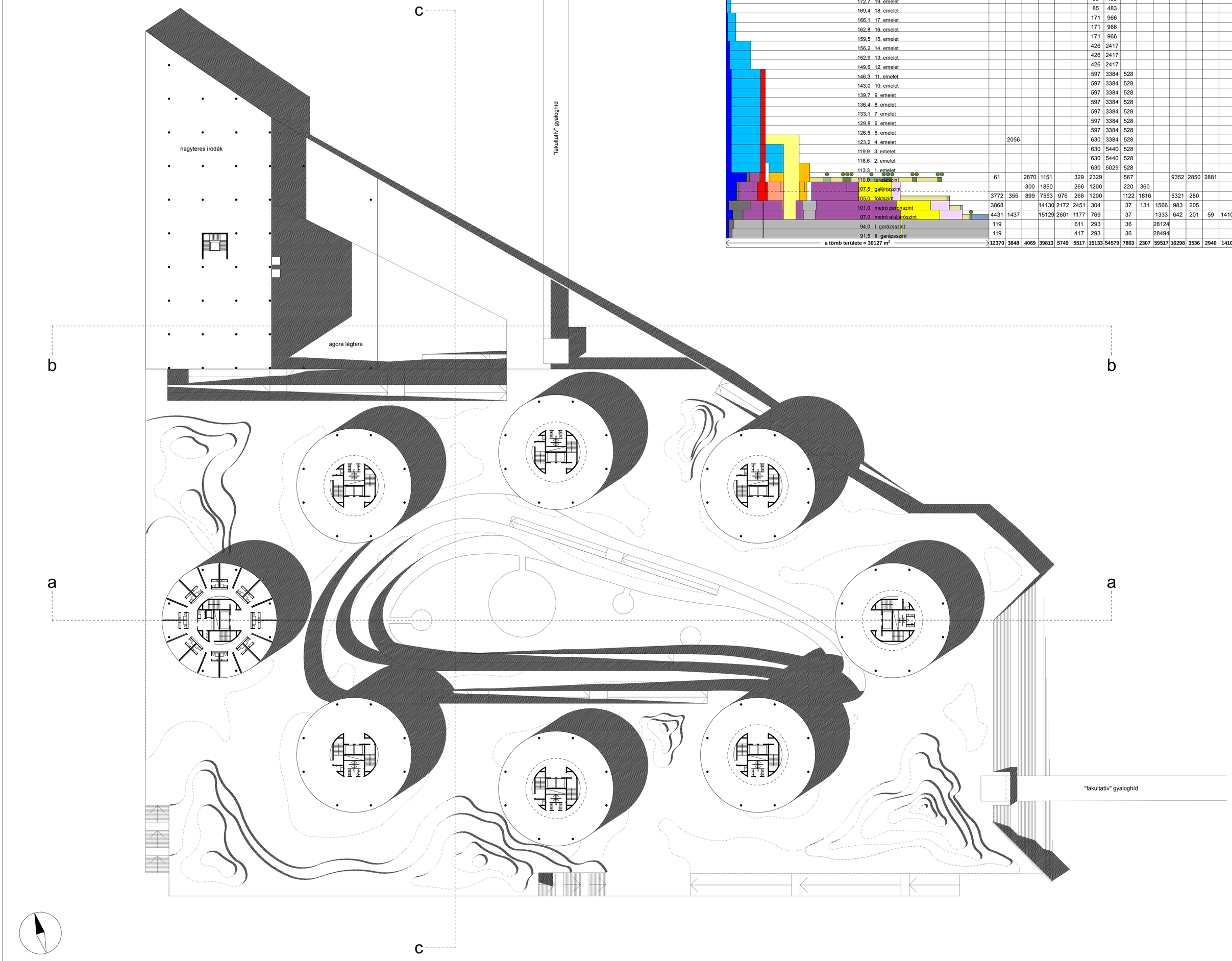
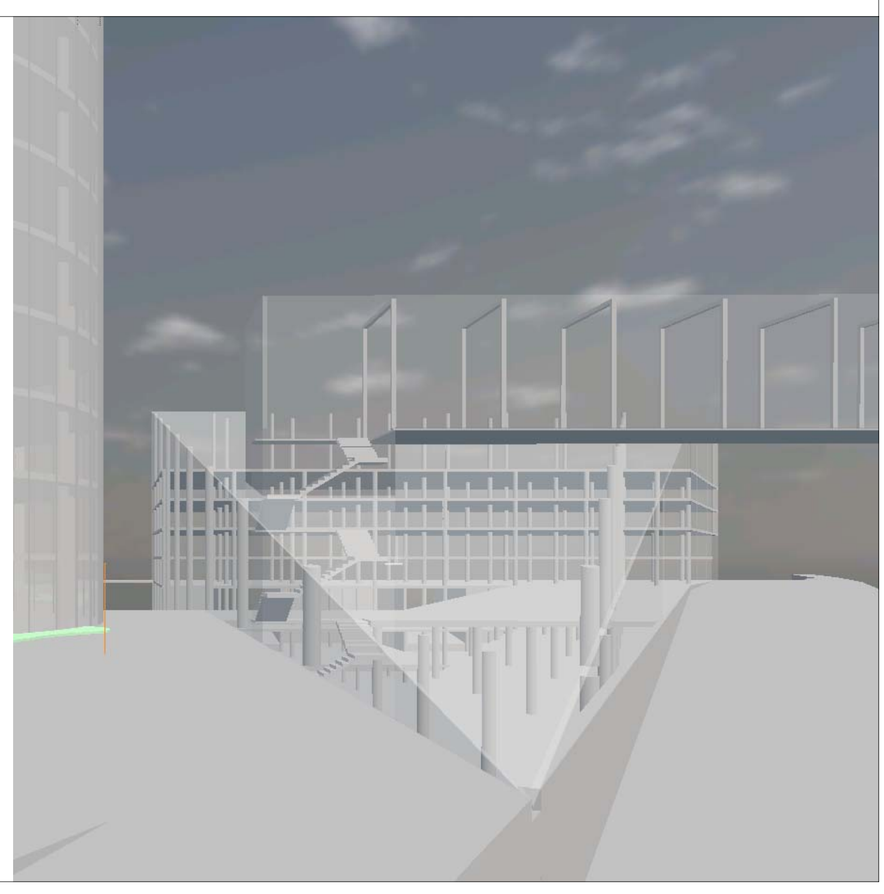
3

Ötletpályázat Budapest, XIII. ker. Városközpont Róbert Károly krt. - Váci út - Árbóc utca - Esztergomi út által határolt terület épületegyüttesének építészeti tervezésére

Általános emeleti alaprajz (pl. 2-3. emelet) 1:500, látványtervek





többszintes területfelhasználási mérleg	beépített területek											nem beépített ter.				
	nyilvános közönségforgalmi terület	nyilvános jellegű, rendezvényre is használható terület (agora)	kulturális és egyéb közintézmény	kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás	kereskedelem piactéri jelleggel	gazdasági kiszolgáló terület	irodaház lobby és kiszolgálás	iroda	szálloda	konferenciaközpont	garázsterület, rámpák	nyilvános közönségforgalmi terület (gyalogút és tér)	zöldfelület (<2 m föld)	zöldfelület (>2 m föld)	vízfelület	**összesen**
179,3 párkánymagasság (+0,0 = 105,7)																
176,0 20. emelet							85	483								**568**
172,7 19. emelet							85	483								**568**
169,4 18. emelet							85	483								**568**
166,1 17. emelet							171	966								**1137**
162,8 16. emelet							171	966								**1137**
159,5 15. emelet							171	966								**1137**
156,2 14. emelet							426	2417								**2843**
152,9 13. emelet							426	2417								**2843**
149,6 12. emelet							426	2417								**2843**
146,3 11. emelet							597	3384	528							**4509**
143,0 10. emelet							597	3384	528							**4509**
139,7 9. emelet							597	3384	528							**4509**
136,4 8. emelet							597	3384	528							**4509**
133,1 7. emelet							597	3384	528							**4509**
129,8 6. emelet							597	3384	528							**4509**
126,5 5. emelet							597	3384	528							**4509**
123,2 4. emelet		2056					630	3384	528							**6598**
119,9 3. emelet							630	5440	528							**6598**
116,6 2. emelet							630	5440	528							**6598**
113,3 1. emelet							630	5029	528							**6187**
110,0 teraszszint	61		2870	1151		329	2329		567			9352	2850	2881		**22390**
107,5 galériaszint			300	1850		266	1200		220	360						**4196**
105,0 földszint	3772	355	899	7553	976	266	1200		1122	1816		5321	280			**23560**
101,0 metró peronszint	3868			14130	2172	2451	304		37	131	1566	983	205			**25847**
97,0 metró aluljárószint	4431	1437		15129	2601	1177	769		37		1333	642	201	59	1410	**29226**
94,0 I. garázsszint	119					611	293		36		28124					**29183**
91,5 II. garázsszint	119					417	293		36		28494					**29359**
a tömb területe = 30127 m²	**12370**	**3848**	**4069**	**39813**	**5749**	**5517**	**15133**	**54579**	**7863**	**2307**	**59517**	**16298**	**3536**	**2940**	**1410**