



PÉCS - EKF VÁROSRÉSZ KÖZTERÜLETEINEK MEGÚJÍTÁSA

Tervpályázati dokumentáció

Kiíró
Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata
7621 Pécs Széchenyi tér 1.

Lebonyolító / Kapcsolattartó
Pécs2010 Menedzsment Központ Kht.
Csizmadia Péter
Jogász
7621 Pécs, Mária u. 9.
Telefon: +36/30/659 0208
Fax: +36/72/514-810

TARTALOMJEGYZÉK

1.	TÁJÉKOZTATÓ ADATOK.....	4
1.1.	A tervpályázat kiírójának megnevezése.....	4
1.1.1.	A tervpályázat lebonyolítója.....	4
1.2.	A tervpályázat tárgya, célja.....	4
1.3.	A tervpályázat jellege, a vonatkozó jogszabályok megnevezése.....	6
1.4.1.	A tervpályázat résztvevője – pályázó – az a természetes személy lehet:.....	6
1.5.	A tervpályázatból történő kizárás oka.....	9
1.5.1.	A Bíráló Bizottság.....	9
1.6.	A tervpályázat lebonyolításának időtáblázata.....	10
1.7.	A helyszíni szemle, a kiírással kapcsolatos kérdések és ezekre adott válaszok, a pályázati dokumentáció véglegesítése.....	10
1.8.	A pályaművek benyújtása.....	11
1.9.	A Bíráló Bizottság összetétele.....	12
1.10.	A Bíráló Bizottság munkája, döntése.....	13
1.11.	A pályamunkák díjazása.....	14
1.12.	A tervpályázat eredményhirdetése és nyilvános ismertetése.....	14
1.13.	A továbbtervezésre vonatkozó feltételek.....	15
1.14.	A tervpályázati dokumentáció beszerzésének helye és költsége.....	17
2.	TERVEZÉSI FELADAT.....	18
2.1.	A tervpályázat előzményei.....	18
2.1.1.	A projekt átfogó célja.....	19
2.1.2.	A projekt konkrét célkitűzései.....	20
2.1.3.	A projekt szükségességének indoklása.....	21
2.2.	A helyszín bemutatása.....	22
2.3.	Tervezési feladatok.....	24
2.4.	Benyújtandó munkarészek, formai és tartalmi követelmények.....	32
2.4.1.	Formai előírások.....	33
2.5.	Bírálati szempontok.....	34
3.	MELLÉKLETEK.....	35
3.1.	Címzéslap a tervpályázati csomag feladásához.....	35
3.2.	Adatlap a pályázók adatairól.....	36
3.3.	Kötelezettségvállaló nyilatkozat.....	38
3.4.	Magyar Építész Kamara Tervpályázati Szabályzata.....	39

3.5. Tervezési terület és a környezet alaptérképe pln, dwg formátumban.....	40
3.6. Költségbecslési adatlap.....	41
3.7. Helyszíni fényképek.....	42
3.8. Ortofotó	43
3.9. A Tervezési terület javasolt forgalmi rendje.....	44
3.10. A Pécsi Konferencia- és Koncert Központ helyszínrajza	45
3.11. A Dél-Dunántúli Regionális Könyvtár és Tudásközpont helyszínrajza	46
3.12. Ajánlott irodalom	47
3.13. Az „Én Kulturális Fővárosom” lakossági ötletpályázat vonatkozó pályaművei	48
3.14. A Szabályozási terv vonatkozó kivágata	50
3.15. CD	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
3.16. Boríték	53

1. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

1. 1. A tervpályázat kiírójának megnevezése

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata

7621-Pécs

Széchenyi tér 1.

1. 1. 1. A tervpályázat lebonyolítója

Pécs2010 Menedzsment Központ Kht.

7621-Pécs

Mária u. 9

Tel: 72/514-802

Fax: 72/514-810

1. 2. A tervpályázat tárgya, célja

Tárgy

2010-ben Pécs lesz Európa Kulturális Fővárosa. Sikeres pályázatának egyik megfogalmazott célja a kulturális várostervezés és városfejlesztés egy olyan új kultúrpolitika alapján, amely a kultúrát és a művészeteket nem egyszerűen önálló értéknek, hanem a városias életformák alapelemeinek tekinti, velük segítve elő a város megújítását és részben gazdasági fejlődését is.

Az elfogadott pályázat ezen belül öt kulcsprojekt megvalósítását tartalmazza, ezek egyike a *Közterek és parkok újjáélesztése*. E projekt keretében kerül sor a belváros, a keleti városrész, valamint a városi decentrumok közterületeinek revitalizációjára.

A tervezési terület a keleti városközpont fejlesztési térsége, ahol az ún. EKF városrészen fog felépülni az Európa Kulturális Fővárosa program 3 kulcsprojektje: a Dél-Dunántúli Regionális Könyvtár és Tudásközpont, a Pécsi Konferencia- és Koncertközpont, illetve a Zsolnay Kulturális Negyed.

Az egyes kulcsprojektek közvetlen környezetét az épületekkel együtt tervezik meg a tervpályázatok győztesei, de a tágabb környezet, valamint a történeti belváros és az EKF városrész összeköttetését biztosító közterület-rendszer revitalizációjához szükséges tervek elkészítése a *Közterek és parkok újjáélesztése* elnevezésű kulcsprojekt keretében önálló tervezési feladat.

A tervezéssel érintett terület revitalizációjának célja, hogy az ún. keleti városközpont bővítése nyomán az eddig nem méltó módon kezelt területek is megújuljanak, valamint méltó környezetet hozunk létre az Európa Kulturális Fővárosa program 3 kulcsprojektje, - a Dél-Dunántúli Regionális Könyvtár és Tudásközpont, a Pécsi Konferencia- és Koncert Központ illetve a Zsolnay Kulturális Negyed – számára.

Ugyanakkor fontos feladat környező utcák megújítása is, hiszen ezen új, vagy megújuló beruházások környezete nem egyetlen tér vagy utca, hanem azok rendszere.

A tervezőnek figyelemmel kell lennie arra is, hogy ezek azok a területek, amelyek méltó megközelítést adnak majd a belvárosból gyalogosan érkezőknek, hogy a fenti létesítményeket megközelítsék. A XXI. század köztereinél már alapszintű elvárás, hogy azok mindenki számára akadálymentesen legyenek használhatóak, a tervezési programnak maradéktalanul feleljenek meg, és ne csak a használhatóság, de az esztétika is egyenlően fontos szempont legyen a kialakításuk során.

A tervezési területek érintett helyrajzi számai:

1.

16651, 16573/10,16611

2.

19121,19122, 19123, 19145, 40709, 40710, 40570/14, 40570/19

3.

40570/19

4.

40669, 40510, 40513/2, 40513/1

5.

35001, 40166, 40164/18, 40164/32, 40164/12, 40390/1

6.

40390/1, 16651

7.

16668, 16697

8.

40483

9.

40462, 40607, 40528, 40527, 40539,

Cél

Az Európa Kulturális Fővárosa 2010 programban megfogalmazott elveknek legmegfelelőbb, a megvalósításra legjobban alkalmas tervjavaslat (pályamű) kiválasztása, melynek szerzőjével Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata – közbeszerzési eljárás lefolytatását követően - tervezési szerződést kíván kötni a tervezési terület engedélyezési tervének, valamint tenderterv elkészítésére.

1. 3. A tervpályázat jellege, a vonatkozó jogszabályok megnevezése

- 1) A tervpályázat jellege: A Kbt. 10. Címe szerinti nyílt tervpályázati eljárás.
- 2) A tervpályázat eljárási formája: Általános tervpályázati eljárás.
- 3) A tervpályázat: Titkos.
- 4) Közösségi értékhatárt elérő eljárás.
- 5) A tervpályázat lebonyolítása
 - i) Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény,
 - ii) a tervpályázati eljárások részletes szabályairól szóló 137/2004. (IV.29) Kormányrendelet,
 - iii) a közbeszerzési és tervpályázati hirdetmények, a bírálati összegeзések és az éves statisztikai összegeзések mintáiról szóló 2/2006 (I.13.) IM rendelet,
 - iv) a Magyar Építész Kamara Tervpályázati Szabályzata,
 - v) valamint a jelen tervpályázati kiírás előírásai szerint történik.
- 6) Jelen pályázati kiírás a Magyar Építész Kamara Tervpályázati Szabályzatának 3. számú 2004/VIII-tól hatályos melléklete (kiírás minta) felhasználásával készült.

1. 4. A tervpályázaton való részvétel feltételei (alkalmassági követelmények)

- 1.4.1. A tervpályázat résztvevője – pályázó – az a természetes személy lehet:
 - a) aki jelen kiírásban meghirdetett tervezési feladat elkészítésére vállalkozik,
 - b) aki a pályázatát benyújtotta, és a pályázatban nyilatkozik arról, hogy a tervpályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezőnek elfogadta,

- c) akivel szemben a 137/2004. (IV.29) Korm. rendelet 13.§ (3) és (4) bekezdésének c) pontjában foglaltak egyike sem áll fenn és erről a pályázatban nyilatkozott,
- d) aki a pályamű szerzőit – a pályázathoz csatolt lezárt borítékban, a mellékelt adatlapon – név szerint megnevezte, és a megnevezett szerző(-k) a tervezési feladat ellátására jogosultak,
- e) aki, – ha magyarországi letelepedésű a pályázó, – a pályázat tervezési feladatának elvégzésére – a vonatkozó jogosultsági szabályok szerint – jogosult, azaz a pályázat eredményhirdetésekor építészeti-műszaki tervezési vagy településtervezési szakterületen teljes körű tervezési jogosultsággal rendelkezik a 104/2006. (IV.28.) Kormány rendelet szerint, továbbá a pályázatban nyilatkozik arról, hogy megbízás esetén az engedélyezési tervdokumentációit a tervezési szerződés megkötésétől számított 90 napon belül elkészíti és az engedélyezési tervdokumentációnak az építésügyi hatóság részére történő benyújtásától számított 30 napon belül a tenderterv dokumentációt elkészíti.
- f) aki, ha Magyarországon kívüli, de EU tagállambeli országban, valamint nemzetközi szerződés alapján vele egy tekintet alá eső országban letelepült pályázó, a tervezési feladat elvégzésére saját országában jogosult és az erről szóló nyilatkozatot a szerzők megnevezéséhez mellékelt borítékban a pályázó elhelyezte, továbbá a pályázatban nyilatkozik arról, hogy megbízás esetén, a szerződés aláírásának időpontjáig a Budapesti Építész Kamaránál regisztráltatja magát, továbbá nyilatkozik arról, hogy megbízás esetén az engedélyezési tervdokumentációit a tervezési szerződés megkötéstől számított 90 napon belül elkészíti és az engedélyezési tervdokumentációnak az építésügyi hatóság részére történő benyújtásától számított 30 napon belül a tenderterv dokumentációt elkészíti.

A pályázónak a pályázat részeként csatolnia kell az 1.4.1 pontban előírt iratokat, különösen az építészeti-műszaki, vagy településtervezési szakterületen való teljes körű tervezési jogosultságot igazoló okirat(ok) másolatát.

1.4.2. A tervpályázat résztvevője – a pályázó – az a gazdálkodó (jogi vagy jogi személyiség nélküli) szervezet lehet,

- a) amely a jelen kiírásban meghirdetett tervezési feladat elkészítésére vállalkozik,
- b) amely a pályázatát benyújtotta, és a pályázatban nyilatkozik arról, hogy a tervpályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezően elfogadta,
- c) amely a pályamű szerzőit – a pályázathoz csatolt lezárt borítékban, a mellékelt adatlapon – név szerint megnevezte, és a megnevezett szerző (-k) a tervezési feladat ellátására jogosultak az 1.4.1. pont szerint,

- d) amely gazdálkodó szervezet a pályázat eredményhirdetésének időpontjában a szerzőkkel a pályázati feladat továbbtervezésére érvényes szerződéssel, vagy munkaszerződéssel rendelkezik,
- e) amely gazdálkodó szervezettel szemben a 137/2004. (IV.29.) Korm. rendelet 13.§-ának (4) bekezdésében foglaltak, illetve a megnevezett szerzőre a 137/2004. (IV.29.) Korm. rendelet 13.§-ának (3) és (4) bekezdésének c) pontjában foglaltak egyike sem áll fenn.
- f) amely által bevonni kívánt magyarországi letelepedésű tervező a pályázat tervezési feladatának elvégzésére – a vonatkozó jogosultsági szabályok szerint – jogosult, azaz a pályázat eredményhirdetésekor építészeti-műszaki tervezési vagy településtervezési szakterületen teljes körű tervezési jogosultsággal rendelkezik a 104/2006. (IV.28.) Kormány rendelet szerint, továbbá a pályázó a pályázatban nyilatkozik arról, hogy megbízás esetén az engedélyezési tervdokumentációit a tervezési szerződés megkötésétől számított 90 napon belül elkészíti és az engedélyezési tervdokumentációnak az építésügyi hatóság részére történő benyújtásától számított 30 napon belül a tenderterv dokumentációt elkészíti.
- g) amely által bevonni kívánt tervező Magyarországon kívüli, de EU tagállambeli országban, valamint nemzetközi szerződés alapján vele egy tekintet alá eső országban letelepült pályázó, a tervezési feladat elvégzésére saját országában jogosult és az erről szóló nyilatkozatot a szerzők megnevezéséhez mellékelt borítékban a pályázó elhelyezte, továbbá a pályázatban nyilatkozik arról, hogy megbízás esetén, a szerződés aláírásának időpontjáig a Budapesti Építész Kamaránál regisztráltatja magát, továbbá nyilatkozik arról, hogy megbízás esetén az engedélyezési tervdokumentációit a tervezési szerződés megkötésétől számított 90 napon belül elkészíti és az engedélyezési tervdokumentációnak az építésügyi hatóság részére történő benyújtásától számított 30 napon belül a tenderterv dokumentációt elkészíti.

A pályázónak a pályázatban csatolnia kell az 1.4.2 pontban előírt iratokat, különösen az építészeti-műszaki, vagy településtervezési szakterületen való teljes körű építészeti jogosultságot igazoló irat(ok) másolatát.

- 1.4.3. A tervpályázat résztvevőjének (szerzőjének) társtervezője, munkatársa az lehet, akivel szemben a 137/2004. (IV. 29.) Korm. rendelet 13.§ (3) - (4) szerinti okok egyike sem áll fenn.

A társszerzők és a szerzők munkatársai (a vonatkozó etikai normák betartásával) több pályázatban is közreműködhetnek.

- 1.4.4. A jelen tervpályázati dokumentációban meghatározott valamennyi követelmény betartása kötelező!

1. 4. 5. A tervpályázaton egy Pályázó csak egy pályaművel vehet részt.

1. 5. A tervpályázatból történő kizárás oka

1.5.1. A Bíráló Bizottság

- a) a tervpályázatból a pályázat felbontása nélkül kizárja a beadási határidő után postára adott küldeményt,
- b) kizárja a titkosságot sértő pályázatot,
- c) kizárja a tervpályázati kiírásban és a pályázati dokumentációban meghatározott kötelező tartalmi követelményeket nem teljesítő pályaművet,
- d) kizárhatja a bírálatból a formai követelményeket nem teljesítő, illetve hiányos pályaműveket,
- e) kizárja azt a pályaművet, amelynek szerzőivel szemben, a *tervpályázati eljárások részletes szabályairól* szóló 137/2004. (IV. 29.) Korm. rendelet 13.§ (3)-(4) bekezdés értelmében kizáró ok áll fenn,
- f) kizárja az 1.3. 1-4. pontokban meghatározott „részvételi feltételek”-et nem teljesítő pályázókat.

Amennyiben a szerzőkkel, illetve a munkatársakkal kapcsolatban a zárójelentés elfogadása után, illetve a lezárt borítékok felbontása után merül fel a 137/2004. (IV. 29.) Korm. rendelet 13. § (3) - (4) bekezdés szerinti kizáró ok, az érintett pályaművet a tervpályázatból utólag ki kell zárni. Ha a kizárás a rangsorolást befolyásolja, új rangsort kell megállapítani. Ebben az esetben a kiíró a szabálytalan pályázó eredményét semmisnek tekinti, és ilyen esetben a részére már kifizetett pályázati díj, illetve megvételért kifizetett ellenérték a kiírónak visszajár.

1. 6. A tervpályázat lebonyolításának időtáblázata

Tervpályázat meghirdetése:	2008. május 22.
Kiírás árusításának kezdete:	2008. május 22.
Kiírás árusításának vége:	2008. szeptember 04. 12⁰⁰ óra
Helyszín bejárás időpontja:	2008. június 27. 11⁰⁰
Kérdések postára adásának határideje:	2008. július 11. 24⁰⁰ óra
Kérdésekre adott válaszok határideje:	2008. július 23.
Pályaművek postára adásának határideje:	2008. szeptember 04. 24⁰⁰ óra
Pályázat eredményének kihirdetése, a díjak átadása:	2008. október 04-ig
Pályaművek nyilvános bemutatása:	2008. november 03-ig
Díjazásban nem részesült pályaművek visszaadása:	2008. december 03-ig

1. 7. A helyszín bejárás, a kiírással kapcsolatos kérdések és ezekre adott válaszok, a pályázati dokumentáció véglegesítése

Helyszín bejárás

A kiíró **2008. június 27-én, 11⁰⁰ órai kezdettel** helyszín bejárást tart.

Találkozó: Lánç utcai Rendelő Intézet előtt (Pécs, Lánç utca 12.)

A szemlén, a kiíró képviselője a helyszínnel kapcsolatos tájékoztatást tart, majd az érdeklődők a helyszínt együtt megtekintik.

Kérdések

A pályázók a kiírással és a pályázattal kapcsolatban **2008. július 11-én, 24⁰⁰ óráig** postára adott kérdésekkel az 1. 1. 1. alatti címre feladott levélben fordulhatnak a kiíróhoz. Kérdéseket kizárólag postai úton feladott formában fogad el a Kiíró. Az e-mailen és faxon eljuttatott kérdéseket Kiíró nem veszi figyelembe.

Válaszok

A határidőben feladott kérdésekre vonatkozó válaszokat a kiíró, ill. a nevében eljáró Bíráló Bizottság **2008. július 23-ig** megválaszolja, és az összes kérdést, valamint az azokra adott válaszokat a pályázati kiírás kivételekor megadott címekre postán megküldi.

A kérdésekre adott válaszokkal a kiírás módosulhat, figyelemmel a 137/2004. (IV. 29.) Korm. rendelet 16. §-ának (6) bekezdésében foglaltakra.

A dokumentáció véglegesítése

A kiíró legfeljebb a kérdések megválaszolásának időpontjáig – a bírálati szempontok és az alkalmassági követelmények kivételével - a dokumentációt módosíthatja, kiegészítheti, illetve a tervpályázat lebonyolításától visszaléphet. Ez utóbbi esetben a kiírás árát az azt megvásárolt pályázóknak a kiíró megtéríti.

Hiánypótlás

Ajánlatkérő az eljárás során hiánypótlási lehetőséget nem biztosít.

A tervezésénél alkalmazandó irányelvek, hatósági előírások, szabványok, normatívák:

Vonatkozó általános magyarországi építéssel és tervezéssel kapcsolatos jogszabályok és szabványok figyelembevétele kötelező.

1. 8. A pályaművek benyújtása

A pályaművek a dokumentációhoz csatolt CÍMZÉSLAP (3. 1. sz. melléklet) felhasználásával kizárólag ajánlott postai küldeményként nyújthatók be.

A feladó adatait a címzéslap nem tartalmazhatja!

A díjazásban, megvételben nem részesült pályázatok későbbi azonosítása a feladónál maradó feladóvevény ragszáma alapján történik.

A pályaművek benyújtásának határideje: **2008. szeptember 04. 24⁰⁰**

A pályaművek benyújtásának címe: **Pécs2010 Menedzsment Központ Kht. 7621-Pécs, Mária u. 9.** (kizárólag postai úton történő benyújtás lehetséges!)

A benyújtás időpontjának a postai feladás igazolt dátumát kell tekinteni.

A késve benyújtott pályaműveket a Bíráló Bizottság a csomag felbontása nélkül a pályázatból kizárja. A Kiíró a beérkezett ajánlatok épségéért és időbeli beérkezéséért nem vállal felelősséget.

1. 9. A Bíráló Bizottság összetétele

Bíráló Bizottság Elnöke	
Dr. Tóth Zoltán	Magyar Urbanisztikai Társaság alelnöke Tervezői jogosultság: É1-02-0241/2006; TT1-02-0241/2007; TR1-02-0241/2007
Bíráló Bizottsági Tagok	
Tasnádi Péter	Pécs Megyei Jogú Város polgármestere
Gunther Zsolt	Magyar Építész Kamara delegáltja Tervezői jogosultság: É1 08-0029/04
Fejérdy Péter	Dél-Dunántúli Építész Kamara delegáltja Tervezői jogosultság: É1 01-0903/06, BÉ 01-0903/04
Szokolai Zsolt	Dél-Dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség delegáltja Fejlesztési igazgató
Lugosi Ágnes	Oktatási és Kulturális Minisztérium delegáltja Tervezői jogosultság: É2-02-0141/05, TT1-02-0141/01, TR2-02-0141/02
Marton Ákos	Nemzeti Fejlesztési Ügynökség delegáltja Tervezői jogosultság: É1-20-0221/05
Bagoly Attila	Pécs Megyei Jogú Város főépítésze Tervezői jogosultság: É2-02-0507/05
Sztanics Gábor (Szakmai titkár)	Pécs2010 Menedzsment Központ, Fejlesztési projektmenedzser Tervezői jogosultság: É2-02-0666/2012
Bíráló Bizottsági póttag	
Krikovszky Péter	Tervezői jogosultság: É1 01-0092/04.
Bíráló Bizottság szakértői	

Dr. Illés Judit	Jogi szakértő – hivatalos közbeszerzési tanácsadó
Bikki Tamás	PVV ZRt. delegáltja
Mészáros András	EKF PÉCS2010 főigazgatója
Sík László	Önkormányzati képviselő
Szebeni János	Önkormányzati képviselő
Erb József	Önkormányzati képviselő
Dr. Hoppál Péter	Önkormányzati képviselő
Dr. Schmidt József	Közbiztonsági tanács delegáltja
Albert Pál	Pécs2010 Kht. delegáltja
Dr. Merza Péter	Pécs2010 Kht. fejlesztési igazgatója
Megfigyelő	
	Európai Közbeszerzési Koordinációs Egység delegáltja
	Nemzeti Fejlesztési Ügynökség delegáltja
Farkas László	Pécs2010 Menedzsment Központ Kht.

A Bíráló Bizottság összetételét a kiíró vonatkozó jogszabályok [Kbt. 158. § (1)-(3), valamint a 137/2004. (IV. 29.) Korm. rendelet 10. § (1)-(5)] előírásait betartva határozta meg.

1. 10. A Bíráló Bizottság munkája, döntése

A Bíráló Bizottság a vonatkozó jogszabályok (lásd 1. 3.), valamint a MÉK Tervpályázati Szabályzata, az Elnök által előterjesztett és a tagok által jóváhagyott munkaterv szerint végzi munkáját.

A Bíráló Bizottság döntéseit többségi szavazással hozza, bírálati munkájáról, a tervpályázat lebonyolításáról, értékeléséről, a pályaművek rangsorolásáról, valamint a díjakról és a megvételről hozott döntésekről folyamatos jegyzőkönyvet vezet és írásbeli összefoglalóként, zárójelentést készít.

A Bíráló Bizottság munkája nem nyilvános.

A Bíráló Bizottság a pályázattal kapcsolatos összegző megállapításait zárójelentésben teszi közzé, részletesen értékeli valamennyi benyújtott és érvényes pályaművet.

A Bíráló Bizottság döntése végleges.

1. 11. A pályamunkák díjazása

A pályaművek díjazására és megvételére **bruttó 15 000 000 - Ft** áll rendelkezésre.

A díj legnagyobb összege: **bruttó 7 millió Ft**

A díj legkisebb összege: **bruttó 1 millió Ft**

A Bíráló Bizottság a beérkezett pályázatok egymáshoz viszonyított értéke alapján a fenti értékhatárok között határozza meg a díjak és a megvételek összegét.

A díjak és a megvételek 20 % ÁFA-t tartalmaznak, és adóköteles bevételek.

A Bíráló Bizottság megfelelő színvonalú pályaművek beérkezése esetén a teljes rendelkezésre álló összeget szétosztja.

A Bíráló Bizottság eredménytelennek minősíti a pályázatot, ha egyetlen pályaművet sem talál díjazásra vagy megvételre alkalmasnak. A Bíráló Bizottság csökkentheti a díjazásra és megvételre fordított összeget, ha a tervpályázatot a hasznosíthatóság szempontjából csökkent értékűnek minősíti.

A díjazásban és megvételben részesült pályamunkák a kiíró tulajdonába kerülnek, azokat részben vagy egészben további ellenszolgáltatás nélkül felhasználhatja a szerzői jogi védelemre vonatkozó előírások betartásával.

1. 12. A tervpályázat eredményhirdetése és nyilvános ismertetése

A Bíráló Bizottság döntése alapján a kiíró **2008. október 04-ig** a pályázat eredményét kihirdeti, és a pályázati díjakat, illetve a megvételeket a díjazott művek szerzőinek (v. azok meghatalmazottjainak) legkésőbb az eredményhirdetést követő 8 munkanapon belül kifizeti.

A díjazásban illetve megvételen részesült pályamunkák szerzőit – a pályázathoz csatolt zárt borítékban közölt címeken – a kiíró az eredményhirdetés idejéről és helyéről levélben értesíti.

A pályázat eredményhirdetése nyilvános.

Kiíró a vonatkozó jogszabály előírásai szerint a pályázat eredményét közzéteszi.

A pályázat zárójelentését a kiíró az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül, mindazoknak postán megküldi, akik a pályázati kiírást megvásárolták.

A kiíró a beérkezett pályaműveket – figyelemmel a 137/2004. (IV. 29.) Korm. rendelet 17. §-ának (5) bekezdésében foglalt korlátozásra - nyilvánosan, később meghatározott helyen és időpontban mutatja be.

A tervpályázat nyilvános ismertetésének időpontjáról és helyéről az érdeklődőket és a pályázati kiírást kiváltókat, a díjazott és megvett pályázat szerzőit, a Bíráló Bizottság tagjait a kiíró, vagy az általa felkért szervezet értesíti.

A díjazásban vagy megvételen nem részesült pályázatokat a kiíró a pályázónak igazolás ellenében adja vissza. A pályázó a pályamű műleírásának végén közölt nyilatkozatban a terv bemutatását megtilthatja. A pályázó a nyilvános bemutatást követő 30 napon belül a kiíró címén igazolás ellenében veheti át pályázatát. A pályamű azonosítása a feladóvevény ragszáma alapján történik.

A kiíró a díjazásban illetve megvételen nem részesült pályázatokat a nyilvános eredményhirdetést követő 60 napig megőrzi, majd a határidő eltelte után megsemmisíti.

Az eredményhirdetés helye: előreláthatólag a Pécs2010 Menedzsment Központban.

A tervpályázathoz ki nem adott de tanulmányozható anyagok megtekintésének helye, és módja:

Európa Kulturális Fővárosa - 2010, Pécs pályázati anyag: www.pecs2010.hu , www.pecspolus.hu

1. 13. A továbbtervezésre vonatkozó feltételek

A Kiíró kötelezettséget vállal, hogy a Kbt. 125. §-ának (5) bekezdése szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás eredményes lefolytatását követően, a továbbtervezésre vonatkozó tervezési szerződést a Bíráló Bizottság által I. díjas pályamű szerzőjével megkötö. Amennyiben pályázó a tervpályázati kiírásban és a pályázati dokumentációban meghatározott valamennyi feltételt elfogadja, úgy erről a pályázónak a 3. 3. sz. minta

szerint nyilatkozni kell. A kötelezettségvállaló nyilatkozatot a 3. 16. sz. mellékletként kiadott borítékba kell elhelyezni. A borítékot lezárva kell a pályázati csomagba helyezni.

Ha a Bíráló Bizottság több I. díjat ad ki, vagy nem ad ki I. díjat, úgy a Bíráló Bizottság megnevezi az általa továbbtervezésre javasolt pályaművet, melynek figyelembevételével dönt a Kiíró a továbbtervezési megbízásról. A Bíráló Bizottság javasolhatja, hogy a díjazott pályaművek egyes kiemelt tervrészeit továbbtervezéskor a nyertes tervező vegye figyelembe.

A pályadíj a továbbtervezés tervezési díjába nem számít bele.

Továbbtervezésre vonatkozó információk:

- A Kiíró a nyertes pályázóval (a továbbiakban: Tervező), közbeszerzési eljárás lefolytatása után, építési engedélyezési és tenderterv dokumentációra kíván tervezési szerződést kötni.
- A továbbtervezés során Tervező köteles közlekedéstervező mérnököt a továbbtervezésbe bevonni, valamint a tervezéshez szükséges végzettséggel rendelkező szakági tervezőket bevonni.
- Az építési tervdokumentáció elkészítésének határideje a szerződés aláírásától számított 90-ik nap.
- A tenderterv dokumentáció elkészítésének határideje az engedélyezési tervdokumentációnak az építésügyi hatóság részére történő benyújtásától számított 30 nap.
- Az építési engedélyeztetési eljárás során a hiánypótlás és egyéb szakhatósági észrevételek kézhez vétele után Tervező 15 napon belül köteles a hiánypótlást maradéktalanul elkészíteni.
- A tervezési feladatok elvégzésére rendelkezésre álló összeg várhatóan bruttó 18 millió Ft.

1. 14. A tervpályázati dokumentáció beszerzésének helye és költsége

A tervpályázati dokumentációt bruttó 30 000 Ft összegért, munkaidőben (H-P: 800-1200) a Kiíró nevében eljáró Pécs2010 Menedzsment Központ Kht. árusítja. A dokumentáció kifizetése az ugyanezen címen beszerezhető postai készpénz-átutalási csekken való befizetéssel, postai, banki átutalással vagy banki, postai befizetéssel történjen. A dokumentáció átvételekor be kell mutatni a befizetést igazoló bizonylatot, feladóvevényt, melyen szerepeljen a közlemény rovatban: „Pécs – EKF városrész tervpályázat”. Számlaszám: 14100017-39320749-01000002. (IBAN kód:HU46 1410 0017 3932 0749 0100 0002; SWIFT kód: MAVOHUHB)

A dokumentáció átvételét a Kiíró nevében hivatalosan eljáró szervezet elismervénnyel igazolja.

A dokumentációt igény esetén Kiíró postai úton is megküldi a Pályázónak. A dokumentáció ellenértékének befizetését ebben az esetben is igazolni kell.

A pályázati dokumentáció kizárólag magyar nyelven érhető el. A pályázati dokumentáció esetleges fordítási költségei a Pályázót terhelik!

2. TERVEZÉSI FELADAT

2.1. A tervpályázat előzményei

Az Európa Kulturális Fővárosa – Pécs, 2010 program előkészítésének egyik kulcsprojektje a *Közterek és parkok újjáélesztése*. Pécs a lehetőséget jól előkészített pályázatának is köszönheti, ebben kiemelt szerepet kapott a városfejlesztés, amely a kultúrát és a művészeteket nem egyszerűen önálló értéknek, hanem a városias életformák alapelemeinek tekinti, velük segítve elő a város megújítását és részben gazdasági fejlődését is. Pécs városa a projekt keretében nemcsak a turisták által látogatott belvárosi, frekventált területek megújítását, felújítását tűzte ki célul, hanem a decentrumok (Uránváros, Kertváros, Meszes) fejlesztését is. A fejlesztések célja nem egyszerűen a területek felújítása, a fő szempont olyan közösségi terek létrehozása, melyek a helyi lakosság számára használható, kedvelt szabadidős célpontok, és a mindennapok életterét európai színvonalon biztosítja.

Pécs város közösségi terei egy kulturális célú revitalizációt követően a mainál lényegesen esztétikusabb és urbánusabb környezetet biztosítanak a lakosságnak és az idelátogató turistáknak. A modern térkialakításoknak köszönhetően a közterek a szabadtéri kulturális események és folyamatok (találkozások, közösségformálás) befogadására nemcsak alkalmasabbá válnak, hanem ösztönző környezetet is biztosítanak kommunikáció és kapcsolatteremtés intenzívebbé válásához.

A közterületek képét alapvetően befolyásolja a környezet épületeinek képe és minősége.

Pécs legfontosabb közterületei (leginkább használt utcái, terei, parkjai, a kulturális fejlesztések környezete és azok kapcsolódási útvonalai egymáshoz és a belvároshoz) funkcióváltással egybekötött minőségi fejlődésen mennek keresztül. A jelenlegi, túlnyomóan monofunkcionális használatot (gépkocsik által igénybe vett közlekedési és parkolási felületek) felváltja a multifunkcionális használat, amelynek keretében hangsúlyosan jelennek meg a közösségi és kulturális funkciók. A fejlesztések eredményeképpen a megfelelő nagyságú terek színvonalas környezetet képesek biztosítani a szabadtéri kulturális rendezvények megtartására, közvetve tehát a fejlesztések hozzájárulnak a kultúra és a mindennapok közötti kapcsolatok erősítéséhez, a kultúrafogyasztás ösztönzéséhez. Pécs közösségi terei alkalmassá válnak a Kulturális Főváros-év szabadtéri rendezvényeinek befogadására.

A közterületek fejlesztésénél fontos szempont, hogy a tereket az évszakonkénti eltérő igényeknek is megfeleltessük. Bizonyos területeknek képeseknek kell lenniük a használatra esőben, télen, rossz időben is. Cél, hogy ilyen körülmények között ne csak a privatizált pszeudo-terek, a plázák és bevásárlóközpontok nyújtsák az egyetlen alternatívát.

A tömegközlekedéshez kapcsolódó egyedi buszvárók, terminálok kiegészítő funkciókkal való megtöltése szervezettebb kapcsolatot jelent a városi szövet, anyaghasználat és jelrendszer között, mint a jelenlegi megálló standardizált, érdektelen installációi.

A méltó színvonalúvá varázsolt parkok és fasorok öntözése, valamint a szálló por és egyéb légszennyező anyagok csökkentése érdekében bevezetésre kerülő intenzív felületi locsolás az eddigi vezetékes ivóvíz helyett az ismét felszínre hozott karsztvizek felhasználásával történik, megszüntetve így a bűvő vízfolyásoknak az építészeti örökségre veszélyes felszín alatti kimosó hatását.

A program végrehajtása során a közterületek időrendi sorrend alapján, területileg csoportosítva kerülnek megújításra, összességében a település egészének a képe minőségi változáson megy keresztül.

2.1.1. A projekt átfogó célja

A kulturális alapú városfejlesztés részeként a közterület-fejlesztési programnak négy átfogó célja van:

- Közösségépítés, a közterületi kulturális élet fejlődésének elősegítése

A zöldfelületek és közterületek minőségi fejlesztésével és funkcióinak kiteljesítésével olyan terek jönnek létre, ahol kulturális események megrendezése méltó színvonalon biztosítható, továbbá amelyek vonzóak a városlakók számára, ahová „érdemes kimenni”. Pécs éghajlati adottságai lehetővé teszik, hogy a szabadtéri közösségi terek márciustól novemberig az emberi találkozások és kommunikáció meghatározó terévé váljanak. Cél, hogy a felújított terek „agóra-funkciót” ellátva a közösségi élet helyszíneivé váljanak. Az intenzívebb közösségi élet hozzájárul a társadalmi kohézió erősítéséhez, valamint a helyi identitástudat és a jó értelemben vett lokálpatriotizmus erősödéséhez.

- A közterek városias jellegének erősítése

A városiasság mértékét a település nagyságán túl meghatározza az épített környezet minősége, az épületek mérete és jellege, valamint a közterület hasznosításának módja. Annál városiasabb egy település, minél sokoldalúbban és minél többek által kihasználtak a terek. Az utcák és terek átalakításával olyan, elsősorban közösségi használat céljából kialakított tereket kell létrehozni, amelyek alkalmasak egy kulturális életére büszke város változatos közösségi és kulturális funkcióit befogadni. A gépjárművek által használt felületek nagyságát vissza kell szorítani, esztétikus tereket kell létrehozni, amelyek vonzzák a lakosságot és a turistákat, és így elősegítik az urbanizált világra jellemző lüktető és változatos utcai élet kialakulását.

- Települési környezet minőségének javítása, a városra jellemző egyedi építészeti karakter megőrzése

A települési környezet a lakosság mindennapi életvitelének keretét szolgálja: a lehangoló, elhanyagolt települési környezet negatív hatással van az emberek mentalitására, biztonságérzetére. A program megvalósulásával mind a város épített környezete, mind a településterület zöldfelületei megújításra kerülnek. A növekvő zöldfelületnek, létrejövő új vizes felületek létrehozásával javítani kell a város mikroklímáját, csökkenteni a levegő szennyezettségét. Az egyes városi területeken bevezetendő gépjárműforgalom-korlátozás mellett ez a beavatkozás is javítja a környezeti állapotot, és egészségesebb életkörülményeket teremt.

- Turisztikai és gazdasági fejlődés

A kellemes, eleven és egészséges városi környezet hozzájárul a Pécsre látogató turisták elégedettségéhez, és közvetve a városban töltött átlagos tartózkodási idő meghosszabbodásához. A megújuló közterületek a turisták tipikus haladási irányából kieső településrészeket kötik be a város idegenforgalmi területébe. Ezáltal szélesedik a város turisztikai kínálata, amely – a programkínálat hatékonyabb módszerekkel történő megismertetésével együtt – a városba érkező turistákat hosszabb maradásra ösztönzi. A növekvő átlagos tartózkodási idő több bevételt jelent a város idegenforgalmi és vendéglátóipari vállalkozásai, közvetve a város közössége számára.

Napjainkra a kulturális kínálat és a városok által nyújtott életfeltételek váltak a legfontosabb ipartelepítő tényezőkké. A fejlesztések során javuló települési életminőség, a szabadidő kulturált eltöltésének lehetősége hozzájárulnak a város tökevonzó képességének javításához, és így közvetve a befektetések számának növeléséhez, munkahelyek teremtéséhez. Mivel a város vonzóbb életfeltételeket tud kínálni, csökken az agglomerációba történő kitelepülés mértéke, ezáltal a város adójövedelme nő; a dezurbanizációs folyamat lelassul.

2.1.2. A projekt konkrét célkitűzései

- **A város szövetének meghatározó területein a közterületek minőségének fejlesztése, a monofunkcionalitás helyett a multifunkcionális és kulturális jelleg erősítése**

A gépjárműforgalom növekedésével párhuzamosan a városi közterek egyre inkább a közlekedés igényeinek lettek alárendelve; a közterületek többé nem képesek eredeti funkciójukat betölteni. A program célja, hogy a gépjárműforgalom ésszerű visszaszorításával, nemes burkolóanyagok használatával, minőségi utcabútorokkal és a közösségi tevékenységeknek megfelelő térkialakításokkal a város szövetének legfontosabb területein újrafogalmazza a tér használatának módját, és e területeken megerősítse a közösségi funkciókat, amelyek az egyes területek adottságaitól függően lehetnek kulturális, közösségi, kereskedelmi, illetve pihenő-kikapcsolódó funkciók. A terek kialakítását úgy kell elvégezni, hogy a realitásokból kiindulva a megközelíthetőséget biztosítsuk gépjárművekkel is, azonban ne elsősorban a közlekedési funkció domináljon.

Cél, hogy a közösségi terek népszerűségben vegyék fel a versenyt a privatizált terek, a plázák és bevásárlóközpontok kényelmes pszeudo-tereivel. Egy település közösségi funkcióit nem szabad és nem is lehet privatizált terekben, döntően a fogyasztás ösztönzésével összekapcsolva biztosítani.

• **A város zöldterületeinek, közparkjainak és szabadidős szabadtéri infrastruktúrájának fejlesztése, megújítása**

Pécs város belterületén igen kevés az összefüggő zöldfelület, a városi és városrészi jelentőségű parkok területe. Cél egyrészt a meglévő parkok korszerű rekonstrukciója, valamint általában véve a városi faállomány egy részének megújítása, új fasorok telepítése. A parkok átalakításánál célul kell kitűzni, hogy minden korosztály számára vonzóan bizonyuljanak, és minél több embert csábítsanak a szabadba. A faállomány és a zöldterületek berendezéseinek javításával, pihenő funkciójuk erősítésével el kell érni, hogy a ma még nemigen használt városi zöldfelületek is parkként funkcionáljanak; rákerüljenek a lakosok mentális térképére.

2.1.3. A projekt szükségességének indoklása

Az építészetet nemzeti és európai szinten is mint az egyik legjelentősebb „kultúrahordozót” tartják számon, és ennek megfelelően ösztönzik minőségi alakítását. Az építészet időben a legátfogóbban tanúskodik egy nemzet vagy település kulturális identitásáról. Miként a kultúra fogalmát is tágabban értelmezzük a magaskultúránál, az építészetet is egy nagyobb rendszerben kell elhelyezni. E rendszert az épített környezet fogalma írja le, mely az építészetten túl a környezetünket alakító összes tevékenységet és elemet magában foglalja: a dizájntól a tájtervezésig, a belsőépítészettől az utcai információs rendszereken át az utcabútorig, az utcatáblától a közterekig. Ahhoz, hogy Pécs méltó módon tudja megrendezni az Európa Kulturális Fővárosa programsorozatot, szükséges a város épített környezetének a megújítása, a parkok rendbetétele, megújítása.

Pécsen a kulturális rendezvények köztéri jelenléte hagyománynak tekinthető, a közterületek jelen állapota azonban általánosan leromlott, a terek némely esetben alkalmatlanok a nekik szánt funkciókra, illetve a funkciók meghatározása bizonytalan. Ezért szükséges a terek rendszerének újragondolása és megújítása azzal a céllal, hogy alkalmassá váljanak az Európa Kulturális Fővárosa-eseménysorozat megrendezésére.

A probléma nagyon komplex, az építészet mellett a kertészet, a forgalomtechnika, a közvilágítás, a dizájn, a grafika együttesen adhatnak megfelelő választ, és természetesen szükséges a városszerkezet alapos elemzése, szociológiai kérdések felvetése és megválaszolása is.

A rendszerváltozás során a pozíciójából sokat veszítő – és gazdasági értelemben magára még mindig nem találó – térségben, a város fejlesztési lehetőségei beszűkültek. Az évek során olyan beruházási hiány halmozódott fel Pécsen, amelynek nyilvánvaló jeleit az elavult, sokszor elhanyagolt, modern értelemben vett városiasságot nélkülöző közterületein lépten-nyomon észlelhetjük. A folyamat eredményeképpen olyan településszerkezet

alakult ki (miként sok más városban is), ahol kevés a találkozási helyként szolgáló közterület: terek legnagyobb részét a gépjárműforgalom igényei szerint alakították ki, vagy alakították át. A kezdeti stádiumban lévő forgalomcsillapítás tárgyi eszközei esetlegesen és kevésbé esztétikusak, mint ahogy a meglévő kevés utcabútor sem áraszt egyedi és vonzó képet.

A program által kitűzött célok megfelelő választ adnak a problémák kezelésére. A közösségi terek „visszaszerzése” alkalmassá teszi a várost a kulturális események befogadására, így a kultúra és a közönség kapcsolatának erősítésére.

2.2. A helyszín bemutatása

Területhasználatok

A történeti városmag – a fallal körülvett belváros – keleti irányú bővítése már a középkorban megkezdődött. A Budai-kaputól induló, Buda felé vezető országút – a mai Király utca és a Felsővámház utca vonala – mellett sűrűsödtek a Budai külváros nagyrészt iparos lakosságának házai. Az új, szélesebb főút – a Zsolnay Vilmos utca megépítése után - dél felé terjeszkedett tovább a városrész. A vasútvonal létesítése fontos lépés volt, a főpályaudvart ugyan nem sikerült itt megépíttetnie a városnak, de a „kisállomás” azóta is üzemel. A 20. század elejére a 48-as tér körül impozáns középületek épültek, a megindított nagyvárosias fejlesztéseket modern szellemű lakóházépítések követték a Zsolnay utca mentén. A Balokány mocsaras területét rendezték, városi strandot és közparkot alakítottak ki.

A szocialista városépítés hasonlóan nagyszabású tervekkel akarta folytatni az építést, ezt azonban sajnos a régi városrész lebontásával kezdte meg. A Búza tér keleti térfala és a régi Lánc utca épületei estek áldozatul a szemléletnek. A tervezett beruházások megvalósításához már nem volt elegendő pénz, a belvárost tehermentesítő keleti érintő út (Lánc utca) megépülését csak lassan követte a környező területek – változó városrendezési tervek szerinti – beépítése.

Pécs a rendszerváltás után nehéz helyzetbe került, a megrendült gazdaság miatt a koncepciózus városfejlesztést feladó lépésekre is rákényszerült, így épülhettek meg a városközpont bővítésére szánt területen oda nem illő létesítmények is (Benzinkút, Penny Market, McDonalds). Kedvező volt viszont, hogy az egyre erősödő Pécsi Tudományegyetem két legdinamikusabban fejlődő Kara, – a Jogi és a Közgazdaságtudományi – a 48-as tér körül pezsgő egyetemi központot hozott létre.

Az Európa Kulturális Fővárosa projekt megindulása új lendületet adott a Budai városrésznek. A sportpályák területére tervezett kulcsprojektek felértékeltek a térséget. Megkezdődött a magántulajdonú nagy foghíjtelkek régóta húzódó beépítése, és több befektető keres további területeket projektjei megvalósításához.

Közlekedés

A tervezési terület súlyvonalában halad a Zsolnay Vilmos utca, amely a 6-os főút városi szakaszaként is funkcionál. Bár a város déli részén megépült egy elkerülő út, a forgalmat jelentősen nem csökkentette. A Zsolnay utca – Lánc utca csomópont a város egyik legforgalmasabb kereszteződése, a reggeli és a délutáni csúcsidőszakban jelentős torlódásokkal kell számolni.

Pécs közlekedésfejlesztési koncepciója szerint a Sport utcánál létesül a várost kettészelő vasútvonal fölött átvezető harmadik felüljáró, amely a Tüskésréti út nyomvonalában épülő új úttal tehermentesíti majd a mai 6-os utat. Ezek a fejlesztések jelentősen átstrukturálják majd nemcsak a térség, de az egész város közlekedési rendszerét is. Sajnos 2010-ig csak egy déli tehermentesítő út megépítése prognosztizálható, a Sport és Alsóbalokány utcák között, így a Zsolnay Vilmos utca forgalma nem fog csökkenni.

A meglévő úthálózat és keresztmetszetei alapvetően nem változnak, csak a kulcsprojektek közvetlen megközelítési útjai fognak kiépülni.

A Dél-Dunántúli Regionális Könyvtár és Tudásközpont és a Pécsi Konferencia- és Koncertközpont gépjárművel történő fő megközelítése a Sport utca felől nyitott, új hátsó útról tervezett, de a Konferencia- és Koncertközpont a Zsolnay utca felől is elérhető lesz.

A Zsolnay Kulturális Negyed feltárását várhatóan a jelenlegi bejáratok fogják biztosítani, csak kisebb változásokat eredményezhet a jelenleg folyó tervpályázat.

A gyalogos közlekedésben meghatározó a belváros K-Ny irányú fő gyalogos tengelye (Ferencsek utcája – Széchenyi tér – Király utca), amelynek továbbvezetése az EKF városrész felé egyrészt a Felsővámház utca – Major utca vonalon, másrészt a korlátozott forgalmú Búza tér – Egyetem utca – 48-as tér – Universitas utca nyomvonalon tervezett.

Az Universitas utca nyomvonalán, illetve meghosszabbításában a Balokány közparkjain át alakul ki a kulcsprojekteket felfűző gyalogos tengely.

A területen jelenleg nincs önálló, vagy elválasztott kerékpárút. Pécs domborzati viszonyai miatt csak viszonylag kis kerékpáros forgalommal kell számolni, de az egyetem körzetében ez a forgalom várhatóan megnövekszik. Pécs szabályozási terve a Király utca – Felsővámház utca – Zsolnay utca vonalában egy kelet–nyugat irányú, ebből pedig a Búza tértől a Sport utca felé egy észak–dél irányú kerékpárút létrehozását tartalmazza.

2.3. Tervezési feladatok

Tervezési részterületek érintett helyrajzi számai:

1.

16651, 16573/10, 16611

2.

19121, 19122, 19123, 19145, 40709, 40710, 40570/14, 40570/19

3.

40570/19

4.

40669, 40510, 40513/2, 40513/1

5.

35001, 40166, 40164/18, 40164/32, 40164/12, 40390/1

6.

40390/1, 16651

7.

16668, 16697

8.

40483

9.

40462, 40607, 40528, 40527, 40539,

Általános feladat

A tervezéssel érintett terület revitalizációjának célja, hogy az ún. keleti városközpont bővítésével együtt a kapcsolódó közterületek is megújuljanak, méltó környezetet hozva létre az Európa Kulturális Fővárosa program 3 kulcsprojektje, - a Dél-Dunántúli Regionális Könyvtár és Tudásközpont, a Pécsi Konferencia- és Koncert Központ illetve a Zsolnay Kulturális Negyed – számára.

Pécs városfallal körülvett „magja” volt eddig a nagyobb események, városi ünnepek, koncertek, stb. szinte kizárólagos helyszíne. Az EKF-városrész megújulásával a városközpont mellett ez a terület is alternatívát tud kínálni a művelődésre, szórakozásra, pihenésre vágyóknak, akár minden igényt egyszerre kielégítve.

A térképi melléklet szerinti területen elsősorban a gyalogos közlekedés céljára szolgáló felületek összefüggő rendszerének kialakítása oldandó meg.

A tervező feladata Király utca, Pécs sétáló utcájának a Lyceum utcától a Búza térig történő gyalogos zónává való átalakítása is. Hosszútávú cél, hogy Pécs város főutcájának térfalai is néhány éven belül megújuljanak.

Az ún. 10-es tömbre és a térképi melléklet szerinti ún. Zsolnay ház tömbjére már elkészültek az engedélyezési tervek. Ezek figyelembe vételével kell folytatni az Egyetem utca, az Ágoston tér, illetve a Felsővámház utca felé a közterületi hálózatot.

A tervezési terület csomópontja, legmeghatározóbb része a 48-as tér közparkja, amelynek újjáfogalmazásával az Egyetem és a nagyprojektek összekapcsolása történhet meg.

A nagyprojektek környezetére nem terjed ki a tervezési feladat, ezekre a területekre a Tudásközpont, illetve a Konferencia és Koncert Központ tervezői készítenek tervet, megoldandó viszont a Balokány-ligeten átvezető gyalogos tengely kialakítása, illetve a Zsolnay utca járdáinak megújítása.

A tervezési terület keleti határa a Zsolnay Kulturális Negyed forgalmi csomópontja, amely a Kulturális Főváros kapujaként értelmezhető. Itt a csomópontra adandó javaslaton túl a Zsolnay-negyedet kiszolgáló parkoló kialakítása és megközelítése is tervezési feladat.

A Felsővámház utca városi gyűjtőút szerepe továbbra is megmarad, sőt várhatóan erősödni fog, ennek figyelembe vételével kell a járdákon a gyalogos forgalom minél zavartalanabb vezetésére, az épületek kiszolgálására és a lehetséges helyeken a parkolásra megoldásokat adni.

A tervezési programban parkmegújítás, utcafelújítás, térrendezés egyformán szerepel, így a tervezőnek nem pusztán forgalomtechnikai kérdésekkel, a gyalogos és a járműforgalom kezelésével, de szűkebb értelemben vett tájépítéssel is foglalkoznia kell. A feladat méretéből adódóan nehezen kezelhető egységesen a terület, hiszen használata sem egységes, ebből adódóan jól elkülönülő térrészeket lehet meghatározni.

Törekedni kell minden közterület megtervezése esetében a pécsi történeti hagyományokra, anyaghasználatra, a szükséges minőségű, de célratorően szűkszavú anyagok beépítésére, szem előtt tartva azt, hogy a projekt ténylegesen megvalósul, és nem ötletpályázatról van szó.

A tervezési program sokszínű, és összetett, úgy építésznek, mint tájtervezőnek, kertépítésznek is kihívás, hiszen a több mint 70 000 négyzetméternyi területen minden olyan feladatrész, igény előáll, mely mindhárom szakma együttműködésére és tudására igény tart.

A XXI. század köztereinél már alapszintű elvárás, hogy azok mindenki számára akadálymentesen és balesetmentesen legyenek használhatóak, a tervezési programnak maradéktalanul feleljenek meg, és ne csak a

használhatóság, de az esztétika is egyenlően fontos szempont legyen a kialakításuk során. A tervezőknek a tervek elkészítésekor gondolnia kell arra, hogy a megvalósítás ütemezhető legyen.

Az érintett terület megújítása európai uniós pályázati forrásból kerül megvalósításra. A beruházás megvalósítására előirányzott forrás bruttó 1 500 millió Ft.

Részletes tervezési program:

1. Király utca - Búza tér – Egyetem utca

Király utca

A Király utca Pécs első számú sétáló utcája. Évekkel ezelőtt megtörtént a Széchenyi tértől a Lyceum utcáig a járófelület díszburkolatának megépítése. A város kész tervekkel rendelkezik a Király utca kelti végére is, mely a Lyceum utcától a Búza térig tart. A pályázónak nem feladata ezen terület megtervezése, de a tervének készítésekor figyelemmel kell lennie a már elkészült tervekre.

Búza tér

A Király utca keleti végét délről a Búza tér határolja. A Sétáló utca teresedése jön létre ez által. A nem régiben átadott Király ház nyugati oldalát határoló területen a gépjármű közlekedés megszüntetendő. A Király ház mélygarázsát déli irányból meg kell tudni közelíteni. Ennek megfelelően a Koller utcától a garázs lehajtójáig vegyes forgalmú teret kell kialakítani, míg ettől északra a Király utcáig a gyalogos forgalmat kell elsődlegesnek tekinteni. Mivel a téren számos üzlet található, ezek áruval történő feltöltését továbbra is biztosítani kell. Így időszakosan kisteherautók mozgásával is számolni kell.

A 16573/8 hrsz-ú telken üzletház és szálloda épül, tájékoztató terveit a 3.6 sz. melléklet ábrázolja. A hozzá közvetlenül csatlakozó közterületek a beruházással együtt kerülnek átépítésre.

Egyetem utca

A történelmi belváros és az EKF városrész legfontosabb gyalogos összeköttetése az Egyetem utcán keresztül valósítható meg. Az utcában a gépjárművek forgalmát csak korlátozottan, forgalomcsillapítással kell biztosítani. A növényállomány megtartandó, sőt bővítendő. Az parkolási lehetőséget az utcában biztosítani szükséges.

2. 48-as tér és környezete

Pécs belvárosára különösen jellemző a parkok alacsony száma. A 48-as tér egy olyan városi közpark, mely sokszínűségével nagy szerepet játszik a város életében.

A tér áttervezésénél három fő funkciónak kell megfelelni:

a) Kegyeleti park emlékművekkel

- A Petőfi szobor az 1848-49-es Szabadságharc kegyeleti emlékhelye, állami, városi ünnepek alkalmával koszorúzási helyszín,
- Az 1956-os forradalom emlékműve, állami, városi ünnepek alkalmával az emlékezés, a gyülekezés és kegyelet helyszíne.
- Millenniumi emlékmű

A képzőművészeti alkotások helyszíneként a tér a kegyelet és az emlékezés helyszíne. Ez a funkció a jövőben is megtartandó, sőt az építészet, parképítés eszközeivel ezt erősíteni kell. Az '56-os emlékmű és a Petőfi szobor a téren megtartandók, de áthelyezhetőek.

b) Egyetemi campus

A tér az egyetemi Jogi és Közgazdaságtudományi Karok épületének és a Szent Mór kollégiumnak (amely várhatóan egyetemi igazgatósági épület lesz) előtereként az egyetemi ifjúság kedvelt gyülekező és pihenőhelye, ünnepek helyszíne, a jövőbeni Keleti Campus magja. Az egyetem legendás oktatója, Romhányi György emlékszobra elhelyezése kezdő lépése az oktatói emlékpark kialakításának, további emlékszobrok elhelyezhetőségét is biztosítani szükséges, ehhez megfelelő helyet kell kialakítani.

c) Közpark:

A pécsi közparkok száma igen alacsony, ezért a térnek adottságai lévén be kell töltenie ezt a funkciót is. A park növényállománya elöregedett, foghíjas. Az értékes egyedek megtartása mellett a mai kertépítéssel eszközeivel kell intenzív, a városi követelményeknek megfelelő, jól használható és gazdaságosan fenntartható zöldfelületeket létrehozni.

A tervező felülbíráhatja a park jelenlegi közlekedési rendszerét. A tervezett gyalogos útvonalak igazodjanak ahhoz a gondolathoz, hogy a Campus kiinduló bázisaként a lehető legrövidebb módon lehessen elérni a Dél-Dunántúli Regionális Könyvtár és Tudásközpont, a Pécsi Konferencia- és Koncert Központ épületeit, majd a Zsolnay Kulturális Negyed.

A park „vandálbiztos” közvilágításának megoldása, illetve a pihenést, szemlélődést lehetővé tevő bútorok elhelyezése a tervező feladata. Törekedni kell a racionalitásra, a könnyű használatra és karbantarthatóságra.

A park északi oldalán található, egykori villamos megálló pavilonjának megtartása indokolt. A tervező szabad kezet kap e tekintetben, de a pécsiek számára fontos emléket valamilyen formában meg kell őriznie. Az építmény

jelenleg a buszmegálló védőépülete. A buszmegálló a helyén marad a továbbiakban is, így annak áthelyezésével nem kell számolni.

A pályázó a meglévő parkoló számot nem csökkentheti, viszont át kell alakítania annak rendszerét. A jelenleg a parkban lévő út, melyet a gépkocsik főként parkolásra használnak megszüntetendő. A parkolókat a 48-as tér nyugati, déli, valamint a Varga Damján utca Universitas utca és Zsolnay Vilmos utca közötti szakaszán kell kialakítani a 48-as tér mentén. Törekedni kell a leggazdaságosabb parkolási mód alkalmazására.

A park megközelítését minden lehetséges eszközzel javítani szükséges ezzel is ösztönözve a diákokat, pihenni vágyókat a szabad levegőn való tartózkodásra, pihenésre. Természetesen e lehetőséget a nagy forgalmú 6-os főút nagyban nehezíti. Ezért feladat, hogy az ebből az irányból érkező káros hatásokat a tervezők minimalizálják.

Az Universitas utca nyugati vége a Sport utca és a Vargha Damján utca között egyirányú gépjármű közlekedésre alkalmas felülettel kerül kialakításra. A kialakításánál hasonlóan kell gondolkodni, mint az Egyetem utca tekintetében. Az ettől északra lévő, Zsolnay utcáig tartó terület építési telek (40708), a sz. melléklet tartalmazza az épület terveit, melyet a pályázónak terve elkészítésekor figyelembe kell vennie.

3. A rendelőintézet előtti terület – Lánc utca - Zsolnay Vilmos utca sarka

A jelenleg összefüggő városi zöldterület nagy része Pécs településrendezési terve szerint építési telek felszín alatti parkolóval. A telken 2010-ig megvalósul egy, főként lakófunkciókkal számoló beruházás, amelynek tervei még nem ismertek.

Ezért csak az építési telken kívüli, a terület peremén haladó gyalogos, illetve kerékpáros útvonalak kialakítására kell javaslatot adni. Törekedni kell arra, hogy a nagy forgalmú utak por- és zajhatása a gyalogosokat minél kevésbé zavarja.

4. A Zsolnay Vilmos utca gyalogos útvonalai és a Balokány-liget tervezési feladatai

Pécs talán legforgalmasabb főútja mentén található területek rehabilitációját az adottságok megnehezítik.

Az út menti zöld sávok, járdák állapota rossz, az épületek megközelítése, kiszolgálása megoldatlan. A gyalogos felületek bővítése, áthelyezése csak a Balokány ligetnél lehetséges.

Zsolnay Vilmos utca:

Az északi oldalon a tervezési feladat a Lánc utcától a Diósi úti csomópontig tartó járdák megújítása. Az itt található sövény, mint egyetlen zöldfelület ugyan jelenlegi állapotában nem lesz életképes sokáig, ám mégis nagyon fontos szerepet tölt be, ezért fontos feladat ezen „védőzóna” megújítása és kiterjesztése a lehető legtöbb

területen. Javaslatot kell adni az út északi oldalának fásítására is, olyan növényfajok betelepítésével, melyek alkalmasak a jelentős környezeti ártalom elviselésére, illetve csökkentésére.

Meg kell oldani az ingatlanokra történő behajtást és ahol lehetséges az úttal párhuzamos megállás, korlátozott idejű várakozás lehetőségét.

A járda felületei megújítandóak. A pályázó adjon javaslatot arra, hogy milyen burkolat kerüljön beépítésre, mely természetesen itt is, mint ahogyan a teljes tervezési területen belül akadálymentes közlekedést tesz lehetővé, karbantartása egyszerű, nem igényel extra költséget. Ennek megfelelően anyaghasználatában is törekedni kell a célszerűségekre, a területhez illő burkolati árszintre, anyaghasználatra.

A déli oldalon a Lánc utcai csomóponttól a Balokány-ligetig a közterületek tervezése a nagyprojektekkel együtt történik. A gyalogos forgalom fő vonala az Universitas utcától délre húzott tengelyen fog haladni. (... sz. melléklet)

A Balokány-liget növényállománya védendő és megtartandó érték, amit a gyalogos útvonal átvezetésénél figyelembe kell venni. Cél, hogy a PKK épületétől indulva a Zsolnay Kulturális Negyedig egy olyan sétaút vezessen a meglévő utakhoz igazodva, mely kellő védelmet ad a 6-os út forgalmától, ugyanakkor könnyű és gyors megközelítést tesz lehetővé az új létesítményekhez igyekvőknek. A parkban lévő tó sem méretében, sem formájában nem változik, így annak áttervezése nem feladat.

Feladat viszont a Balokány ligetet északról határoló kerítés át- illetve újra tervezése. Jelenlegi formájában sem esztétikailag sem védelmi szempontból nem tesz eleget feladatának. A park bejárata (az egykori fürdő bejárata) viszont megtartandó, történeti értékkel bír. A volt Balokány-fürdő védett műemlék, újjáépítése, bővítése magánberuházásban fog megtörténni.

5. Zsolnay Vilmos utca - Felsővámház utca - Diósi út csomópontja

A Budapest felől érkezőknek ez a hely a Kulturális Főváros kapujaként értelmezhető, ez az EKF városrész kezdőpontja.

A csomópont közlekedésének megoldására javaslatot kell adni.

A Zsolnay Kulturális Negyedhez kapcsolódóan további parkolók kialakítására lesz majd szükség. Ezt a város a Mauzóleumtól keletre eső, jelenleg zöld területként nyilvántartott területen (40164/12 hrsz-ú telken) kívánja megoldani. A pályázó feladata kb. 130 gépkocsi és mintegy 20 autóbusz befogadására alkalmas parkoló felület kialakítása, megfelelő megközelítése, gondolva a buszok fordulási sugár-igényére, a könnyű és ellenőrzött ki- és behajtásra. Az ütemezhető megvalósításra a terv adjon javaslatot.

A gyártás és a Zsolnay Kulturális Negyed szétválasztásával az üzemi funkciók gazdasági megközelítése a telek csúcspontjáról lehetséges csak. Az itt lévő kisebb épületek várhatóan bontásra kerülnek. A gazdasági bejárat kialakítására, és a telek lezárására javaslatot kell megfogalmazni, amely építészeti, kertépítészeti eszközökkel hangsúlyt ad a városképi jelentőségű területnek.

6. Felsővámház utca a Zsolnay Vilmos utcai csomóponttól a Király utcáig

Az utca gépjármű-közlekedésre szolgáló felületén két, kétirányú autóbusz közlekedésre is alkalmas sávot szükséges biztosítani.

Megoldandó az utca teljes hosszában a járdák megújítása, akadálymentesítése, a zöldfelületek, fasorok helyreállítása, illetve létesítése.

A lehetséges helyeken párhuzamos parkolóhelyeket kell kialakítani, az épületek megközelítésével összhangban. A tervezés során gondolni kell arra, hogy ez az utca kiemelten fontos gyalogos megközelítését adja majd a Zsolnay Kulturális Negyednek, nagy számban fordulnak meg itt sétáló emberek, sokszor kisgyermekes családok, akik a Kulturális Negyed irányába közlekednek. Az ő biztonságukra kiemelten kell ügyelni, a közlekedésüket pedig minden eszközzel könnyíteni kell. A gyalogos forgalom vendéglátó-helyek létrejöttét indukálja, ezért a szélesebb járdákon, teresedéseken teraszok, pihenőhelyek kialakítására is gondolni kell.

A zöldfelületek gazdagítására, fák ültetésére a közművek figyelembe vételével kell javaslatot adni.

7. Alsóhavi utca

Nagyon fontos feladat az Alsóhavi utca járdáinak rendezése. A nyugati járda, buszmegállótól északra eső szakasza néhány éve megújult, így annak burkolatát nem kell újratervezni. Viszont a többi szakaszon a burkolatot teljesen meg kell újítani, és ahol mód van rá fák ültetését is meg kell oldani.

A Nyugati járdaszakaszon nagyjából középtáiban kisebb teresedés található. Ez jelenleg a Pécsi Televízió bejáratának előtere, illetve parkolási terület. A pályázó feladata ezen teresedés használatának újragondolása, használhatóbbá, esztétikusabbá tétele.

A keleti oldali járdán jelenleg szabálytalanul, de szinte folyamatos a gépjárművel történő parkolás. Mivel a járda szélessége ezt lehetővé teszi, ki kell alakítani várakozó helyeket gépkocsik számára, illetve faállomány telepítéséről is gondoskodni kell.

8. A Major utca átalakítása

A Major utcából nyílik majd a Zsolnay Kulturális Negyed egyik bejárata az utca kanyarulatában. A tervező feladata, hogy az utcát úgy alakítsa át, hogy vegyes forgalmú közlekedésre legyen alkalmas. A járdá és gépjármű közlekedés útvonalait nem kell szintben elválasztani. Az utca burkolatát pedig alkalmassá kell tenni a biztonságos közlekedésre.

9. A Felső-Balokány és az Alsó-Balokány utcák

A járdá és gépjármű közlekedés útvonalait nem kell szintben elválasztani. A burkolatát pedig alkalmassá kell tenni a biztonságos közlekedésre.

A teljes tervezési területen javaslatot kell adni a közlekedő felületek burkolatának kialakítására, (anyaghasználatára, rétegrendjére, stb.) törekedve az időtálló, könnyen kezelhető, tisztítható és javítható, balesetmentes rendszerekre. Gondolni kell a csapadékvizek megfelelő elvezetésére. Az akadálymentesítés minden lehetséges helyen feladat. Meg kell adni az utcabútorok, berendezési tárgyak helyét, formáját, rögzítését, stb.. A buszmegállók, buszvárók egységes kialakítása szükséges. A kiemelt helyeken a közvilágítás módjára is javaslatot kell adni.

2.4. Benyújtandó munkarészek, formai és tartalmi követelmények

- Környezetalakítási, térrendezési javaslat: a kiadott térképi kivágoton jelölt területet (lásd 3.5. melléklet) M=1:2000 méretarányban egy rajzon kell elkészíteni, feltüntetve a javasolt közlekedési rendszert, forgalomtechnikai megoldásokat, kerékpár utak forgalmi lehetőségeit, a parkolási lehetőségek megoldását. Ezen tervlapon be kell jelölni a beadásra kerülő többi tervlap kivágatát is.
- M=1:500-as méretarányú tervlapok, amelyeken a részekre bontott tervezési területet kell ábrázolni. Tartalmaznia kell a meglévő és a tervezett építményeket, műtárgyakat, a megtartott és a tervezett növényzetet, és a burkolt felületeket anyagjelöléssel.
- M=1:200-as méretarányban kell ábrázolni azokat a térrészeket, amelyek többletinformációt szolgáltatnak, a bírálat során a koncepció megértését segítik, a pályázó elképzeléseit egyértelműen bemutatják. Ezen részlettervekre utalást az M=1:500-as léptékű terveken jelölni kell.
- M=1:200-as léptékben minden tervezési részterületről minimum két helyen, a jellemző, karakterében eltérő helyen keresztmetszelvényt szükséges ábrázolni.
- A Diósi úti csomópont és a Felsővámház utcai parkoló M=1:500-as léptékű tervét forgalomtechnikai javaslattal.
- A Felsővámház utcai parkoló terve M= 1:500-as léptékű terve.
- Látványtervek: a megértéshez szükséges mennyiségű látványtervet kell készíteni tetszőleges technikával olyan módon, hogy az segítse a koncepció, az építészeti gondolat megértését. A tervezési területről több, a megértést segítő látványterv is készíthető, de minden területről, területegységről készüljön látványterv a teret, utcát használók szemmagasságából is. Kerülni kell minden felesleges, pusztán a látványra törekvő ábrázolási módot.
- Minden, a pályázó által beadott tablót tartalmazó, A/3-as méretű füzet.
- Műleírás: A műleírásban A4 vagy A3 formátumú összefűzött lapokon le kell írni és indokolni a terv koncepcióját, továbbá minden olyan információt, amely a terv megértéséhez szükséges. A műleíráshoz a megértést segítő rajzok is csatolhatók. A műleírásnak tartalmaznia kell:

- A terület építészeti, kertépítészeti megoldásait,
- A megtartott és új elemeket, a megoldások indoklását,
- A megvalósítás költségbecslését,
- A rajzokról le nem olvasható adatokat.

2.4.1. Formai előírások

- A beadandó tervlapok mérete 100 x 70 cm. Maximum 8 db, merev, felkasírozott vagy felfeszített tervlap adható be. A terv elkészítésénél minden jól értelmezhető rajzi, ábrázolástechnikai megoldást alkalmazni lehet.
- A műszaki leírás legfeljebb 15 gépelt oldal terjedelmű lehet (Arial Narrow, 11 pt. 1-es sorköz)
- A teljes pályázati munkát digitalizált formátumban (PDF) is be kell nyújtani, a mellékletként kiadott zárt borítékban elhelyezett CD-n.
- A 3.6. sz. mellékletként kiadott költségbecslési adatlapot a műleírás végéhez kell fűzni.
- Az önálló munkarészeken fel kell tüntetni a rajz sorszámát (tervlapszám/összlapszám), megnevezését, jól értelmezhető jelmagyarázatot és a pályázat címét.
- A pályázatot zárt csomagolásban, a mellékelt címzéslappal (3.1. sz. melléklet) ellátva, az 1. 8 pontban leírtak szerint kell postára adni legkésőbb az 1. 8. pontban megadott időpontig. **A csomagban külön zárt borítékban (a 3.16. sz. mellékletként kiadott borítékot kötelező alkalmazni) el kell helyezni:**
 - kitöltött adatlapot a pályamű szerzőinek adataival, illetve a díjazás vagy megvétel szerzők közötti százalékos arányának feltüntetésével (3.2. sz. melléklet),
 - a továbbtervezés feltételeinek elfogadására vonatkozó nyilatkozatot (3.3. sz. melléklet)
 - a pályázati anyagot tartalmazó CD-t
- A pályaművek nem sérthetik a titkosságot. A pályaművet tartalmazó csomagot, az egyes munkarészeket névalírással, jeligével, a szerzőkre utaló emblémával, jellel ellátni nem szabad. A pályamű semmilyen, a szerzőkre vagy azok munkahelyére vonatkozó utalást nem tartalmazhat. A titkossági szabályt megszegő pályaművet a Bíráló Bizottság az értékelésből kizárja.
- A pályázat kidolgozását az esetleges továbbtervezés miatt számítógépes feldolgozással kérjük.
- A pályaművet magyar nyelven kell elkészíteni.
- Az önálló munkarészeken fel kell tüntetni a rajz sorszámát (tervlapszám / összlapszám), megnevezését, jól értelmezhető jelmagyarázatot és az alábbi feliratot:

„Pécs-EKF városrész közterületeinek megújítása”

2.5. Bírálati szempontok

A Bíráló Bizottság a pályaművek elbírálásakor a következő szempontokat fogja érvényesíteni:

- A város győztes EKF pályázatában megfogalmazott rekonstrukció minél magasabb szintű megvalósulása,
- A meglévő karakterek, értékek megőrzése,
- A meglévő környezet adottságainak figyelembe vétele,
- A funkcionális megfelelés a programnak,
- A terv megvalósíthatósága és gazdaságossága.

3. MELLÉKLETEK

3.1. Címzéslap a tervpályázati csomag feladásához

Itt levágandó!

Fa: Pécs2010 Menedzsment Központ Kht.

7621-Pécs, Mária u. 9.

Tartalom: Pályázat

„PÉCS - EKf VÁROSRÉSZ KÖZTERÜLETEINEK MEGÚJÍTÁSA”

Címzett:

Pécs2010 Menedzsment Központ Kht.

H-7621

Pécs

Mária u. 9.

„Kizárólag a tervpályázati eljárás során bontható fel!”

3.2. Adatlap a pályázók adatairól

A) Természetes személy pályázó esetén

Név (szakképesítés)	Cím (munkahely)	Adószám	Terv. jog. eng. száma	A pályadíjból %-os részesedés	Aláírás
Vezető tervező(k):					
Szakági tervező(k):					
Munkatárs(ak):					

B) Cég nevében benyújtott pályázat esetén

A pályázó cég megnevezése:		Címe:	
Adószáma:		Bankszámla száma:	
A pályadíjból %-os részesedés:			
A pályamű alkotói			
Neve (szakképesítése)	Tervezői jogosultsági szám	Aláírás	
Vezető tervező(k):			
Szakági tervező(k):			
Munkatárs(ak):			

Megjegyzés: Amennyiben a fenti táblázatban jelölnél több pályázó részesedik a pályázati díjban, akkor további, azonos adatlapokat kell használni!

Figyelem! Az adatlapot a Tervpályázati csomagban külön zárt borítékban kell elhelyezni!

3.3. Kötelezettségvállaló nyilatkozat

Kötelezettségvállaló nyilatkozat

Alulírott, mint a pályázó (a továbbiakban: pályázó) cégjegyzésre jogosult képviselője úgy nyilatkozom, hogy tisztában vagyok vele és tudomással bírok arról, hogy a Kiíró a Bíráló Bizottság által legjobbnak minősített pályamű benyújtójával a továbbtervezésre - közbeszerzési eljárás lefolytatását követően és a jelen tervpályázati eljárás dokumentációjában meghatározott feltételekkel - tervezési szerződést kíván kötni.

A tervpályázati eljárások részletes szabályairól szóló 137/2004. (IV. 29.) Korm. rendelet 17. § (5) bekezdésének b) pontja alapján a pályázó visszavonhatatlanul kötelezettséget vállal arra, hogy ajánlattételre való felhívás esetén a kiíró által a továbbtervezés tárgyában megindított közbeszerzési eljárásban ajánlatot nyújt be, majd az eljárás eredményes lezárultát követően, a továbbtervezésre (a tervezési feladat további feldolgozására) vonatkozó tervezési szerződést – a Kiíró által a jelen tervpályázat során megadott feltételekkel – **megkötí/nem köti meg** és a továbbtervezési feladatok teljesítését **vállalja/ nem vállalja ***, valamint ehhez a külön jogszabály szerinti jogosultsággal a tervezési szerződés aláírásának időpontjában **rendelkezni fog/nem fog rendelkezni ***.

A pályázó ugyancsak visszavonhatatlanul kötelezettséget vállal arra, hogy a tervezési szerződés megkötésétől számított 90 napon belül az engedélyezési tervdokumentációt elkészíti, továbbá vállalja, hogy az engedélyezési tervdokumentációnak az építésügyi hatóság részére történő benyújtásától számított 30 napon belül a tenderterv dokumentációt elkészíti.

A pályázó visszavonhatatlanul kijelenti, hogy ha a továbbtervezés tárgyában megindított közbeszerzési eljárásban mégsem tesz ajánlatot, vagy a tervezési szerződést neki felróható okból mégsem köti meg, a pályázó erre az esetre a jelen nyilatkozat aláírásával egyidejűleg és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a továbbtervezést a Kiíró vagy az általa megbízott más személy a szerzői jogi védelemre vonatkozó előírások betartásával,– korlátozás és feltétel nélkül - elvégezhesse és ezért a hozzájárulásért a Kiírótól vagy a továbbtervezést elvégző személytől semminemű ellenszolgáltatást nem igényel.

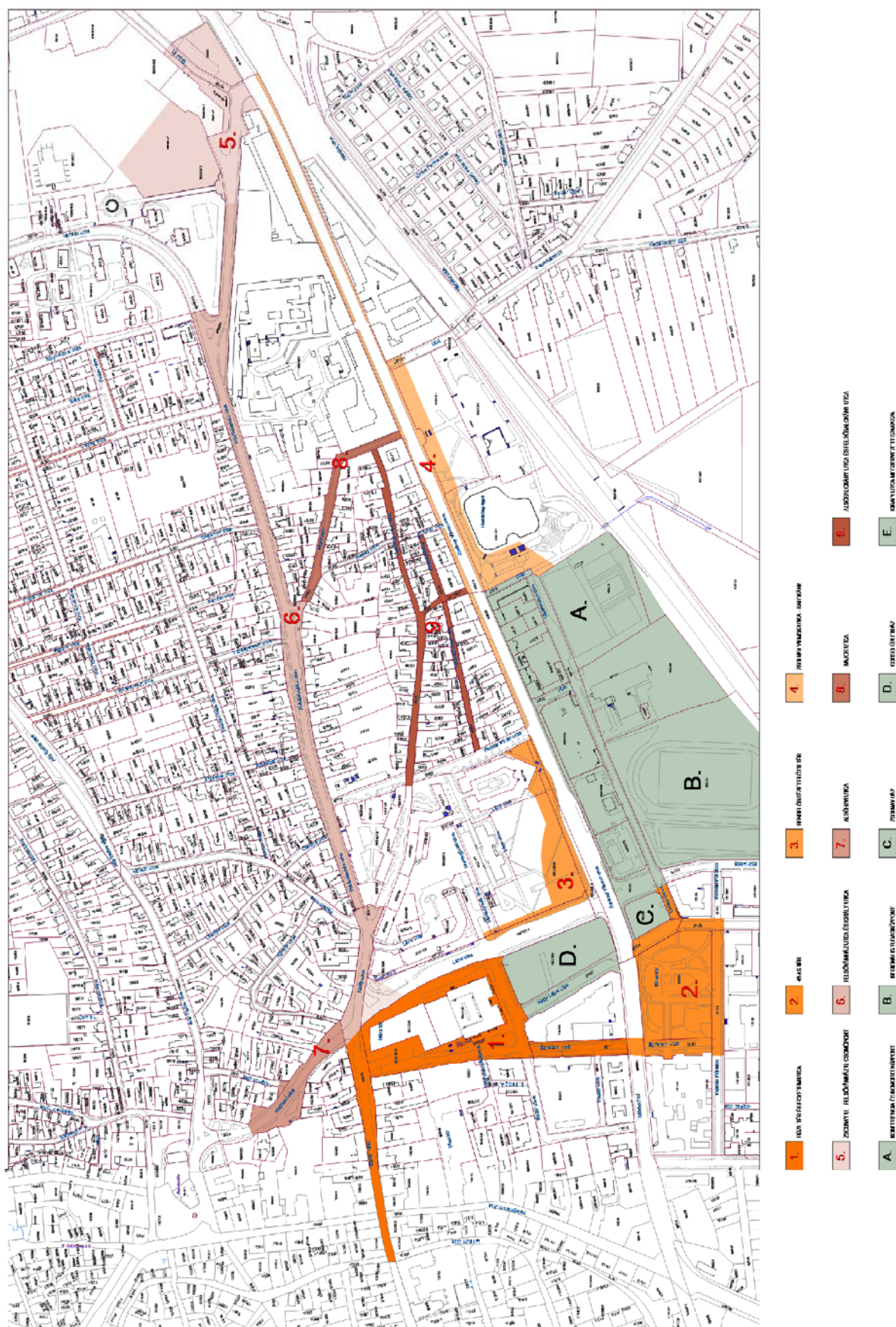
Dátum:

.....
Pályázó cégszerű aláírása

* nem kívánt rész törlendő

3.4. Magyar Építész Kamara Tervpályázati Szabályzata

3.5. Tervezési terület és a környezet alaptérképe pln, dwg formátumban



3.6. Költségbecslési adatlap

		%	db (cca)	m ²	Ft
Térfelszín területén					
1. Építmények, mobiliák összesen:					
Ebből	2. közterületen javasolt építmény:				
	3. utcabútorok (fix és mobil):				
	4. térplasztika, szobor:				
	5. A beépített felület az összes térfelszínhez képest:				
6. Burkolt felületek összesen:					
Ebből	7. gépjárműforgalom felülete:				
	8. vízfelület:				
	9. gyalogosforgalom felülete:				
	10. javasolt díszburkolat (anyagfajtánként):				
	11. A burkolt felület az összes térfelszínhez képest:				
12. Zöldfelület összesen:					
Ebből	12. fa:				
	13. cserje:				
	14. virág:				
	15. gyeper:				
	16. A zöldfelület az összes térfelszínhez képest:				
17. Mindösszesen:		*100 %			

*17. sor= 5.+11.+1

Igény esetén a táblázat további sorokkal bővíthető!

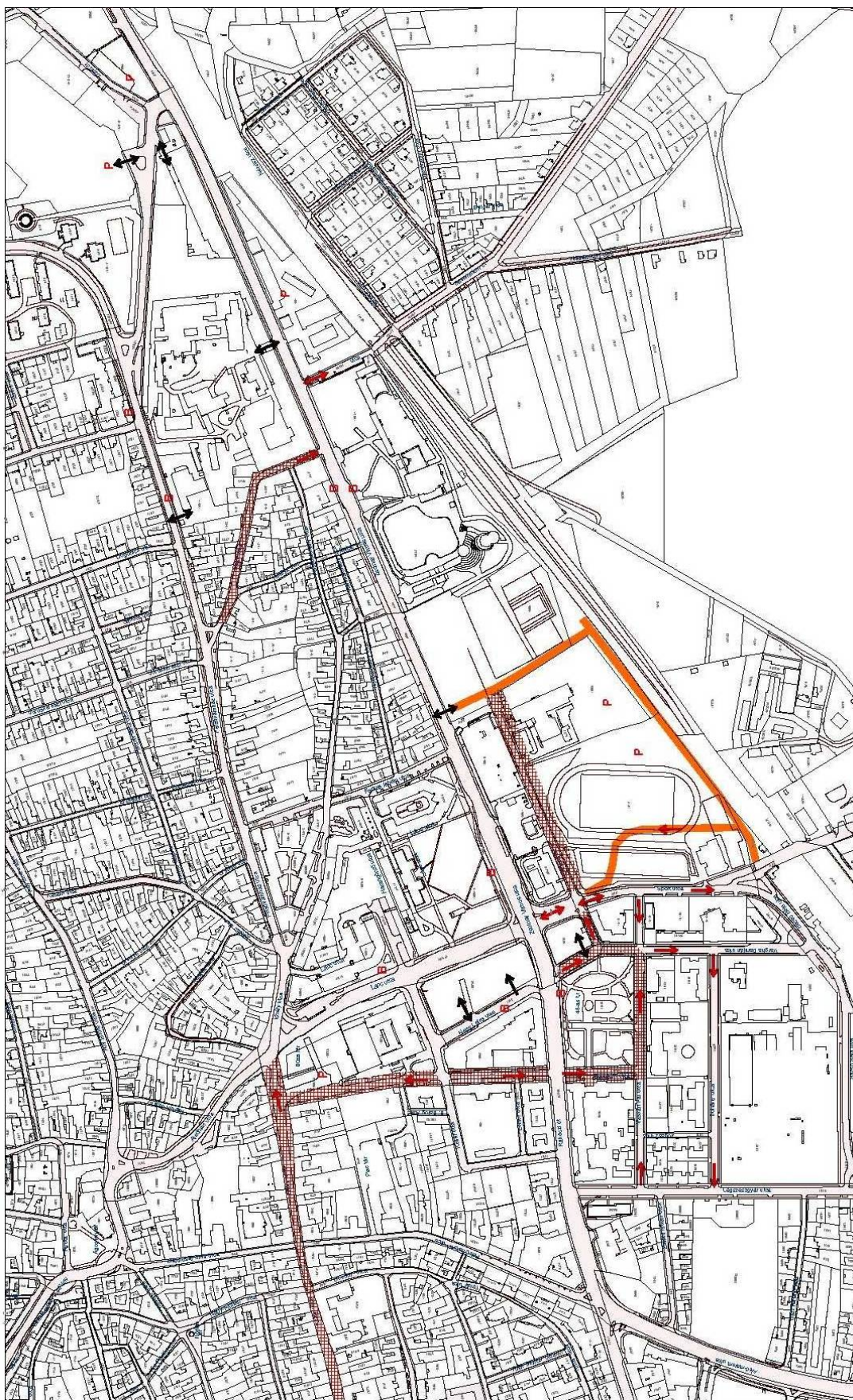
3.7. Helyszíni fényképek



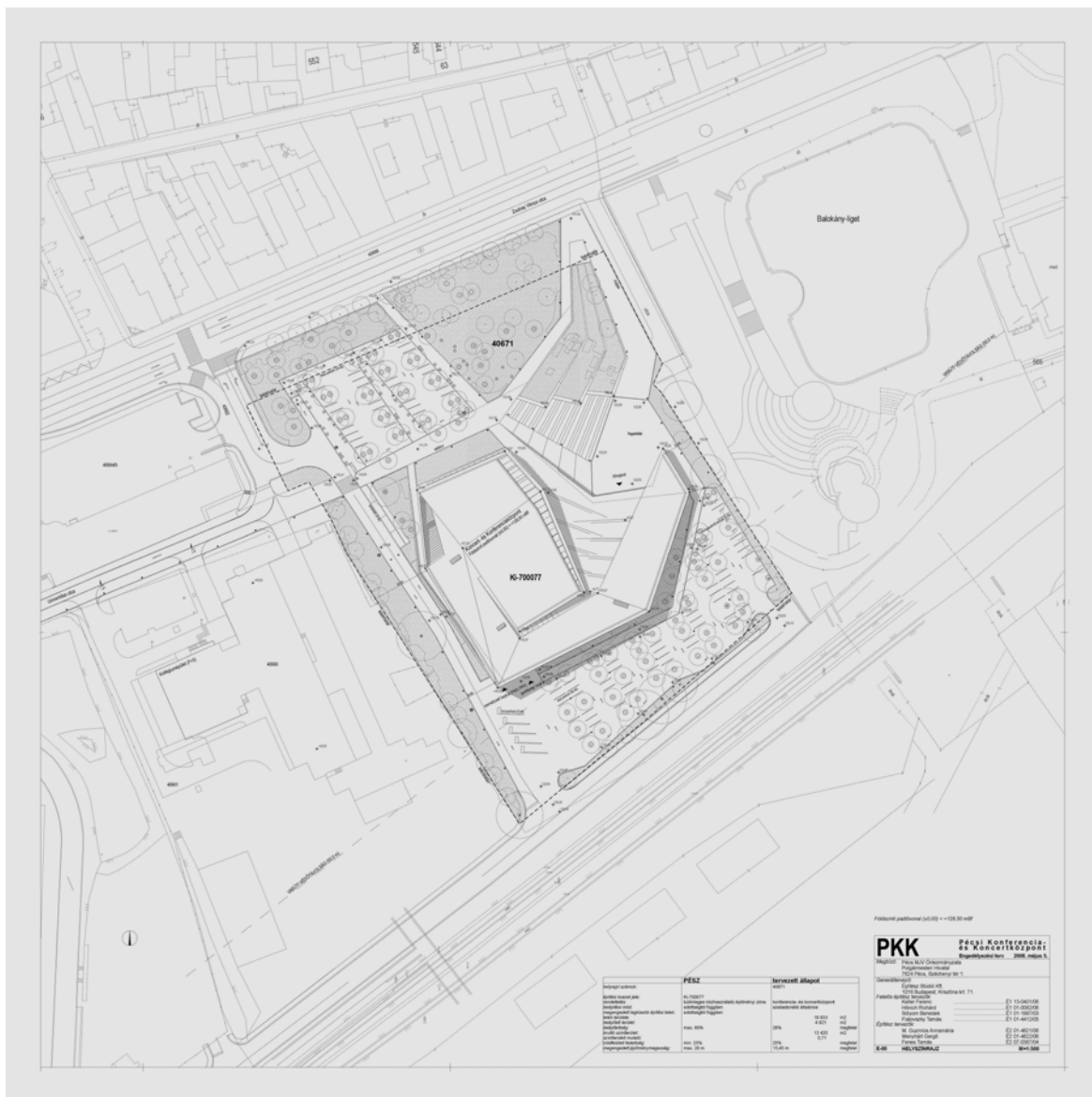
3.8. Ortofotó



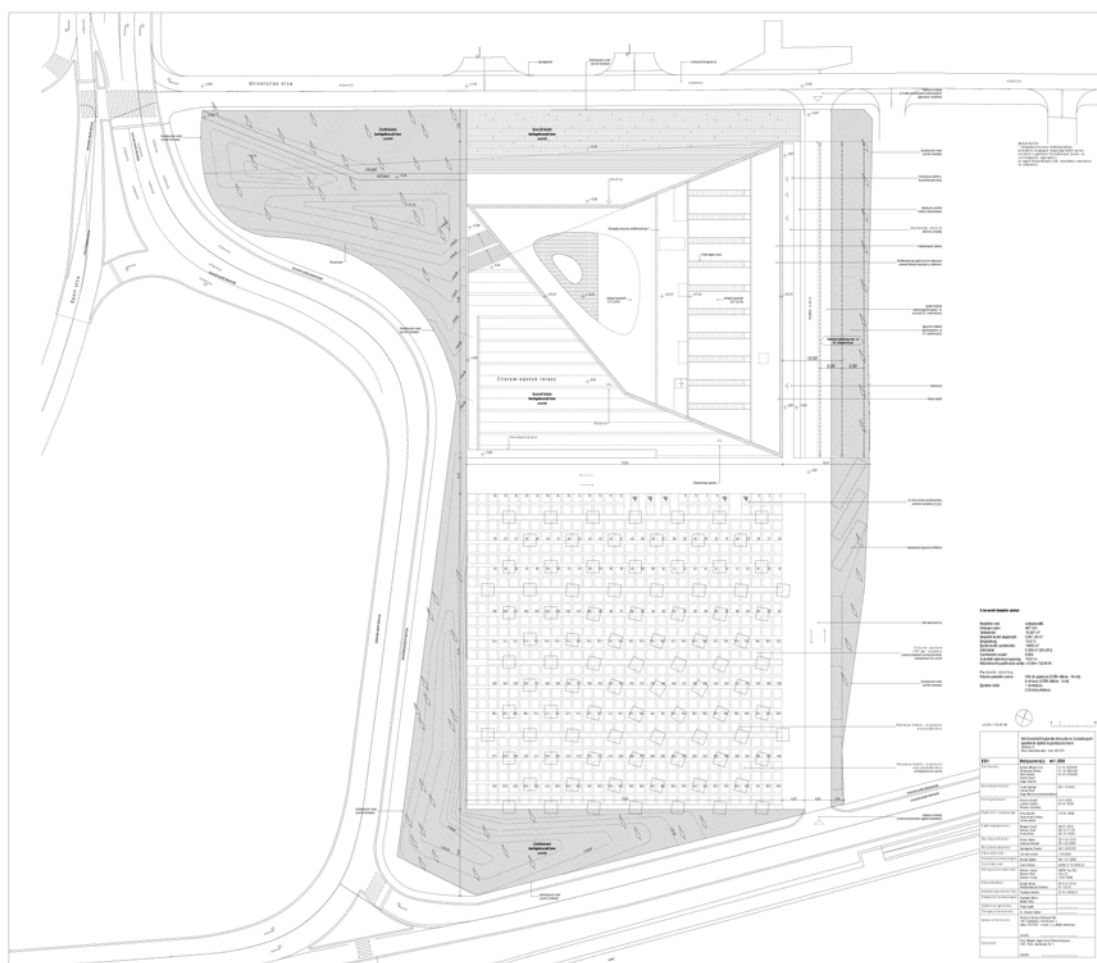
3.9. A Tervezési terület javasolt forgalmi rendje



3.10. A Pécsi Konferencia- és Koncert Központ helyszínrajza



3.11. A Dél-Dunántúli Regionális Könyvtár és Tudásközpont helyszínrajza

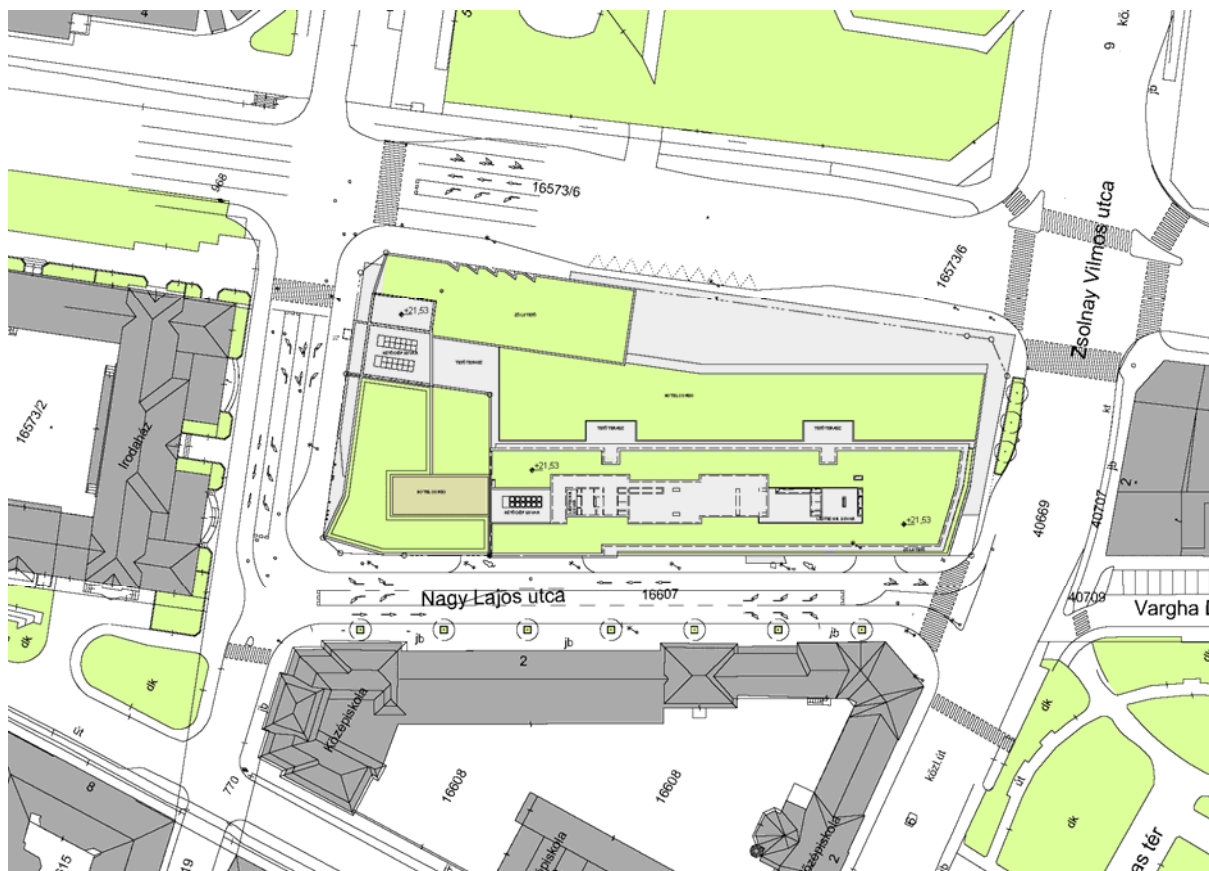


3.12. Ajánlott irodalom

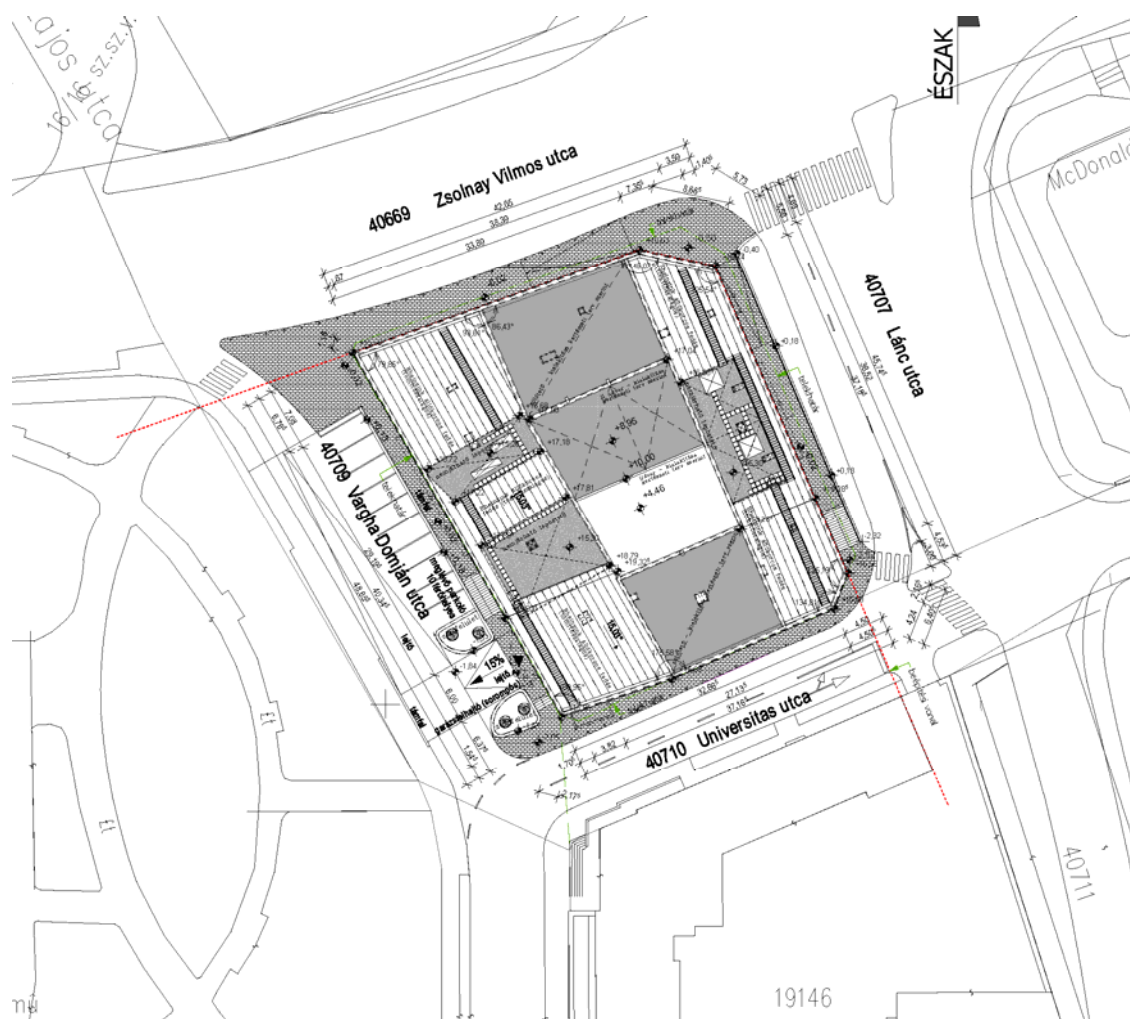
- Romváry Ferenc: Pécs szobrai
- Pilkhoffer Mónika: Pécs építésze a századfordulón
- Dercsényi Dezső-Pogány Frigyes-Szentkirályi Zoltán: Pécs
- Bezerédy Győző: Németnek Bécs, magyarnak Pécs

3.13. Az „Én Kulturális Fővárosom” lakossági ötletpályázat vonatkozó pályaművei

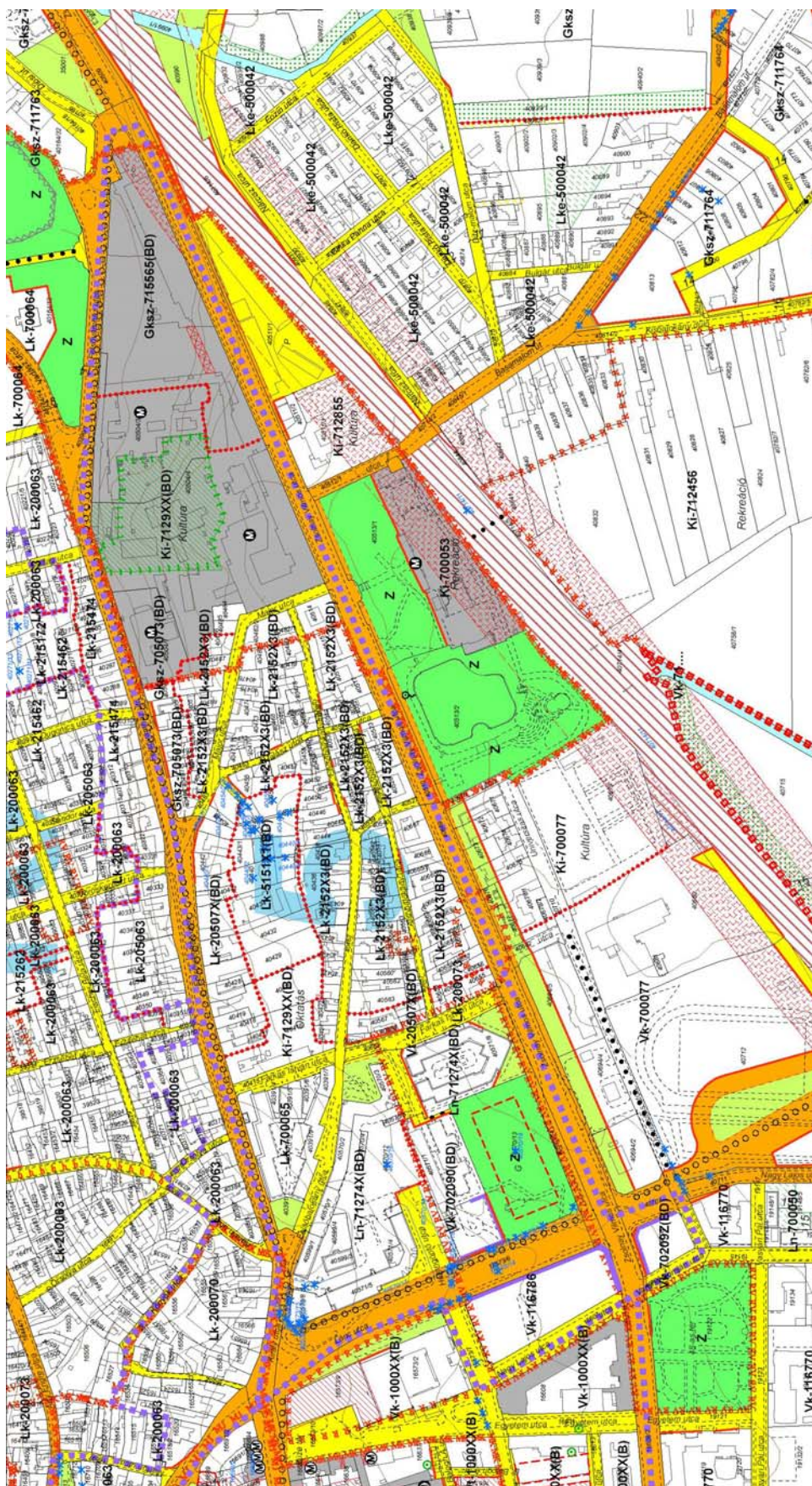
3.14. A CORSO-ház tervei



3.15. A Zsolnay-ház tervei



3.16. A szabályozási terv vonatkozó kivágat



3.17. DVD

DVD tartalma:

- Tervpályázati kiírás
- Adatlap a pályázók adatairól
- A Magyar Építészkamara tervpályázati szabályzata
- Tervezési terület és a környezet alaptérképe pln, dwg formátumban
- Költségbecslési adatlap
- Helyszíni fotók, panoráma képek
- Ortofotó
- Ajánlott irodalom
- Az „Én Kulturális Fővárosom” lakossági ötletpályázat vonatkozó pályaművei
- A Szabályozási terv vonatkozó kivágata
- A Pécsi Konferencia- és Koncert Központ helyszínrajza
- A Dél-Dunántúli Regionális Könyvtár és Tudásközpont helyszínrajza
- A tervezési terület javasolt forgalmi rendje
- A Corso üzletház tervei
- A „Zsolnay-ház” tervei

3.18. Boríték