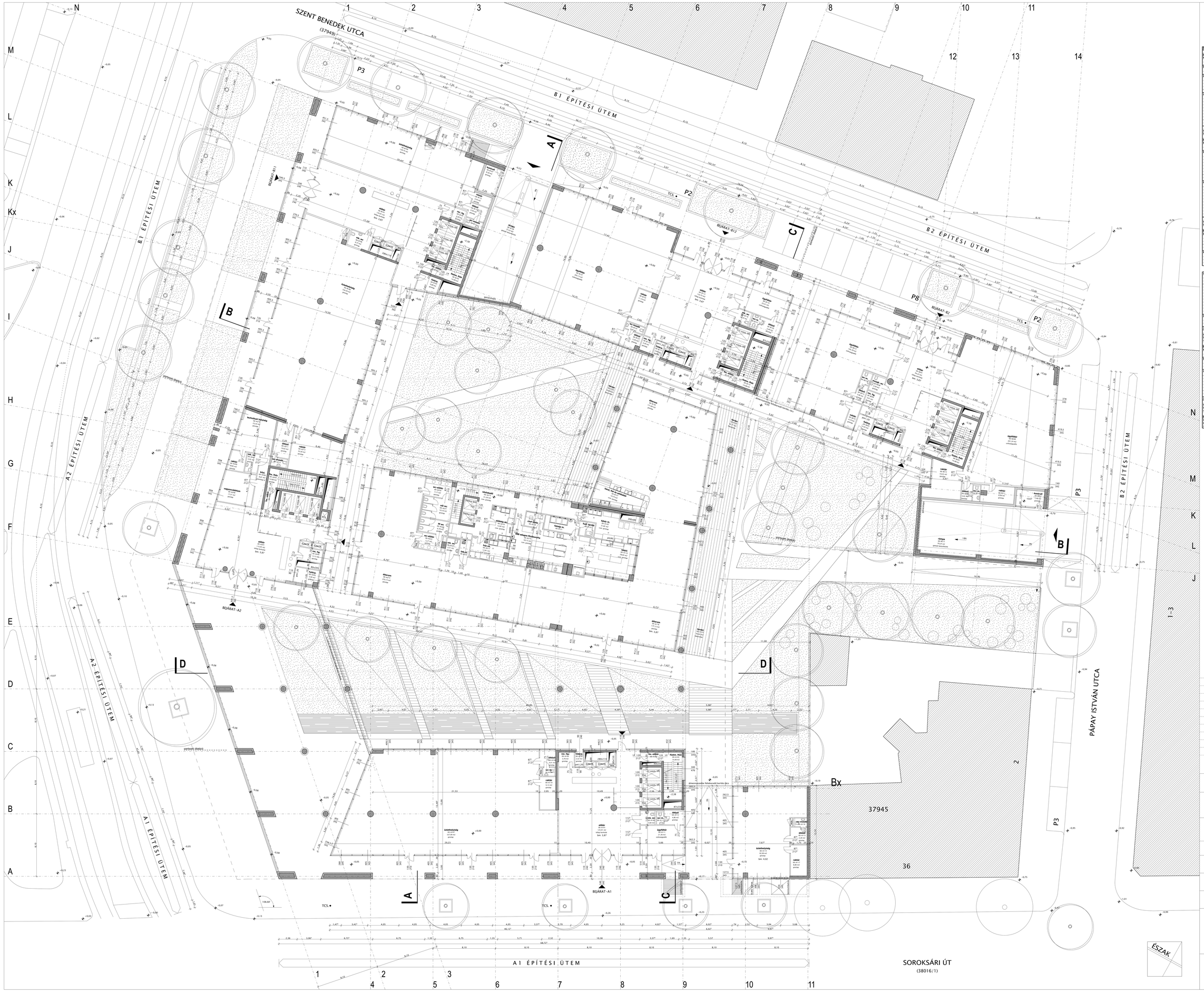


| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **földszint** | | | | | |
| | **jel** | **helyiség** | **burkolat** | **m2** | **összesen** |
| **A1 szint** | | | | | |
| **közlekedő** | 00-A101 | előtér | kőlap burkolat | 125,00 m² | |
| | 00-A102 | füzem. előtér | greslap | 2,17 m² | |
| | 00-A103 | füzem. lépcőház | greslap | 14,08 m² | 142,16 m² |
| **kiszolgáló** | 00-A104 | recepciós helyiség | greslap | 3,78 m² | |
| | 00-A105 | futárp. | greslap | 2,32 m² | |
| | 00-A106 | mozgáskorlátozott wc | greslap | 3,90 m² | 9,70 m² |
| **étterem** | 00-A119 | étterem | greslap | 173,73 m² | |
| | 00-A120 | fehér m. | csúszásm. greslap | 28,04 m² | |
| | 00-A121 | fekete m. | csúszásm. greslap | 22,86 m² | |
| | 00-A122 | hullaékkitöltő | csúszásm. greslap | 8,41 m² | |
| | 00-A123 | terasz | fakorlátos | 2,47 m² | |
| | 00-A124 | konyha | ipari padló | 65,30 m² | 301,00 m² |
| **szelelőhelyiség** | 00-A108 | öltöző | greslap | 4,41 m² | |
| | 00-A109 | wc-mosdó | greslap | 1,71 m² | |
| | 00-A110 | raktár | greslap | 8,13 m² | |
| | 00-A111 | ügyfélfor | szőnyegpadló | 21,38 m² | |
| | 00-A112 | irodák | greslap | 7,80 m² | |
| | 00-A113 | wc-mosdó | greslap | 1,49 m² | |
| | 00-A114 | szelelőhelyiség | greslap | 92,09 m² | |
| | 00-A115 | öltöző | greslap | 5,28 m² | |
| | 00-A116 | wc-mosdó | greslap | 1,85 m² | |
| | 00-A117 | raktár | greslap | 8,85 m² | 489,87 m² |
| **kszos területek** | 151,86 m² | | | | 946,79 m² |
| **belső mennyiségek** | 794,93 m² | | | | |
| **A2 szint** | | | | | |
| **közlekedő** | 00-A201 | előtér | kőlap burkolat | 115,05 m² | |
| | 00-A202 | füzem. előtér | greslap | 2,17 m² | |
| | 00-A203 | füzem.lépcőház | greslap | 14,08 m² | 131,30 m² |
| **kiszolgáló** | 00-A204 | recepciós helyiség | greslap | 5,13 m² | |
| | 00-A205 | futárpont | greslap | 5,00 m² | |
| | 00-A206 | kiszlekedő | greslap | 8,81 m² | |
| | 00-A207 | mozgáskorlátozott wc | greslap | 3,90 m² | |
| | 00-A208 | vagyonőrszoba | greslap | 17,51 m² | |
| | 00-A209 | raktár | greslap | 1,32 m² | |
| | 00-A210 | technikai helyiség | greslap | 25,34 m² | |
| | 00-A211 | öltöző | greslap | 10,02 m² | |
| | 00-A212 | wc-mosdó | greslap | 1,49 m² | |
| | 00-A213 | raktár | greslap | 15,98 m² | 115,94 m² |
| **étterem** | 00-A214 | étterem | greslap | 253,73 m² | |
| | 00-A215 | kiszlekedő | csúszásm. greslap | 41,30 m² | |
| | 00-A216 | előtérkép ek. | csúszásm. greslap | 12,87 m² | |
| | 00-A217 | hűs ek. | csúszásm. greslap | 12,87 m² | |
| | 00-A218 | chef iroda | csúszásm. greslap | 4,50 m² | |
| | 00-A219 | szociális főzőkonyha | csúszásm. greslap | 12,87 m² | |
| | 00-A220 | wc-előtér | greslap | 7,13 m² | |
| | 00-A221 | nők wc | greslap | 10,16 m² | |
| | 00-A222 | wc-előtér | greslap | 7,13 m² | |
| | 00-A223 | fér wc | greslap | 6,78 m² | |
| | 00-A224 | mozgáskorlátozott wc | greslap | 3,90 m² | |
| | 00-A225 | tak-szer | greslap | 2,73 m² | 412,08 m² |
| **kszos területek** | 247,24 m² | | | | 659,32 m² |
| **belső mennyiségek** | 412,08 m² | | | | |
| **B1 szint** | | | | | |
| **közlekedő** | 00-B101 | előtér | kőlap burkolat | 134,91 m² | |
| | 00-B102 | füzem. előtér | greslap | 2,17 m² | |
| | 00-B103 | füzem.lépcőház | greslap | 14,08 m² | |
| | 00-B113 | előtér | kőlap burkolat | 122,72 m² | |
| | 00-B114 | füzem. előtér | greslap | 2,17 m² | |
| | 00-B115 | füzem.lépcőház | greslap | 14,08 m² | 290,16 m² |
| **kiszolgáló** | 00-B104 | recepciós helyiség | greslap | 4,58 m² | |
| | 00-B105 | futárp. | greslap | 5,89 m² | |
| | 00-B106 | mozgáskorlátozott wc | greslap | 6,77 m² | |
| | 00-B116 | recepciós helyiség | greslap | 3,90 m² | |
| | 00-B117 | futárp. | greslap | 2,00 m² | 22,63 m² |
| **szelelőhelyiség** | 00-B107 | kontroll | greslap | 8,28 m² | |
| | 00-B108 | szelelőhelyiség | greslap | 334,44 m² | |
| | 00-B109 | szelelőhelyiség | greslap | 139,75 m² | |
| | 00-B110 | öltöző | greslap | 4,55 m² | |
| | 00-B111 | wc-mosdó | greslap | 1,49 m² | |
| | 00-B112 | raktár | greslap | 3,24 m² | |
| | 00-B118 | mozgáskorlátozott wc | greslap | 3,33 m² | |
| | 00-B119 | ügyfélfor | szőnyegpadló | 22,43 m² | |
| | 00-B120 | öltöző | greslap | 5,40 m² | |
| | 00-B121 | wc-mosdó | greslap | 1,49 m² | |
| | 00-B122 | ügyfélfor | szőnyegpadló | 262,13 m² | |
| | 00-B123 | wc-mosdó | greslap | 5,26 m² | |
| | 00-B124 | wc-mosdó | greslap | 5,26 m² | |
| | 00-B125 | raktár | greslap | 11,18 m² | 805,80 m² |
| **étterem** | 00-B126 | étterem | greslap | 173,73 m² | |
| | 00-B127 | konv., ital- és salátabár | csúszásm. greslap | 19,76 m² | |
| | 00-B129 | terasz | fakorlátos | 69,68 m² | |
| | 00-B130 | terasz | fakorlátos | 62,73 m² | 325,73 m² |
| **rámpa** | 00-B128 | rámpa | gletelt beton | 77,22 m² | 77,22 m² |
| **kszos területek** | 312,79 m² | | | | 1519,54 m² |
| **belső mennyiségek** | 1207,75 m² | | | | |
| **rámpa** | 77,22 m² | | | | |
| **A2 szint** | | | | | |
| **közlekedő** | 00-B201 | előtér | kőlap burkolat | 94,72 m² | |
| | 00-B202 | füzem. előtér | greslap | 2,17 m² | |
| | 00-B203 | füzem.lépcőház | greslap | 14,08 m² | 110,47 m² |
| **kiszolgáló** | 00-B204 | recepciós helyiség | greslap | 1,41 m² | |
| | 00-B205 | futárp. | greslap | 4,45 m² | |
| | 00-B206 | mozgáskorlátozott wc | greslap | 3,59 m² | |
| | 00-B207 | kontroll | greslap | 8,28 m² | 18,93 m² |
| **szelelőhelyiség** | 00-B208 | ügyfélfor | szőnyegpadló | 201,24 m² | |
| | 00-B209 | irodák | greslap | 7,80 m² | |
| | 00-B210 | wc-mosdó | greslap | 1,84 m² | |
| | 00-B211 | raktár | greslap | 8,09 m² | |
| | 00-B212 | raktár | greslap | 16,35 m² | |
| | 00-B213 | ügyfélfor | szőnyegpadló | 105,78 m² | |
| | 00-B214 | irodák | greslap | 7,80 m² | |
| | 00-B215 | wc-mosdó | greslap | 1,94 m² | |
| | 00-B216 | raktár | greslap | 4,19 m² | 349,39 m² |
| **rámpa** | 00-B217 | rámpa | gletelt beton | 79,24 m² | 79,24 m² |
| **kszos területek** | 129,40 m² | | | | 558,03 m² |
| **belső mennyiségek** | 349,39 m² | | | | |
| **rámpa** | 79,24 m² | | | | |
| **földszint összesen** | | | | | **3083,68 m²** |
| **kszos területek** | | | | | 842,56 m² |
| **belső mennyiségek** | | | | | 2686,68 m² |
| **rámpa** | | | | | 156,57 m² |

JELMAGYARÁZAT:

- MONOLIT VB FAL, FŰGÉM
- FALAZOTT SZERKEZET
- MONOLIT VB PARAPETFAL, HŐSZIGETELT FÜGGŐNYFAL SZERKEZET
- MONOLIT VB FAL, HŐSZIGETELTE, LÉGRÉS, FÉM-NŐBURKOLAT
- ELEKTROMOS KAPCSOLÓSZEKRÉNY
- TŰZCSAP
- MENEKÜTÉSI HELY
- ±0,00 BURKOLT SÍK SZÖNYCSTÁJA - ALAPRAJZ
- ±0,00 BURKOLT SÍK SZÖNYCSTÁJA - NÉZET, METSZET
- ±0,00 VB SÍK SZÖNYCSTÁJA - NÉZET, METSZET

**±0,00 = 105,40 mBf**

**HALLER-KERT IRODAHÁZ ENGEDÉLYEZÉSI TERVE**
BUDAPEST, SOROKSÁRI ÚT 30-34. SZ., ÉS PÁPAY ISTVÁN U. 4 SZ. (HRSZ. 37944)
**PERMISSION DRAWING OF THE HALLER-KERT OFFICE BUILDING**


ÉPÍTTETŐ / CLIENT:
HALLER KERT KFT.
H-1117 Budapest János u. 5
Tel: 382-0100
Fax: 382-0101
A I G / L I N C O L N e-mail:nschoner@aiglincoln.hu

ÉPÍTÉSZ GENERÁLTERVEZŐ / ARCHITECT GENERALDESIGNER:
KERTÉSZ ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT.
H-1118 Budapest Kőérberki út 37
Tel: 210-6208, 213-7698
Fax: 210-6209
e-mail:studio@kertesztelepi.hu


TERV / PLAN:
**FÖLDSZINTI ALAPRAJZ**
**GROUNDFLOOR PLAN**

LÉPTÉK / MEASURE: **M = 1:200**

DÁTUM / DATE: **2005.04.15.**

TERVSZÁM / PLAN NUMBER: **F-08**


FELELŐS ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ / ARCHITECT: KERTÉSZ ANDRÁS TIBOR É1-01-0174/ 04

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐK / PROJECTTEAM:
MARÁN BALÁZS É1-01-3818/ 05
BUKTA CSABA É2-05-0390/ 01
ERDEI ISTVÁN É2-01-4433/ 03
HORVÁTH TIBOR É2-13-1004/ 04
KATOK EDIT É2-13-1919/ 03
TÓTH ÁRPÁD MARCELL É2-01-4402/ 03
BITTÓ ANNAMÁRIA
HORVÁTH CSABA
MAROSI ESZTER

TÁRSTERVEZŐK / PLANNERS:

| | | |
|---|---|---|
| STATIKUS / STRUCTURAL ENGINEER | Dr. ALMÁSI JÓZSEF | CASC KFT. |
| SZERKEZETTERVEZŐ / CONSTRUCTION ENGINEER | BECKER GÁBOR | G & B PLAN KFT. |
| ÉPÜLETGÉZ TERVEZŐ / MECHANICAL PLANNING | GÖRGŐNÉ BINARY ERZSÉBET | ELDET ROYAL KFT. |
| ELEKTROMOS TERVEZŐ / ELECTRICAL PLANNING | KNÉN JÓZSEF | LÁNDA KFT. |
| TŰZVÉDELMI TERVEZŐ / FIRE PROTECTION EXPERT | HORVÁTH ZOLTÁN | |
| TŰZVÉDELMI SZAKÉRTŐ / FIRE PROTECTION EXPERT | HORVÁTH ISTVÁN | |
| FORGALOMTECHNIKUS / TRAFFIC PLANNING | NAGY KATALIN | NAGY ÉS TÁRSA BT. |
| KÖRNYEZETVÉDELEM / ENVIRONMENTAL PROTECTION | BUNA BÉLA | "FÉRMAN" dBH KFT. |