# HELYSZÍNRAJZ M 1:500

**1. Szondi György sétány lakótömbje: A Komját Aladár utca - Medve József utca - Dobó István utca és a Komlói út közötti társasházas beépítés által** meghatározott közterületi terület

*• A Komlói út mentén elhúzódó társas közösségek rendszerébe illeszkedik bele az a lakóterület is, A telepszerű jakóterek melyekben ékelődik be a családi házas övezet szövetébe. A Komját Aladár utca északi oldalán szolgáltatási funkciókat ellátó lakó- és más egyéb épületek találhatók, melyek már szinte utca-szerű helyzetet hoznak létre. A Szondi György sétány északi vége kiszélesedő forgalmat kapcsolódik a Komját Aladár utcához. Az így előálló képlet csak sok megkötéssel vallat egy, többfunkciós, közösségi használatra alkalmas városrész-alközpont helyszínevé! Olyan „helye", amely képes saját karakterét és identitását kialakítani a környező lakók számára. Azonban ilyen szerep kialakításán csak nagyon kevés hely alkalmas Miskolcon.*

*Ezért*

**Munkánkban a Szondi György Sétány és a Komját Aladár utca környezetében egy határozottabb arculattal rendelkező, közösségi funkciókat ellátó közterületszert szeretnénk kialakítani.**

*• A Dobó István utca és a Komlói út közötti társasházas beépítést területén, a nagyobb egy utcatömbnyi közterületet, a Szondi György sétány fűzi össze és egyúttal választja ketté. A telepszerűen kialakuló tömb közterületi rendszerét értelmezik és rendezik egy a sétány kezdete A tömb keleti részén az egymásban kézi kő épületek harmas egységei már-már „udvar-szerűen" kialakítottt zöldfelületeket fognak fogni, melyek az utcára tőlünk hangulatával nyílnak a sétányra. Ezek a „felek" egy szorgalmi utcát tartanák fel egykorcsivá. A **Szondi György sétány „publikusabb" és reprezentatív szerepet betöltő tengely, míg a lakóépületek által közrefogott belső, „intimebb"** zöldfelületek.*

**Ennek megfelelően a sétány és a belső „udvarok" megkülönböztetett használati karakterét szeretnénk hangsúlyosabbá tenni, és egymástól elválóniteni - miközben törekszünk a két használati funkció közötti szerves kapcsolat megerősítésére is.**

**A Szondi György sétány lakótömbjét** három megkülönböztelett részterületként tárgyaljuk a későbbiek során:

**a . Szondi György sétány** maga

**b . Komját Aladár utca**

**c . A lakóépületek által közrefogott belső, „intimebb" zöldfelületek**

***- a Szondi György sétány***

*A sétány egyrészt az épületek közötti belső felületek kapcsolatát biztosítja, másrészt pedig egy átmenő sétaút, ami talapelszerűszerű értelemben feltárja a tömböt és nyilvánosa közösségi funkciókat képes megfelelníteni. Ezért a Szondi György sétány átformálásakor a átmenő sétaút funkciókat szeretnénk erősíteni. Lehetőséget biztosítva a társas érintkezéssel egybekötött kikapcsolódásra.*

*Másrészről viszont a tely képes kell legyen bizonyos aktivitásokat is befogadni. Fontos szempont, hogy a térburkolok és pásztákik reprezentatív szerepük mellett közösségi aktivitást igenyő közteri funkciókat is ellássanak. Lehetőséget kell adni interaktivitást igenyő tárgyak elhelyezésére, amelyek értelme a tárgy és használója közötti kapcsolaton alapszik, és dialógust generál a lakókkal mind fizikai mind kulturális értelemben.*

**A sétány a településrész „főutcájának" szerepét nem láthatja el, de egy minőségi hangsúlyt képes létrehozni és ezáltal szűkebb környezete számára a mainál nagyobb vonzerőt tud majd biztosítani. Pályázatunkban olyan beavatkozásokat javasolunk végrehajtani, ami képes a jelenleg lerombolt közterületet az emberek mentális térképére pozitív előjellel visszahelyezni.**

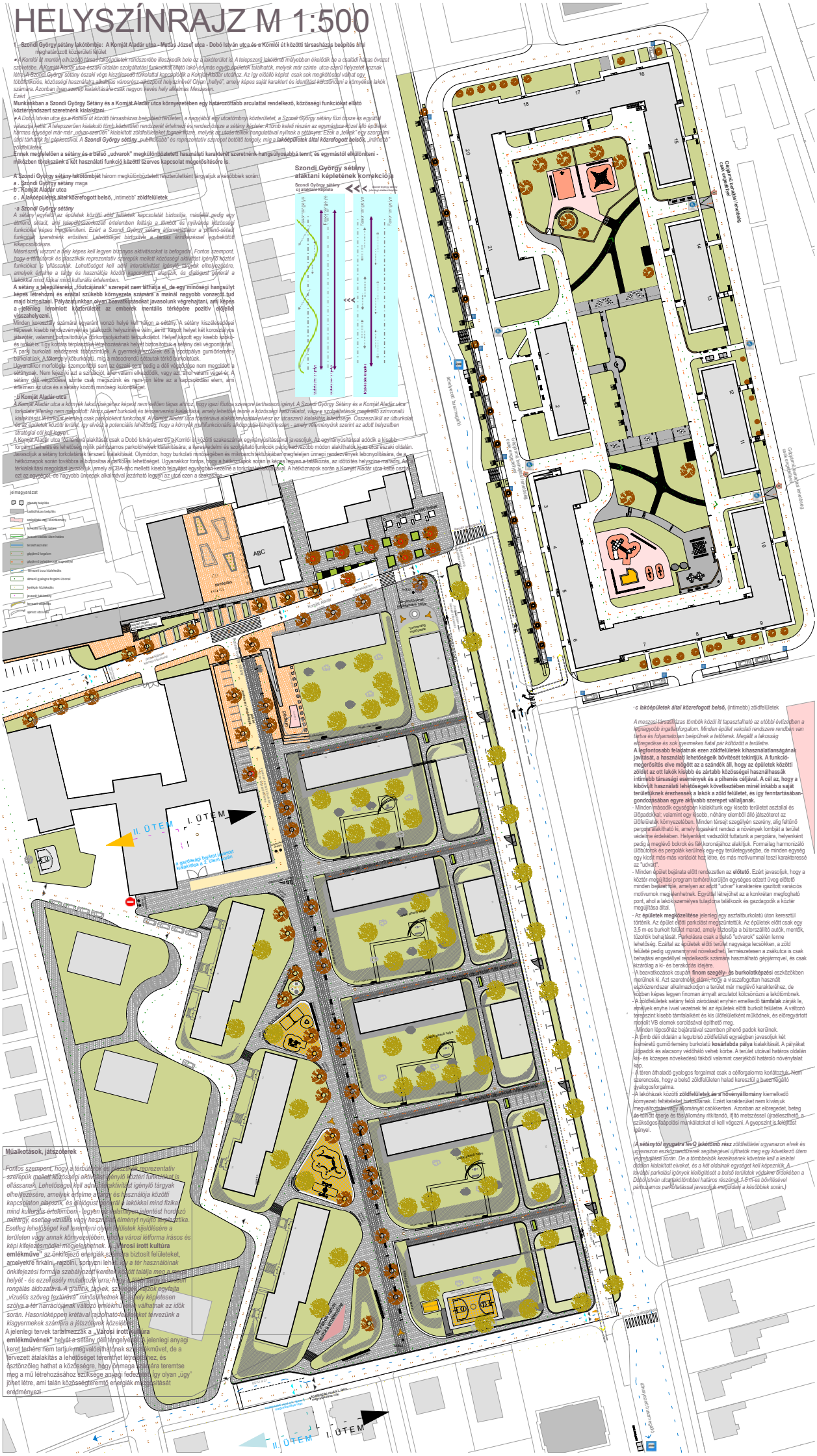
Minden korszaknak számára egyaránt vonzó helyek kell legyen a sétány. A sétány kiszélesedései képesek kisebb rendezvények és találkozók helyszínévé válni, de itt kapott helyet két korszerű nyilvános illetőlér, valamint biztosítottuk a dinkorsolyózható térburkolatot. Helyet kapott egy kisebb szökőkút is ugyanis. Egy kortárs térplasztika létrehozásának helyét biztosítottuk a sétány déli végpontjánál. A park burkolati rendszerek többszintűek. A gyermekjátszótér és a sportpálya gumírétegű burkolatúak. A főtengely kőburkolatú, míg a másodrendű sétautak térkő burkolatúak.

Ugyanakkor morfológiai szempontból sem az északi sem pedig a déli végződése nem megoldott a sétánynak. Nem fejezi le azt a szűkebb, ahol valami elkezdődik, vagy az, ahol valami vége van. A sétány déli végződése szinte csak megszünik és nem jön létre az a kapcsolódási elem, ami értelmezi az utca és a sétány közötti minőségi különbséget.

***- b Komját Aladár utca***

*A Komját Aladár utca a környék lakói számára egy kapcsolat nem kellően tágas ablaka, hogy igazi főutca szerepet tarthasson igényt. A Szondi György Sétány és a Komját Aladár utca torkolatát jelenleg nem megoldott: Nincs olyan burkolat és tervezési kialakítás, amely lehetővé teszi a közösségi használatot, vagy a szolgáltatások megfelelő szinvonalú kialakítását. A korábbi jelenleg csak parkolókat funkcióval. A Komját Aladár utca frontérnává alakítása kapcsolódva az utcaszerű kialakítás lehetősége. Összeszűkül az útburkolat, ez az épületek közötti terület, így elvesztik a potenciális lehetőség, hogy a környék mikrokörnyezetét alkotó utcaszakasszá váljon. Ennek az utcaszakasznak egy olyan szerepet kellene betölteni, amely az egész szomszédsága számára egy szabadtéri szerepet tölt be. A hétköznapok során a Komját Aladár utca kettős szerepe van: egyrészt a szomszédsága számára egy szabadtéri szerepet tölt be, de egy olyan szerepet is betölt, amely szerint az adott helyszínen stratégiai cél kell legyen.*

A Komját Aladár utca forgalmának szabályozása szintén egy olyan szakaszának egyirányúsításával javasoljuk. Az egyirányúsítással adódik a kisebb forgalom. Lehetővé és lehetőséget nyújt pár darabnyi parkolóhelyek kialakítására, a kerékpár delmi és szolgáltató funkciók pedig kedvezőbb módon alakíthatók ki az utca északi oldalán. Javasoljuk a sétány torkolatának térszerű kialakítását. Olyanodon, hogy burkolati minőségében és mikroarchitektúrájában megfelelően ünnepi rendezőfelület lebonyolítására, de a hétköznapok során továbbra is biztosítsa a biztonsági szabályok lehetőségét. Ugyanakkor fontos, hogy a balesetszámok során a kerékpár helyen a testszóze, az időtérbe helyszínre mentésre, a térkialakítási megoldást javasoljuk, amely a CBA-sbc mellett kisebb felnyílást egységben kezelni a torkolat szélén. A hétköznapok során a Komját Aladár utca kettős oszt ezt az egységet, de nagyobb ünnepek alkalmával lezárható legyen az utca ezen a szakaszán.


Szondi György sétány alaktani képletének korrekciója
Szondi György sétány új alaktani képlete
jelmagyarázat
ABC
II. ÜTEM
I. ÜTEM
Gyermekjátszótér és sportpálya
Gépjármű parkoló
Gépjármű parkoló
Gépjármű parkoló