



**PIACI ALAPÚ INGATLANFEJLESZTÉS KERETÉBEN
LÉTREJÖVŐ IRODAÉPÜLET-EGYÜTTES, FÖLDSZINTI ÉS
-1 SZINTI RETAIL-LEHETŐSÉGGEL, HIVATALI ÉS
KÖZPARKOLÓ SZINTEKKEL**

BÉRBEADHATÓ IRODATERÜLET

29370 m²

RETAIL FÖLDSZINT (GALÉRIÁZHATÓ) ÉS TÉRSZÍN ALATTI TERÜLETEK

11921 m²

3 SZINT PARKOLÓTERÜLET (A HIVATAL ÁLTAL BÉRELHETŐ TERÜLET
A MŰEMLÉKI ÉPÜLETTEL CSATLAKOZÓ SZINTEN)

1246 GK



**A VÁROSHÁZA TELJES HIVATALI FUNKCIÓJÁT
BEFOGADÓ MŰEMLÉK-ÉPÜLET ÉS HOSSZÚTÁVON
KIADHATÓ ÉS RÖVIDTÁVON BÉRBEADHATÓ
TERÜLETEKKEL**

A HIVATAL KIZÁRÓLAGOS HASZNÁLATÁRA FENNTARTOTT
ADMINISZTRATÍV TERÜLETEK ÉS KISZOLGÁLÁSUK (ÜSZI,
KÖZGYŰLÉSI TEREM, KANTIN, GÉPÉSZET...)

23600 m²

A HIVATAL BÉRBEADHATÓ KÖZÖSSÉGI TERÜLETEI (ELŐCSARNOK,
MŰZEUMI TEREK, RENDEZVÉNYKÖZPONT, DÍSZTEREM)

14300 m²

A HIVATAL ÁLTAL NEM HASZNÁLT, HOSSZÚTÁVON KIADHATÓ,
MŰEMLÉK ÉPÜLETEN BELÜLI TERÜLET (FÖLDSZINTI ÁRKÁDSORHOZ
KAPCSOLÓDÓ ÜZLETEK, IRODÁK)

11900 m²