

**„BUDAPEST SZÍVE – VÁROSHÁZA FÓRUM”  
ÉPÍTÉSZETI TERVPÁLYÁZAT**

**L1**



**2008. szeptember 23.**

# „BUDAPEST SZÍVE – VÁROSHÁZA FÓRUM”

## ÉPÍTÉSZETI TERVPÁLYÁZAT

2008

### TARTALOMJEGYZÉK

Tervlapok (2-2db 70x100 habkartonra kasírozott tervlap összeragasztva-hajtva):

1-1	Városépítészeti, környezetalakítási, forgalomtechnikai javaslat	M 1:1000
2-2	Beépítési, környezetalakítási terv	M 1:500
3-3	-4, -3 pinceszinti alaprajz	M 1:250
4-4	-2 pinceszinti alaprajz	M 1:250
5-5	-1 pinceszinti alaprajz	M 1:250
6-6	Földszinti alaprajz	M 1:250
7-7	1. emeleti alaprajz	M 1:250
8-8	2. emeleti alaprajz	M 1:250
9-9	3. emeleti alaprajz	M 1:250
10-10	4. emeleti alaprajz	M 1:250
11-11	5. emeleti alaprajz	M 1:250
12-12	6. emeleti alaprajz	M 1:250
13-13	Metszetek, homlokzatok	M 1:250
14-14	Metszetek, homlokzatok	M 1:250
15-15	Látványtervek	
16-16	Látványtervek	
17-17	Látványtervek	

Műleírások, mellékletek:

L1 Építészeti és szakági műszaki leírások, táblázatok

L1-E Angol nyelvű építészeti műszaki leírás

L2 Kicsinyített tervlapok (A3) – 3pld.

CD 1 CD melléklet a tervpályázat digitális formátumú anyagával – 2pld.

Lezárt boríték a pályázók adataival

**„BUDAPEST SZÍVE – VÁROSHÁZA FÓRUM”**  
**ÉPÍTÉSZETI TERVPÁLYÁZAT**  
*2008*

**FEJEZETJEGYZÉK**

- L1.1 Építészeti, tűzvédelemi, épületszerkezeti műszaki leírás
- L1.2 Műemlékvédelmi műszaki leírás
- L1.3 Épületvillamossági műszaki leírás
- L1.4 Épületgépészeti és környezettudatos gépészeti megoldások
- L1.5 Környezetrendezési műszaki leírás
- L1.6 Közlekedési, út- és forgalomtechnikai műszaki leírás
- L1.7 Területkimutatások, üzemeltetés pénzügyi terve

„BUDAPEST SZÍVE – VÁROSHÁZA FÓRUM”

ÉPÍTÉSZETI TERVPÁLYÁZAT

2008

# L1.1

*Építészeti, tűzvédelemi, épületszerkezeti műszaki leírás*



## A koncepció összefoglalása

A Városháza a történelmi régmúlt óta, az úgynevezett stíluskorszakok idején is egyidejűleg funkció, jel, és e közösségi élet helye – jele,- a Városháza előtti tér pedig mindenképp közösségi tartalmú volt. A budapesti Városháza is ilyen épület kell legyen. (A Pesti Városháza is ilyen volt lebontásáig.)

Városi pozíciója meghatározó jelentőségű, egyszerre része a legszűkebben értelmezett belvárosnak, de a kiskörútnak is – s városi (közlekedési, de vizuális) kapcsolatai a Deák térrel, Erzsébet térrel, az Andrássy úttal, a Bazilikával, a Madách térrel – Király utcával,- s még az Astoria – Rákóczi út tengellyel, s persze a villamosokkal és a metróval kiemelt fókusz-szerephez juttatja az egész várostestben.

Helye a belvároson belül azért is fontos, mert az Erzsébet híd megépülte óta csupán a Deák tér – Szomory Dezső tér – Kristóf tér – Vörösmarty tér (mint az egykori theater- platz) őrzi a középkori – barokk – klasszicista Pest térszerkezetét.

E struktúrán belül saját építése korában, már kiemelt pozíciója volt a későbarokk Invalidusok házának is,- s miután az Városháza funkcióhoz jutott, e feladatköre is jól illett önnön helyéhez (bár megjegyzendő, hogy más középkori – eklektikus térszerkezetű városokkal ellentétben a mi – most tárgyalt - városházánk előtt nem volt tartalmához méltó tér.

Nem véletlen, hogy a 30-as évek végének megannyi építészeti – urbanisztikai pályázata foglalkozott a Városházával és környékével, az Andrássy út városi beérkezésével, a Bazilika furcsa elhelyezkedésével, s persze a Madách tengellyel.

A nemrég lezajlott „Budapest Szíve” pályázat úgyszólván az egész belváros jövőjét ölelte fel, de fókuszában ugyancsak az Astoria – Károly krt. – Bajcsy Zsilinszky út vonalának jövője, s a Városháza és közvetlen környezete problémája állt.

E pályázat kiírásában aláhúzottan szerepel a városházi környezet közösségi tartalmának igénye – tervünk elsősorban erre az igényre keres feleletet, megoldást.

**Épületünk ekként egyazon súllyal igyekszik kielégíteni a Városháza funkcionális igényeit, a régi és új Városháza számos, a bérirodák, a kereskedelem, az Art Hotel esetén tartalmi – alaprajzi – működési elvárásait – és megformálni a város fórumát, a találkozások, ünnepek, gyülekezések, látványosságok,- ill. a pihenés, szórakozás, a kulturális események nagy színpadát.**

Épületünk hatalmas kapu-jel, amely a maga egyszerűségében, deklaratívitasában próbál a jelen építészeti stíluskavalkádja fölé emelkedni, olyan JEL, amely a tágabban értelmezett Környezet egészére nyit, s magába szívja – ott is marasztalja – közönségét a nap minden szakában.

E tér, fölé hajló konzolos lefedésével mintegy 3000 ember együttes ottlétét biztosítja, ám mögöttes nagy udvara lejtős „hátával” és szomszédos kisebb udvaraival együtt már összesen 22.000 m<sup>2</sup>-re nő, s ez 10-20.000 fő „átölelésére” is képes lépték.

A nagy udvar a Fórum szerves része, azzal összenőve alkotja a város előbb említett színpadát – színházát. E cca. 8%-os ferdeségű plató (alatta a nagy üzletekkel) átengedi magán a városfal – passzázst, s valóban 3-4000 ember működő nézőterévé válhat. Legmagasabb pontja épp az építmény kulturális központját, a Merlin – díszterem – kongresszusi központ együttesét éri el.

Az új ház (Városháza és bérirodák) homlokzata három oldalról, azaz az utcák felől úgyszólván tömör (karaktere mindenképpen az) – s ez a jelszerűség egyik kritériuma (jelen esetünkben).

Az irodák e házban a belső udvarokra – átriumokra, lebegő zöld dobozokra tekintenek, amelyek nappali és éjszakai fény-játékai szerves részét képezik a Fórum egész fény- architektúrájának, média – funkcióinak. E tér, és az egész Fórum és udvar – rendszer többféle módon berendezhető – zászlókkal, sátrakkal, leeresztett LED- es média-hálókkal, aszerint, hogy adott, up-to-date funkciója ünnep, vagy éppen vásár, netán kulturális esemény – jellegű.

Úgy véljük, hogy építményünk egyszerre jelkép, egyben alázatos befogadója is feladatkörének – s eme tulajdonságai illeszkednek a szűkebb környezet, de egész Budapest szellemi és materiális karakteréhez.

Károly körúti homlokzatán nem véletlenül jelenik meg, absztrakt módon a város térképe egy részének kő-vésete.

## **Bevezetés, feladatmegfogalmazás**

Budapest belvárosának legfeljebb két fókusza, gyűjtőhelye van – a Duna part Vigadó tér környéki szakaszra, és persze a Vörösmarty tér. Hogy a Váci utca és mellékutca – struktúrája, beleértve a Kossuth Lajos utcát – miért nem él valós, a város adottságaihoz és szépségéhez méltó életet, az többrétegű elemzésre vár – s nem e műleírás tárgya, mint ahogy az sem, hogy a lokálisan kialakult (és elemeiben szép) gyalogos zónák – terek és utcák – miért nem képesek egy, zavartalanul bejárható szövetet képezni.

A Város Andrassy út – Erzsébet tér – Károly krt. – Madách tér – Astoria zónájának élete, életének jövője nem csupán a jelent izgatja;- a 30-as évek megannyi e helyre kiírt pályázata,- így az urbanisztikai indíttatásúak és a legendás Városháza pályázat is – azt a célt tűzte maga elé (beleértve a nemrég lezajlott „Budapest szíve” pályázatot), hogy e potenciális – pozicionális értelemben, közlekedési vonatkozásban, metro-kapcsolataival együtt igen értékes adottságokkal rendelkező térség mikor és milyen módon vállalhatja fel városközpont- szerepét. A feladatot különösen érdekessé teszi, hogy e centrum- szerephez szervesen társul a Városháza fejlesztésének, végleges befejezésének mintegy 280 éves folyamata, ill. e folyamat lezárása. Eme 1715-ben elindított, s 1716-ban alapkövetélig jutott – akkori Invalidusok háza (Pratti, majd Martinelli által tervezett – irányított építkezés) 1894-ben váltott át a Városháza funkcióra;- ezután már Hegedűs Ármin folytatta a tervezést (1899 – 1900). A ház maga – már eredeti konstrukciójával, alaprajzi rendszerével, de II. világháború utáni átalakításaival, helyreállításával sem volt igazán alkalmas és méltó a Városháza primer (és folyton bővülő) funkcióinak befogadására, a működőképesség biztosítására. Az pedig, hogy e funkció halom közösségi karakterrel, városi centrum- szereppel bővüljön, különösen szimpatikussá, vonzóvá teszi az egész feladatot. E hely felértékelődése, központ szerepe deklarálása rávetítené ernyőjét az egész belvárosra, annak jövőbeli működésére.

**Tervünk épp ezért – a Városháza funkciók egyértelmű kielégítése mellett a város – a városi élet, a városi mozgások, nagy színpadát próbálja megfogalmazni.**

Hisszük, hogy egy városházának – ilyen bővített tartalommal, deklaratív jelértékű építménynek kell lenni, de up-to-date stílusától teljesen függetlenül – az az élet, az az életinnováció a legfontosabb, amelyet befogadni képes, amelyet gerjeszteni tud.

**Tervünk Budapest Fórumának a terve.**



## A ház építészeti karaktere, térstruktúrája

A Károly körútra, annak beépítési vonalára fűzött új épületünk mintegy 40 m-es hosszban áll le a Gerlóczy u. sarkánál, majd egy cca. 130 – 135 m-es, 43 m mélységű fedett teret formál;- felső két irodaszintje e térre hajlik rá, 24 m-es konzolszerkezeteivel.

E fedett tér, amelynek teraszán az információs központ is helyet kap, s amelyből a Városháza főbejárata is nyílik. **A város fóruma, a találkozások – gyülekezések – ünnepek – vásárok – látványosságok helye nappal és este.** A tér falai LED-es technikájú média falak (mennyezete is az, cca. 18 m-es magasságban). E tér tart kapcsolatot a Károly körúttal, a Deák térrel, ill. a Bárczy I. utcával, s az alatta elhelyezkedő kiskereskedelem terével együtt a Deák tér metro aluljáró rendszerével. A tér közvetlen vizuális kapcsolatban van a körúttal, a Bajcsy Zsilinszky úttal, a Gödörrel, a Bazilikával és az Andrassy út torkolatával – mintegy beszívja magába a felsorolt helyek – objektumok látványait. A Fórum felett lebegő kétszintes irodák zöld udvarai átfúrják a konzolos testet, s sugárzó fényt vetítenek be a térbe, amely funkciói alapján más – más módon, más eszközökkel rendezhető be (zászlókkal, sátrakkal, leeresztett mobil vetítő felületekkel stb.)

Az új Városháza irodái a Gerlóczy utcai sarokra egy nagy átriumra, ill. az említett vertikális kertekre,- fény – kutakra néznek, s csupán a Városháza térvilágáról leválasztott bérirodák tekintenek a belső udvarra (lásd leírása később). Így a ház nagy formája, a Fórum kerete – konzola tömör, cizellált kőburkolatot kap, amelynek felületeibe, mint egy egyiptomi relief – karcolódik be Budapest absztrahált térképének egy darabja.

**Az építmény lábai alól indul – a Fórum folytatásaként – azzal egy teret alkotva –a nagy udvar 8 m-ig emelkedő hatalmas platója, a pihenés – szórakozás, a kulturális események tere, a város nézőtere.**

E plató „háta” pázsit és faburkolat, szintben süllyesztett járható bevilágító üvegfelületekkel, azaz **az egész, 8%-os lejtésű plató bejárható, birtokba vehető. Míg a Fórum az egykori római fórumok funkcióit hordozza, ez az udvar (plató) a pihenés –szórakozás, az izgalmas emberi mozgások, színházi – zenés – kulturális előadások helye. E lefedő szerkezet a kereskedelem nagy üzleteinek földszinti tereit takarja – fogadja be, s fűződik rá az öt átvágó városfal passzázsra – egyben rávezet az egykori BVTV szárny helyén elhelyezkedő kulturális centrumra (a Merlin, a kongresszusi központ, tetőétterem, télikert transzparens tér együttesére.**

A nagy udvar két oldalán – immár a „rég” Városháza – szárnyak által is keretezve két udvar alakul ki – az úgynevezett kerületek udvara, a másik a gasztronómia tere (az Art Hotel könyökében) A kerületek udvarában 23 db. 2 – 4 m magas acél – üveg hasáb képviselné az egyes kerületeket, egyben

az adott városrész hirdetőoszlopai is lennének – ott, rajtuk futó programokat vetítve – képzőművészeti igényességgel formáltak.

A már említett kulturális központ az egész épületegyüttes középpontjában áll. E közép – kereszt szárny fszt. – 1. emelet meghagyva, a BVTV épület helyén, a mai Városháza (Martinelli szárny) metszet – kontúrját, magastetős karakterét megtartva, a meglévő építmények közé egy transzparens üvegburkot terveztünk, s ez az átlátható burok fogadja be a Merlin, ill. a kongresszusi központ terének dobozait. Az „üvegház” közepe, mint hatalmas télikert működik, s beláthatóvá teszi a Városháza belső udvarait, valamint a díszterem kubusát. A Merlin és a kongresszusi blokk a + 8 m-ről indul, - valójában itt helyezkedik el a díszteremhez is vezető elosztó télikert – tér.

E teret a földszintről, a díszterem irányból, de a nagy udvar platójáról is el lehet érni – így fókusz (és közlekedési elosztó) – szerepe az együttesen belül vitathatatlan. E szerepet, a már említett díszterem – és plató kapcsolatán túl erősíti az is, hogy e szárny (a Merlin) alá került a két udvari kontaktussal rendelkező Városháza Söröző, de a Merlin színház tetejére is települne egy olyan kávéház – étterem (Művész Kávéház), amelyről – üveghártya homlokzatán és tetején át mind az új épület és udvar, mind a régi – Martinelli / Pratti ház és udvar belátható.

Külön kiemelendő az új szárny (Városháza és bériroda) térszövege. A Fórum fölé hajló 2 emelet – mint ahogyan már ez az írás említette – öt belső udvarral „fúródik” át. Ezek az üvegdobozok (alsó és felső, átlátható födémekkel) olyan vertikális kertek, amelyek nem csupán az irodák bevilágítását szolgálják, de egy természetes átszellőztető szerepet is ellátnak. E transzparens blokkban elhelyezett dús zöldön át nappal a Fórumig világít be a Nap, éjszaka –este pedig kivilágított állapotukban, mint ragyogó fényudvarok működnek ugyanezen céllal (átvilágított testük messze az ég felé vetíti ki fényét) – s jelzik a város, a Vár, a Gellérthegy felé a Városháza városi pozícióját. Egyébként, ekként ilyen céllal és módon működik a ház bejárati átriuma, ill. a Városháza és bériroda – tereket leválasztó „bevágás” fény (és zöld) sávja is (hasonlóképpen a régi Városházába „belefűrt” télikert- udvarokkal).

Az együttes új funkciója az Art Hotel, amely a Bárczy István utcai „régis szárnyban” és kereszt szárnyban kapott helyet, bejárattal az utca felől, közvetlen kapcsolatban a kulturális centrummal – elsősorban a kongresszusi termekkel.

## A „Régi” Városháza

A mai Városháza meglehetősen bonyolult közlekedési és térrendszere (a folyamatos építés és funkcióváltás következményeként) nem a legalkalmasabb egy irodai élet befogadására. Amiként a kiírás is sugallja, a Pratti - Martinelli szárny megfelelő keret lehet a városvezetés (Főpolgármesteri kabinet, a helyettesek és a főjegyző) elhelyezésére (- valójában e szárny fele, – azaz Kammermayer Károly tér felé eső oldala), míg a Gerlóczy utcai szárny 2-3. emelete be tudná fogadni a képviselők – bizottságok – képviselői klub irodaegyüttesét. Az ügyosztályok ekként már az új épületben kapnának helyet – miként a főbejárat fogadótere és az ügyfélforgalom funkciója is.

A Városház utcai szárny a Városháza csarnok, a konferencia központ erre kifutó lobbyja, az udvari átjárók, és a kiskereskedelem helye (Városháza passzázs).

A Gerlóczy utcai szárny földszintjére a Városháza étterem konyhája kerülne, a választási iroda, a ház fitness és tornaterme, és persze a fennmaradó részen a kiskereskedelem, egy – két étterem, s a városházi szolgáltatások zónája, amely a Kammermayer Károly térrel, valamint a Semmelweis utca becsatlakozásával jó „szomszédságot” kapna. E szárny félemeletére lenne helyezhető az említett – belső használatú - étterem. Az egykori BTVV átépített szárnya földszintjére (a megtartott térbe) lenne elhelyezhető a Városháza Söröző, fogadó – elosztó terek és a konferencia központ földszinti előcsarnoka (felettük a Merlin és a konferencia központ). A Bárczy István utcai szárny földszintjén – a Szervita térre nézően a kiskereskedelem helyezkedne el – majd már az utcába belefutva az Art Hotel fogadótere, kávéháza. A kiskereskedelem feletti emeleteken, és befordulva –a Városház utca felé is, bérirodák volnának elhelyezhetőek.

Az egész épületegyüttes parkolóit – mélygarázsait - ill. gazdasági betáplálását a Károly körútra helyezett rámpák felől lehetne megközelíteni. A -2. szint a gazdasági betáplálás, a körúti kapcsolatok (körforgalom) szintje, a -3, -4. szint teljes egészében a parkolóké.

## ESTI FÉNYEK A FÓRUMBAN



## A FÓRUM ÉLETE - ÜNNEPEK, RENDEZVÉNYEK SZÍNHELYEI



## BELSŐ ÁTRIUM KÉPE



## Tűzvédelmi koncepció

### 1. Telepítés:

- Az új létesítményként megvalósuló új önkormányzati épületegyüttes a már meglévő korábbi épületektől kellő távolságra, a szükséges felvonulási területek figyelembevételével kerül elhelyezésre.
- Az épület 4 pinceszint+földszint+6 emelet kialakítású. Az irodák középfolyosós illetve oldalfolyosós kialakításúak. Az épületek középmagas kategóriába tartoznak.
- A középmagas épület közforgalmú utakkal jól megközelíthető, a tűzoltóság esetleges vonulási és működési feltételei a környező közforgalmi területeken biztosítottak. Elsődleges felvonulási útvonalnak a Károly körút utcát tekintettük, mely kellő szélességű felvonulási területek kialakításához. A környező utcák, úgymint Bárczy István utca, Városház utca, Gerlóczy utca felvonulási területként figyelembe vehető. Az épületek között térszövet tűzoltó gépkocsival is megközelíthető, a szükséges feltételek (födémek teherbírása, szilárd burkolat, talpalási szélességek) mindenütt biztosítottak, így felvonulási területként ezek a részek is igénybe vehetők. A felvonulási területek felé az előírt homlokzati menekítő nyílások biztosítottak (min. 0,75x1,2m 1.0 m-nél nem nagyobb parapettel). Az 5%-nál nem nagyobb lejtésű felvonulási területeken felsővezeték, 15,0m-nél sűrűbben fa vagy oszlop nem található.
- Az egyes épületek valamint funkcionális egységek önálló tűzszakaszt képeznek, az összekötő folyosók lezárására a tűzszakaszoknál szokásos nyílászárók alkalmazandók. A nagyobb szintbeli variabilitás miatt ahol szükséges, szintek közötti tűzszakaszok készülnek, kerüljük az egy működési egységen belüli tűzszakaszolást (megnehezíti a későbbi átalakítást, hiszen fixál tűzszakasz-helyeket, melyek csak nagy költséggel átépíthetők)
- Az egyes tűzszakaszok saját füstmentes lépcsőházzal rendelkeznek de megoldott a tűzszakaszok egymásba történő menekítése is. A fő lépcsőházak liftjei közül az egyik mindig biztonsági (menekítő és tűzoltó) liftként kerül kialakításra.

### 2. Tűzveszélyességi osztályba sorolás:

- „D” tűzveszélyességi osztályba soroljuk az irodaházakat, a gépjárműtároló területeket. A szeparáltan kialakított Merlin színházat és konferenciaközpontot – mint tömegtartózkodásra is szolgáló közösségi létesítményeket – „C” tűzveszélyességi

osztályba soroljuk. Az épületben – jelenlegi ismereteink szerint – „A”-„B” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiség nem kerül kialakításra.

### 3. Tűzállósági fokozat, tűzterhelés:

- Az épületet a 2/2002 (I.23) sz. BM rendelet 5. sz. melléklete „Építmények Tűzvédelme” I/4 fejezet alapján I-II tűzállósági fokozatúra kell kialakítani. A fokozott biztonsági kockázat miatt az épületegyüttest I tűzállósági fokozatú kialakítását megfontolandónak tartjuk, de pályázatunkban a II tűzállósági fokozattal számolunk.
- Az épület tűzterhelése az RI/7 fejezete alapján normatív tűzterhelésként határozható meg. A normatív tűzterhelés megadott értéke irodákra 800 MJ/m<sup>2</sup>, konferenciatermekre 500 MJ/m<sup>2</sup>, éttermekre 300 MJ/m<sup>2</sup>, gépjárműtárolókra 200 MJ/m<sup>2</sup>.
- Az alkalmazott épületszerkezetek éghetőségi és tűzállósági határértékei a I tűzállósági fokozat elérésére alkalmasak, figyelembe véve az épület „öt szint feletti kialakítását”. Az építés során kizárólag megfelelő minősítéssel rendelkező építési anyagokat, szerkezeteket szabad alkalmazni.

### 4. Épületszerkezetek:

- Az alkalmazott épületszerkezetek éghetőségi és tűzállósági határértékei a I tűzállósági fokozat elérésére alkalmasak, figyelembe véve az épület „öt szint feletti kialakítását”. Az építés során kizárólag megfelelő minősítéssel rendelkező építési anyagokat, szerkezeteket szabad alkalmazni.
- Nyílásos homlokzatoknál a homlokzati tűzterjedési határérték megfelel a 0,75 óra, illetve az 1,5 óra követelménynek. Ahol a különböző kialakítású homlokzatoknál a tűzszakaszok között, illetve egyéb építmény szinteknél 1,3 m magas, nem éghető anyagú elválasztás, vagy más megoldás pl. erkély, homlokzati sík eltolás tűzterjedési gátként nem kialakítható, sprinkleres védelmet tervezünk a homlokzati nyílászáró mögött. A homlokzatburkolatok anyagai csak nem éghetőek lesznek. Azokon a helyeken ahol a tűzszakasz határ és a szomszédos helyiség előtti üveg homlokzat folyamatos (parapettel), ott a szomszédos helyiségek felé az üveg homlokzat megszakításával, vb. oldalirányú homlokzati tűzterjedési gátak lesznek beépítve (0,9 m). A lépcsőházak túlnyomós füstmentes lépcsőházak lesznek, amelyekhez egy-egy menekülő folyosónyi előtér csatlakozik, tűzgátló falszerkezetek alkalmazásával. A biztonsági liftek szintén füstmentes előtereket kapnak.



- Az épületben az önálló rendeltetésű tűzszakaszok között, és az egyéb gépészeti egységek, pl. füstmentes lépcsőház, liftakna, biztonsági felvonó, trafó, sprinkler gépház lehatárolására, a meghatározott követelményeknek megfelelő tűzgátló szerkezeteket alkalmaznak.
- A tetőfödemen térelhatároló nélküli vb. födém található. A vb. tetőfödemen a szigetelőanyag nem éghető anyagú fedést kap, a födémen elhelyezett, huzamos tartózkodást nem igénylő gépészeti berendezések megközelítésének biztosítása mellett, az kiürítésre nem szolgál. (a tetőre való kijutás lehetősége ettől függetlenül biztosított) Azon tetőfödém területeken, ahol a nem éghető fedés nem valósul meg, a tűzszakaszoknál és 3000 m<sup>2</sup>-ként tető tűzterjedési gátakat alkalmaznak (60 cm).
- Az épületen belül több helyen nem éghető anyagú felülvilágítók beépítése tervezett. A felülvilágítók nagysága a teljes tetőfelület egyharmadát nem haladja meg. A felülvilágítók tartószerkezetére vonatkozóan épületszerkezeti követelmény nem alkalmazható, a felülvilágítók acél rácsszerkezeteire jutó hőterhelést a beépített sprinkler berendezés korlátozza.
- Az épület egyes részeiben tömegtartózkodás céljára szolgáló helyiség van, ennek figyelembe vételével, abban, illetve annak kiürítési útvonalán, nem éghető anyagú álmennyezetek kerülnek alkalmazásra. Egyéb kiürítési útvonalakon is nem éghető, másutt nehezen éghető álmennyezet beépítése tervezett.
- A sprinkler-gépház, transzformátor helyiségek az épülettől és egymástól tűzgátló szerkezetekkel lesznek határolva.

#### 5. Nyílászárók:

- A kifejezetten "C" tűzveszélyességi osztályba sorolt anyagokat tároló helyiségek nem éghető 0,5 óra tűzállósági határértékű nyílászárók kerülnek beépítésre. Hasonlóan 0,5 óra tűzállósági határértékű ajtóval lesznek határolva a csoportos raktárterületek. A tervezett tűzszakasz-határokat, vagy lépcsőházi előtereket is érintő normál lifteknél nem éghető 0,5 óra (biztonsági lifteknél 1,0 óra ) minősített liftakna ajtókat alkalmaznak a tűzgátló aknafalak mellett.
- A kiürítésre számításba vett nyílászáróként toló, billenő és emelkedő zsalus rendszerű, valamint kizárólag fotocella elven működő ajtó nem kerül alkalmazásra. Az ajtó szerkezetek csak a menekülés irányába nyílnak. (kivéve 50 fő befogadó képesség alatti helyiségek) A kiürítésre számításba vett útvonalak nyílászáróiba küszöb, lépcső a helyiségek kivételével nem lesz beépítve. A tűzszakaszokénti füstmentes lépcsőházak

lezárására nem éghető L4-es légzárású ajtók kerülnek alkalmazásra. A több különálló üzemeltetői egység miatt, olyan kiürítésre figyelembe vett ajtók alkalmazása lehetséges, amelyek normál körülmények között zártak és tűzjelző vezérlésére válnak nyithatóvá.

- A tűszakaszok közti átvezetéseknel, a lépcsőházak talajszint alatti előtereinél tűzgátló ajtók lesznek beépítve. A tűzgátló ajtók nem éghető, 1,0 óra Th érték kivitelűek lesznek. További tűzgátló ajtók találhatóak a trafóhelyiségeken és a sprinkler gépházon. A garázsok tűszakaszolására nem éghető anyagú, 1,0 óra Th értékű kapukat alkalmaznak, melyek kiürítésre csak külön, hagyományos nyitásirányú ajtó együttes biztosításával alkalmazhatóak de elképzelhető sűrített sprinklersoros lehatárolás is. Tervezettek továbbá a tűzjelző által vezérelt normál körülmények között nyitott tűzgátló ajtók beépítése is. A villamos kapcsolóhelyiségek ajtajai nem éghető 0,25 óra Th értékű lesznek.
- A tömegtartózkodásra szolgáló helyiségekben és azok kiürítési útvonalán egy mozdulattal nyitható, nyitott állapotban rögzíthető ajtók kerülnek beépítésre. (legalább 1,65 m szélességű közlekedők és ajtók alkalmazásával)

#### 6. Burkolatok, szigetelések:

- A padlóburkolatok anyaga a közlekedési útvonalakon és a tömegtartózkodásra szolgáló helyiségekben nem éghető, vagy nem éghető aljazaton mérsékelt lángterjedésű lesz. A kiürítési útvonalakon nem éghető anyagú fal- és mennyezetburkolatok kerülnek beépítésre, egyéb helyeken a burkolatok a közepesen éghető követelményt kielégítik. A tömegtartózkodásra szolgáló helyiségekben legalább nehezen éghető fal és mennyezet burkolatokat alkalmaznak. A nem kiürítési útvonalhoz tartozó, huzamos tartózkodásra szolgáló kisebb helyiség esetében közepesen éghető falburkolatok beépítése megengedett. Ezen területeken az alkalmazott hang- és hőszigetelések szintén legalább közepesen éghetőek, illetve könnyen éghető szigetelés csak nem éghető fedéssel, burkolattal ellátva lesz beépítve. Az esetlegesen alkalmazott közepesen éghető hő- és hangszigetelések megosztására 1000 m<sup>2</sup>-ként 0,9 m széles nem éghető gátat kell beépíteni, könnyen éghető anyag esetén 500 m<sup>2</sup>-ként. A tömegtartózkodásra szolgáló helyiségben és annak kiürítési útvonalain csak nem éghető anyagú szigetelést alkalmaznak. A vb tetőfödém szigetelését a nem éghető fedés, illetve a térelhatároló nélküli kialakítás miatt korlátozás nem érinti.

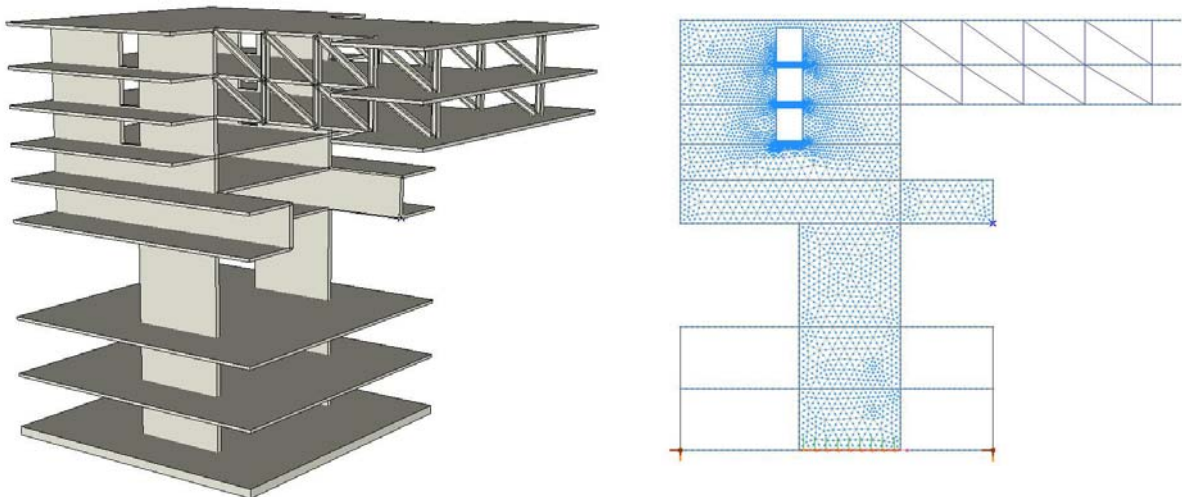
- Az épületben tömegtartózkodás céljára szolgáló helyiségek vannak, így a középmagas jellegre való tekintettel, nem éghető álmennyezetek építhetők be. A tömegtartózkodásra szolgáló helyiségekben, a külső megvilágítástól, nyitható felületektől függetlenül, fokozott füstfejlesztő képességű burkolatot nem alkalmaznak.
- A „C” tűzvesélyességi osztályba tartozó helyiségek és a tömegtartózkodásra szolgáló helyiségen átmenő gépészeti vezetékek éghető anyagú szigeteléseit fal- és földmáttöréseknél nem éghető anyaggal kell kiváltani. A szellőzővezetékek szigetelése nem éghető anyagú lesz. (A szerelő aknában elhelyezett szellőző vezetékek esetében megengedett nehezen éghető szigetelés is, de az legalább mérsékelt füstfejlesztésű legyen.)

## Tartószerkezet

A projekt tartószerkezeti szempontból is két részből áll: a meglévő épület átalakításából és az új épületből.

A meglévő épület átalakítása a szokásos szerkezeti megoldásokkal készül, beleértve az acél-üveg szerkezetet is.

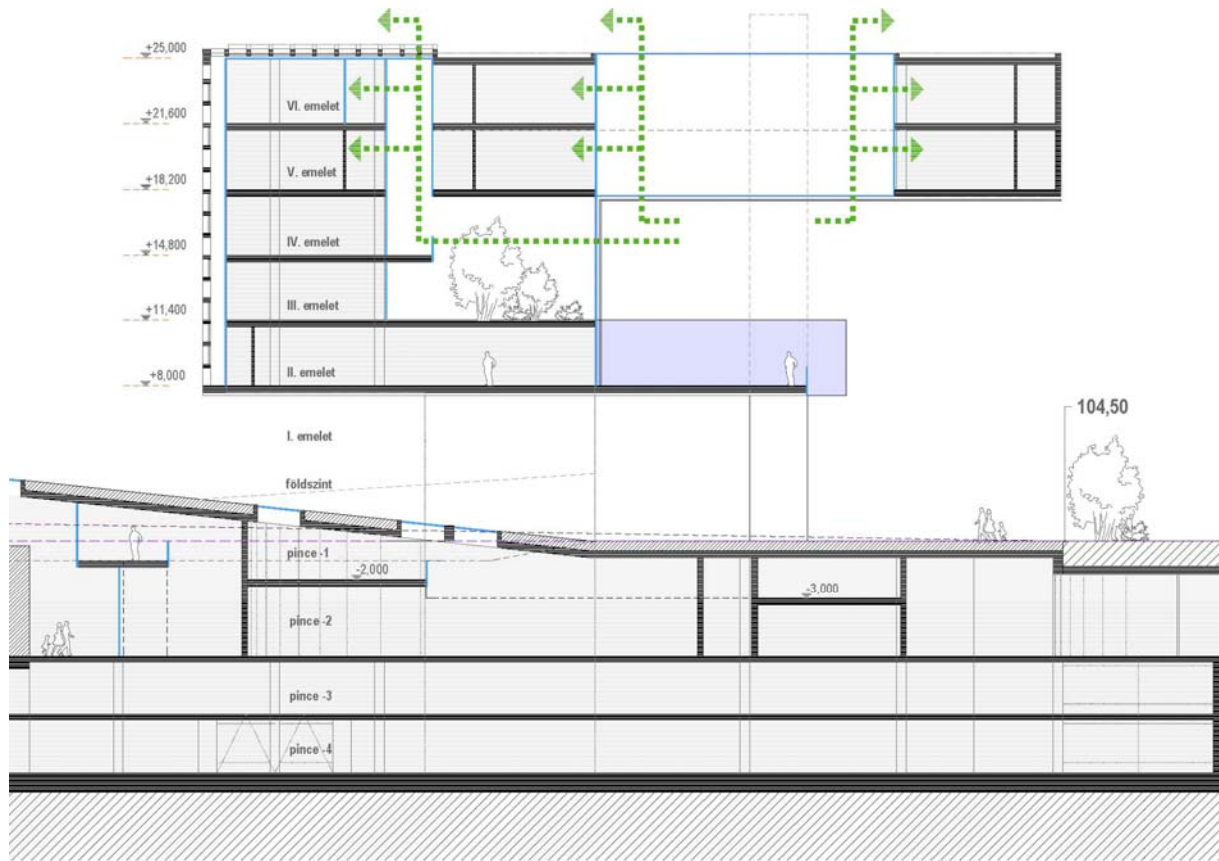
Az új épület tartószerkezete harántvázis rendszerű. Ezt az alapjában egyszerű szerkezetet az teszi különlegessé, hogy mérlegszerűen van kialakítva. A terepszint feletti első két szinten a harántfal mindössze 8,80 m széles. A Károly körút felőli oldalon a harántfalhoz 27 m kinyúlású konzolként kapcsolódik a legfelső két szint. A másik oldalon is konzolosan csatlakoznak a födémek a harántvázhoz, de a kinyúlásuk mindössze 10,2 m, viszont 6 szint alkotja a másik oldal ellensúlyát. Az elrendezést az alábbi térbeli ábra és a harántfal nézete mutatja be.



A szerkezeti anyagok kiválasztásánál a szokásos követelmények kielégítés mellett két ellentétes szempontot kellett figyelembe venni: a szerkezet önsúlya minél kisebb legyen, de feleljen meg a tűzvédelmi előírásoknak is. A vasbeton tűzvédelmi szempontból megfelel, de nehéz, az acélszerkezet pedig csak védőburkolattal felel meg a tűzvédelmi követelményeknek. A kétféle anyag kombinálása látszik célravezetőnek: a Károly körút felőli konzol acélszerkezet, a többi monolit vasbeton. Az acélszerkezet födéme melegen hengerelt gerendákból, a gerendák között kibetonozott trapéz hullámú acéllemezből áll, a födémet acél rácsos tartó köti fel és kapcsolja a vasbeton harántfalhoz.

A többi födém feszített vasbeton lemezből készül, hogy az acélszerkezetű konzolos résznek megfelelő ellensúlya legyen. A feszítést a harántfalak 11,3 és 13,65 m egymástól való távolsága indokolja. Feszítés nélkül alubordás födémet kellett volna alkalmazni, ami kivitelezési szempontból kedvezőtlen.

A terepszint alatti födémekek feszítávolsága a szokásos tartományban van, ezért a monolit vasbeton a legalkalmasabb szerkezeti anyag. A födémekek alul-felül sík lemezek, pillérekkel és falakkal alátámasztva.



Zöld udvarok átszellőzése (keresztmetszet)



Zöld udvarok átszellőzése (hosszmetszet)

„BUDAPEST SZÍVE – VÁROSHÁZA FÓRUM”  
ÉPÍTÉSZETI TERVPÁLYÁZAT  
2008

# L1.2

## *Műemlékvédelmi műszaki leírás*



## Az épületegyüttes története

Az udvari katonai tanács Széchényi György esztergomi érsek 1692-es végrendeletére támaszkodva pesti invalidus ház építését határozta el. Fortunato de Prati ajánlatára fogadták el a mai telket. Ennek északnyugati sarkán mecset állott, amelyet a törökök a johannita lovagok 15. század elején keletkezett Szent Miklós templomának épületéből alakították át. A mecsetet 1688-tól a szerviták birtokolták. 1716 tavaszán Höbling János budai építőmester is, Prati is készített tervet. A haditanács Prati terve mellett döntött, akit megbízták az építkezés vezetésével. Az alapkőletétel 1716. augusztus 2-án történt. Az építkezést a szerviták tulajdonában lévő egykori mecset megváltásának kérdése hátráltatta. Az építkezés 1719-ben pénz híján abbamaradt. Lényegében kész volt a főhomlokzati földszint, részben boltozatlanul.

Az udvari haditanács 1727-ben folytatta az építkezést, amelynek vezetésével Anton Erhard Martinellit bízták meg, de előírták, hogy kövesse a K. I. Dietzenhofer-féle prágai Invalidus-palota terveit. Az első helyiségek 1729 őszén beköltözhetőek voltak. Az épületbe 1733-ban költözött be az irgalmasrend konventje. A mecsettemplomot 1735-ben bontották le. A kápolnát 1734 után rendezték be jeles bécsi mesterek, J. Thenny, J. Oblasser, C. Rossi, P. A. Gamba. Az építkezés 1738-ban fejeződött be.

Az épület emeletén sorakozó – tisztai – lakások előszobából, konyhából és utcai szobából állottak. A szárnyakban a rokkant katonák közös lakásaiban a szélesebb középső hajót két keskenyebb oldalhajó fogott közre. A mellékhajók alul három zárt, boltíves helyiségből, felül pedig két, boltívet tartó zömök pillérrel tagolt loggiából, illetőleg galériából állottak. A belső teret két oldalról alul nagyobb, felül kisebb ablaknyílás világította meg; a szélesebb hajóban ikerablak szolgáltatva a fényt.

A négyudvarosra tervezett, szabályos épületnek csupán a háromemeletes nyugati szárnya és a másfélemeletes formában kiépült középső, észak-déli kereszt szárnya és déli traktusának egy része készült el. Mivel így a tervezett 4000 fő helyett csupán 2500-at helyezhettek el az épületben, Martinelli udvari kereszt szárnyának építését javasolta. Ezt a tervet a haditanács, a megoldás egészségtelen voltára hivatkozva elutasította.

III. Károly király 1740-ben bekövetkezett halála után az építkezés abbamaradt. A bécsi haditanács 1749-ben az épület továbbépítését szorgalmazta. A templomot 1765-ben Franz Anton Hillebrandt módosította és ő építette a városhalon kívül a kórházi szárnyhoz csatlakozó tébolydaépületet is 1766-ban. A



templom kirtóját Schima Ignác építési felügyelő tervei alapján Jozef Gerl bécsi építőmester 1780-1781-ben alakította át.

II. József 1783-1784-ben a pesti invalidusokat Nagyszombatba költöztette, épületüket gránátos kaszárnyává alakította át. A tébolydaépületet a Pestre helyeztette Tudományegyetem orvosi kara számára akarták átadni, ám ide végül is a tábori lelkész, a tábori orvos és istállók kerültek. A templom berendezését és kegytárgyait 1784 júliusában árverezték el.

A kápolnát emeletekre osztva kórházzá alakították át, a másfél emeletes oldalszárnyakra a Martinelli-féle terveket mellőzve újabb emeletet húztak. A katonai parancsnokság 1826-ban lebontatta az egykori tébolydaépületet. Helyén egyemeletes kaszárnyát építettek, amelyet 1868-1870 között második emelettel megtoldottak. 1864-ben Rosner Adolf, Vassél Alajossal földszintes üzletsort építtetett a Károly körúti oldalon és ezt 1870-ben Kauser Istvánnal bővítette. 1869-ben a Cs. kir. Hadmérnökség Pán Józseffel istállót építtetett a keleti udvaron. 1870-ben a kaszárnyát a budai Genie Direction Buzzi Bódoggal bővítette. 1872-ben az udvaron Hild Károly épített raktárat. Fedett lovardát emeltetett a Cs. kir. hadmérnökség 1873-1874-ben. Az együttest 1882-1883-ban renoválta Knotz Sándor építőmester. A Bárczy István utcai sarokrészt – és az ehhez kapcsolódó raktári és lovaglóliskolai melléképületeket – 1884-1885-ben húzták fel.

A kiegyezés után az épületegyüttest a főváros 1894 után vehette birtokba (1894. évi XX. tc.). Az épülettömböt Hegedűs Ármin tervei alapján 1899-1902 között alakították át; az oldalszárnyak Martinelli-féle rokkantlakásos másfél emeletet lebontották, helyükbe a megmaradt földszint fölé vasbetonfödémekkel ellátott három emeletet építettek. A tervező, az új épületrészek kialakításánál a meglévő főépület homlokzatához igazodott. A főváros 1918-1919-ben a két nyugati udvarban a régi rizalitos lépcsőházakat összekötő kétemeletes pavillonokat építtetett, Balázs Ernő tervei szerint. Hasonló pavillont építettek az egykori katonai lovardából átalakított vásárcsarnokokkal szemben is. A városházi telektömbön, a Gerlóczy utcai oldalon, Bierbauer Virgil és Reichl Kálmán tervei alapján 1926-ban kétemeletes tűzoltósági épületet emeltek.

A második világháborúban az épület keresztszárnya tönkrement. Helyébe négyemeletes irodaházat építettek Pfannl Egon terve alapján 1949-1950-ben. A BVTV emeletráépítése Puskás Tamás tervei alapján 1965-ben zajlott. A homlokzatokat 1967-ben Pfannl Egon tervei alapján állították helyre. A közelmúltban a keresztszárnytól keletre lévő raktárakat lebontották.

## Az épület átalakításának elképzelései

A Városháza átvétele után Quittner Zsigmond és Pártos Gyula készített átépítési javaslatot. A Magyar Mérnök és Építész Egylet 1898-ban pályázatot írt ki új városháza helyének és épületének tervezésére. A beérkezett 14 pályamű közül 5 helyezte az új városházát az Erzsébet híd pesti hídfője mellé. A főváros által ezután kiírt pályázat nyertese, Pálóczy Antal a városháza együttesének fölszámolását és új városháza építését javasolta. Warga László az akkor még álló Orczy-ház telkét, Lajta Béla a Bazilikától a Deák térig terjedő területet, Hegedűs Ármin az Erzsébet teret és környékét indítványozta városháza építésére.

A főváros ezután több tervet és tanulmányt készíttetett a kor vezető fővárosi mérnökeivel. Devecis del Vecchio Ferenc a Martinelli féle szárnyat magában foglaló városházi együttest tervezett. Hoepfner Guido 1910 után az Erzsébet téren építendő új városháza tervét hozta nyilvánosságra. Hetées Antal 1912-ben szintén Erzsébet téri megoldást ismertetett. Ezen elképzelések abból indultak ki, hogy az Andrássy út és a Károly körút tengelyének találkozási pontja képezné az új városháza főhomlokzatának hangsúlyos középpontját. 1912-ben Warga László a tervezett Erzsébet út torkolatánál építendő városházi tervét vetette fel. Wild Lajos 1912-ben a Keleti Pályaudvartól a mai Erzsébet térre vezető sugárút tengelyébe helyezte (volna) az új városházát. Warga László 1916-os tervén megjelent a Bazilika és a Deák tér közötti épülettömbök bontásának ötlete.

Az 1920-as évek végétől több terv látott napvilágot. Ezek jellegzetessége, hogy a Deák téri evangélikus templomot nem ítélték megtartandónak. Gyenes Lajos a meglévő épületegyüttes megtartását javasolta, körúti térbővülettel. Ligeti Pál az átépített városházi tömbön vezette volna keresztül a Semmelweis utcát, a városháza előtt pedig a mai Erzsébet út tengelyébe helyezte volna az új nemzeti színházat. Pál Hugó felhőkarcolót épített volna a Martinelli-féle szárny mellé. Wälder Gyula tervének elvi megoldása hasonlított a Ligeti tervéhez, ám ő az Erzsébet út mellé kívánt helyezni új színházat. Münnich Aladár sok szabálytalan udvaros új városházát képzelt el. Kaffka Péter az Andrássy út torkolatába helyezte tervezett új épületét. A Fővárosi Közmunkák Tanácsa elfogadott tervén, a meghosszabbított Semmelweis utca oldotta volna fel a városházi telektömböt, két oldalán a régi – kiegészített Martinelli-féle – szárnyal és az újonnan építendő városházi tömbbel. Vágó József 1936-ban készült tanulmányterve már egyenesen belevezette a Bajcsy-Zsilinszky utat a városházi telektömb központjába.

1930 után új elemként jelentkezett az észak-déli „Várostengely” és a városközpontot korabeli olasz mintára átalakítani hivatott „Fórum” kérdése. Ez építészetileg kidolgozott formában először Kertész K.

Róbert és Weichinger Károly 1935-ben nyilvánosságra hozott rendezési tervében vetődött fel. A „fórum” gondolata az Erzsébet – ma Madách – út indításának megoldását is befolyásolta.

A városrendezési kérdések megoldásaira az 1936-os Budapest Városközpont tervpályázatán történtek kísérletek. A nyertesek – Bándy-Krassói-Kretter építész-hármas, Gregersen Húgó, Heim-Hönsch-Rihmer tervezők, illetve a Tóth-Módos páros –, a Martinelli-féle épületrész mellé, a korábbi toldalékok helyére egységes magas épülettömböt terveztek. A pályázók a Deák Ferenc téren kanyarodó főútvonal térbővületeit általában toronyházzal fogták össze. Többségük a tornyot a városházi átalakított tömb északi oldalára helyezte. Egyesek a toronnyal kifejezetten a városházi tömb sarkát hangsúlyozták. Lechner Lóránd és Riedl pályatervén felhőkarcoló illeszkedett a Martinelli-féle szárnyhoz. Árkay Bertalan a városháza toldaléképületeit északi irányban a Bazilikáig vezette tovább. Komor Marcell, a Martinelli-féle szárny bővítését „L”-alakban oldotta meg, a Deák tér felé. Molnár Farkas és Földes Róbert íves Y-alakú házak sorát rajzolta fel a Károly körút és a mai Erzsébet tér mentén.

A főváros vezetősége 1939-ben írta ki a városháza bővítésének tervpályázatát. Ez a kor nagy építészeti seregszemléje lett. Mindkét nyertes pályamű, – Kertész K. Róbert és Weichinger Károly, illetve Martsekényi Imre alkotásai –, a korabeli olasz építészet szellemében fogant alkotás, Deák téri sarkán erőteljes toronnyal. A II. díjas Lauber László pályázata, puritán homlokzatképzésével, majdnem hangsúlytalan tornyával vált ki a többi közül. Több tervben felhőkarcolók bukkantak fel: a II. díjas Wälder Gyula csaknem 100 m magas toronyterve, a díjazott Schall-Wetzel-Tatay hármas 82 m magas igazgatási tömbje, Árkay-Rihmer építészek 100 m-nél magasabb felhőkarcolója, Wanner János még magasabb óratornya... Janáky István és Rimanóczy Gyula pályázatainak visszafogottabb méretű tornyokkal tagolt épülettömbjei a skandináv építészet hatását mutatják. Medgyaszay István és Fischer József terve a kis tömbökre bontott együttes tagoltsága, Preisich Gábor, valamint Major Máté elképzelései „túlzott” modernizmusuk és megoldásaik elvi jellege miatt nem nyerhettek.

A főváros vezetősége 1941-ben tanulmánypályázatot készítettett mérnök tisztviselőivel Pest belterületének részletes rendezéséről. A Martinelli-féle szárny főhomlokzatának – részleges – kibontását több terv javasolta. Rihmer Pál, Heim Ernő, Kauser Tibor, Szmracsányi Ödön, Szimély Károly a Városház utca és a Petőfi utca közötti nagy főpostai telek parkosítását irányozták elő. Megkísérelték a Bajcsy-Zsilinszky út forgalmának a Városháza északi oldala mentén a Szervita térre történő továbbvezetését is.

## A városháza együttesének és kiegészítésének örökségvédelmi elvei

A városháza jelenlegi épületegyüttesének jellemzője, hogy

- középkori eredetű városszövet és a 19. században kialakult „modernebb” szerkezetű „nagy”város határán áll,
- monumentális délnyugati homlokzatával és tömegével legnagyobb világi barokk alkotásunk, de alaprajzi és tömegi mivoltában történelmi okok miatt torzó maradt,
- nem egy építési korszakban alakult ki, szerkezetei, anyagai, formái eltérő megoldásúak és színvonalúak,
- megoldása az egész főváros arculatát meghatározza.

Bármely az épület és környezetét érintő megoldásnak be kell illesztenie az együttest a 21. századra átalakult és összetetté vált pesti városszövetbe és meg kell szüntetnie érzékelhető torzó jellegét – úgy hogy közben az átalakítás során meg kell tartania történelmi értékeit és valóságos programmal kell megtöltenie az épületet, amely biztosítja fennmaradását és folyamatos karbantartását.

Pályázatunkban ezért az alábbi elvek szerint járunk el.

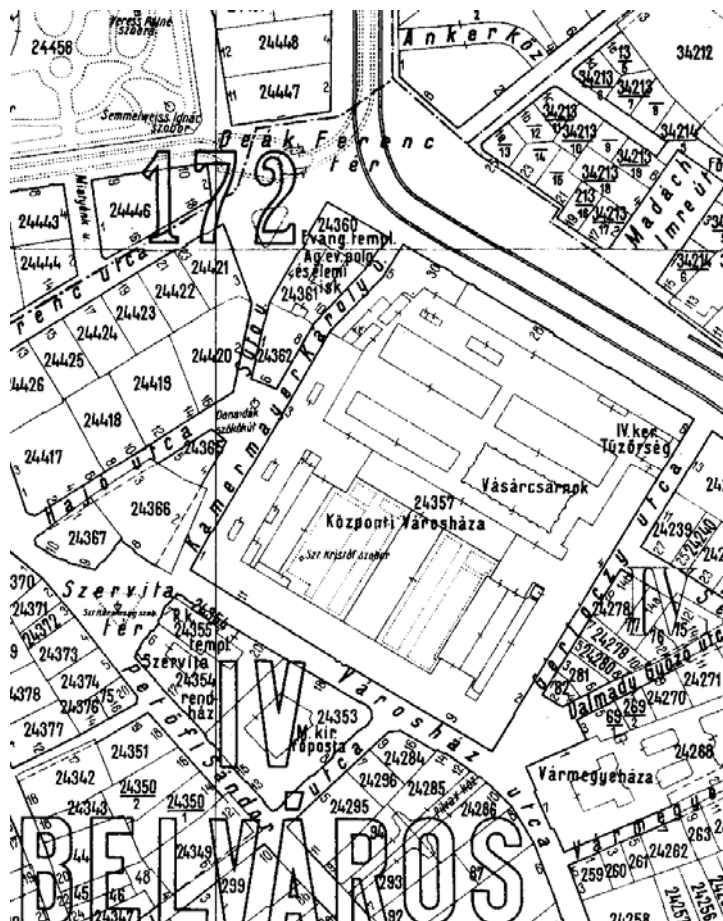
Megszüntetjük a nyugati udvarokba beépített igénytelen köztes tömböket, az egykori udvari kereszt szárny utólagos emeleiteit, valamint a városházi területen épített és az együttestől idegen formavilágú Bierbauer-Reichl-féle tűzoltósági épületet. E folyamat az épületegyüttes környezetének már megindult „tisztítási” folyamatát folytatja.

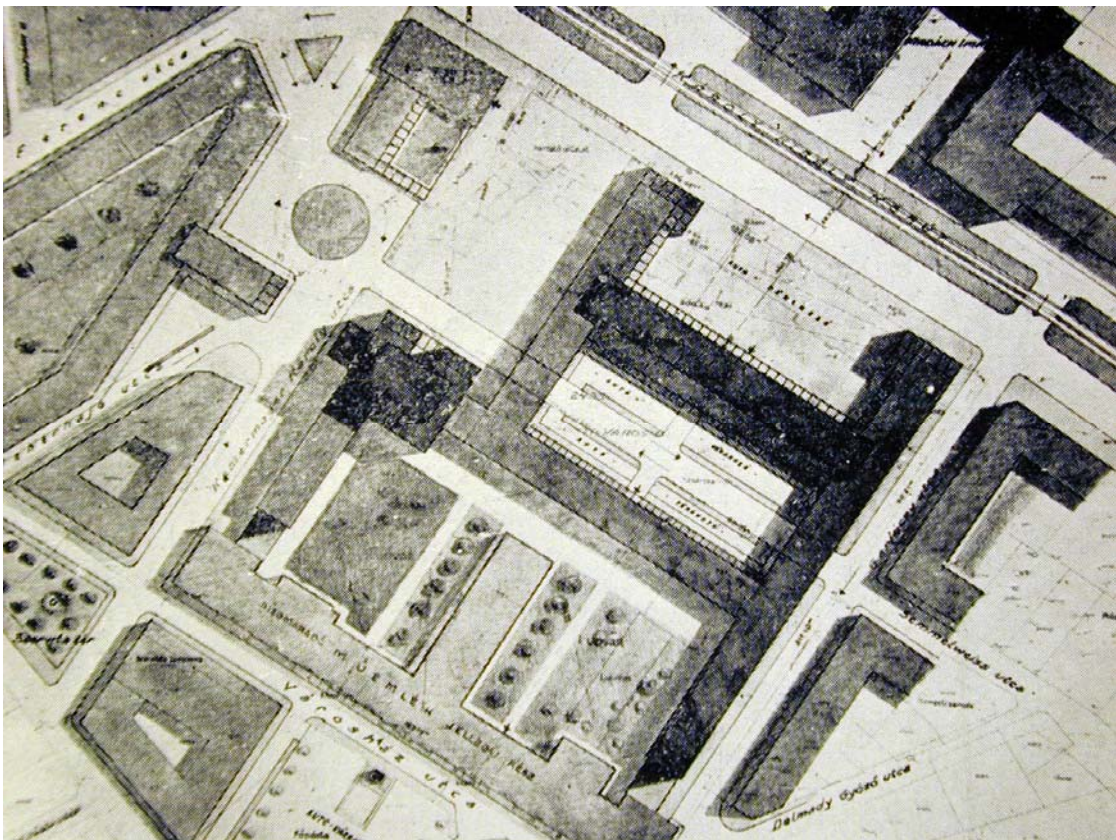
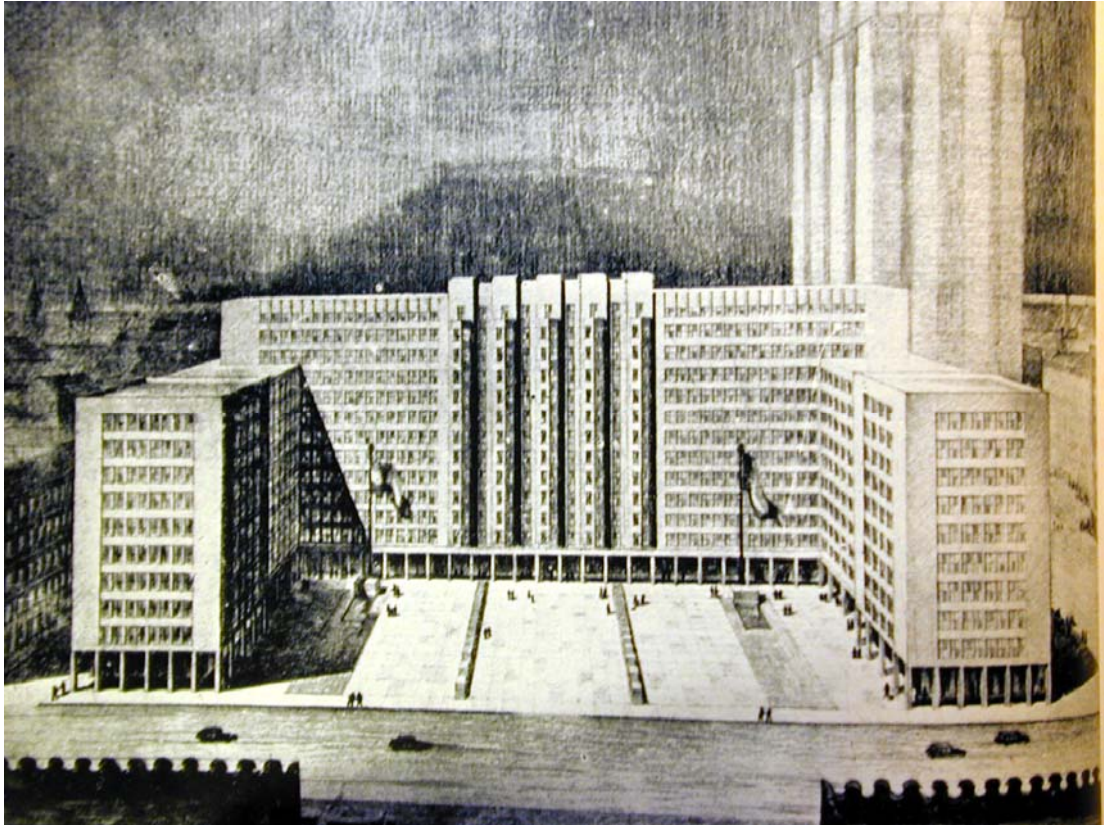
Kitisztítjuk a barokk és a hozzá kapcsolódó, történelmi stílusjegyeket viselő épületrészeket, úgy, hogy alaprajzi elrendezésünk egységes rendszerben illeszkedjen az egykori szerkezetekhez. Meggyőződésünk, hogy e munka igazodik a barokk építészet logikus szelleméhez. Különbséget teszünk az eredeti barokk – Prati és Martinelli-féle – részek, a barokk formákban történt 19. század végi, 20. század eleji építések, valamint a 20. század igénytelen kiegészítései között. Az oldalszárnyak vegyes – és helyenként kritikus – szerkezeteit elbontjuk és egységes formában, de zöldudvarokkal kissé fellazítva – építjük be. A barokk rész hatalmas főhomlokzatára a Szervitatemplom kibontásával biztosítunk kedvezőbb rálátást; e gondolat egy évszázada kísért pesti városépítészetünkben.

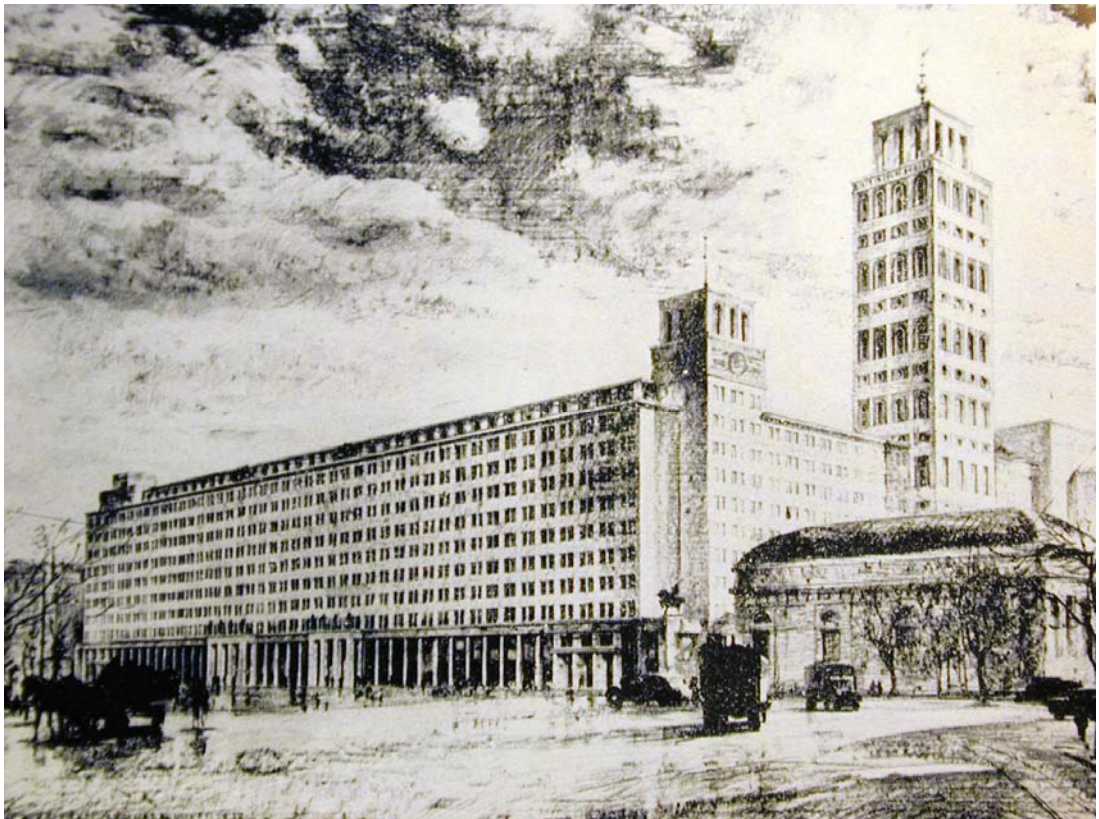
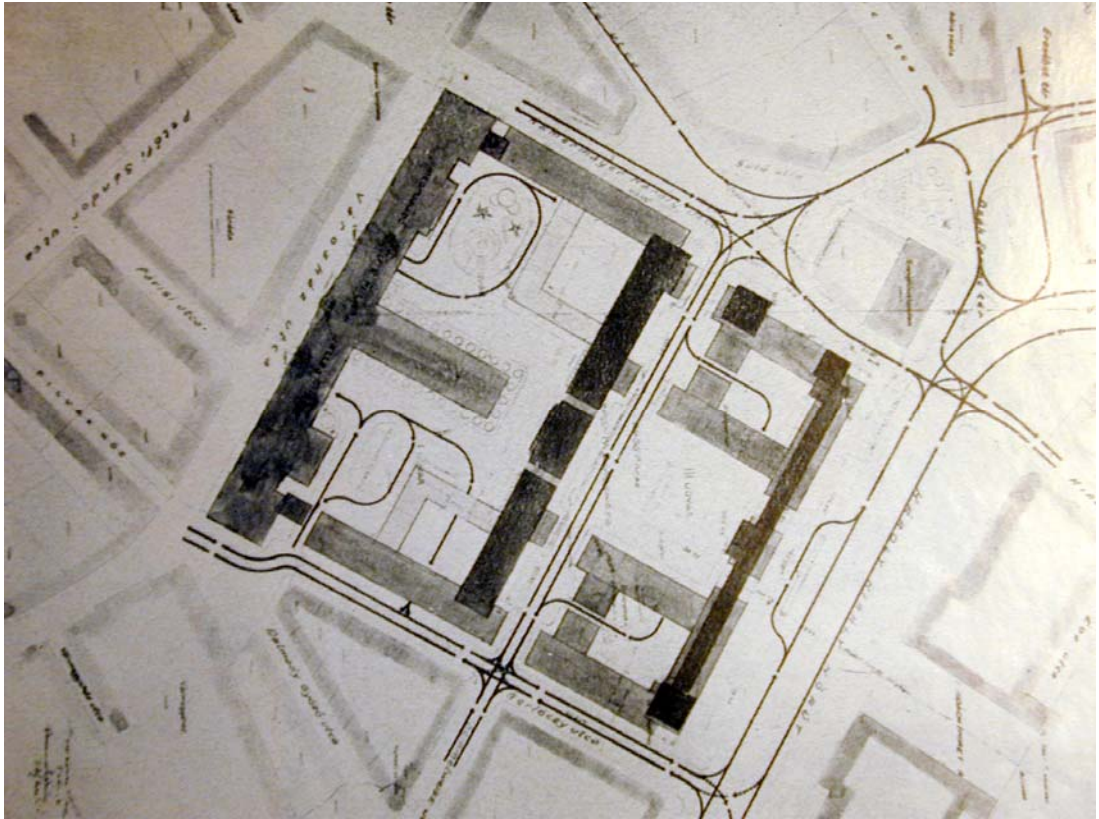
Az együttes területét kelet felé nem hangsúlyos tömbbel, azaz nem hagyományos „városképi elemmel”, hanem térfalként működő, de mégis oldott, kötetlen átvezetést nyújtó építészeti elemmel zártuk le. A korábbi tervek mind koruk építészeti reprezentációját – torony, stb. – illesztették a barokk palota

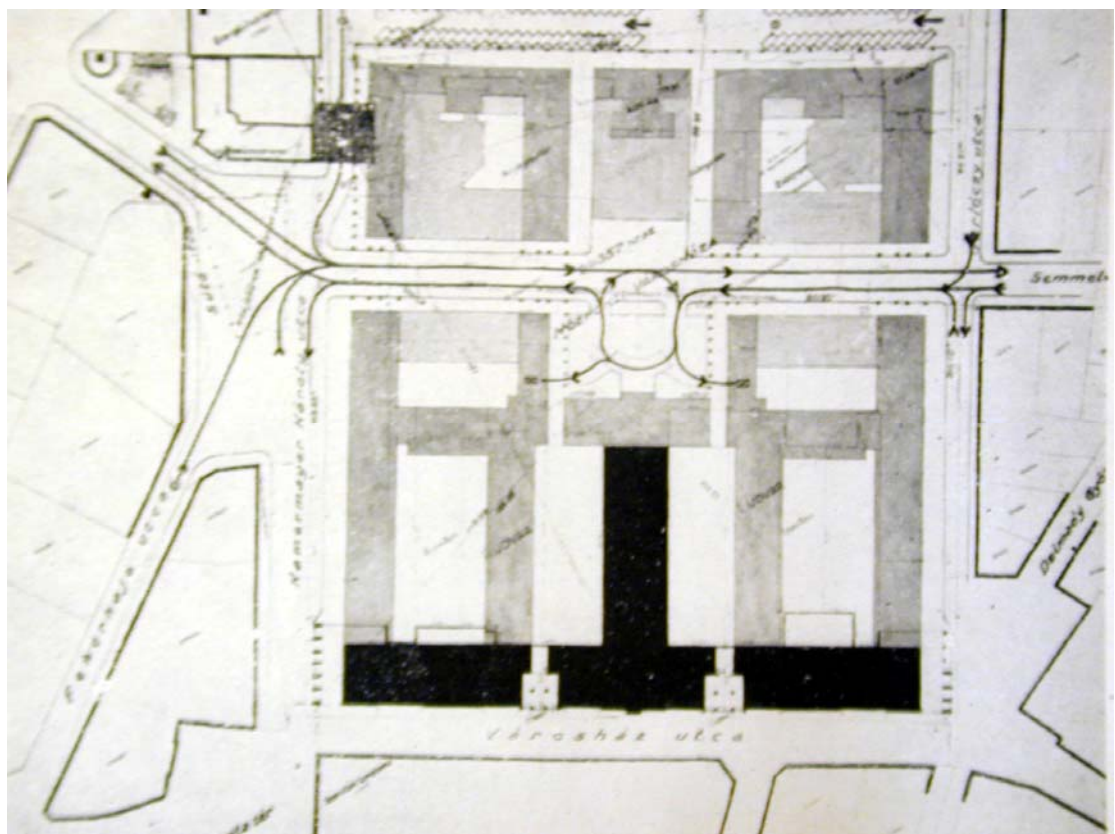
önmagában is látványos tömbjéhez –, mert úgy gondolták, önmagukat értékelik le, ha nem ezt teszik. Nem tudták azonban megoldani a törést a régi és új között. Mi a „nem vetelkedés, hanem csatlakozás” elve alapján választottuk e fellazított megoldást, amely helyet ad a régi épület felé való széles átvezetésnek. Ez az átvezetés egyúttal rávezetés, amely az új keresztszárny a mögötte álló barokk épületet sejtető tömbjére irányul. E rávezető „domb” a régi és új épülettömbök között városházi fórumot alkot, amely a korábbi fórum-elképzeléseknek korunk módján felel meg. A ferde rávezetés a régi épület túlnyúló udvaraival együtt az egykori négyudvaros invalidus-ház elvi tervének szellemében tagolja a történeti együttes előtti területet. Ezen együttesbe szervesen beépül a városfal feltárt maradványa is.

Az épületbe épített igazgatási, kulturális, idegenforgalmi létesítmények elkülönített, de együtt élő szervezete folyamatos működést, életet biztosít az egész tömbnek. E megoldás megfelel az invalidus-ház eredeti – 18. századi, „város a városban” elvű – lakó és közösségi szerepének és a „városháza” Európában történelmileg kialakult fogalmának is. A funkciók elkülönítését az egyes udvarok eltérő szerepe jelképezi. A szabad terek az épületrészekhez és a rendeltetésekhez illő képzőművészeti alkotások elhelyezésére is lehetőséget adnak.

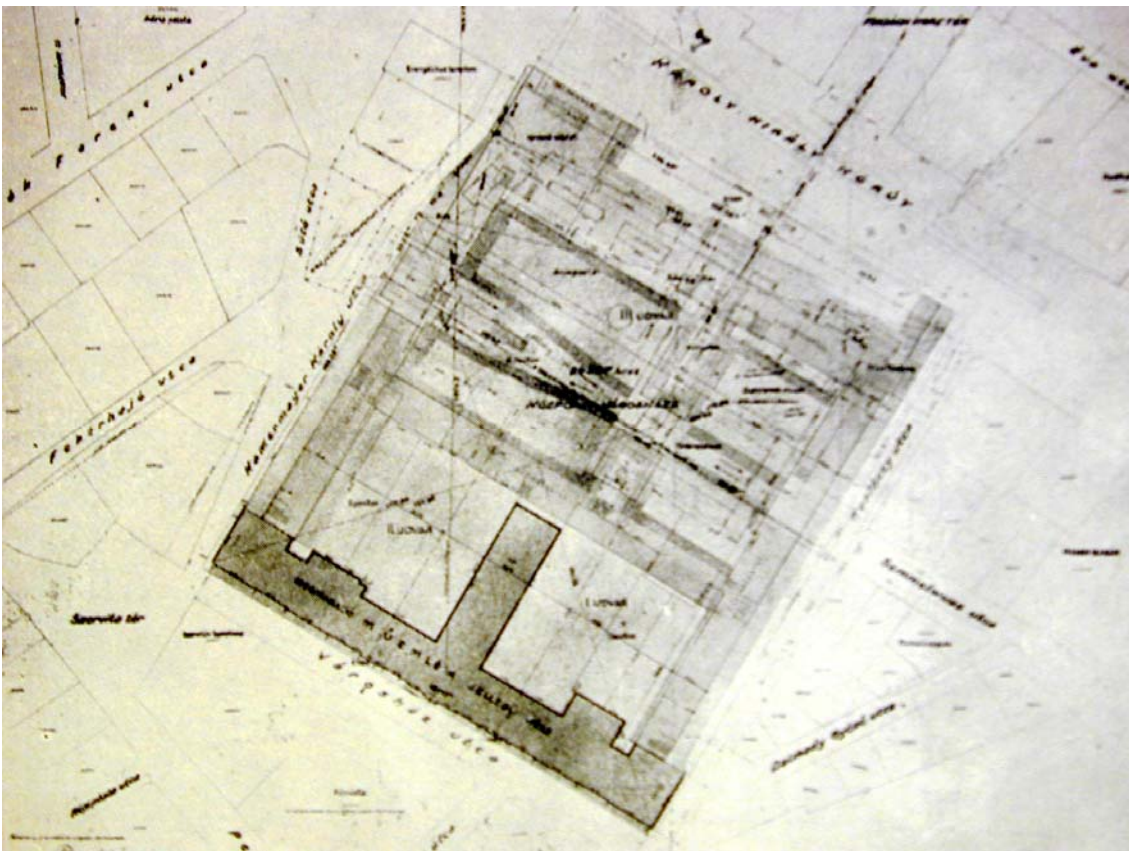
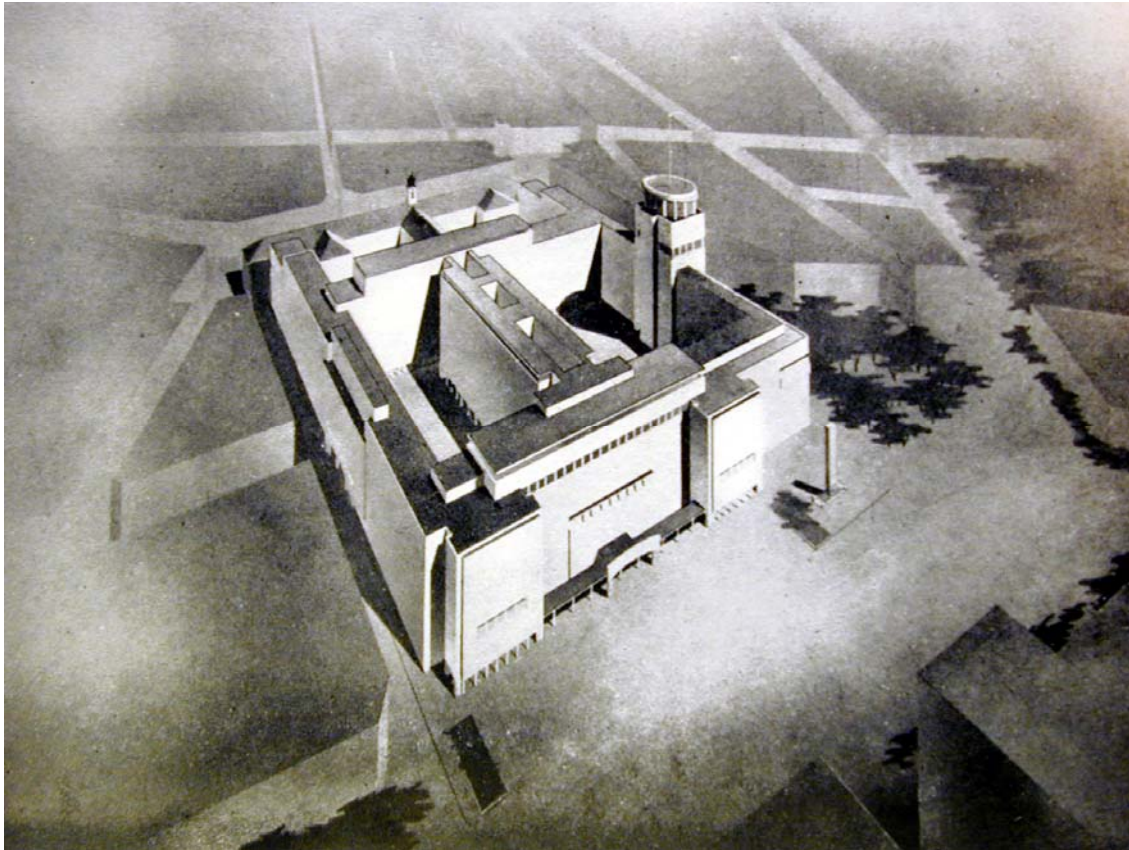




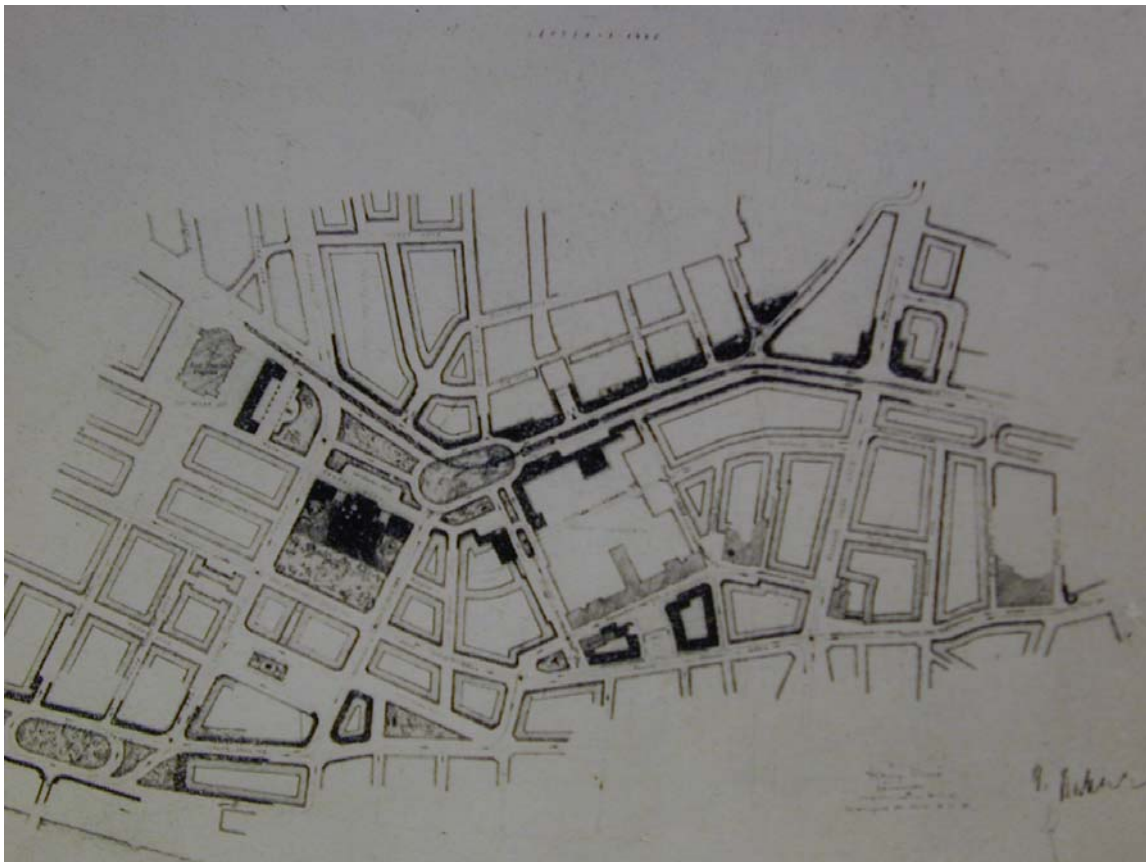
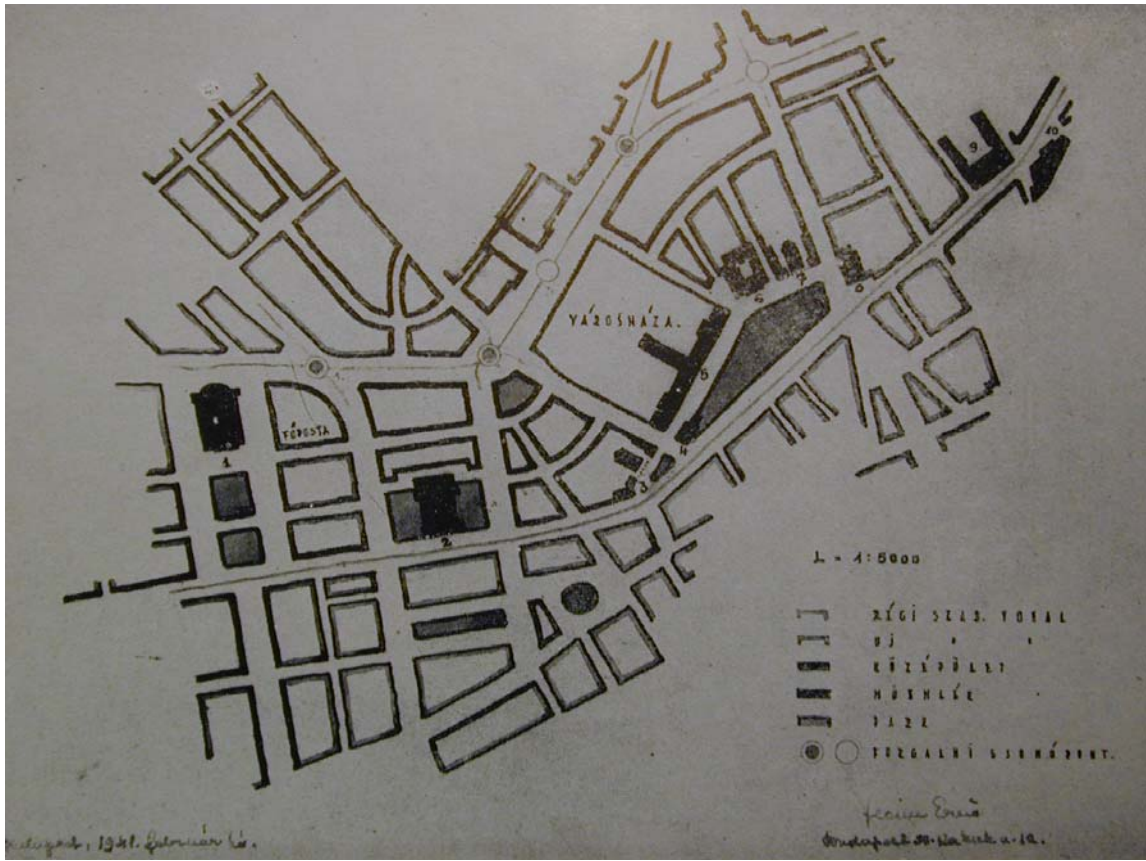


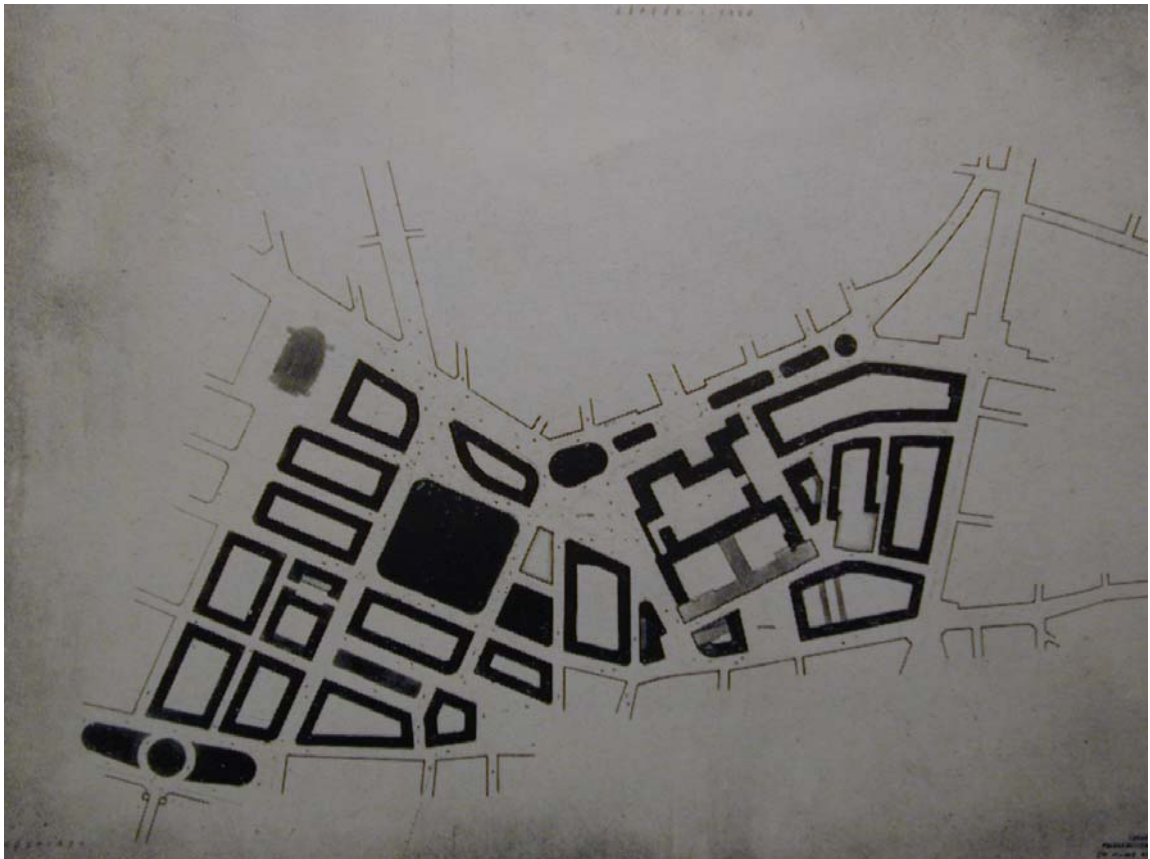












„BUDAPEST SZÍVE – VÁROSHÁZA FÓRUM”

ÉPÍTÉSZETI TERVPÁLYÁZAT

2008

# L1.3

*Épületvillamossági műszaki leírás*



## 1. Erősáramú berendezések

- 1.1. Energiaellátás
- 1.2. Szerelési módok
- 1.3. Erőátvitel
- 1.4. Világítás
- 1.5. Tartalék világítás
- 1.6. Érintésvédelem
- 1.7. Villámvédelem
- 1.8. Felvonók
- 1.9. Épületfelügyelet

## 2. Gyengeáramú berendezések.

- 2.1. CCTV rendszer
- 2.2. Behatolásjelző rendszer
- 2.3. Beléptető rendszer
- 2.4. Tűzjelző rendszer
- 2.5. Telefon és informatika

## **Általános adatok**

A létesítmény rendeltetése: multifunkciós épület kereskedelmi, iroda és rendezvény funkciókkal

Tűzvédelmi besorolás: C tűzveszélyes.

A villamos berendezések létesítésénél a Magyar Szabványokon túl, az Európai Unió Szabványok, rendeletek, tűzvédelmi előírások szigorúan betartandók. A vonatkozó magyar előírások szerint csak hazai minőségi bizonyítvánnyal rendelkező gyártmányok építhetők be.

A jelen pályázati terv az elektromos rendszerek rövid ismertetését tartalmazza.

Az épület villamos szempontból az alaphálózatok kiépítésénél a mai technikai színvonalat és az elkövetkező években várható fejlesztések kielégítését tartottuk szem előtt.

Az általunk tervezett berendezések magas színvonalú, korszerű, az épület adottságát figyelembe véve készülnek. A rendszerek tervezésénél a későbbi mobilitást is figyelembe vesszük. Fontos tervezési feltétel az energiatakarékosság, a gazdaságos üzemeltetési lehetőség és a megújuló energiaforrások alkalmazásának lehetősége.

## **1. Erősáramú berendezések**

### **1.1. Energiaellátás**

A létesítmények villamos energia ellátását az áramszolgáltató 10kV-os hálózatáról lehet megoldani. Javasoljuk a 10kV-os oldali mérést és elszámolást az Áramszolgáltatóval.

A házi 10 kV-os elosztó berendezés és a transzformátor állomások költségei az Építetót terhelik, de a villamos fogyasztás után fizetett áramdíj sokkal kedvezőbb. A beruházás megtérülése 2-3 év.

Az épület villamos energia ellátására összesen 3, ezek közül két független 10 kV-os betáplálást javasolunk automatikus átkapcsolással. A működési elmélet a következő: üzemszerű állapotban egy energia központokban legalább két transzformátor üzemel, melyek a két független tápról kapnak energiát. Amennyiben az egyik ellátás megszűnik, a kiemelt fogyasztók a még üzemben lévő transzformátorról kapnak energiát. Mindez automatikus átkapcsolást jelent.

Az épület kiemelt jellegét, az ott esetlegesen egyidőben jelen lévő személyek számát és az épület funkcióját figyelembe véve az életvédelmi funkciók biztosítása céljából a kétoldali villamosenergia

ellátás mellett diesel aggregátor telepítését is javasoljuk, jellemzően az irodai funkciókkal bíró épületrészhez. Teljes hálózati feszültség kimaradás esetén automatikusan induló diesel aggregátorra csatlakoznak rá kiemelt fogyasztók.

#### **A tervezett villamosenergia-igény:**

Kereskedelmi funkció	2,8 MVA
Irodai funkció	1 MVA
Gépészet, szellőzés	5 MVA
Parkolás, rendezvény, kültér, egyéb	1 MVA
Összesen:	9 800 kVA

**Áram és feszültség:** 400V/230V, 3F+N, 50 Hz

**Érintésvédelem:** **NULLÁZÁS (TN-s rendszer)**

Ezen villamos teljesítmény biztosítására előreláthatóan a városligeti áramszolgáltató alállomásától 2 db középvezetékű kábelt kell kiépíteni. Ezen a két kábelben kb. 10 MW teljesítmény biztosítható. A Katona József utcából 5 MW tartalék teljesítmény áll rendelkezésre. A teljesítmények pontos elosztása, illetve az alállomások kiválasztása a részletes tervezési fázisok során lesz pontosítva. A hálózatfejlesztési hozzájárulás az energia kontingensre vonatkozik, függetlenül a tápponttól.

Az épületek villamos energia rendszere a következőképpen működik: Amennyiben a 10 kV-os hálózat megszűnik, a kiemelt fogyasztók a tartalék betáplálásra kapcsolódnak automatikus átkapcsolással. Amennyiben transzformátor hiba lép fel, a hűtőgépek kikapcsolásra kerülnek és csökkentett üzemművel az épület működése a megmaradó transzformátorral biztosítható. Természetesen a kiemelt fogyasztói sín is a működő transzformátorra kerül.

Teljes áramkimaradás esetén diesel aggregátor indul

Az alternatív energiák alkalmazása a napelemek használatára korlátozódik. A szélgenerátor alkalmazása belvárosi területen nem javasolt a hanghatások miatt, a gázmotoros erőmű létesítése pedig a keletkező hőenergia miatt gazdaságossági kérdéseket vet fel.

Az épület funkcionális kialakításának alapján több energiaellátó központot tervezünk. Ezek mindegyike legalább 2 transzformátorból és egy főelosztó helyiségből áll. A fogyasztók a számukra legkedvezőbb



fekvésű energiaellátó központból kapnak energiát. A gépészeti központ részére saját transzformátor állomás telepítésével számolunk a gazdaságosság szempontjának követése miatt.

Szintenként és tűzszakaszonként alelosztók kerülnek telepítésre.

A főelosztó helyiségében nyer elhelyezést az automatikus meddőáram kompenzálását végző kondenzátoros egység is. Az elektronikusan vezérelt frekvencia-szűrt berendezés által javított  $\cos \phi = 0,98$  és 1 között lesz beállítható. A berendezéssel még meghibásodás esetén sem lehet túlkompenzálást megvalósítani. A főelosztó berendezésben az első túláram védelmi készülék után I. osztályú túlfeszültség védelmet biztosítunk 100A előtét biztosítóval. Az alelosztó berendezésekbe II. osztályú védelmet tervezünk, szükség esetén 63A-es előtét biztosítóval. A III. osztályú finomvédelmi egység csak az építményt ellátó, túlfeszültségre érzékeny berendezéseinek táplálásába kerül (Pl. kamera rendszer, vagyonvédelmi berendezések, beléptető rendszer, stb).

A főelosztóból kábeleken keresztül látjuk el a felszálló tokozott síneket. A felszálló rendszer a későbbi mobilitás érdekében illetve a gazdaságos kialakítás miatt tokozott sínrendszerrel készül.

Az alelosztók többsége kiemelt betáplálást is kap. A kiemelt fővezetéki hálózat sugaras rendszerű, E90-es tűzállóságú kábeleken keresztül történik.

Minden elosztó-berendezést áramtalanító főkapcsolóval kell ellátni.

**A kiemelt fogyasztók** azon berendezések lesznek, melyek energiaellátását a normál hálózati betáplálás mellett tartalék betáplálásról is biztosítani tudjuk.

### **Kiemelt fogyasztók**

- füstmentesítés
- sprinkler-központ
- túlnyomásos szellőzés
- tűzcsappantyúk
- tűzjelző központ
- biztonsági világítás
- irányfény világítás
- nyomásfokozók

A tűzvédelmi szempontból fontos fogyasztókon kívül a kiemelt sínre csatlakoznak:

- beléptető rendszer
- informatikai hálózat energia ellátása
- CCTV
- Egyéb biztonságtechnikai rendszerek
- épületfelügyelet

Az épületek feszültségmentesítése történhet a főelosztó berendezésről és a diszpécser tablóról amely a földszinten helyezkedik el. Az áramtalanítás egy főkapcsolóval és szakaszosan is biztosított.

Az áramtalanító tábló mellett nyer elhelyezést a tűzjelző berendezés és a többi felügyeleti rendszer központja is.

## **1.2. Szerelési módok**

Mindenhol a helyiség jellegének megfelelő védettségű szerelést, szerelvényezést és elosztó berendezést tervezünk.

Normál környezetben a védettség min. IP20, „nedves” helyiségekben min. IP 44.

Az épületben a fő felszállók IP54 védettségű tokozott sínek. Az energia sínek lépcsőházi magonként kerülnek kiépítésre. Szintenként és elosztónként 100A-160A-es kompakt sínre csatlakoztatható leágazást tervezünk, amely után az elosztó kábeles csatlakozást kap.

A vízszintes elhúzás nem rozsdásodó fém kábelcsatornában történik álmennyezet felett, illetve álpadló alatt kábeltálca nélkül. Az iroda területén álmennyezet felett csak a világítási vezetékeket fogjuk elhelyezni, míg a teljes erőátviteli hálózat illetve a telefon – számítógép hálózat a bontható álpadló alatt kerül kiépítésre. Figyelembe véve ezt, illetve az álmennyezeti térbe kerülő kicsi tűzterhelést, halogénmentes kábelelést nem tervezünk.

Az erős- és gyengeáramú rendszerek nyomvonalvezetése között a szabványban előírt távolságot be kell tartani.

Az építményben a vezetékvezetés rézerű kábelekkel és kiskábelekkel történik. A vezetékvezetés teljes egészében 5-erű vezetékekkel és kábelekkel történik.

### 1.3. Erőátvitel

Erőátviteli hálózat az egyéb rendszerektől villamosan elkülönítve készül, így az esetleges indítási áramok a többi villamos berendezésre nem lehetnek káros hatással.

Erőátviteli fogyasztók helyi feszültségmentesítési lehetőségéről gondoskodunk.

A gépészeti leírásban részletezett gépészeti berendezések részére a villamosenergia ellátást biztosítjuk.

### 1.4. Világítás

A világítástechnikai berendezések kialakításánál a világítástechnikai ajánlásokat, a szabványokat valamint az építészeti, illetve a beruházói igényeket vesszük figyelembe. Mindenhol energiatakarékos fényforrások elhelyezésével számolunk.

Tekintettel arra, hogy az épület a jövőben kell, hogy gazdaságos legyen, mindenhol T5 fénycsöves és kompakt fénycsöves, illetve LED technológiával működő lámpatesteket tervezünk. Alapszempon, hogy a világítás a funkción kívül a látványt is elősegítse, így intelligens, vezérelt világítástechnikát javasolunk, jellemzően a díszvilágítás területén. A belsőtéri világítást is intelligens módon javasoljuk megoldani, fényerőszabályozós lámpatestekkel, jelenlét és fényérzékelős, illetve mozgásérzékelős vezérléssel. Fontos szempont továbbá a „fényszennyezés” (light pollution) jelenségének maximális csökkentése, illetve a lehető legtakarékosabb megoldások alkalmazása.

#### **Díszvilágítás:**

Az épület konzolosan kilógó területén a mennyezeten, az oldalfalon, illetve a járófelületen vezérelt LED világítást tervezünk, amivel az egész terület mintegy kivetítő jellegű megoldást kap. A fénypontok távolsága nagy lesz, ezért az ott álló embereknek az az érzésük lesz, hogy mintegy körülöleli őket a világítás. A körúton közlekedők már olyan távolságból láthatják az épületet, hogy a teljes kép effektus is megjelenik, tehát akár valamilyen műsor is kivetíthető az épület homlokzatán. Interaktív világítást javasolunk, ami azt jelenti, hogy a homlokzat éjszakai látványát össze lehet vezérelni valamilyen külső hatással, pld a közlekedés intenzitással vagy időjárással, vagy bármilyen egyéb jelenséggel és az épület világítását ennek függvényében lehet szabályozni. Lehet egy kijelölt pontra egy kamerát fókuszálni, s a megadott pontra álló ember képét ki lehet vetíteni a homlokzatra, megvalósítva ezzel a város legattraktívabb turista látványosságát. Fix kamerával az épület képét fel lehet tenni az internetre

és így a világhálóra ki lehet vetíteni annak a bizonyos kamerának fókuszában álló egyént. További érdekes és látványos lehetőségek egész sora valósítható meg ezzel.

A díszvilágítás fontos eleme még az épület áttört fényudvarainak a világítása, mely az épület alá és fölé is látványos világítási megoldást tud biztosítani.

Automatikus fényerőszabályzás és jelenlét érzékelés mellett 50-70% energiamegtakarítás érhető el pld. az iroda területeken, ezért azt a megoldást mindenképpen javasoljuk.

## 1.5. Tartalék világítás

A tartalékvilágítás MSZ EN 1838 szerinti méretezéssel készül.

A menekülés elősegítésére biztonsági és irányfény világítást létesítünk az épület egészére kiterjedően. A biztonsági és irányfény világításnak az üzemi világítás kimaradása után még egy órán át kell üzemelnie.

A biztonság- és irányfény világítás címezhető központi akkumulátoros rendszer a szükséges alközpontokkal.

A biztonsági világítás az üzemi világítás bekapcsolásával együtt fog működni. Biztonsági világítás lesz a közlekedőkben, lépcsőházakban, menekülő útvonalakon .

Irányfény világítás táplálása hálózati feszültség kimaradása esetén is üzemben marad és a menekülő útvonalak irányát mutatja.

A teljes vezetékezés tűzálló E60-as kábelezéssel lesz kialakítva. Az épületenként telepített központi akkumulátor rendszer 1 órás üzemidőt biztosít az épület irányfény lámpáinak.

## 1.6. Érintésvédelem

Az épület kiefeszültségű hálózatának érintésvédelme: **NULLÁZÁS (TN-s rendszer)**

Az erősáramú rendszerek bejövő nullavezetője az alapföldeléshez lesz csatlakoztatva. Ezt a pontot tekintjük az építmény EPH központi csomópontjának, mely a főelosztó helyiségekben lesz kialakítva. Ehhez az EPH csomópontokhoz lesz csatlakoztatva az épület fémcsőhálózatának bekötése, ill. a nagykiterjedésű fémtárgyak bekötése.

Az épületben kialakításra kerül az EPH rendszer. Minden gépházba egy helyi EPH csomópont alakítandó ki, melyek a főelosztó helyiségben lévő EPH csomóponthoz sugarasan csatlakoznak. Az építmény fémes csőhálózatait össze kell kötni egymással illetve az EPH csomópontból indított EP vezetékkel.

A mosdókban, teakonyhákban, öltözőkben fedővédelemként áramvédő kapcsolót alkalmaztunk.

Minden villamos fogyasztót be kell kötni az érintésvédelmi hálózatba.

Az érintésvédelmi gerinchálózatot a megfelelően kiépített kábeltartó szerkezet biztosítja minden elosztó-berendezésig.

A számítógép központba 50mm<sup>2</sup> Mkh vezetékkel kell a főelosztó berendezéstől kiépíteni.

## **1.7. Villámvédelem**

Villámvédelmi berendezés létesítésére az érvényes Szabványok előírásai készül

## **2. GYENGEÁRAMÚ BERENDEZÉSEK:**

### **Biztonságtechnikai rendszerek:**

#### **2.1 CCTV rendszer**

Az épületkomplexum biztonsági rendszerének szerves része a tervezett a zárláncú videókamerás megfigyelő rendszer. A videó felügyeleti rendszer feladata az épületkomplexum külső területeinek általános megfigyelése, valamint az egyes objektumok testre szabott videós védelmének biztosítása, egyrészt az épület bejáratainak, külső homlokzatának figyelésével, másrészt a belső közlekedő útvonalak, beléptetési pontok, kiemelt területek megfigyelésével. A rendszer védelme kiegészül a parkoló megfigyelésével. A tervezett rendszer egy úgynevezett riasztás vezérelt felügyeleti rendszer, amely lehetővé teszi, hogy a kezelőnek ne kelljen állandóan a monitort figyelni, mert a videó mozgásérzékelő a tiltott területen belüli mozgás esetén riasztás jelzéssel figyelmezteti a szolgálatot.

A videó rendszer szervesen illeszkedik az objektum beléptető és behatolásjelző rendszeréhez, valamint a grafikus felügyeleti rendszerhez.

Figyelembe véve a jövő technikáját, IP alapú (számítógépes hálózaton keresztül kommunikáló) rendszert tervezünk, optikai jelátvitellel.

## **2.2 Behatolásjelző rendszer:**

Az épületkomplexum területén megvalósuló objektumokba az épületek funkciójához igazodó behatolásjelző rendszer készül. Későbbi Beruházói igény szintnek megfelelően tervezzük a rendszert.

## **2.3 Beléptető rendszer**

Az iroda épületekbe későbbi Beruházói adatszolgáltatás alapján tervezzük meg a beléptető rendszert.

## **2.4 Tűzjelző rendszer**

Az objektum védelmét egy egységes rendszer elemekből felépített, rendkívüli üzembiztonságot szavatoló, mikroprocesszor vezérelt, analóg, címezhető jelzőkörökkel ellátott, a legmodernebb technológiával kialakított tűzjelző központokból összeállított hálózatos tűzjelző berendezés biztosítja. A tervezett tűzjelző berendezés teljeskörű, azaz minden olyan területet automatikus érzékelők védnek, ahol tűz keletkezhet. Automatikus érzékelők védik továbbá a menekülési útvonalakat is, a biztonságos menekülés érdekében.

Az általános feladatkörű helyiségek (irodák, tárgyalók, közlekedők, raktárak, stb.) védelmét pontszerű optikai érzékelőkkel, a speciális műhelyek, teakonyhák, dohányzók védelmét hősebesség érzékelők telepítésével kell biztosítani. Azokon a helyeken, ahol az álmennyezet feletti térben erősáramú-, működtető-, ill. vészjelző berendezések kábelei futnak, az álmennyezet felett önálló érzékelőket kell telepíteni, melyekhez másodjelzőt kell kapcsolni.

## **2.5 Telefon és informatika:**

Az épületkomplexum területén található épületben egységes CAT 6 FTP típusú strukturált kábelezési rendszert tervezünk kialakítani az irodák és az objektum egyéb helyiségeiben a telefon, nagy sávszélességű internet és egyéb informatikai szolgáltatások valamint épületautomatikai biztonságtechnikai adatok jelátvitelének megvalósítására.

A tervezett rendszernek rendelkezik tartalékokkal a későbbiekben megvalósítandó, speciális extra szolgáltatások és adatátviteli feladatok ellátására is

„BUDAPEST SZÍVE – VÁROSHÁZA FÓRUM”

ÉPÍTÉSZETI TERVPÁLYÁZAT

2008

# L1.4

*Épületgépészeti és  
környezettudatos gépészeti megoldások*



### Vízellátás

Az épületegyüttes vízellátása a környező utcákban lévő vezetékekről megoldható. A vezetékek keresztmetszete, illetve vízszállítása megfelelő, bővítésére, illetve cseréjére várhatóan nem lesz szükség. Az épületegyüttes részére két vízbekötést kívánunk használni. Az egyik a Városház utca felőli meglévő bekötés, míg a másik a Madách tér felőli új bekötés lenne.

A vízbekötések után a hálózatok két részre oszlanak, ivóvíz, illetve sprinkler, tűzivíz hálózatra.

### Ivóvíz

Az ivóvíz hálózatokba az egyes funkcionális egységek (városházi iroda, bériroda, szálloda, üzletek, konferenciatermek, konyha-étterem, kiállító tér, garage) részére vízmérőt lehet beépíteni, mellyel az egyes egységek tényleges fogyasztása is mérhető.

A használati melegvíz termelésnél több hőenergia ellátó berendezést vettünk figyelembe. Az egyik hőtermelési mód napkollektorral történne. A napkollektorok az új épületszárny tetejére kerülnének. A napkollektorokban termelt hőt hőcserélőkön keresztül juttatnánk a HMV tárolókba. A másik energiaforrás a talajhő lenne. Itt hőszivattyú segítségével állítanánk elő a használati melegvizet. A harmadik energiaforrás a gázenergia lenne. Gázenergiával csak abban az esetben állítanánk elő használati melegvizet, amennyiben a két előző energiaforrás a HMV igényt kielégíteni nem tudná. Az épületegyüttes központi hőközpontjában történne a használati melegvíz előállítása, míg tárolása az egyes épületegységek alhőközpontjában. Így a rendszerünk alkalmas arra az esetre is, ha későbbiek folyamán az épületegyüttes részére távhő energia ellátás állna rendelkezésre.

### Tűzivíz

Az épületegyüttes részére a –4 szinten sprinkler tároló és sprinkler központ létesülne. A sprinkler hálózattól függetlenül működnének a nedves falú tűzcsapok. A teljes épületegyüttes a meglévő irodarész kivételével sprinkler védettséggel rendelkezik. A nagy belmagasságú, illetve a nagy tűzterhelésű álmennyezeti terek is sprinklerezve lesznek.

A falú tűzcsapok tömlői 30 m-es merevtömlők.

A tűzcsapok egymástól való távolsága max. 60 m lehet.



## **Csatornázás**

### Szennyvíz

Az épületegyüttest körülvevő utcákban működő és megfelelő befogadó képességű csatorna vezetékek találhatók. Így az épületekből kijövő szennyvizet fogadni tudják, ezért az utcai csatornavezetéseket várhatóan nem kell sem cserélni, sem bővíteni.

Az épületegyüttes meglévő és megmaradó városházi épületén belül a földszint feletti tisztításra, kezelésre nem szoruló szennyvizeket részben a pinceszint mennyezete alatt, illetve a földszint padlója alatt gyűjtjük össze, és gravitációsan vezetjük ki az épületből, több helyen. Az új épület földszint feletti tisztításra, kezelésre nem szoruló szennyvizet a –1 szint mennyezete alatt gyűjtjük össze és vezetjük ki gravitációsan az épületből. A zsíros szennyvizek részére külön hálózat létesül. A szennyvízelvezetés módja az előzőével megegyező.

A garázsok területén keletkező csurgalékvizet a szintek padlójába épített folyókákon keresztül vezetjük el a legalsó garázsszintekre, ahol olaj- és iszapfogó műtárgy található.

A tisztított szennyvizet átemelő szivattyúk segítségével nyomjuk a –1 szint mennyezete alatti szennyvíz alapcsatornába.

### Csapadékvíz

Az épületegyüttes csapadékvizét a környező utcák egyesített csatornahálózata fogadni tudja.

Az épületen belül a szennyvíztől elválasztott csapadékvíz hálózat létesül. A tetőfelületekről az esővizet részben szívott rendszerű, részben gravitációs hálózattal vezetjük le, az egyes épületrészek földszintjére, illetve –1 szintjére. Innen gravitációsan kötünk rá az épületből történő kilépések előtt a szennyvíz csatornákra.

## **Gázellátás**

Az épületegyüttes gázellátását a Madách téren lévő gázvezetékéről tudjuk megoldani. Az itt lévő vezeték keresztmetszete, illetve kapacitása megfelelő, bővítésre, cserére várhatóan nincs szükség. Jelenleg azt feltételezzük, hogy a fűtő energia ellátását részben gázzal biztosítanánk, valamint a főzésre is igény szerint tudnánk gázt adni.

Az épületegyüttes központi kazánházát az új épületrész tetőszintjére képzelnénk. Ide kerülnének a kondenzációs gázkazánok, melyek a fűtés, a szellőzés és a használati melegvíz termelés hőenergiáját biztosítanák.

A szálloda és az éttermek, büfék konyháinak részére is biztosítunk gázt. Itt a gázmérés egységenként történne.

## **Hőellátás**

Az épületegyüttes hőellátását részben geotermikus energiával, részben gázenergiával kívánjuk megoldani. A geotermikus energiaforrást is két részre osztanánk. Egyrészt a rendelkezésre álló talajvízből másrészt talajszondák létesítésével tudnánk hőenergiát nyerni. A rendelkezésünkre álló adatok alapján a talajvíz kutak vizéből kinyerhető hőenergia közel 2 MW teljesítményű. A földhő szondákkal (100-120 m mélységűek) további 4 MW feletti hőmennyiséget tudnánk realizálni. A fenti hőmennyiségekről viszont érdemben csak akkor tudunk véglegesen nyilatkozni, amennyiben a területről további adatok állnak rendelkezésünkre. A terület környékén lévő metró alagutak jelentősen befolyásolni tudják a fent leírt teljesítményeket. További elképzelésünk, hogy levegő-víz hőszivattyúk alkalmazásával további hőenergiát tudnánk biztosítani az épület részére. Ezen hőszivattyúk az új épületrész tetőszintjére kerülnének. A hőszivattyúk teljesítményének bizonytalansága miatt az épületegyüttes hőellátásánál nem lehet figyelmen kívül hagyni a földgáz energiahordozót sem.

Az épületegyüttes részére az új épületszárny tetőszintjén kazánház létesülne. Innen a fűtési energia vezetékeken keresztül jutna le az új épületszárny –3 szintjén lévő hőközpontba. Ide érkeznének be a hőszivattyúk hőenergiái is. Itt biztosítanánk az egyes épületrészek, funkcionális egységek (irodák, szálloda, üzletek, gasztronómia, konferencia termek, stb.) hőenergia ellátásának szétosztását az egyes alhőközpontok felé. Ott mérnénk az egységek felhasznált hőmennyiségeit is.

Az egyes egységek saját alhőközpontjában – igény szerint – osztanánk szét az egyes rendszerek energia igényeit:

- szellőző berendezések
- radiátorok, mennyezeti fűtés
- fan-coil és légfüggöny berendezések
- közvetett fűtésű HMV tárolók

## **Hűtés**

Az épületegyüttes hűtését többféle energiával tervezzük. Egyrészt felhasználjuk azon hőszivattyúk hűtési teljesítményét, melyeket a fűtésnél már hasznosítottunk. Itt gondolunk a talajszondás hőszivattyúkra, a talajvízes hőszivattyúkra és a levegő-víz hőszivattyúkra. Ezen hőszivattyúk mellett viszont kiegészítésként hűtőgépekre is szükség van az épületegyüttes teljes hűtési igényének kielégítésére.

Az épületegyüttes hűtésére hűtőközpontot létesítünk a –3 szinten közvetlenül a hőközpont mellé. A hűtési energiát is hasonló módon osztjuk szét az egyes épületrészek, funkcionális egységek (irodák, szálloda, üzletek, gasztronómia, konferencia termek, stb.) részére. Alhűtőközpontokat létesítenénk, melyek az alhűtőközpontokkal megegyező területre kerülnének.

Ezekből az alközpontokból kiinduló hűtési vezetékek biztosítják az alábbi hűtési igényeket:

- szellőző berendezések:

A szellőző berendezések hűtő kalorifereit hűtővízzel látjuk el. A hűtővíz hőfoklépcsője 10/16°C, ezért a kaloriferek kiválasztásánál ezt figyelembe kell venni.

- fan-coil készülékek:

Az épületegyüttes azon helyiségeinél, ahol mennyezeti hűtéssel nem tudunk megfelelő mennyiségű hűtőenergiát bejuttatni, ott alkalmazzuk ezen berendezéseket, illetve azon területeknél, ahol a helyiség hőmérsékletén rövid idő alatt szeretnénk változtatni. Ezek a területek egyes irodaterületek lehetnek, melyek kis területén jelentős mennyiségű gép, berendezés található, illetve azok az üzletterek, melyekbe levegővel nem tudunk megfelelő hűtési teljesítményt bevinni.

- mennyezeti hűtések:

Ezt a hűtési megoldást kívánjuk alkalmazni a szállodai területeken, az irodai területek túlnyomó részén, a konferenciatermekben, éttermeknél, illetve valamennyi olyan helyiségnél, ahol hűtés esetén hőmérsékletváltoztatásra a hosszabb reakcióidő is megengedett. Ezzel a megoldással az emberek komfortérzetét növelni tudjuk, mert ennél a hűtési megoldásnál nincs huzatérzet. Ugyanakkor az emberek hőérzete a térben is sokkal jobb lesz, mely által kevesebb hűtési energiát kell bevinnünk.

## **Légtechnika**

Az épületegyüttes légtechnikai ellátását csak olyan légkezelő berendezésekkel tervezzük, melyek rotációs hővisszanyerővel rendelkeznek. Feltétel az is, hogy a rotációs hővisszanyerők minimum 80%-os hatásfokúak legyenek, mert így jelentős hűtő, illetve fűtő energiát tudunk megtakarítani. Csak így tudjuk csökkenteni a fűtő-hűtő hőtermelő berendezéseink teljesítményét.

Az egyes területek légkezelő berendezései különböző teljesítményűek, de hasonló felépítésűek lesznek. Ezek felépítései az alábbiak:

### befúvó gép

- hangtompító elem
- szűrőelem kétfokozatú
- hővisszanyerő elem – rotációs

- visszakeverő elem
- fűtő kalorifer elem
- hűtő kalorifer elem
- ventilátor elem
- hangtompító elem

#### elszívó gép

- hangtompító elem
- szűrő elem
- visszakeverő elem
- hővisszanyerő elem
- ventilátor elem
- hangtompító elem

Az egyes épületrészek, illetve funkcionális egységek részére légkezelő központot vagy központokat létesítünk az alábbiak szerint:

#### Városházi irodaterületek

A meglévő területek légellátására az iroda területek feletti tetőtérben szellőzőgépeket telepítünk. Ezek látják el az irodaterületeket kezelt levegővel (fűtött-hűtött).

A berendezések 100 % frisslevegős és 100 % visszakeverési üzemmódban is tudnak működni. Így tudjuk biztosítani az egyes területeken a megfelelő hőmérsékletű és mennyiségű frisslevegőt, valamint kis létszám esetén a gazdaságos üzemmódot.

Légtechnikai megoldások:

- Irodák

Az irodák esetén a minimális frisslevegő mennyiséget fűjjük be. A helyiségeket mennyezeti hűtéssel-fűtéssel temperáljuk.

- Vizesblokkok

A helyiségek előtereibe fűjjük be a frisslevegőt, míg a WC-ben szívjuk el. A helyiségekbe állandó légmennyiség jut be.

- Személyzeti öltözők, raktárak

A helyiségek szellőző berendezései állandó légmennyiséggel üzemelnek. A befűtés az öltözőkbe, elszívás a zuhanyzókba történik. A raktárak kiegyenlített szellőzéssel rendelkeznek.

- Tornaterem, fitness terem

A termek külön szellőző berendezéssel rendelkeznek. A befűtés és elszívás is mennyezetről történik.

Díszterem és konferenciatermek

A díszterem és konferenciatermek szellőzésére külön légkezelő központot terveztünk.

A központban több szellőző berendezés található.

## Légtechnikai megoldások

- Előcsarnok és vendégforgalmi terek

Ezeket a területeket külön szellőző berendezéssel szellőztetjük.

A befűtés és elszívás is az álmennyezetből történik. A terület levegő hőmérsékletét a befűtött levegő hőmérsékletének és a légmennyiségének szabályozásával biztosítjuk.

- Konferenciatermek

Az egyes termek a többi teremtől független saját szellőző rendszerrel létesül. Így tudjuk biztosítani a termek közötti áthallás mentességet. A befűtés és elszívás álmennyezetből történik. A befűtött levegőmennyisége változó, a helyiség hőmérsékletéről szabályozzuk.

- Vizesblokkok

A helyiségek előtereibe fűjünk be a frisslevegőt, míg a WC-ben szívjuk el. A berendezések állandó légmennyiséggel dolgoznak.

- Raktárak

A raktárak kiegyenlített szellőzéssel rendelkeznek.

Városházi söröző

A söröző és konyhájának szellőzésére külön légkezelő központot terveztünk.

## Légtechnikai megoldások

### - Söröző terület

Ezt a területet külön szellőző berendezéssel szellőztetjük.

A befűtés és elszívás a helyiség adottságainak megfelelően történik. A terület levegő hőmérsékletét a befűtött levegő hőmérsékletének és a légmennyiségének szabályozásával biztosítjuk.

### - Konyhatérület

A konyhatérület a sörözőtől független saját szellőző rendszerrel létesül. A konyhában állandó depressziót tartunk, így tudjuk biztosítani, hogy a szagok ne áramoljanak ki a konyhatérből. A befűtés és elszívás részben álmennyezetből történik. A konyhai elszívás nagy részét elszívó ernyőn keresztül oldottuk meg.

### - Vizesblokkok

A helyiségek előtereibe fűjünk be a frisslevegőt, míg a WC-ben szívjuk el. A berendezések állandó légmennyiséggel dolgoznak.

### - Raktárak

A raktárak kiegyenlített szellőzéssel rendelkeznek.

## Új építésű irodaterületek

Az új irodák területének légellátására szellőzőgépek létesülnek.

A berendezések 100 % frisslevegős és 100 % visszakeverési üzemmódban is tudnak működni. Így tudjuk biztosítani az egyes területeken a megfelelő hőmérsékletű és mennyiségű frisslevegőt, valamint kis létszám esetén a gazdaságos üzemmódot.

Az új irodaterületek részére több szellőzőgépházat létesítünk, melyek a tetőre kerülnek.

Légtechnikai megoldások:

### - Irodák

Az irodák esetén a minimális frisslevegő mennyiséget fűjünk be. A helyiségeket mennyezeti hűtő-fűtő elemekkel temperáljuk.

### - Vizesblokkok

A helyiségek előtereibe fűjünk be a frisslevegőt, míg a WC-ben szívjuk el. A helyiségekbe állandó légmennyiség jut be.

### - Személyzeti öltözők, raktárak

A helyiségek szellőző berendezései állandó légmennyiséggel üzemelnek. A befűtés az öltözőkbe, elszívás a zuhanyzókba történik. A raktárak kiegyenlített szellőzéssel rendelkeznek.

## Üzletterület

Az üzletterület részére több szellőző berendezést terveztünk.

### Légtechnikai megoldások

#### - Közönségforgalmi területek

Az üzletek közönségforgalmi területét szintenként külön berendezéssel szellőztetjük.

A befúvás és elszívás is az álmennyezetből történik. A terem levegő hőmérsékletét a befújt levegő hőmérsékletének és a légmennyiségének szabályozásával biztosítjuk.

#### - Üzletek

Az üzleteket több géppel szellőztetjük.

A befúvás és elszívás álmennyezetből történik. A befújt levegőmennyisége állandó, csak a hőmérsékletét szabályozzuk.

#### - Személyzeti öltözők, raktárak

A helyiségek szellőző berendezései állandó légmennyiséggel üzemelnek. A befúvás az öltözőkbe, elszívás a zuhanyzókba történik. A raktárak kiegyenlített szellőzéssel rendelkeznek.

#### - Vizesblokkok

A helyiségek előtereibe fújuk be a frisslevegőt, míg a WC-ben szívjuk el. A berendezések állandó légmennyiséggel dolgoznak.

## Éttermi területek

A különböző éttermi területeket több szellőző berendezés látja el.

### Légtechnikai megoldások

#### - Étterem

Az éttermi területek befúvása és elszívása álmennyezetből történik.

A levegő hőmérsékletét a léghőmérséklet és légmennyiség szabályozással biztosítjuk.

#### - Konyha

Minden egyes konyha külön befúvást és külön elszívást kap.

Az elszívott levegőt tető fölött dobjuk ki.

A konyhák területén a befúvás és az elszívás mennyezetből történik.

A főzöfelületek fölé elszívó ernyő kerül, és ezek a területek külön légcsatornával és külön elszívó ventilátorral rendelkeznek.

- Személyzeti öltözők, raktárak

A helyiségek szellőző berendezései állandó légmennyiséggel üzemelnek. A befűtés az öltözőkbe, elszívás a zuhanyzókba történik. A raktárak kiegyenlített szellőzéssel rendelkeznek.

Galéria

A galéria és kiszolgáló területei részére külön légkezelő központot terveztünk.

A központban több szellőző berendezés található.

**Légtechnikai megoldások**

- Galéria tér

Ezt a területet külön szellőző berendezéssel szellőztetjük.

A befűtés és elszívás is az álmennyezetből történik. A terület levegő hőmérsékletét a befűjt levegő hőmérsékletének és a légmennyiségének szabályozásával biztosítjuk.

- Előadó terem

A terem a többi területtől független saját szellőző rendszert kap. A befűtés és elszívás álmennyezetből történik. A befűjt levegőmennyisége változó, a helyiség hőmérsékletéről szabályozzuk.

- Munkaszobák

A helyiségekbe állandó mennyiségű és hőmérsékletű frisslevegőt fűjünk be és szívunk el. A munkaszobák hőmérséklet szabályozása mennyezeti hűtéssel-fűtéssel történik.

- Vizesblokkok

A helyiségek előtereibe fűjünk be a frisslevegőt, míg a WC-ben szívjuk el. A berendezések állandó légmennyiséggel dolgoznak.

- Raktárak

A raktárak kiegyenlített szellőzéssel rendelkeznek.

Hotel

A berendezések 100 % frisslevegős üzemmódban tudnak működni.



## Légtechnikai megoldások

### - Szállodai szobák

A szobákba állandó mennyiségű és hőmérsékletű frisslevegőt fújunk be és a fürdőszobáknál szívjuk el. A szobák hőmérséklet szabályozása mennyezeti hűtéssel-fűtéssel történik.

### - Különtermek

A helyiségekbe álmennyezeten keresztül fújuk be az állandó mennyiségű és hőmérsékletű frisslevegőt, és ugyanott szívjuk is el.

Az egyes helyiségek hőmérséklet szabályozása fan-coil készülékekkel történik.

### - Előcsarnok, recepció

A terület részére változó mennyiségű és hőmérsékletű levegőt biztosítunk. Az elszívott levegőt a tető fölött fújuk ki. A bejáratokhoz légfüggönyöket terveztünk.

### - Étterem

Az étterem részére állandó hőmérsékletű és mennyiségű levegőt fújunk be, illetve szívunk el álmennyezeten keresztül.

### - Konyha

A konyha külön befúvó és külön elszívó berendezést kap.

Az elszívott levegőt tető fölött dobjuk ki.

A konyha területén a befúvás és az elszívás mennyezetből történik.

A főzőfelületek fölé elszívó ernyő kerül, és ezek a területek külön légcsatornával és külön elszívó ventilátorral rendelkeznek.

### - Személyzeti öltözők, raktárak

A helyiségek szellőző berendezései állandó légmennyiséggel üzemelnek. A befúvás az öltözőkbe, elszívás a zuhanyzókba történik. A raktárak kiegyenlített szellőzéssel rendelkeznek.

### Garage

A parkoló szintek szellőzését jet ventilátorok segítségével biztosítjuk. A friss levegőt aknákon keresztül vezetjük le a parkoló szintekre. Az elszívott levegőt több ventilátorral juttatjuk a tető fölé.

## Tűzvédelmi szellőző rendszerek

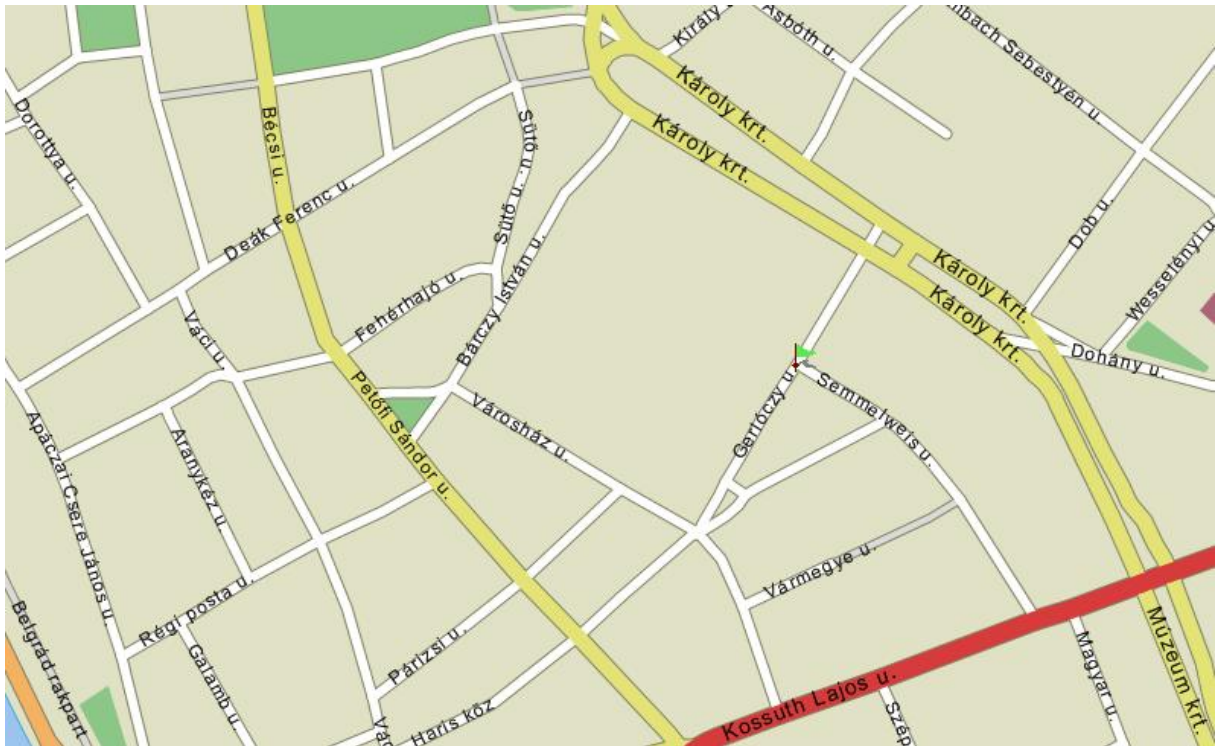
A tűzoltói egyeztetés alapján az alábbi tűzvédelmi szellőző rendszerek létesülnek:

- garázs szintek hő- és füstelvezetése
- terepszint alatti raktárak, közlekedők, konyhák és egyéb helyiségek hő- és füstelvezetése
- üzletterek hő- és füstelvezetése
- az üzletterületek előtti passzázsok hő- és füstelvezetése
- irodai belső terű folyosóinak hő- és füstelvezetése
- menekülő lépcsőházak túlnyomásos szellőzése
- szállodai belsőterű közlekedő folyosók hő- és füstmentesítése
- átrium, előcsarnok hő- és füstelvezetése

A tűzvédelmi szellőzéseknél, ahol lehetséges, felhasználjuk a normál elszívó légcsatornákat. Az elszívó ventilátorok 400 °C hőmérsékletig és 60 percig működőképesek.

**BUDAPEST SZÍVE  
GEOTERMIKUS MEGÚJULÓENERGIA HASZNOSÍTÓ  
HŐSZIVATTYÚS FŰTŐ-HŰTŐ RENDSZERÉNEK  
KONCEPCIÓTERVE**

**BUDAPEST V. KERÜLET, KÁROLY KÖRÚT**

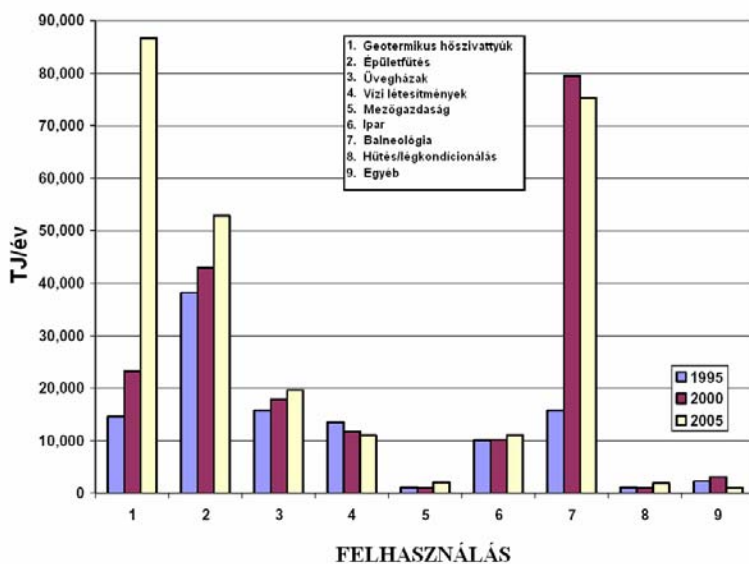


## Tartalomjegyzék

1. Bevezetés
2. Földtani, vízföldtani viszonyok
3. Primer hőhasznosítás lehetőségei
  - 3.1. A Budapest Szíve környezetének talajvíz hasznosítása
  - 3.2. Függőleges földhőszondás hőhasznosítás
  - 3.3. Nagyméretű hőszivattyús rendszerek
4. Napelemek és napkollektorok kiegészítő alkalmazása
5. Összefoglaló értékelés és javaslatok

## 1. Bevezetés

A geotermikus energia hőszivattyús hasznosítása a világban rendkívül elterjedt. Az 1995-2005 közötti időszakban a beépített hőszivattyús rendszerek száma 600%-al emelkedett. Jelenleg 145 millió beépített hőszivattyús rendszer üzemel világszerte, évente 8% CO<sub>2</sub> kibocsátás csökkenést eredményezve.



	FELHASZNÁLÁS (TJ/év)		
	<b>1995</b>	<b>2000</b>	<b>2005</b>
Geotermikus hőszivattyúk	14,617	23,275	86,673
Épületfűtés	38,230	42,926	52,868
Üvegházak fűtése	15,742	17,864	19,607
Tavak hőellátása	13,493	11,733	10,969
Mezőgazdaság (pl.: szárítók)	1,124	1,038	2,013
Ipari felhasználás	10,120	10,220	11,068
Balneológia	15,742	79,546	75,289
Hűtés/utak jégtelenítése	1,124	1,063	1,885
Egyéb	2,249	3,034	1,045
<b>Összes</b>	<b>112,441</b>	<b>190,699</b>	<b>261,418</b>

A földhőhasznosításra függőleges szondákat kell telepíteni fúrólukba vagy horizontális kollektorokat kell lefektetni a földbe, vagy vízkútpárokat kell létesíteni és összekötni, amikor az egyik a víztermelő-kút a másik a visszasajtoló kút. Mindezek mellett lehetőség van a külső környezeti levegő hőjének vagy az épületek, létesítmények elhasznált levegő hőtartalmának hasznosítására is hőszivattyúval.

## 2. Budapest V. kerület, Károly körút - Földtani, vízföldtani viszonyok

A vizsgált terület földtani, vízföldtani adottságait a tervezési terület közvetlen környezetében lemélyített vízkutató fúrások, víztermelő kutak, valamint a területről készült talajmechanikai szakvélemény alapján ismerjük.

A vizsgált terület a Dunától kb. 500m-re K-re helyezkedik el. A fúrások rétegsora eléggé egyveretű. A felszínközeli képződmények kialakulására (holocén és pleisztocén) a Duna és az emberi tevékenység nyomta rá a bélyegét. A holocén képződmények a szelvény felső 3-4 méterét alkotják. A holocént homokos feltalaj, ill. antropogén feltöltés képviseli. A pleisztocént homokos és kavicsos kifejlődések alkotják, amelynek kialakulásában a Duna üledéklerakó tevékenysége jelentős szerepet játszott. A pleisztocén korú összlet vastagsága ritkán haladja meg a 15 métert. A pleisztocén képződményeket oligocén korú agyagos, homokos kifejlődések váltják fel.

A területen a felső vízáramlási rezsim a pleisztocén kori kavicssteraszban, mint talajvíztartó rétegben zajló talajvízáramlás. A vizsgált területen a Duna vízállása alapvetően befolyásolja a talajvízszint változását, közöttük közvetlen kapcsolat mutatható ki. Kisvíz esetén a talajvíz K-i irányból áramlik a Duna felé. Magas víz idején az áramlási irány ellentétes, a talajvíz a Duna irányából áramlik K-i irányba. A területen nagyobb (több száz liter/perc) vízmennyiség kitermelésére csak a pleisztocén korú kavicsrétegek jöhetnek számításba, ennek bizonyítására mutatjuk be az alábbi táblázatban a környező kutak vízföldtani adatait (a kutak elhelyezkedését a mellékelt áttekintő térkép mutatja be).

Kataszteri szám	Szűrőzött mélység	Szűrő átmérő	Nyugalmi vízszint (m)	Termelési adatok		Kifolyó víz hőm. (°C)
				Hozam (l/perc)	Üzemi vízszint (m)	
B-1	8,2-14,2	350/300	-6,7	200	-6,95	-
				250	-7,0	
				320	-7,05	
				400	-8,2	
B-2	8,2-14,2	350/300	-6,8	300	-7,3	-
				360	-8,0	
				1000	-8,6	
B-18	1,8-13,3	350/300	-6,3	220	-6,7	13,0
				240	-6,8	
				250	-6,9	
B-23	8,0-13,0	315/285	-9,04	323	-11,32	13,0

### **3. Primer hőhasznosítás lehetőségei**

#### **3.1. A Budapest Szíve környezetének talajvíz hasznosítása**

A mellékelt kúttadatok alapján a rendelkezésre álló területről biztonságosan kitermelhető vízmennyiség 300mm szűrőátmérő mellett 400-500 liter/perc. Nagyobb átmérőjű 600mm feletti szűrőcső alkalmazása esetén a kitermelhető vízmennyiség a fenti értéknél nagyobb lehet (1000 liter/perc). A kitermelt és a csak hőtartalmában hasznosított vizet a jelenleg érvényes jogszabálynak megfelelően vissza kell vezetni ugyanabba a vízadó rétegbe, ahonnan kitermelésre kerül, tehát a víztermelő kutak mellé legalább azonos, vagy a számukat meghaladó visszasajtoló kutat kell telepíteni. A terület pontos vízföldtani adottságai csak a helyszínen létesített víztermelő-nyelető kútpárosban elvégzett hidraulikai vizsgálatok alapján adható meg. A kúthidraulikai vizsgálatokból kapott adatokat felhasználva vízföldtani modellezéssel állapítható meg a víztermelő és visszasajtoló kutak egymásra és a környezetre gyakorolt hatása.

A területről előzetesen, biztonsággal 350 m<sup>3</sup>/óra vízmennyiség termelhető ki és sajtolható vissza. A kútvízből kinyerhető hőmennyiséget előzetesen: 2 MW-nak becsüljük.

#### **3.2. Földhőhasznosítás függőleges földhőszondákkal**

A függőleges földhőszondás rendszerek elsősorban a Föld mélyebb, belső rétegeiből a felszín felé áramló hőt hasznosítják, ami időben állandónak tekinthető. A földhőszondás rendszerek esetén kb. 15 cm átmérőjű, 100-120m mélységű furat készül, ebbe kerül beépítésre az U alakú földhőszonda, amelyben kering a fűtő/hűtőközeg. A földhőszonda és a furat fala közötti tér jó hővezetőképességű tömedékelő anyaggal kerül kitöltésre. Az előzetesen átküldött adatok, helyszínrajz alapján a területen biztonsággal 850 db földhőszonda helyezhető el, egymástól 7m távolságra. A földhőszondák által kinyerhető hőmennyiséget előzetesen: 4,5 MW-nak becsüljük. (Pontos számítás a terület meglévő- illetve tervezett metróhálózatának függvényében végezhető!)

### **4. Napelemek és napkollektorok kiegészítő alkalmazása**

A tervezett épületegyüttes fűtési-hűtési hőszivattyús koncepció terve 6,5 MW körüli kapacitással számol, ennek megfelelően a várható COP: 4,0 hatékonysági tényező alapján és a gépészeti rendszer elektromos igénye alapján körülbelül 1,7 MW elektromos energia betáp teljesítmény szükséges.

Tekintettel az irodaépület lapostetős koncepció tervére a tetőn, ennek a jelzett elektromos igénynek egy része napelemekkel előállítható, a napelemek hatékonysága és technológiája várhatóan a beruházás

megkezdéséig növekszik egyidejű költségcsökkenés mellett. Ez alapján ma pontosan nem lehet megítélni, hogy a napelemekből milyen mennyiséget kell telepíteni, ez a várható megtérülési idő alapján a befektető döntésétől függ. Megtérülési idő jelenlegi árakon: kb. 15 év.

A napkollektorok várhatóan a használati melegvíz igény kielégítésére tudnak rásegíteni az év nagy részében. Telepítésüket a fentiekhez hasonlóan a lapostetőre tervezhetjük. A melegvíz szolgáltatásban teljesítményük kedvező időjárási viszonyok esetén akár az igény 70-80%-át is kielégíthetik éves szinten, fűtési rásegítésük azonban reálisan 10-20% körül kalkulálható. Természetesen a napkollektorok esetén is a beruházás idejében alkalmazott legújabb fejlesztésű és hatékonyságú napkollektorokat kell alkalmazni. Megtérülési idő jelenlegi árakon: kb. 10-12 év.



Napelem



Napkollektor

## **5. Összefoglalás és javaslatok**

A Budapest Szíve projekthez kialakított megújuló energia koncepció terv egyértelmű lehetőséget biztosít a hőszivattyús-napelem-napkollektor rendszerének alkalmazásához.

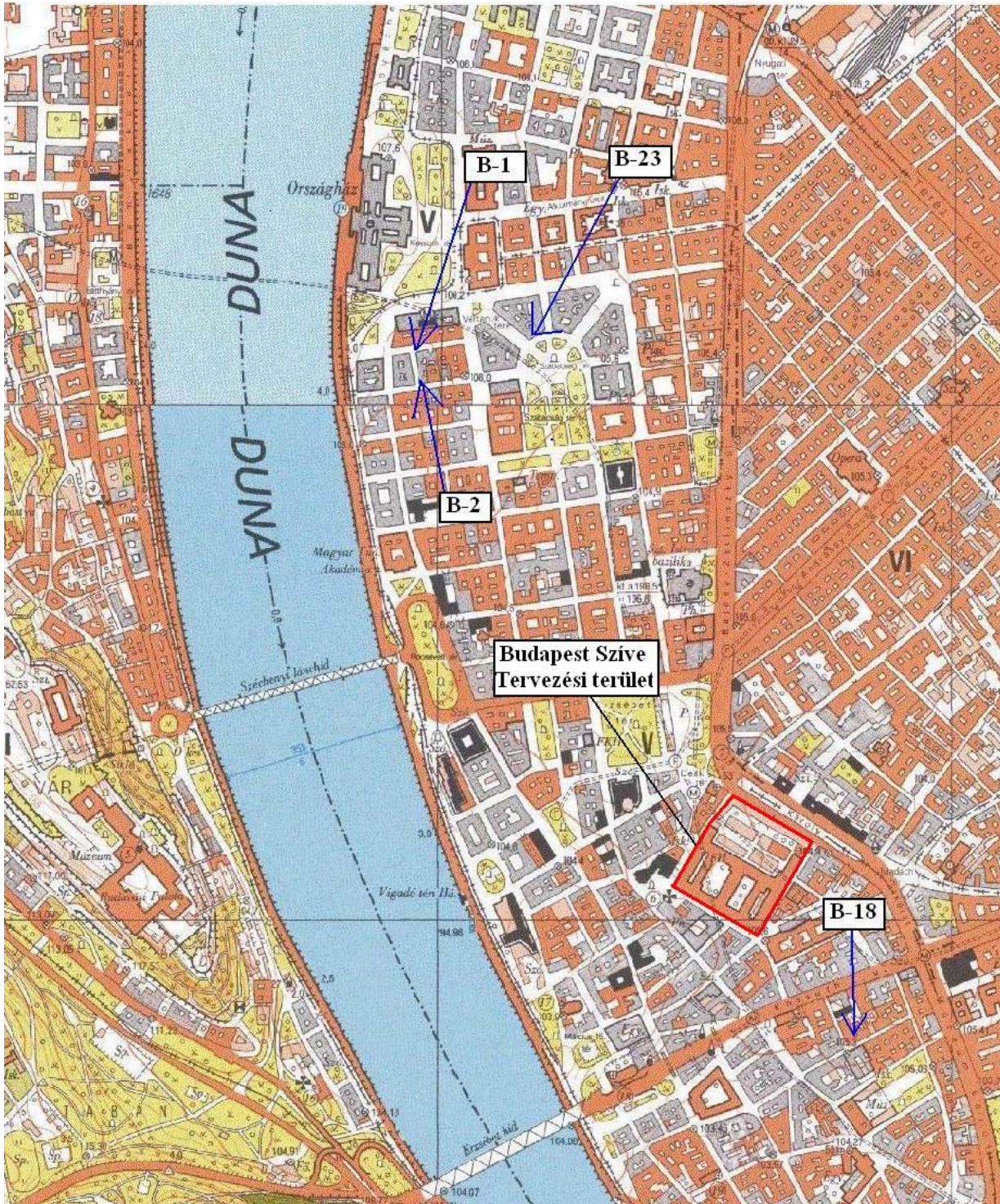
A hőszivattyús rendszerhez döntően a rendelkezésre álló szabad területen és a meglévő belső udvar szabad területén elhelyezhető vízkút párok (termelő-nyelető kutak) és a függőleges földhőszondák adják a primer energiabázist, melyet kiegészíthetünk a lapostetőn elhelyezett napelemekkel és napkollektorokkal.

Ezzel egy olyan komplex rendszer valósulhat meg, mely több egymást kiegészítő hőtermelő bázison alapul és akár jelentős mértékben is elláthatja a tervezett irodaház fűtési energiaigényét és nagyrészt hozzájárulhat a hűtési és melegvíz előállítási költségek csökkentéséhez is.



Mindezek alapján a projekt megvalósítását javasoljuk és ennek érdekében az előkészítés egy következő fázisában javasoljuk a koncepció szerint felmérni a konkrét műszaki lehetőségeket a berendezések és a technológia elhelyezésének pontosításához. Ennek eredményeként kialakítható egy költségbeclés, mely alapján egy befektető a várható beruházási megtérülést is számítani tudja és a projekt megvalósításáról, pályázati beadásáról dönteni képes.

**ÁTNÉZETES TÉRKÉP**  
**MÉRETARÁNY: 1 : 12.000**



„BUDAPEST SZÍVE – VÁROSHÁZA FÓRUM”

ÉPÍTÉSZETI TERVPÁLYÁZAT

2008

L1.5

*Környezetrendezési műszaki leírás*



## 1. Alapgondolatok

A pályázati terv közösségi alapú városfejlesztésre, és az ezzel szükségszerűen együtt járó léptékváltásra vállalkozott. A program megvalósítása nem képzelhető el a közeg, szorosabban a közterület megújítása nélkül, ami a „szellemi javak” beáramlása mellett meghatározó eleme a városi életminőség javulásának. Tervünk ebben a szellemi közegben értelmezhető, megvalósítható gondolatot bont ki, melynek fő erényét nyitottságában látjuk.

Az átépítés már más minőséget képvisel, nemcsak fényesíti a régit, de új közösségi tereket is teremt. A tervben kibontott alkotó szándék nyomot hagy a városban, nemcsak épületeiben, de a belváros tereiben, utcáiban is. Az új nemzedékek tárgyi kultúrához való viszonyának alakítását a közösségi érzés élményszerű megerősítésén keresztül látjuk elérhetőnek, melynek fontos eszköze a közterek modern átfogalmazása. A sablonok gondolkodást nem igénylő alkalmazása helyett az innovatív, „értelmesen formabontó” megoldásokban hiszünk, mert csak ez vezethet valódi áttöréshez a közepszerűséggel, vagy rosszabb esetben az igénytelenséggel szemben.

Amikor a Városháza tömbjének, a város Szívének átépítése van napirenden, erőteljesen felmerül – nemcsak a házzal, de annak környezetével szemben is- a közösség kiszolgálásának igénye. Racionális és életszerű elvárás, hogy ebben a közegben a környezetrendezés szerepe felértékelődjön. Mindamellet, hogy az alapsík -a tér- kiszolgálja a Városháza, az irodák, a kereskedelmi egységek és a tervezett hotel működését, a főváros Fórumával szemben támasztott többletelvárásoknak is meg kell felelnie. Az épületbe kódolt befogadó szándékot a térnek is erősítenie kell. Csak úgy válhat esemény-, találkozó-, vagy éppen pihenőtérre, ha harmóniát tud teremteni tágabb értelemben is a karakterét meghatározó belvárosi beépítéssel és az őt magát is befoglaló térszöveggel. Mindamellet hogy értékhordozó, a tér kellően semleges is kell legyen, hogy hagyja magát feltölteni azzal a kulturális többlettartalommal, amit a közösség jelenléte és a számukra szervezett programok indukálnak. A 20.000 fős befogadóképesség páratlan adottság számos szabadidős program megtartásához, és elengedhetetlen feltétele egy valódi Városi Fórum kialakulásának.

## 2. A helyszín vizsgálata

A tervezési helyszín Budapest Szíve, ezen belül a Városháza épülete a város emblematikus pontja, mint ahogy a környező szabad terek is város meghatározó közösségi terei (Vörösmarty tér –Deák tér–Gödör – Erzsébet tér), melyek közül több is közelmúltban újult meg.

A Városháza telkének tér-használati problémája egyértelmű. A régi városfalon belüli terület parkolóként való használata az értékes terület mélyen értékén alul történő hasznosítását jelenti. A belső udvarokba beépített épületszárnyak rontják azok arányát, értéket csak a meglévő koros faállomány jelent. Az elkerítésen kívül, a Károly körút felé eső dombos provizórium pedig nem több a kényszerűség szülte tér-gegnél. Minden a várakozás állapotában figyel, kicsit élesebben: pusztul tovább.

A pályázattal érintett csatlakozó területek, utcák is a Városháza és Budapest új Fórumának viszonyrendszerében kapnak kiemelt jelentőséget. Ez a tereket összekötő érhálózat / városi szövet elsősorban a gyalogos és a gépkocsiforgalom levezetésében, valamint az előbbi kiszolgálásában játszik szerepet. Az egyes utcák, térlefűződések jövőbeli –elsősorban közlekedési célú- fejlesztési feladatainak iránya mindenképpen az intenzív gépkocsiforgalom visszaszorítása, ezzel együtt a közösségi közlekedés fejlesztése felé mutat. Általánosan ezeket a helyszíneket a gépkocsik kívánatosnál nagyobb mértékű jelenléte, a helyenként gyalogosforgalom veszélyeztetettsége jellemzi. A térarchitektúra (burkolatok, berendezések, térvilágítás) és a meglévő zöldfelületi elemek általánosan nem elégítik ki a városközponti közterületekkel szemben támasztott igényeket, a megvalósult fejlesztések egymástól többnyire szeparáltan jelennek meg, a belváros térrendszere nagyon hullámzó színvonalú. Ezért ezeken a –zömmel vonalas jellegű- területeken az elérendő minimális cél a kultúrált, magas minőségű, időtállóan megfogalmazott burkolatokkal és bútorokkal ellátott utcakép megteremtése, mely minden esetben a gyalogosok biztonságát és használati igényeit helyezi előtérbe.

## 3. Térépítészeti koncepció

Felfogásunk szerint Budapest útja egy nyitott, élettel teli város megteremtéséig kell, hogy vezessen. Ez ritmus- és szemléletváltást igényel éppúgy a közéletben, mint az építészet – térépítészeti területén. Ennek a kihívásnak próbáltunk megfelelni koncepciónk megfogalmazáskor, ez az új dolgokra nyitott szemlélet vezette kezünket az épület szorosabb és tágabb környezetének tervezésénél. A szempontrendszer melyre pályázatunk épült a következő volt:

### ▪ **Értékvédelem**

- Az épített környezethez, elsősorban a Városházához és a térfalakat alkotó épületekhez történő alkalmazkodás.
- A tágabb környezetben elhelyezkedő szobrok, emlékművek térszervező szerepe.
- A meglévő faállomány védelme.
- Jól működő funkciók, alapszerkezet megőrzése (pl. Gödör).

### ▪ **Értékteremtés**

- Új térépítészeti minőség megjelenése a burkolatokban, épített elemekben.
- Új köztéri funkciók megjelenése.
- Korszerű környezetarchitektúra, víz alkalmazása.
- Forgalomszervezési megoldások a gyalogosforgalom érdekében

### ▪ **Funkcióbővítés**

- A ma „házakban rekedt” tartalom kilépése a térre
- Új élményanyag megjelenése
- Találkozóhely – közösségi tér kapacitásának növelése
- Rendezvényhelyszínek létrehozása

## **3.1 Az Új beépítés környezete**

Budapest Szíve, a város központja értelmezésünkben nem szakít gyökereivel, harmonikus, visszafogott, befogadó. Egyszerű eszközökből építkezik, mégis könnyed, szellemes, izgalmas. Léptéke, nyitottsága valódi rendezvénytérré teszi, de kellően tagolt a mindennapi használat igényeit is szem előtt tartva. A tervezett épület az átjárhatóságot hangsúlyozza, ami a pengefalakra állítás miatt fizikailag is megvalósul. A befogadó tömegképzés a ház elé – alá – mögé hívogatja a városlakókat. Ez a hármas tagolódás azonban csak a helyszínrajz sajátja, a valóságban a közösség tere egy szerves egységet alkot, melynek ugyanúgy része az épület előtti – alatti burkolt tér, mint az udvar finoman emelkedő gyepes pihenője, vagy a nagy udvar szinten tartott részei.

A tervezést itt is alapvetően az épületek kapcsolatrendszere, architektúrája határozta meg. Ami speciális feladatot jelentett az az új és a régi szerves egységének megteremtése. Egy olyan, megjelenésében azonos felfogást tükröző környezetet szerettünk volna tervezni, mely az épületek

sokszínűsége mellett a belváros térszínének egyöntetűségét, azonosan magas színvonalú és konsekvensen végigvezetett formarendű kialakítását jeleníti meg (a Fórumtól a belső udvarokon át a Szervita térig, Deák térig és tovább).

Az új épület maga egy nagy egybefüggő burkolatú téren áll, melyet csak egy fasor keretez a körút felől, egyébként minden irányban szabadon átjárható, az éppen aktuális használat szerint formálható, berendezhető (egyedüli ábrázolt berendezését a lábak zónájában elszórt kavicsok – ülőbútorok- alkotják).



A hatalmas mediatizált felület, mely a tér fölé feszül, tovább növeli a fórum eseménytér jellegét. A burkolat mintázata az épület földszinti alaprajzára reagál, az egyszerű derékszögű rendszert két ferde sáv teszi izgalmasabbá. Ezek a visszafogott gesztusok is azt a hozzáállást tükrözik, miszerint itt nem a térnek kell „nagyot szólnia”, az egyszerűen csak színpad, amin az „előadás” zajlik. Erről a síkról indul a Merlin - Díszterem – Kongresszusi Központ együtteséhez tartó ferde plató, mely lefedi nemcsak a városfal passzázst, de jelentős alapterületű kereskedelmi egységeket is. A passzázs egyedi aurájának megteremtésében van szerepe a plató nagy egybefüggő gyeppel fedett területébe vágott üveg bevilágítóknak, melyek azonban kilépve ebből a sávból „kibomlanak” és más alsó területek számára is biztosítják a természetes fényt.

Mivel egy tisztán gyeppel fedett terület korlátozta volna az építmény kulturális központjának



megközelíthetőségét ebből az irányból (praktikus okok miatt), ezért határozottan kijelölt faburkolatú sávokat terveztünk a „száraz lábbal” történő átkelés biztosítására. Különleges adottsága –alapvetően pihenőpark jellegén túl- ennek a platónak, hogy dőlése miatt nézőterként is üzemelhet az új épület felé. Ezt kihasználva –alkalmi színpad felállításával- több ezer embert is vonzó rendezvények szervezhetők rá.

A plató mellett szintben tartott két oldal kialakítása biztosítja a gyalogosforgalom oldalsó utcák felül történő bevezetését is amellet, hogy szerves részei a Fórumnak. A körút felől nézve bal oldali udvar, mely az új Merlin terének is felfogható, többletgondolata a kerületek megjelenítése. Egy szabálytalan

görbe vonal körül szórva itt helyeztük el a Budapesti Kerületek Oszlopait, melyek egyrészt szimbolikus jelentőséggel bírnak, másrészt fontos információk hordozói. A rozsdamentes acélba fogott, áttetsző üvegoszlopok (kristályok) felületére a kerületek számára fontos, aktuális tartalmak vetíthetők. A térrész bizonyos mértékű különállását hangsúlyozza a fő gyalogos irányból őt leválasztó díszmedence, valamint az eltérő rakásirányú és anyagú sávok burkolat.



A másik oldal kialakítása nagyon hasonló, itt azonban a fő funkció a gasztronómia. A páros medence pozíciója inkább központi, a kitelepülő vendéglátó egységek asztalait ezek körül gondoljuk elrendezhetőnek.

### 3.2 Belső udvarok

A Városháza belső udvarai elgondolásunk szerint alapvetően zöldfelületek. Intenzíven fásított oxigén-szigetek, melyek azonban nemcsak átengedik a Fórum felé és felől erre tartók tömegeit, de itt is tartóztatják őket. Az új épület felől tekintve bal oldali udvar a nyugodtabb. Nem véletlenül, hiszen ez alapvetően munkahelyi környezet, a ház földszintjén elhelyezett funkciók az udvar felé nem kommunikálnak. Az átvezető sétány két oldalán kiszélesített, illetve keretként megfogalmazott díszburkolat a pihenést szolgálja. A keret által körülzárt, a



pályázatban gyepként ábrázolt terület helyszíne lehet alkalmi szabadtéri kiállításoknak (szoborparknak), felolvasóesteknek, más csendes eseményeknek. A formarend világos, egyszerű, merőleges rendszer.

A másik udvar a meglévő étterem – söröző ide tervezett terasza miatt eleve nyüzsgőbb életet él. A zöld dominanciájának megtartása mellett nagyobb felületű vízarchitektúra elhelyezésére is ezt a helyszínt választottuk. A négyzet alaprajzú medence vízszintje a térszín alatt helyezkedik el, kiemelt szegélye nincs. A vízkép programozható, a fúvókák mellett a vízoszlopokat megvilágító fények is elhelyezésre kerülnének. A fúvókák kikapcsolt állapotában a vízfelület a Városháza udvari homlokzatát tükrözi vissza.



### 3.3 Deák Ferenc tér

A Deák tér a metróállomás elhelyezkedése miatt komplex tervezési helyszín. A szellőzők zöldfelületekben történő elhelyezése –a mai állapot- alapvetően jó megoldás, ennek rendszerén nem is kívántunk változtatni. Amit jelenleg rossznak értékeltünk az a tér túlzott tagoltsága, a templom kirekesztettsége, az átlátások hiánya, valamint a Gödörrel való kapcsolat esetlensége. Ezért egy olyan új struktúrát kerestünk, ami továbbra is biztosítja a szellőzők zöldbeágyazását, de transzparens, környezete felé (Gödör, Új Fórum, Szervita tér) a mainál jóval nyitottabb. A meglévő értékes növényállomány figyelembe vételével elrendezett sávszerű, keskeny zöld szigetek a burkolt térben úsznak. A növényfoltok szélei a tér belseje felé orientált ülőfelületek. A tér új eleme a súlyponti extravagáns medence, melynek víz – üveg struktúrája a fény – hang együttes élményére épít.

A jelenlegi eltúlzott nagyságú, túldimenzionált metrólejárát helyett egyszerű, de működőképes, transzparens üvegdoboz épül.

### 3.4 Épületeken belüli növényalkalmazás

Az épület koncepciójának fontos részei a házat „átlukasztó” belső kertek (üvegházak – üvegdobozok) ahol a fény bejut az irodatermekbe és lejut a fórumra, valamint az itt felfrissülő levegő részt vesz a ház átszellőztetésében is. A vertikálisan elrendezett –hidrokultúrás- növényzet automatikus öntözőhálózattal és tápoldatozással jól működő rendszerként üzemeltethető. Jelentős oxigéntermelése mellett a száraz városi levegő páratartalmára is jótékony hatással van.



A Városháza középső traktusának kiegészítése is hasonló elven működő télikert, a fő különbség a növényzet elrendezésében van. Míg az előbbi esetben határozottan térbe feszített „növényoszlopokról” beszélünk addig itt a növényzet a Merlin és a kongresszusi központ kubusait folyja körbe, beágyazva azokat a sáttető (szó szerint is) üvegházba.

„BUDAPEST SZÍVE – VÁROSHÁZA FÓRUM”

ÉPÍTÉSZETI TERVPÁLYÁZAT

2008

# L1.6

*Közlekedési, út- és forgalomtechnikai műszaki leírás*



## Közlekedési műleírás

A Belvárost határoló főutak hálózati szerepe a főváros külső területeinek főúthálózati fejlesztései (M0, Körvasút menti körút) és a belső városrészek forgalomcsillapításának megvalósításával fokozatosan változik. A cél az átmenő forgalom megszüntetése, a belső városrészek mellékút hálózata közötti forgalom alóli tehermentesítése. Ennek megfelelően a főutak kapacitása számottevően nem csökkenthető, fontos szempont a jelenleg a belvároson át biztosított kapcsolatok áthelyezése a határoló főutakra.

A Múzeum körút – Károly körút – Bajcsy Zsilinszky út útvonalon, a középfekvésű villamosvonal teljes hosszban történő kiépítése mellett 2x2 forgalmi sáv és kerékpárút (vagy sáv) kiépítése indokolt.

A József Attila utca Erzsébet tér menti szakaszán 2x2 forgalmi sávós keresztmetszet megtartása szükséges, ez csak távlatban, a Lánchíd közforgalom előli lezárása esetén csökkenthető.

A Kossuth Lajos utca átépítésére vonatkozó elképzelések a gyalogos felületek növelését az útpálya keresztmetszeti csökkentésével javasolják.

A Belvároson jelenleg áthaladó gyűjtőút – pár a közeljövőben megszűnik, a Petőfi Sándor utca – Bécsi utca irány csak gyalogos tömegközlekedés, kerékpáros és célforgalom számára igénybevehető útvonal lesz.

A Belváros mellékútjait vegyeshasználatú, kiemelt szegély nélküli keresztmetszettel átépítve, a gyalogos közlekedés elsőbbsége biztosítható.

A tervezett beépítéshez szükséges 1000 parkolóhely közötti kapcsolatait a Károly körút felé javasoljuk kialakítani. A megfelelő be – és kihajtási kapacitás, illetve a Madách tér alatt tervezett mélygarázs megközelíthetősége irányonként 1-1 rámpával és a körút alatt kiépítendő egyirányúsított felszín alatti közlekedő rendszerrel biztosítható színvonalasan.

A parkológarázsba a be – és kihajtást szabályozó rendszert irányonként 3-3 sávval kialakítva, 20 sec kezelési időt figyelembe véve megoldható a garázs feltöltése vagy kiürítése 2 óra alatt.

„BUDAPEST SZÍVE – VÁROSHÁZA FÓRUM”

ÉPÍTÉSZETI TERVPÁLYÁZAT

2008

L1.7

*Területkimutatások, üzemeltetés pénzügyi terve*



## Beruházási egységenkénti összesítés

Meglévő Városháza Épülete			
Funkció megnevezése	Nettó össz. ter. (m2)	Br. terület (m2)	Ber. Térfogat (m3)
<b>KÖZHIVATALI FUNKCIÓ</b>	<b>14 413,98</b>	<b>18 719,45</b>	<b>54 446,31</b>
<b>ÜZLETI FUNKCIÓ</b>	<b>20 948,01</b>	<b>27 205,21</b>	<b>82 231,53</b>
Kiskereskedelem	2 575,83	3 345,23	12 879,15
Egyéb üzleti funkció	18 372,18	23 859,97	69 352,38
Hotel (124 szoba)	8 142,00	10 574,03	
Béiroda	10 230,18	13 285,95	
<b>EGYÉB FUNKCIÓ</b>	<b>12 231,88</b>	<b>15 885,56</b>	<b>45 509,97</b>
Kulturális funkció	6 457,30	8 386,10	24 183,43
Kiszolgáló funkció	2 695,13	3 500,17	5 929,29
Passzázsok	3 079,45	3 999,29	15 397,25
<b>Összesen</b>	<b>47 593,87</b>	<b>61 810,22</b>	<b>182 187,80</b>

Új fejlesztés			
Funkció megnevezése	Nettó össz. ter. (m2)	Br. terület (m2)	Ber. térfogat (m3)
<b>KÖZHIVATALI FUNKCIÓ</b>	<b>17 593,96</b>	<b>19 113,06</b>	<b>50 095,71</b>
<b>ÜZLETI FUNKCIÓ</b>	<b>16 632,14</b>	<b>18 475,64</b>	<b>64 346,92</b>
Kiskereskedelem	11 626,54	13 076,35	49 892,82
Egyéb üzleti funkció (béiroda)	5 005,60	5 399,30	14 454,10
<b>EGYÉB FUNKCIÓ</b>	<b>52 709,90</b>	<b>57 068,28</b>	<b>190 565,11</b>
Kulturális funkció (infobox, képtár)	3 744,12	4 158,12	14 712,55
Kiszolgáló funkció	35 596,88	37 825,53	114 341,30
Passzázsok	4 956,45	5 525,02	19 449,01
Konyházemi helyiségek	8 412,45	9 559,60	42 062,25
<b>Összesen</b>	<b>86 936,00</b>	<b>94 656,99</b>	<b>305 007,74</b>

Parkolók	száma (db)	Bruttó összter. (m2)	
<b>KÖZHIVATALI FUNKCIÓ</b>	<b>330</b>	<b>9 272,00</b>	
<b>ÜZLETI FUNKCIÓ</b>	<b>567</b>	<b>15 932,00</b>	
Szálloda	65		
Éttermek	100		
Béiroda	187		
Kiskereskedelem	215		
<b>EGYÉB FUNKCIÓ</b>	<b>261</b>	<b>7 335,00</b>	
Közcélú parkoló	200		
Művészeti galéria	17		
Információs központ	44		
<b>Összesen</b>	<b>1 158,00</b>	<b>32 539,00</b>	

Telken belüli egyéb funkciók	Bruttó összterület (m2)	
<b>KERT</b>	<b>17 521,00</b>	
Zöld	5 129,00	
Víz	452,00	
Burkolat	11 940,00	
<b>EGYÉB TERÜLETEK</b>		
<b>Összesen</b>	<b>17 521,00</b>	

Telken kívüli egyéb funkciók	száma	Bruttó összterület (m2)	
<b>SZINT ALATTI TERÜLETEK</b>			
III./1.013	Üzletek (11)	1 270,05	
III./1.014	Üzletek (9)	399,81	
IV./3.001	Közúti aluljáró-rendszer	3 393,49	
IV./3.006	Madách-mélyparkoló	2 238,19	
V/1.003	Aluljáró	2 780,77	
<b>Összesen</b>		<b>10 082,31</b>	

## Funkciók szerinti összesítés

Meglévő Városháza Épülete és Új Fejlesztés Összesen				
Telken kívüli egyéb funkciók	Nettó összterület (m2)	Bruttó összterület (m2)	Ber. térfogat (m3)	
<b>KÖZHIVATALI FUNKCIÓ</b>	<b>32 007,94</b>	<b>37 832,52</b>	<b>104 542,01</b>	
<b>ÜZLETI FUNKCIÓ</b>	<b>37 580,15</b>	<b>45 680,85</b>	<b>146 578,45</b>	
Kiskereskedelem	14 202,37			
Bérlroda	15 235,78			
Hotel (124 szoba)	8 142,00			
<b>EGYÉB FUNKCIÓK</b>	<b>64 941,78</b>	<b>72 953,84</b>	<b>236 075,08</b>	
<b>Összesen</b>	<b>134 529,87</b>	<b>156 467,21</b>	<b>487 195,54</b>	

## Építés szerinti összesítés

Meglévő Városháza Épülete és Új Fejlesztés Összesen					
Megnevezés	Meglévő épület		Új épület		Telken kívüli
	Nettó (m2)	Bruttó (m2)	Nettó (m2)	Bruttó (m2)	
Építés (m2)	47 593,87	61 810,22	86 936,00	94 656,99	10 082,31
Közművek (fm)		*		*	
Önálló mélyépítés (m2)	-	-	-	-	-
Utak (m2)					11 000,00
Önálló szint alatti építés (m2)	-	-	-	-	11 359,00
Térburkolat (m2)				3 940,00	8 000,00
Egyéb					
<b>Összesen</b>	<b>47 593,87</b>	<b>61 810,22</b>	<b>86 936,00</b>	<b>94 656,99</b>	<b>40 441,31</b>

\* A várható víz, csatorna, elektromos teljesítmények megtalálhatók a szakági műleírásokban, ennek alapján közmű-szolgáltató nyilatkozik a szükséges teljesítések nagyságáról.

VÁROSHÁZA RÉGI ÉPÜLET									
Városháza régi Épület (főfunkciók, kiszolgáló funkciók, közforgalmi (passzázsok, alujárók) funkciók)									
Gerlóczy szárny	Helyiség		Tervpályázatban előírt nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett bruttó m2	Allokált parkolóhelyek száma	Parkolók terület - bruttó m2		
	száma	megnevezése							
<b>Pince szint</b>	I./7.001	Lépcsőház		11,68	15,17				
	I./IV.001	PVI raktára		204,51	265,60				
<b>Pince szint összes</b>				<b>216,19</b>	<b>280,77</b>				
<b>Félemelet</b>	I./6.001	Büfé		73,70	95,71				
	I./6.002	Étterem	420,00	241,26	313,32				
	I./6.003	Tálaló		107,21	139,23				
	I./7.001	Lépcsőház		27,16	35,27				
	I./7.002	Közlekedő		12,15	15,78				
<b>Félemelet összes</b>				<b>461,48</b>	<b>599,32</b>				
<b>Földszint</b>	I./5.001	Választási iroda	150,00	167,45	217,47				
	I./6.001	Tornaterem		164,51	213,65				
	I./6.002	Fitneszterem (osztható)		113,89	147,91				
	I./6.003	Pihenő-kávézó		67,76	88,00				
	I./6.004	Folyosó		41,45	53,83				
	I./6.005	Recepció		8,61	11,18				
	I./6.006	WC		7,49	9,73				
	I./6.007	WC	450,00	7,49	9,73				
	I./6.008	Férfi öltöző-fürdő		33,09	42,97				
	I./6.009	Női öltöző-fürdő		22,34	29,01				
	I./6.010	Szauna		16,78	21,79				
	I./6.011	Szennyesruha raktár		4,87	6,32				
	I./6.012	Tisztaruha raktár		12,39	16,09				
	I./6.013	Mozg. s. WC		6,25	8,12				
	I./6.014	Konyha	280,00	286,78	372,44				
	I./6.015	Diszponibilis ter.		128,11	166,38				



<b>VÁROSHÁZA RÉGI ÉPÜLET</b>							
<b>Városháza régi Épület (főfunkciók, kiszolgáló funkciók, közforgalmi (passzázsok, alujárók) funkciók)</b>							
Gerlóczy szárny	Helyiség		Tervpályázatban előírt nettó m <sup>2</sup>	Benyújtott Pályázatban tervezett nettó m <sup>2</sup>	Benyújtott Pályázatban tervezett bruttó m <sup>2</sup>	Allokált parkolóhelyek száma	Parkolók terület - bruttó m <sup>2</sup>
	száma	megnevezése					
	I./7.007	Liftelőtér		12,13	15,75		
	I./7.008	Lépcsőház		27,32	35,48		
	V./1.010	Kapualj		64,60	83,90		
<b>Földszint összes</b>				<b>1 193,31</b>	<b>1 549,75</b>		

<b>1. emelet</b>	I./1.2.001	Főjegyzői irodablokk	190,00	134,41	174,56		
	I./1.2.002	Főjegyzői irodablokk		44,22	57,43		
	I./4.001	PVI		331,31	430,27		
	I./4.002	PVI		27,32	35,48		
	I./4.003	PVI		86,30	112,08		
	I./4.004	PVI		74,56	96,83		
	I./4.005	PVI		65,40	84,94		
	I./4.006	PVI	700,00	67,73	87,96		
	I./4.007	PVI		65,71	85,34		
	I./4.008	PVI		66,58	86,47		
	I./4.009	PVI		17,70	22,99		
	I./4.010	PVI		15,73	20,43		
	I./4.011	PVI		14,81	19,23		
	I./4.012	FEGSZ		64,99	84,40		
	I./4.013	FEGSZ		66,80	86,75		
	I./4.014	FEGSZ		66,07	85,81		
	I./4.015	FEGSZ	400,00	74,00	96,10		
	I./4.016	FEGSZ		43,28	56,21		
	I./4.017	FEGSZ		43,84	56,94		
	I./4.018	FEGSZ		43,81	56,90		
	I./4.019	Rendészeti Szolgálat		74,59	96,87		
	I./4.020	Rendészeti Szolgálat	180,00	68,37	88,79		

VÁROSHÁZA RÉGI ÉPÜLET									
Városháza régi Épület (főfunkciók, kiszolgáló funkciók, közforgalmi (passzázsok, aluljárók) funkciók)									
Gerlóczy szárny	Helyiség		Tervpályázatban előírt nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett bruttó m2	Allokált parkolóhelyek száma	Parkolók terület - bruttó m2		
	száma	megnevezése							
	I./4.021	Rendészeti Szolgálat		43,51	56,51				
	I./4.022	Szakszervezet	100,00	54,07	70,22				
	I./4.023	Szakszervezet		55,03	71,47				
	I./6.001	Teako.		8,98	11,66				
	I./6.002	Ffi WC		14,98	19,45				
	I./6.003	Női WC		14,37	18,66				
	I./6.004	Takszer		1,54	2,00				
	I./6.004	Női WC		15,45	20,06				
	I./7.001	Közlekedő		100,77	130,87				
	I./7.002	Liftelőtér		13,50	17,53				
	I./7.003	Lépcsőház		27,91	36,25				
	I./7.004	Közlekedő		355,79	462,06				
				<b>2 263,43</b>	<b>2 939,52</b>				
<b>1. emelet összes</b>									
	I./3.001	Bizottsági irodablokk	60,00	65,18	84,65				
	I./3.002	Bizottsági irodablokk	60,00	67,45	87,60				
	I./3.003	Bizottsági irodablokk	60,00	65,51	85,08				
	I./3.004	Bizottsági irodablokk	60,00	66,36	86,18				
	I./3.005	Bizottsági irodablokk	60,00	68,18	88,55				
	I./3.006	Bizottsági irodablokk	60,00	65,01	84,43				
	I./3.007	Bizottsági irodablokk	60,00	66,57	86,45				
	I./3.008	Bizottsági tárgyaló	60,00	74,22	96,39				
	I./3.009	Bizottsági tárgyaló	60,00	74,32	96,52				
	I./3.010	Bizottsági tárgyaló	60,00	74,03	96,14				
	I./3.011	Tanácsnoki irodablokk	55,00	54,88	71,27				
	I./3.012	Tanácsnoki irodablokk	55,00	65,82	85,48				
	I./3.013	Tanácsnoki irodablokk	55,00	65,33	84,84				
<b>2. emelet</b>									

VÁROSHÁZA RÉGI ÉPÜLET									
Városháza régi Épület (főfunkciók, kiszolgáló funkciók, közforgalmi (passzázsok, alujárók) funkciók)									
Gerlőczy szárny	Helyiség		Tervpályázatban előírt nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett bruttó m2	Allokált parkolóhelyek száma	Parkolók terület - bruttó m2		
	száma	megnevezése							
	I./3.014	Tanácsnoki irodablokk	55,00	66,87	86,84				
	I./3.015	Tanácsnoki irodablokk	55,00	57,55	74,74				
	I./3.016	Tanácsnoki irodablokk	55,00	56,96	73,97				
	I./3.017	Tanácsnoki irodablokk	55,00	56,42	73,27				
	I./3.018	Tanácsnoki irodablokk	55,00	61,28	79,58				
	I./3.019	Tanácsnoki irodablokk	55,00	55,11	71,57				
	I./3.020	Tanácsnoki irodablokk	55,00	55,79	72,45				
	I./3.021	Tárgyaló	15,00	27,30	35,45				
	I./3.022	Tárgyaló	15,00	31,71	41,18				
	I./5.001	Könyvtár, közlőnyitár	250,00	276,07	358,53				
	I./6.001	Üzemenyos	60,00	60,01	77,94				
	I./6.002	Teako.		9,06	11,77				
	I./6.003	Ffi WC		15,17	19,70				
	I./6.004	Női WC		14,80	19,22				
	I./6.005	Női WC		14,99	19,47				
	I./7.001	Közlekedő		93,23	121,08				
	I./7.002	Liftelőtér		13,51	17,55				
	I./7.003	Lépcsőház		27,91	36,25				
	I./7.004	Közlekedő		386,60	502,08				
	<b>2. emelet összes</b>			<b>2 253,20</b>	<b>2 926,23</b>				
<b>3. emelet</b>	I./3.001	Bizottsági tárgyaló	60,00	73,82	95,87				
	I./3.002	Bizottsági tárgyaló	60,00	75,36	97,87				
	I./3.003	Bizottsági irodablokk	60,00	57,19	74,27				
	I./3.004	Bizottsági irodablokk	60,00	57,64	74,86				
	I./3.005	Bizottsági irodablokk	60,00	60,03	77,96				
	I./3.006	Bizottsági irodablokk	60,00	59,94	77,84				

VÁROSHÁZA RÉGI ÉPÜLET									
Városháza régi Épület (főfunkciók, kiszolgáló funkciók, közforgalmi (passzázsok, alujárók) funkciók)									
Gerlóczy szárny	Helyiség		Tervpályázatban előírt nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett bruttó m2	Allokált parkolóhelyek száma	Parkolók terület - bruttó m2		
	száma	megnevezése							
	I./3.007	Bizottsági irodablokk	60,00	59,88	77,77				
	I./3.008	Bizottsági irodablokk	60,00	65,10	84,55				
	I./3.009	Bizottsági irodablokk	60,00	59,62	77,43				
	I./3.010	Bizottsági irodablokk	60,00	60,02	77,95				
	I./3.011	Bizottsági tárgyaló	60,00	52,29	67,91				
	I./3.012	Bizottsági tárgyaló	60,00	73,67	95,68				
	I./3.013	Bizottsági tárgyaló	60,00	73,92	96,00				
	I./3.014	Frakciók irodablokkja	70,00	72,72	94,44				
	I./3.015	Frakciók irodablokkja	70,00	75,26	97,74				
	I./3.016	Frakciók irodablokkja	70,00	82,70	107,40				
	I./3.017	Frakciók irodablokkja	70,00	91,41	118,71				
	I./3.018	Frakciók irodablokkja	70,00	82,85	107,60				
	I./3.019	Frakciók irodablokkja	70,00	88,67	115,16				
	I./3.020	Frakció tárgyaló	45,00	40,78	52,96				
	I./3.021	Frakció tárgyaló	45,00	42,06	54,62				
	I./3.022	Frakció tárgyaló	45,00	42,42	55,09				
	I./3.023	Frakció tárgyaló	15,00	15,38	19,97				
	I./3.024	Frakció tárgyaló	15,00	15,46	20,08				
	I./3.025	Frakció tárgyaló	15,00	16,99	22,06				
	I./3.026	Városháza - képviselői klub		459,36	596,57				
	I./6.001	Teako.		9,73	12,64				
	I./6.002	Ffi WC		16,29	21,16				
	I./6.003	Női WC		15,89	20,64				
	I./6.004	Női WC		15,00	19,48				
	I./7.001	Közlekedő		401,16	520,99				
	I./7.002	Liftelőtér		15,14	19,66				

VÁROSHÁZA RÉGI ÉPÜLET									
Városháza régi Épület (főfunkciók, kiszolgáló funkciók, közforgalmi (passzázsok, alujárók) funkciók)									
Gerlőczy szárny	Helyiség		Tervpályázatban előírt nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett bruttó m2	Allokált parkolóhelyek száma	Parkolók terület - bruttó m2		
	száma	megnevezése							
	1.7.003	Lépcsőház		28,78	37,38				
<b>3. emelet összes</b>				<b>2 456,53</b>	<b>3 190,30</b>				
<b>Gerlőczy szárny összes</b>				<b>8 166,47</b>	<b>10 605,81</b>				

VÁROSHÁZA RÉGI ÉPÜLET									
Városháza régi Épület (főfunkciók, kiszolgáló funkciók, közforgalmi (passzázsok, aluljárók) funkciók)									
Városház utcai szárny	Helyiség		Tervpályázatban előírt nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett bruttó m2	Allokált parkolóhelyek száma	Parkolók terület - bruttó m2		
	száma	megnevezése							
Pince szint	I./1.001	Diszp. hely.		257,74	334,73				
	I./1.002	Diszp. hely.		39,58	51,40				
	I./1.003	Diszp. hely.		14,46	18,78				
	I./1.004	Diszp. hely.		42,84	55,64				
	I./1.005	Diszp. hely.		100,89	131,03				
	I./1.006	Diszp. hely.		28,48	36,99				
	I./1.007	Diszp. hely.		21,41	27,81				
	I./1.008	Diszp. hely.		43,24	56,16				
	I./1.009	Diszp. hely.		12,66	16,44				
	I./1.010	Diszp. hely.		135,91	176,51				
	I./1.011	Diszp. hely.		20,70	26,88				
	I./1.012	Diszp. hely.		61,73	80,17				
	I./1.013	Diszp. hely.		19,45	25,26				
	I./1.014	Diszp. hely.		80,29	104,27				
	I./1.015	Diszp. hely.		80,24	104,21				
	I./1.016	Diszp. hely.		82,70	107,40				
	I./1.017	Diszp. hely.		73,40	95,32				
	I./1.018	Diszp. hely.		5,78	7,51				
	I./1.019	Diszp. hely.		197,45	256,43				
	I./1.020	Diszp. hely.		1,69	2,19				
	I./1.021	Diszp. hely.		3,04	3,95				
	I./1.022	Diszp. hely.		247,87	321,91				
	I./1.023	Diszp. hely.		48,59	63,10				
	I./1.024	Diszp. hely.		3,61	4,69				
	I./1.025	Diszp. hely.		7,47	9,70				
	I./1.026	Diszp. hely.		4,63	6,01				
	I./1.027	Diszp. hely.		3,03	3,94				

VÁROSHÁZA RÉGI ÉPÜLET									
Városháza régi Épület (főfunkciók, kiszolgáló funkciók, közforgalmi (passzázsok, aluljárók) funkciók)									
Városház utcai szárny	Helyiség		Tervpályázatban előírt nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett bruttó m2	Allokált parkolóhelyek száma	Parkolók terület - bruttó m2		
	száma	megnevezése							
	I./1.028	Diszp. hely.		4,17	5,42				
	I./1.029	Diszp. hely.		55,93	72,64				
	I./1.030	Diszp. hely.		8,05	10,45				
	I./1.031	Diszp. hely.		2,99	3,88				
	I./1.032	Diszp. hely.		21,49	27,91				
	I./1.033	Diszp. hely.		13,28	17,25				
	I./1.034	Diszp. hely.		55,58	72,18				
	I./1.035	Diszp. hely.		11,91	15,47				
	I./1.037	Diszp. hely.		1,47	1,91				
	I./1.044	Diszp. hely.		17,10	22,21				
	I./1.045	Diszp. hely.		173,08	224,78				
	I./1.046	Diszp. hely.		12,12	15,74				
				<b>2 016,05</b>	<b>2 618,25</b>				
<b>Pince szint összes</b>									

<b>Földszint</b>	I./6.016	Női WC		30,62	39,77				
	I./6.017	Ffi WC		51,50	66,88				
	I./7.001	Lobby		63,95	83,05				
	I./7.003	Lobby		68,82	89,38				
	I./7.004			17,16	22,29				
	I./7.005			14,14	18,36				
	I./7.006			14,20	18,44				
	V./1.008	Bejárat-Kerengő		298,78	388,03				
	V./1.009	Bejárat-Kerengő		298,67	387,88				
				<b>857,84</b>	<b>1 114,08</b>				
<b>Földszint összes</b>									

<b>1. emelet</b>	I./1.2.003	Főjegyzői irodablokk	190,00	185,69	241,16				
	I./1.2.004	Főjegyzői irodablokk	190,00	178,64	232,00				

VÁROSHÁZA RÉGI ÉPÜLET									
Városháza régi Épület (főfunkciók, kiszolgáló funkciók, közforgalmi (passzázsok, aluljárók) funkciók)									
Városház utcai szárny	Helyiség		Tervpályázatban előírt nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett bruttó m2	Allokált parkolóhelyek száma	Parkolók terület - bruttó m2		
	száma	megnevezése							
	I./1.2.005	Főjegyzői irodablokk	190,00	187,86	243,97				
	I./1.2.006	Alosztályvez. irodablokk	33,00	44,42	57,69				
	I./1.2.007	Alosztályvez. irodablokk	33,00	44,43	57,70				
	I./1.2.008	Alosztályvez. irodablokk	33,00	44,38	57,64				
	I./1.2.009	Ügyintézők		100,37	130,35				
	I./1.2.010	Ügyintézők	160,00	31,33	40,69				
	I./1.2.011	Ügyintézők		48,80	63,38				
	I./1.2.012	Tárgyaló	15,00	15,47	20,09				
	I./6.005	Ffi WC		14,39	18,69				
	I./6.006	Raktár		39,56	51,38				
	I./6.007	Öltözők		42,04	54,60				
	I./6.008	Teakonyha		14,18	18,42				
	I./7.005	Közlekedő		456,39	592,71				
	I./7.006	Liftelőtér		76,47	99,31				
	I./7.007	Lépcsőház		38,28	49,71				
	I./7.008	Közlekedő		10,44	13,56				
	I./7.010	Liftelőtér		30,21	39,23				
				<b>1 603,35</b>	<b>2 082,27</b>				
<b>1. emelet összes</b>									
	I./1.3.001	Főpolgm.h. irodablokk	190,00	180,36	234,23				
	I./1.3.002	Főpolgm.h. irodablokk	190,00	212,39	275,83				
	I./1.3.003	Főpolgm.h. irodablokk	190,00	191,27	248,40				
	I./1.3.004	Ügyintézők / Főpolgm.h.		91,46	118,78				
	I./1.3.005	Ügyintézők / Főpolgm.h.	272,00	134,71	174,95				
	I./1.3.006	Ügyintézők		31,38	40,75				
	I./1.3.007	Ügyintézők		49,02	63,66				
	I./1.3.008	Tárgyaló	15,00	14,38	18,68				
<b>2. emelet</b>									



VÁROSHÁZA RÉGI ÉPÜLET									
Városháza régi Épület (főfunkciók, kiszolgáló funkciók, közforgalmi (passzázsok, aluljárók) funkciók)									
Városház utcai szárny	Helyiség		Tervpályázatban előírt nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett bruttó m2	Allokált parkolóhelyek száma	Parkolók terület - bruttó m2		
	száma	megnevezése							
	I./6.006	Ffi WC		14,26	18,52				
	I./6.007	Öltöző		45,25	58,77				
	I./6.008	Raktár		38,66	50,21				
	I./6.009	Teakonyha		16,70	21,69				
	I./7.005	Közlekedő		441,44	573,30				
	I./7.006	Liftelőtér		77,55	100,71				
	I./7.007	Lépcsőház		51,03	66,27				
	I./7.008	Liftelőtér		30,28	39,32				
	<b>2. emelet összes</b>			<b>1 620,14</b>	<b>2 104,08</b>				

<b>3. emelet</b>	I./1.1.001	Főpolgármesteri irodablokk	225,00	226,89	294,66				
	I./1.1.002	Irodavezetői blokk	55,00	51,36	66,70				
	I./1.1.003	Alosztályvez. i.	33,00	32,64	42,39				
	I./1.1.004	Alosztályvez. i.	33,00	32,74	42,52				
	I./1.1.005	Alosztályvez. i.	33,00	32,46	42,16				
	I./1.1.006	Alosztályvez.i.	33,00	36,25	47,08				
	I./1.1.007	Ügyintézők / Főpolg.	232,00	133,53	173,42				
	I./1.1.009	Tárgyaló	15,00	14,33	18,61				
	I./1.1.010	Tárgyaló	15,00	14,33	18,61				
	I./1.3.001	Főpolgm.h. irodablokk	190,00	173,52	225,35				
	I./1.3.002	Főpolgm.h. irodablokk	190,00	118,39	153,75				
	I./1.3.003	Főpolgm.h. irodablokk	190,00	71,48	92,83				
	I./6.005	Ffi WC		13,71	17,81				
	I./6.006	Öltöző		44,65	57,99				
	I./6.007	Raktár		38,13	49,52				
	I./6.008	Teakonyha		17,25	22,40				

VÁROSHÁZA RÉGI ÉPÜLET									
Városháza régi Épület (főfunkciók, kiszolgáló funkciók, közforgalmi (passzázsok, aluljárók) funkciók)									
Városház utcai szárny	Helyiség		Tervpályázatban előírt nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett bruttó m2	Allokált parkolóhelyek száma	Parkolók terület - bruttó m2		
	száma	megnevezése							
	I.7.004	Közlekedő		499,08	648,16				
	I.7.005	Liftelőtér		83,91	108,97				
	I.7.006	Lépcsőház		47,42	61,58				
	I.7.007	Liftelőtér		30,42	39,51				
	I.7.008	Lépcsőház		21,50	27,92				
<b>3. emelet összes</b>				<b>1 733,99</b>	<b>2 251,94</b>				
<b>Városház utcai szárny összes</b>				<b>5 815,32</b>	<b>7 552,36</b>				

VÁROSHÁZA RÉGI ÉPÜLET									
Városháza régi Épület (főfunkciók, kiszolgáló funkciók, közforgalmi (passzázsok, aluljárók) funkciók)									
Buváti szárny	Helyiség		Tervpályázatban előírt nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett bruttó m2	Allokált parkolóhelyek száma	Parkolók terület - bruttó m2		
	száma	megnevezése							
Pince szint	I./1.036	Diszp. hely.		9,45	12,27				
	I./1.038	Diszp. hely.		31,81	41,31				
	I./1.039	Diszp. hely.		3,75	4,87				
	I./1.040	Diszp. hely.		9,34	12,13				
	I./1.041	Diszp. hely.		7,70	10,00				
	I./1.042	Diszp. hely.		506,41	657,68				
	I./1.043	Diszp. hely.		8,31	10,79				
	I./1.047	Diszp. hely.		57,75	75,00				
	I./1.048	Diszp. hely.		27,11	35,21				
	I./1.049	Diszp. hely.		17,44	22,65				
<b>Pince szint összes</b>				<b>679,07</b>	<b>881,91</b>				

Földszint	I./5.002	Recepció		39,17	50,87				
	I./5.003	Porta		33,92	44,05				
	I./7.002			44,64	57,97				
	I./7.009	Közlekedő		14,65	19,03				
	V./1.001	Fogadó-kiállító tér		511,11	663,78				
	V./1.002	Közlekedő		26,20	34,03				
	V./1.003	Váró		81,01	105,21				
	V./1.004	Fogadótér		568,95	738,90				
	V./1.005	Folyosó		48,67	63,21				
	V./1.006	Kerengő		545,19	708,04				
	V./1.006	Átjáró		48,31	62,74				
	V./1.007	Átjáró		50,29	65,31				
	V./1.007	Kerengő		537,67	698,27				
<b>Földszint összes</b>				<b>2 549,78</b>	<b>3 311,40</b>				

VÁROSHÁZA RÉGI ÉPÜLET									
Városháza régi Épület (főfunkciók, kiszolgáló funkciók, közforgalmi (passzázsok, aluljárók) funkciók)									
Buváti szárny	Helyiség		Tervpályázatban előírt nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett bruttó m2	Allokált parkolóhelyek száma	Parkolók terület - bruttó m2		
	száma	megnevezése							
<b>1. emelet</b>	I./6.009	Női WC		17,19	22,32				
	I./6.010	Ffi WC		11,01	14,30				
	I./6.011	Mozgk.wc		4,15	5,39				
	I./7.009	Lépcsóház		36,43	47,31				
<b>1. emelet összes</b>				<b>68,78</b>	<b>89,32</b>				
<b>2. emelet</b>	I./6.010	Női WC		17,15	22,27				
	I./6.011	Ffi WC		11,04	14,34				
	I./6.012	Mozgk.wc		4,15	5,39				
	I./7.009	Lépcsóház		36,51	47,42				
<b>2. emelet összes</b>				<b>68,85</b>	<b>89,42</b>				
<b>3. emelet</b>	I./6.009	Női WC		17,19	22,32				
	I./6.010	Ffi WC		11,09	14,40				
	I./6.011	Mozgk.wc		4,15	5,39				
	I./6.012	Diszp.		30,73	39,91				
	I./6.013	Diszp.		30,44	39,53				
	I./6.014	Raktár		52,97	68,79				
<b>3. emelet összes</b>				<b>146,57</b>	<b>190,35</b>				
<b>Buváti szárny összes</b>				<b>2 833,98</b>	<b>3 680,49</b>				

VÁROSHÁZA RÉGI ÉPÜLET									
Városháza régi Épület - Kiskereskedelmi funkciók									
Gerlóczy szárny	Helyiség		Tervpályázatban előírt nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett bruttó m2	Allokált parkolóhelyek száma	Parkolók terület - bruttó m2		
	száma	megnevezése							
Földszint	III./1.001	Kiskereskedelem	200,00	163,89	212,84				
	III./1.002	Kiskereskedelem	200,00	164,23	213,29				
	III./1.003	Kiskereskedelem	200,00	165,46	214,88				
<b>Földszint összes</b>				<b>493,58</b>	<b>641,01</b>				
<b>Gerlóczy szárny összes</b>				<b>493,58</b>	<b>641,01</b>				

VÁROSHÁZA RÉGI ÉPÜLET									
Városháza régi Épület - Kiskereskedelmi funkciók									
Városház utcai szárny	Helyiség		Tervpályázatban előírt nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett bruttó m2	Allokált parkolóhelyek száma	Parkolók terület - bruttó m2		
	száma	megnevezése							
Földszint	III./1.004	Kiskereskedelem	200,00	120,85	156,95				
	III./1.005	Kiskereskedelem	200,00	133,92	173,92				
	III./1.006	Kiskereskedelem	200,00	130,12	168,99				
	III./1.007	Kiskereskedelem	200,00	134,17	174,25				
	III./1.008	Kiskereskedelem	200,00	125,68	163,22				
	III./1.009	Kiskereskedelem	200,00	458,06	594,88				
<b>Földszint összes</b>				<b>1 102,80</b>	<b>1 432,21</b>				
<b>Városház utcai szárny összes</b>				<b>1 102,80</b>	<b>1 432,21</b>				

<b>VÁROSHÁZA RÉGI ÉPÜLET</b>									
<b>Városháza régi Épület - Kiskereskedelmi funkciók</b>									
<b>Bárczy István szárny</b>	<b>Helyiség megnevezése</b>		<b>Tervpályázatban előírt nettó m2</b>	<b>Benyújtott Pályázatban</b>	<b>Benyújtott Pályázatban</b>	<b>Allokált parkolóhelyek</b>	<b>Parkolók terület - bruttó</b>		
	<b>száma</b>								
<b>Földszint</b>	III./1.010	Kiskereskedelem	200,00	227,48	295,43				
	III./1.011	Kiskereskedelem	200,00	161,10	209,22				
	III./1.012	Kiskereskedelem	200,00	220,42	286,26				
	III./1.013	Kiskereskedelem	200,00	168,06	218,26				
<b>Földszint összes</b>				<b>777,06</b>	<b>1 009,17</b>				
<b>Bárczy István szárny összes</b>				<b>777,06</b>	<b>1 009,17</b>				

VAROSHÁZA RÉGI ÉPÜLET								
Városháza régi Épület - Kulturális és közösségi funkciók								
Buváti szárny	száma	Helyiség		Tervpályázatban előírt nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett bruttó m2	Allokált parkolóhelyek száma	Parkolók terület - bruttó m2
		megnevezése						
Földszint	II./1.001	Porta			34,17	44,38		
	II./1.002	Recepció			39,53	51,34		
	II./1.003	Lift			32,41	42,09		
	II./1.004	Lépcsőház			44,64	57,97		
	II./1.005	Szerviz			19,50	25,32		
	II./1.006	Szerviz			21,33	27,70		
	II./1.007	Szerviz			16,17	21,00		
	II./1.008	Szerviz			20,11	26,12		
	II./1.009	Kiszolg.			27,23	35,36		
	II./1.010	Kiszolg.			27,62	35,87		
	II./1.011	Ffi WC			12,61	16,38		
	II./1.012	Női WC			16,96	22,03		
	II./1.013	Mozgk.wc			4,15	5,39		
	II./3.001	Szính. besz.			130,62	169,64		
	II./3.002	Rakt.			15,86	20,60		
	II./3.003	Porta			11,53	14,97		
	II./3.004	Művészbejáró			17,85	23,18		
	II./3.005	Lépcsőház			17,20	22,34		
<b>Földszint összes</b>					<b>509,49</b>	<b>661,68</b>		



<b>VAROSHÁZA RÉGI ÉPÜLET</b>									
<b>Városháza régi Épület - Kulturális és közösségi funkciók</b>									
<b>Buváti szárny</b>	<b>száma</b>	<b>Helyiség</b>		<b>Tervpályázatban előírt nettó m2</b>	<b>Benyújtott Pályázatban tervezett nettó m2</b>	<b>Benyújtott Pályázatban tervezett bruttó m2</b>	<b>Allokált parkolóhelyek száma</b>	<b>Parkolók terület - bruttó m2</b>	
		<b>megnevezése</b>	<b>terület</b>						
<b>1. emelet</b>	II./1.001	Foyer			798,28	1 036,73			
	II./1.002	Közlekedő			71,54	92,91			
	II./1.003	Lifelőtér			34,90	45,32			
	II./1.004	Diszterem			455,88	592,05			
	II./1.005	Recepció			21,86	28,39			
	II./1.006	Konf. ruhatár			43,38	56,34			
	II./1.007	Ffi WC			27,28	35,43			
	II./1.008	Női WC			30,42	39,51			
	II./1.009	Taksz.			2,87	3,73			
	II./1.010	Mozgk. WC			4,07	5,29			
	II./1.011	Iroda			55,06	71,51			
	II./1.012	Szerviztér			39,90	51,82			
	II./1.013	Kiszolg.			30,65	39,81			
	II./1.014	Galéria			229,84	298,49			
	II./1.014	Lépcsőház			36,80	47,79			
	II./1.015	Diszp.h.			32,93	42,77			
	II./1.016	Diszp.h.			32,29	41,94			
	II./3.001	Ruhatár			22,75	29,55			
	II./3.002	Lépcső			15,02	19,51			
	II./3.003	Közlekedő			36,36	47,22			
	II./3.004	Közlekedő			71,13	92,38			
	II./3.005	Közlekedő			48,25	62,66			
	II./3.006	Színház			223,85	290,71			
	II./3.007	Diszletraktár			129,17	167,75			

VAROSHÁZA RÉGI ÉPÜLET									
Városháza régi Épület - Kulturális és közösségi funkciók									
Buváti szárnny	Helyiség		Tervpályázatban előírt nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett bruttó m2	Allokált parkolóhelyek száma	Parkolók terület - bruttó m2		
	száma	megnevezése							
	II./3.008	Színház rakt.		71,32	92,62				
	II./3.009	Színház rakt.		17,30	22,47				
	II./3.010	Iroda		21,79	28,30				
	II./3.011	Iroda		18,14	23,56				
	II./3.012	Iroda		8,93	11,60				
	II./3.013	WC		8,33	10,82				
	II./3.014	Közlekedő		51,46	66,83				
	II./3.015	Női WC		38,08	49,45				
	II./3.016	Ffi WC		39,84	51,74				
	II./3.017	Mozgk.WC		5,18	6,73				
	II./3.018	Közlekedő		57,58	74,78				
	II./3.019	Lépcsőház		15,85	20,58				
	II./3.020	Lépcsőház		43,80	56,88				
	<b>1. emelet összes</b>			<b>2 892,08</b>	<b>3 755,95</b>				
	<b>2. emelet</b>								
	II./1.001	Konferencia terem (300 fő)		553,11	718,32				
	II./1.002	Galéria		243,07	315,68				
	II./1.003	Foyer		157,90	205,06				
	II./1.004	Lift előtér		28,66	37,22				
	II./1.005	Lépcsőház		104,54	135,77				
	II./1.006	Techn. helyiség		4,95	6,43				
	II./1.007	Technikai helyiség		17,19	22,32				
	II./1.008	Raktár		30,65	39,81				
	II./1.009	Előtér		79,15	102,79				
	II./3.001	Csoportos öltöző		19,43	25,23				
	II./3.002	Csoportos öltöző		19,44	25,25				
	II./3.003	Egyéni öltöző		9,38	12,18				

VAROSHÁZA RÉGI ÉPÜLET									
Városháza régi Épület - Kulturális és közösségi funkciók									
Buváti szárny	száma	Helyiség		Tervpályázatban előírt nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett bruttó m2	Allokált parkolóhelyek száma	Parkolók terület - bruttó m2	
		megnevezése							
	II./3.004	Egyéni öltöző			9,22	11,97			
	II./3.005	Vizes blokk			9,36	12,16			
	II./3.006	Vizes blokk			9,37	12,17			
	II./3.007	Vizes blokk			4,05	5,26			
	II./3.008	Vizes blokk			4,18	5,43			
	II./3.009	Sminkszoba			32,04	41,61			
	II./3.010	Színész büfé			71,89	93,36			
	II./3.011	Büfé szerviztér			12,70	16,49			
	II./3.012	Közlekedő			113,23	147,05			
	II./3.013	Közlekedő			23,57	30,61			
	II./3.014	Lépcsőház			57,92	75,22			
	II./3.015	Technikai galéria			81,01	105,21			
	II./3.016	Technikai helyiség			81,59	105,96			
	II./3.017	Közlekedő			26,52	34,44			
<b>2. emelet összes</b>					<b>1 804,12</b>	<b>2 343,01</b>			

VAROSHÁZA RÉGI ÉPÜLET									
Városháza régi Épület - Kulturális és közösségi funkciók									
Buváti szárny	száma	Helyiség		Tervpályázatban előírt nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett bruttó m2	Allokált parkolóhelyek száma	Parkolók terület - bruttó m2	
		száma	megnevezése						
<b>3. emelet</b>	II./1.001		Foyer		157,82	204,96			
	II./1.002		Szekcióterem (50 fő)		84,50	109,74			
	II./1.003		Szekcióterem (50 fő)		104,75	136,04			
	II./1.004		Szekcióterem (50 fő)		104,75	136,04			
	II./1.005		Liftelőtér		28,66	37,22			
	II./1.006		Lépcsőház		104,42	135,61			
	II./1.007		Szerviztér		12,80	16,62			
	II./1.008		Raktár		30,68	39,84			
	II./1.009		Terasz		120,44	156,42			
<b>3. emelet összes</b>					<b>748,82</b>	<b>972,49</b>			
<b>4. emelet</b>	II./1.001		Foyer		110,66	143,71			
	II./1.002		Szekcióterem (30 fő)		39,84	51,74			
	II./1.003		Szekcióterem (30 fő)		39,84	51,74			
	II./1.004		Szekcióterem (30 fő)		39,84	51,74			
	II./1.005		Szekcióterem (30 fő)		39,84	51,74			
	II./1.006		Szekcióterem (30 fő)		39,84	51,74			
	II./1.007		Szekcióterem (30 fő)		33,79	43,88			
	II./1.008		Közlekedő		121,12	157,30			
	II./1.009		Lépcsőház		38,01	49,36			
<b>4. emelet összes</b>					<b>502,78</b>	<b>652,96</b>			
<b>Buváti szárny összes</b>					<b>6 457,29</b>	<b>8 386,09</b>			

VÁROSHÁZA RÉGI ÉPÜLET									
Városháza régi Épület - Egyéb funkciók									
Gerlóczy szárny	Helyiség		Tervpályázatban előírt nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett bruttó m2	Allokált parkolóhelyek száma	Parkolók terület - bruttó m2		
	száma	megnevezése							
Földszint	III./2.002	Szolgálatlás	125,00	120,65	156,69				
	III./3.001	Étterem		209,10	271,56				
	III./3.002	WC előtér		6,46	8,39				
	III./3.003	Női WC	200,00	10,52	13,66				
	III./3.004	Férfi WC		18,44	23,95				
	III./3.005	Étterem konyha		200,35	260,19				
<b>Földszint összes</b>				<b>565,52</b>	<b>734,44</b>				
<b>Gerlóczy szárny összes</b>				<b>565,52</b>	<b>734,44</b>				

VÁROSHÁZA RÉGI ÉPÜLET							
Városháza régi Épület - Egyéb funkciók							
Városház utcai szárny	Helyiség megnevezése		Tervpályázatban előírt nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett bruttó m2	Allokált parkolóhelyek száma	Parkolók terület - bruttó m2
	száma						
Földszint	III./3.006	Budapest Szalon		572,91	744,04		
	III./5.005	Lobby		152,74	198,36		
	III./5.006	Lépcsóház		12,81	16,64		
	III./5.007	Kiszolg.		19,67	25,55		
	III./5.008	Kiszolg.		13,53	17,57		
<b>Földszint összes</b>				<b>771,66</b>	<b>1 002,16</b>		
<b>1. emelet</b>	III./5.001	Lépcsóház		37,23	48,35		
	III./5.003	Liftelőtér		77,65	100,84		
	III./5.004	Közlekedő		328,86	427,09		
	III./5.011	Iroda		51,64	67,06		
	III./5.012	Iroda		78,55	102,01		
	III./5.013	Iroda		51,32	66,65		
	III./5.014	Iroda		51,91	67,42		
	III./5.015	Iroda		51,76	67,22		
	III./5.016	Iroda		52,27	67,88		
	III./5.017	Iroda		55,61	72,22		
	III./5.018	Iroda		51,33	66,66		
	III./5.019	Iroda		54,50	70,78		
	III./5.020	Iroda		52,76	68,52		
	III./5.021	Iroda		55,07	71,52		
	III./5.022	Iroda		30,12	39,12		
	III./5.023	Iroda		28,78	37,38		
	III./5.024	Iroda		29,83	38,74		
	III./5.025	Iroda		27,61	35,86		
	III./5.026	Iroda		16,84	21,87		
	III./5.027	Iroda		18,21	23,65		

VÁROSHÁZA RÉGI ÉPÜLET									
Városháza régi Épület - Egyéb funkciók									
Városház utcai szárny	Helyiség		Tervpályázatban előírt nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett bruttó m2	Allokált parkolóhelyek száma	Parkolók terület - bruttó m2		
	száma	megnevezése							
	III./5.028	Iroda		17,07	22,17				
	III./5.036	Teako.		10,42	13,53				
	III./5.040	Ffi WC		10,38	13,48				
	III./5.042	Mozgk.wc		4,19	5,44				
	III./5.044	Raktár		9,82	12,75				
<b>1. emelet összes</b>				<b>1 253,73</b>	<b>1 628,22</b>				
<b>2. emelet</b>	III./5.001	Lépcsőház		47,96	62,29				
	III./5.003	Liftelőtér		76,88	99,84				
	III./5.004	Közlekedő		325,43	422,64				
	III./5.006	Iroda		55,59	72,19				
	III./5.007	Iroda		54,07	70,22				
	III./5.008	Iroda		54,96	71,38				
	III./5.009	Iroda		52,60	68,31				
	III./5.010	Iroda		56,09	72,84				
	III./5.011	Iroda		52,09	67,65				
	III./5.012	Iroda		51,36	66,70				
	III./5.013	Iroda		51,47	66,84				
	III./5.014	Iroda		49,72	64,57				
	III./5.015	Iroda		74,92	97,30				
	III./5.016	Iroda		52,75	68,51				
	III./5.028	Iroda		17,06	22,16				
	III./5.029	Iroda		18,24	23,69				
	III./5.030	Iroda		18,18	23,61				
	III./5.031	Iroda		27,86	36,18				
	III./5.032	Iroda		30,23	39,26				
	III./5.033	Iroda		29,10	37,79				

VÁROSHÁZA RÉGI ÉPÜLET									
Városháza régi Épület - Egyéb funkciók									
Városház utcai szárny	Helyiség		Tervpályázatban előírt nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett bruttó m2	Allokált parkolóhelyek száma	Parkolók terület - bruttó m2		
	száma	megnevezése							
	III./5.034	Iroda		29,95	38,90				
	III./5.037	Teako.		10,40	13,51				
	III./5.040	Ffi WC		10,24	13,30				
	III./5.042	Mozg.wc		4,29	5,57				
<b>2. emelet összes</b>				<b>1 251,44</b>	<b>1 625,25</b>				
<b>3. emelet</b>	III./5.001	Lépcsőház		46,48	60,36				
	III./5.003	Liftelőtér		79,88	103,74				
	III./5.004	Közlekedő		332,25	431,49				
	III./5.006	Iroda		56,16	72,94				
	III./5.007	Iroda		55,22	71,71				
	III./5.008	Iroda		56,79	73,75				
	III./5.009	Iroda		53,87	69,96				
	III./5.010	Iroda		57,14	74,21				
	III./5.011	Iroda		52,47	68,14				
	III./5.012	Iroda		51,69	67,13				
	III./5.013	Iroda		51,90	67,40				
	III./5.014	Iroda		51,54	66,94				
	III./5.015	Iroda		78,96	102,55				
	III./5.016	Iroda		53,76	69,82				
	III./5.028	Iroda		17,67	22,95				
	III./5.029	Iroda		18,90	24,55				
	III./5.030	Iroda		18,71	24,30				
	III./5.031	Iroda		28,54	37,06				
	III./5.032	Iroda		30,51	39,62				
	III./5.033	Iroda		29,28	38,03				
	III./5.034	Iroda		30,53	39,65				



VÁROSHÁZA RÉGI ÉPÜLET									
Városháza régi Épület - Egyéb funkciók									
Városház utcai szárny	Helyiség		Tervpályázatban előírt nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett bruttó m2	Allokált parkolóhelyek száma	Parkolók terület - bruttó m2		
	száma	megnevezése							
	III./5.037	Teako.		10,88	14,13				
	III./5.041	Ffi WC		10,59	13,75				
	III./5.042	Mozg.wc		4,57	5,94				
<b>3. emelet összes</b>				<b>1 278,29</b>	<b>1 660,12</b>				
<b>Városház utcai szárny összes</b>				<b>4 555,12</b>	<b>5 915,74</b>				

VÁROSHÁZA RÉGI ÉPÜLET									
Városháza régi Épület - Egyéb funkciók									
Buváti szárny	Helyiség		Tervpályázatban előírt nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett bruttó m2	Allokált parkolóhelyek száma	Parkolók terület - bruttó m2		
	száma	megnevezése							
Földszint	III./2.001	Szolgáltatás	120,00	81,75	106,17				
	III./3.006	Városháza Söröző		279,82	363,40				
	III./3.007	Különterem		42,53	55,23				
	III./3.008	Különterem		42,25	54,87				
	III./3.009	Különterem		43,30	56,23				
	III./3.009	Raktár		7,08	9,19				
	III./3.010	Előtér		23,83	30,95				
	III./3.011	Ruhatár		11,35	14,74				
	III./3.012	Ffi WC		10,72	13,92				
	III./3.013	Női WC	500,00	12,28	15,95				
	III./3.014	Tálaló		13,94	18,10				
	III./3.015	Söröző - konyha		107,12	139,12				
	III./3.016	Kávézó, cukrászda		125,50	162,99				
	III./3.017	Rakt.		7,40	9,61				
	III./3.018	Ffi WC		6,36	8,26				
	III./3.019	Női WC		11,04	14,34				
	III./3.020	Rakt.		8,88	11,53				
	III./3.021	Étt. besz.		73,53	95,49				
	III./3.022	Kávézó		74,46	96,70				
	III./3.023	Vizesblokk		9,54	12,39				
	III./4.007	Közlekedő		18,19	23,62				
	III./4.008	Lépcsóház		13,56	17,61				
<b>Földszint összes</b>				<b>1 024,43</b>	<b>1 330,43</b>				
<b>1. emelet</b>	III./4.023	Lakosztály		44,70	58,05				
	III./4.024	Szobaegység		28,70	37,27				
	III./4.025	Szobaegység		29,00	37,66				

VÁROSHÁZA RÉGI ÉPÜLET									
Városháza régi Épület - Egyéb funkciók									
Buváti szárnny	Helyiség		Tervpályázatban előírt nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett bruttó m2	Allokált parkolóhelyek száma	Parkoló terület - bruttó m2		
	száma	megnevezése							
	III./4.026	Szobaegység		28,36	36,83				
	III./4.027	Szobaegység		31,46	40,86				
	III./4.028	Lakosztály		55,14	71,61				
	III./4.029	Lakosztály		43,22	56,13				
	III./4.030	Lakosztály		81,60	105,97				
	III./4.032	Lépcsőház		46,07	59,83				
<b>1. emelet összes</b>				<b>388,25</b>	<b>504,22</b>				
<b>2. emelet</b>									
	III./4.023	Szobaegység		44,62	57,95				
	III./4.024	Szobaegység		28,94	37,58				
	III./4.025	Szobaegység		29,01	37,68				
	III./4.026	Szobaegység		27,30	35,45				
	III./4.027	Szobaegység		32,73	42,51				
	III./4.028	Lakosztály		54,88	71,27				
	III./4.029	Lakosztály		43,51	56,51				
	III./4.030	Lakosztály		83,52	108,47				
	III./4.031	Lépcsőház		46,10	59,87				
<b>2. emelet összes</b>				<b>390,61</b>	<b>507,29</b>				
<b>3. emelet</b>									
	III./3.001	Főzőkonyha		265,06	344,23				
	III./3.002	Közlekedő		54,81	71,18				
	III./3.003	Lépcső		44,70	58,05				
	III./3.004	Ffi vizesblokk		38,85	50,45				
	III./3.005	Női vizesblokk		44,69	58,04				
	III./3.006	Közlekedő		80,32	104,31				
	III./3.007	Közlekedő		42,41	55,08				
	III./3.008	Ffi WC		29,08	37,77				

VÁROSHÁZA RÉGI ÉPÜLET									
Városháza régi Épület - Egyéb funkciók									
Buváti szárny	Helyiség		Tervpályázatban előírt nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett bruttó m2	Allokált parkolóhelyek száma	Parkolók terület - bruttó m2		
	száma	megnevezése							
	III./3.009	Női WC		28,72	37,30				
	III./3.010	Mk. WC		4,20	5,45				
	III./4.024	Lakosztály		49,50	64,29				
	III./4.025	Szobaegység		30,50	39,61				
	III./4.026	Szobaegység		30,33	39,39				
	III./4.027	Szobaegység		31,08	40,36				
	III./4.028	Szobaegység		34,09	44,27				
	III./4.029	Lakosztály		56,82	73,79				
	III./4.030	Lakosztály		44,91	58,32				
	III./4.031	Lakosztály		86,26	112,03				
	III./4.034	Lépcsőház		45,22	58,73				
<b>3. emelet összes</b>				<b>1 041,55</b>	<b>1 352,66</b>				
<b>4. emelet</b>	III./3.001	Panoráma étterem (2)		364,03	472,77				
	III./4.024	Lakosztály		49,50	64,29				
	III./4.025	Szobaegység		30,50	39,61				
	III./4.026	Szobaegység		30,33	39,39				
	III./4.027	Szobaegység		31,08	40,36				
	III./4.028	Szobaegység		34,09	44,27				
	III./4.029	Lakosztály		56,82	73,79				
	III./4.030	Lakosztály		44,91	58,32				
	III./4.031	Lakosztály		86,26	112,03				
	III./4.034	Lépcsőház		45,22	58,73				
<b>4. emelet összes</b>				<b>772,74</b>	<b>1 003,56</b>				
<b>Buváti szárny összes</b>				<b>3 617,58</b>	<b>4 698,16</b>				

VÁROSHÁZA RÉGI ÉPÜLET									
Városháza régi Épület - Egyéb funkciók									
Bárczy István utcai szárny	Helyiség		Tervpályázatban előírt nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett bruttó m2	Allokált parkolóhelyek száma	Parkoló terület - bruttó m2		
	száma	megnevezése							
Földszint	III./4.001	Lobby		284,58	369,58				
	III./4.002			382,77	497,10				
	III./4.003	Szálloda konyha		197,80	256,88				
	III./4.004	Lépcsőház		16,57	21,52				
	III./4.005			9,34	12,13				
	III./4.006	Lépcsőház		21,78	28,29				
	III./4.010	Kiszolg.		14,61	18,97				
	III./4.011	Kiszolg.		15,36	19,95				
	III./4.012	Kiszolg.		19,89	25,83				
	III./4.013	Ffi WC		11,01	14,30				
	III./4.014	Női WC		11,80	15,32				
	III./4.015	Mozgk.wc		5,45	7,08				
	III./5.001	Lobby		112,33	145,88				
	III./5.002	Lépcsőház		22,82	29,64				
	III./5.003	Kiszolg.		10,18	13,22				
	III./5.004			6,11	7,94				
<b>Földszint összes</b>				<b>1142,40</b>	<b>1 483,64</b>				
<b>Félemelet</b>	III./4.001	Közlekedő		68,01	88,32				
	III./4.002	Közlekedő		73,06	94,88				
	III./4.003	Szobaegység		28,63	37,18				
	III./4.004	Szobaegység		28,84	37,45				
	III./4.005	Szobaegység		30,36	39,43				
	III./4.006	Szobaegység		30,37	39,44				
	III./4.007	Szobaegység		30,43	39,52				
	III./4.008	Szobaegység		30,45	39,55				
	III./4.009	Szobaegység		30,52	39,64				
	III./4.010	Lakosztály		46,38	60,23				

VÁROSHÁZA RÉGI ÉPÜLET									
Városháza régi Épület - Egyéb funkciók									
Bárczy István utcai szárny	Helyiség		Tervpályázatban előírt nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett bruttó m2	Allokált parkolóhelyek száma	Parkoló terület - bruttó m2		
	száma	megnevezése							
	III./4.011	Lépcsőház		25,68	33,35				
	III./4.012	Lépcsőház		25,56	33,19				
	III./4.013	Kiszolg.		14,61	18,97				
	III./4.014	Kiszolg.		15,36	19,95				
	III./4.015	Közlekedő		12,18	15,82				
	III./4.016	Közlekedő		56,91	73,91				
	III./4.017	Iroda		17,13	22,25				
	III./4.018	Iroda		28,75	37,34				
	III./4.019	Iroda		27,97	36,32				
	III./4.020	Öltöző		29,08	37,77				
	III./4.021	Öltöző		28,69	37,26				
	III./4.022	Teakonyha		28,44	36,94				
	III./4.023	Raktár		54,27	70,48				
	III./4.024	Raktár		27,52	35,74				
				<b>789,20</b>	<b>1 024,94</b>				

<b>1. emelet</b>	III./4.001	Galéria		348,73	452,90				
	III./4.002	Szobaegység		28,32	36,78				
	III./4.003	Szobaegység		29,37	38,14				
	III./4.004	Szobaegység		28,99	37,65				
	III./4.005	Szobaegység		31,23	40,56				
	III./4.006	Szobaegység		28,63	37,18				
	III./4.007	Szobaegység		28,84	37,45				
	III./4.008	Szobaegység		30,36	39,43				
	III./4.009	Szobaegység		30,37	39,44				
	III./4.010	Szobaegység		30,43	39,52				
	III./4.011	Szobaegység		30,45	39,55				
	III./4.012	Szobaegység		30,52	39,64				

VÁROSHÁZA RÉGI ÉPÜLET									
Városháza régi Épület - Egyéb funkciók									
Bárczy István utcai szárny	Helyiség		Tervpályázatban előírt nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett bruttó m2	Allokált parkolóhelyek száma	Parkoló terület - bruttó m2		
	száma	megnevezése							
	III./4.013	Lakosztály		46,38	60,23				
	III./4.014	Szobaegység		36,13	46,92				
	III./4.015	Szobaegység		33,76	43,84				
	III./4.016	Szobaegység		33,47	43,47				
	III./4.017	Szobaegység		31,17	40,48				
	III./4.018	Szobaegység		31,20	40,52				
	III./4.019	Szobaegység		31,16	40,47				
	III./4.020	Szobaegység		31,16	40,47				
	III./4.021	Szobaegység		29,59	38,43				
	III./4.022	Szobaegység		30,42	39,51				
	III./4.031	Lépcsőház		18,48	24,00				
	III./4.033	Lépcsőház		23,67	30,74				
	III./4.034	Közeledő		79,73	103,55				
	III./4.035	Szobaasszony		17,22	22,36				
	III./5.002	Lépcsőház		26,21	34,04				
	III./5.005	Közeledő		195,84	254,34				
	III./5.006	Iroda		73,49	95,44				
	III./5.007	Iroda		132,41	171,96				
	III./5.008	Iroda		132,30	171,82				
	III./5.009	Iroda		73,32	95,22				
	III./5.010	Iroda		132,84	172,52				
	III./5.029	Iroda		27,26	35,40				
	III./5.030	Iroda		27,86	36,18				
	III./5.031	Iroda		28,29	36,74				
	III./5.032	Iroda		28,45	36,95				
	III./5.033	Iroda		27,63	35,88				
	III./5.034	Iroda		27,62	35,87				

VÁROSHÁZA RÉGI ÉPÜLET							
Városháza régi Épület - Egyéb funkciók							
Bárczy István utcai szárny	Helyiség		Tervpályázatban előírt nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett bruttó m2	Allokált parkolóhelyek száma	Parkoló terület - bruttó m2
	száma	megnevezése					
	III./5.035	Tárgyaló		22,09	28,69		
	III./5.037	Teako.		11,05	14,35		
	III./5.038	Ffi WC		14,54	18,88		
	III./5.039	Női WC		14,49	18,82		
	III./5.041	Női WC		12,75	16,56		
	III./5.043	Takszer.		2,36	3,06		
<b>1. emelet összes</b>				<b>2160,58</b>	<b>2 805,95</b>		

<b>2. emelet</b>	III./4.001	Galéria		349,60	454,03		
	III./4.002	Szobaegység		28,31	36,77		
	III./4.003	Szobaegység		29,28	38,03		
	III./4.004	Szobaegység		31,47	40,87		
	III./4.005	Szobaegység		28,93	37,57		
	III./4.006	Szobaegység		28,65	37,21		
	III./4.007	Szobaegység		29,15	37,86		
	III./4.008	Szobaegység		29,27	38,01		
	III./4.009	Szobaegység		30,37	39,44		
	III./4.010	Szobaegység		30,46	39,56		
	III./4.011	Szobaegység		30,45	39,55		
	III./4.012	Szobaegység		33,49	43,49		
	III./4.013	Lakosztály		53,12	68,99		
	III./4.014	Szobaegység		36,36	47,22		
	III./4.015	Szobaegység		33,73	43,81		
	III./4.016	Szobaegység		33,60	43,64		
	III./4.017	Szobaegység		31,17	40,48		
	III./4.018	Szobaegység		31,19	40,51		
	III./4.019	Szobaegység		31,16	40,47		



VÁROSHÁZA RÉGI ÉPÜLET									
Városháza régi Épület - Egyéb funkciók									
Bárczy István utcai szárny	Helyiség		Tervpályázatban előírt nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett bruttó m2	Allokált parkolóhelyek száma	Parkolók terület - bruttó m2		
	száma	megnevezése							
	III./4.020	Szobaegység		30,03	39,00				
	III./4.021	Szobaegység		29,92	38,86				
	III./4.022	Szobaegység		30,63	39,78				
	III./4.032	Lépcsőház		23,67	30,74				
	III./4.033	Lépcsőház		18,48	24,00				
	III./4.034	Közlekedő		79,32	103,01				
	III./4.035	Szobaasszony		17,51	22,74				
	III./5.002	Lépcsőház		26,24	34,08				
	III./5.005	Közlekedő		195,79	254,27				
	III./5.017	Iroda		132,87	172,56				
	III./5.018	Iroda		73,44	95,38				
	III./5.019	Iroda		132,31	171,83				
	III./5.020	Iroda		132,43	171,99				
	III./5.021	Iroda		73,76	95,79				
	III./5.022	Iroda		30,61	39,75				
	III./5.023	Iroda		27,81	36,12				
	III./5.024	Iroda		28,66	37,22				
	III./5.025	Iroda		28,33	36,79				
	III./5.026	Iroda		28,16	36,57				
	III./5.027	Iroda		27,02	35,09				
	III./5.035	Tárgyaló		21,90	28,44				
	III./5.036	Teako.		11,17	14,51				
	III./5.038	Ffi WC		14,50	18,83				
	III./5.039	Női WC		14,50	18,83				
	III./5.041	Női WC		13,89	18,04				
	III./5.043	Takszer.		2,19	2,84				
<b>2. emelet összes</b>				<b>2174,90</b>	<b>2 824,55</b>				

VÁROSHÁZA RÉGI ÉPÜLET									
Városháza régi Épület - Egyéb funkciók									
Bárczy István utcai szárny	száma	Helyiség	Tervpályázatban előírt nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett bruttó m2	Allokált parkolóhelyek száma	Parkoló terület - bruttó m2		
		megnevezése							
3. emelet	III./4.001	Galéria		371,34	482,26				
	III./4.002	Közlekedő		78,97	102,56				
	III./4.003	Szobaegység		31,63	41,08				
	III./4.004	Szobaegység		31,40	40,78				
	III./4.005	Szobaegység		32,84	42,65				
	III./4.006	Szobaegység		33,14	43,04				
	III./4.007	Szobaegység		30,29	39,34				
	III./4.008	Szobaegység		32,10	41,69				
	III./4.009	Szobaegység		32,11	41,70				
	III./4.010	Szobaegység		32,11	41,70				
	III./4.011	Szobaegység		32,18	41,79				
	III./4.012	Szobaegység		32,19	41,81				
	III./4.013	Szobaegység		33,65	43,70				
	III./4.014	Lakosztály		53,13	69,00				
	III./4.015	Szobaegység		36,35	47,21				
	III./4.016	Szobaegység		33,72	43,79				
	III./4.017	Szobaegység		33,83	43,94				
	III./4.018	Szobaegység		33,71	43,78				
	III./4.019	Szobaegység		33,76	43,84				
	III./4.020	Szobaegység		33,75	43,83				
	III./4.021	Szobaegység		33,77	43,86				
	III./4.022	Szobaegység		33,79	43,88				
	III./4.023	Szobaegység		33,13	43,03				
	III./4.032	Lépcsőház		27,59	35,83				
	III./4.033	Lépcsőház		18,48	24,00				
	III./4.035	Szobaasszony		19,48	25,30				
	III./5.002	Lépcsőház		29,26	38,00				

VÁROSHÁZA RÉGI ÉPÜLET							
Városháza régi Épület - Egyéb funkciók							
Bárczy István utcai szárny	Helyiség		Tervpályázatban előírt nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett bruttó m2	Allokált parkolóhelyek száma	Parkolók terület - bruttó m2
	száma	megnevezése					
	III./5.005	Közlekedő		196,28	254,91		
	III./5.017	Iroda		148,28	192,57		
	III./5.018	Iroda		81,99	106,48		
	III./5.019	Iroda		150,18	195,04		
	III./5.020	Iroda		151,26	196,44		
	III./5.021	Iroda		81,79	106,22		
	III./5.022	Iroda		34,02	44,18		
	III./5.023	Iroda		32,74	42,52		
	III./5.024	Iroda		32,56	42,29		
	III./5.025	Iroda		29,69	38,56		
	III./5.026	Iroda		29,60	38,44		
	III./5.027	Iroda		27,09	35,18		
	III./5.035	Tárgyaló		20,97	27,23		
	III./5.036	Teako.		13,64	17,71		
	III./5.038	Ffi WC		18,11	23,52		
	III./5.039	Női WC		18,06	23,45		
	III./5.040	Női WC		14,12	18,34		
	III./5.043	Takszer		2,74	3,56		
<b>3. emelet összes</b>				<b>2340,82</b>	<b>3 040,03</b>		

<b>4. emelet</b>	III./4.001	Galéria		371,34	482,26		
	III./4.002	Közlekedő		78,97	102,56		
	III./4.003	Szobaegység		31,63	41,08		
	III./4.004	Szobaegység		31,40	40,78		
	III./4.005	Szobaegység		32,84	42,65		
	III./4.006	Szobaegység		33,14	43,04		
	III./4.007	Szobaegység		30,29	39,34		

VÁROSHÁZA RÉGI ÉPÜLET									
Városháza régi Épület - Egyéb funkciók									
Bárczy István utcai szárny	Helyiség		Tervpályázatban előírt nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett bruttó m2	Allokált parkolóhelyek száma	Parkolók terület - bruttó m2		
	száma	megnevezése							
	III./4.008	Szobaegység		32,10	41,69				
	III./4.009	Szobaegység		32,11	41,70				
	III./4.010	Szobaegység		32,11	41,70				
	III./4.011	Szobaegység		32,18	41,79				
	III./4.012	Szobaegység		32,19	41,81				
	III./4.013	Szobaegység		33,65	43,70				
	III./4.014	Lakosztály		53,13	69,00				
	III./4.015	Szobaegység		36,35	47,21				
	III./4.016	Szobaegység		33,72	43,79				
	III./4.017	Szobaegység		33,83	43,94				
	III./4.018	Szobaegység		33,71	43,78				
	III./4.019	Szobaegység		33,76	43,84				
	III./4.020	Szobaegység		33,75	43,83				
	III./4.021	Szobaegység		33,77	43,86				
	III./4.022	Szobaegység		33,79	43,88				
	III./4.023	Szobaegység		33,13	43,03				
	III./4.032	Lépcsőház		27,59	35,83				
	III./4.033	Lépcsőház		18,48	24,00				
	III./4.035	Szobaasszony		19,48	25,30				
<b>4. emelet összes</b>				<b>4456,10</b>	<b>5 787,14</b>				
<b>Bárczy István szárny összes</b>				<b>12 274,80</b>	<b>15 941,30</b>				

ÚJ FEJLESZTÉS									
Iroda / Irodaház funkciók	Helyiség		Tervpályázatban előírt nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett bruttó m2	Allokált parkolóhelyek száma	Parkolók terület - bruttó m2		
	száma	megnevezése							
-4 pinceszint	I.7.001	Lépcsőház		17,70	18,63				
	I.7.002	Közlekedő		38,86	40,91				
	I.7.003	Közlekedő		5,84	6,15				
	I.7.004	Közlekedő		10,56	11,12				
	I.7.005	Lift		10,37	10,92				
	I.7.006	Lift		10,37	10,92				
	I.7.007	Lépcsőház		19,17	20,18				
	I.7.008	Közlekedő		30,04	31,62				
	I.7.009	Lift		10,38	10,93				
	I.7.010	Lépcsőház		18,44	19,41				
	I.7.011	Közlekedő		10,55	11,11				
	I.7.012	Közlekedő		14,59	15,36				
	I.7.013	Lift		10,50	11,05				
	I.7.014	Lépcsőház		18,78	19,77				
	I.7.015	Közlekedő		21,50	22,63				
	I.7.016	Közlekedő		3,87	4,07				
	I.7.017	Lift		5,00	5,26				
	I.7.018	Lift		5,00	5,26				
	I.7.019	Lépcsőház		30,84	32,46				
	I.7.020	Közlekedő		26,21	27,59				
	I.7.021	Közlekedő		18,69	19,67				
	I.7.022	Lift		10,00	10,53				
	I.7.023	Lépcsőház		16,59	17,46				
	I.7.024	Közlekedő		17,41	18,33				
	IV./2.001	Épületgépészet		628,43	661,51				
	IV./2.002	Épületgépészet		166,88	175,66				

ÚJ FEJLESZTÉS									
Iroda / Irodaház funkciók	Helyiség		Tervpályázatban előírt nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett bruttó m2	Allokált parkolóhelyek száma	Parkolók terület - bruttó m2		
	száma	megnevezése							
	IV./2.003	Épületgépészet		1 003,00	1 055,79				
	IV./3.001	Parkoló		13 014,12	13 699,07				
<b>-4 pinceszint összes</b>				<b>15 193,69</b>	<b>15 993,36</b>				
<b>-3 pinceszint</b>	I./7.001	Lépcsőház (6)		17,70	18,63				
	I./7.002	Közlekedő (11)		38,86	40,91				
	I./7.003	Közlekedő (12)		10,56	11,12				
	I./7.004	Közlekedő (13)		5,84	6,15				
	I./7.005	Lépcsőház (2)		19,17	20,18				
	I./7.006	Közlekedő (3)		26,46	27,85				
	I./7.007	Lépcsőház		18,78	19,77				
	I./7.008	Közlekedő		21,50	22,63				
	I./7.009	Közlekedő (2)		3,87	4,07				
	I./7.010	Lépcsőház (4)		25,76	27,12				
	I./7.011	Közlekedő (7)		5,03	5,29				
	I./7.012	Közlekedő (8)		26,21	27,59				
	I./7.013	Közlekedő (9)		18,69	19,67				
	I./7.014	Lépcsőház (5)		16,59	17,46				
	I./7.015	Közlekedő (10)		17,41	18,33				
	I./7.016	Lépcsőház (3)		18,46	19,43				
	I./7.017	Közlekedő (5)		10,55	11,11				
	I./7.018	Közlekedő (4)		14,59	15,36				
	IV./2.001	Épületgépészet		281,14	295,94				
	IV./2.002	Épületgépészet (2)		215,49	226,83				
	IV./2.003	Épületgépészet (3)		272,63	286,98				
	IV./2.004	Épületgépészet (4)		205,07	215,86				
	IV./2.005	Épületgépészet (5)		141,12	148,55				

ÚJ FEJLESZTÉS									
Iroda / Irodaház funkciók	Helyiség		Tervpályázatban előírt nettó m <sup>2</sup>	Benyújtott Pályázatban tervezett nettó m <sup>2</sup>	Benyújtott Pályázatban tervezett bruttó m <sup>2</sup>	Allokált parkolóhelyek száma	Parkolók terület - bruttó m <sup>2</sup>		
	száma	megnevezése							
	IV./2.006	Épületgépészet (7)		173,59	182,73				
	IV./2.007	Épületgépészet (6)		971,56	1 022,69				
	IV./3.001	Parkoló		13 847,75	14 576,58				
	IV./3.002	Kerékp. és motor tár.	50,00	57,50	60,53				
<b>-3 pincszint összes</b>				<b>16 481,88</b>	<b>17 349,35</b>				
<b>-2 pincszint</b>	I./7.001	Lépcsőház		17,70	20,11				
	I./7.002	Közlekedő (4)		56,90	64,66				
	I./7.003	Lépcsőház (4)		19,17	21,78				
	I./7.004	Lépcsőház (3)		18,78	21,34				
	I./7.005	Közlekedő (3)		6,40	7,27				
	I./7.006	Közlekedő (2)		3,87	4,40				
	I./7.007	Lépcsőház (2)		27,54	31,30				
	I./7.008	Közlekedő (5)		11,00	12,50				
	I./7.009	Lift		10,00	11,36				
	I./7.010	Lépcső		14,77	16,78				
	IV./2.001	Épületgépészet		115,27	130,99				
	IV./3.002	Parkoló		3530,34	4 011,75				
	IV./3.003	Garázsmeister	20,00	20,58	23,39				
	IV./3.004	Közlekedő (6)	100,00	10,19	11,58				
	IV./3.005	Autójavító és mosó		98,95	112,44				
	V./1.001	Várfal passzázs		2149,43	2 442,53				
	V./1.002	Télikert		382,82	435,02				
<b>-2 pincszint összes</b>				<b>6 493,71</b>	<b>7 379,22</b>				
<b>-1 pincszint</b>	I./5.001	Nyomdaüzem	200,00	199,05	218,74				
	I./5.002	Központi irattár	500,00	527,16	579,30				
	I./5.003	Szerverterem	80,00	105,23	115,64				

ÚJ FEJLESZTÉS									
Iroda / Irodaház funkciók	Helyiség		Tervpályázatban előírt nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett bruttó m2	Allokált parkolóhelyek száma	Parkolók terület - bruttó m2		
	száma	megnevezése							
	I./5.004	Inf. üo. raktára	300,00	317,97	349,42				
	I./6.001	Raktár		9,27	10,19				
	I./6.002	Raktár		5,67	6,23				
	I./7.001	Lépcsőház		17,70	19,45				
	I./7.002	Lépcsőház		23,35	25,66				
	I./7.003	Közlekedő		15,80	17,36				
	I./7.004	Közlekedő		140,67	154,58				
	I./7.005	Közlekedő		23,50	25,82				
	I./7.006	Lépcsőház		18,78	20,64				
	I./7.007	Lépcsőház		13,96	15,34				
	IV./1.005	Karbantartók öltözői		65,67	72,16				
	IV./1.006	Takarítók öltözői		121,81	133,86				
	IV./1.007	Karbantartó műhelyek	60,00	67,58	74,26				
	IV./1.008	Karbantartó műhelyek	60,00	67,15	73,79				
	IV./1.009	Karbantartó műhelyek	60,00	67,15	73,79				
	IV./1.010	Üzemeltetési raktárak	60,00	65,66	72,15				
	IV./1.011	Üzemeltetési raktárak	60,00	67,15	73,79				
	IV./1.012	Üzemeltetési raktárak	60,00	67,15	73,79				
	IV./1.013	Mosókonyha	30,00	56,71	62,32				
	IV./1.001	Épület felügyelet		38,36	42,15				
	IV./1.002	Bevetés irányítás		21,51	23,64				
	IV./1.003	Telefonközpont	70,00	70,90	77,91				
	IV./1.004	Gépkocsivezetők		66,49	73,07				
				<b>2 261,40</b>	<b>2 485,05</b>				
<b>-1 pincszint összes</b>									
<b>Földszint</b>	I./5.001	Ügyféltér		279,99	311,10				
	I./5.002	Terminálok		35,30	39,22				
	I./5.003	Postahivatal		20,90	23,22				





ÚJ FEJLESZTÉS									
Iroda / Irodaház funkciók	Helyiség		Tervpályázatban előírt nettó m <sup>2</sup>	Benyújtott Pályázatban tervezett nettó m <sup>2</sup>	Benyújtott Pályázatban tervezett bruttó m <sup>2</sup>	Allokált parkolóhelyek száma	Parkolók terület - bruttó m <sup>2</sup>		
	száma	megnevezése							
	I./5.032	Postázó-iktató	30,00	42,87	47,63				
	I./5.033	Ffi WC		8,97	9,97				
	I./5.034	Női WC		8,97	9,97				
	I./7.001	Előcsarnok		99,12	110,13				
	I./7.002	Széfogó		22,91	25,46				
	I./7.003	Közlekedő (5)		167,14	185,71				
	I./7.004	Lépcső (4)		17,06	18,96				
	I./7.005	Lépcső (2)		21,55	23,94				
	I./7.006	Lépcső (3)		21,62	24,02				
	I./7.007	Közlekedő (6)		28,50	31,67				
	V./1.001	Várfal passzázs		1138,34	1 264,82				
<b>Földszint összes</b>				<b>2 374,84</b>	<b>2 638,71</b>				

<b>1. emelet</b>	I./2.001	Vez. titkárság		20,60	24,82				
	I./2.002	Vez. iroda	55,00	29,63	35,70				
	I./2.003	Aloszt. vez. titk.		10,95	13,19				
	I./2.004	Aloszt. vez.iroda	33,00	19,36	23,33				
	I./2.005	Ügyintéző		99,01	119,29				
	I./2.006	Vez. titkárság		20,60	24,82				
	I./2.007	Vez. iroda	55,00	24,67	29,72				
	I./2.008	Aloszt. vez. titk.		12,77	15,39				
	I./2.009	Aloszt. vez.iroda	33,00	19,40	23,37				
	I./2.010	Ügyintéző		100,36	120,92				
	I./2.011	Ügyintéző		91,38	110,10				
	I./2.012	Tárgyaló	15,00	18,45	22,23				
	I./2.013	Tárgyaló	15,00	18,44	22,22				
	I./2.014	Irattár - tervtár		4,12	4,96				
	I./6.001	Teakonyha		6,25	7,53				

ÚJ FEJLESZTÉS									
Iroda / Irodaház funkciók	Helyiség		Tervpályázatban előírt nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett bruttó m2	Allokált parkolóhelyek száma	Parkolók terület - bruttó m2		
	száma	megnevezése							
	I./6.002	Teakonyha		5,63	6,78				
	I./6.003	Vizesblokk		8,17	9,84				
	I./6.004	Vizesblokk		9,00	10,84				
	I./7.001	Folyosó		338,43	407,75				
	I./7.002	Fm. előtér		1,95	2,35				
	I./7.003	Lépcsőház		15,42	18,58				
	I./7.004	Lépcsőház		21,62	26,05				
	I./7.005	Lépcsőház		19,29	23,24				
	I./7.006	Lépcsőház		21,62	26,05				
				<b>937,12</b>	<b>1 129,06</b>				
<b>2. emelet</b>	I./2.001	Vez. titkárság	55,00	20,60	22,15				
	I./2.002	Vez. iroda		29,63	31,86				
	I./2.003	Aloszt. vez. titk.	33,00	10,95	11,77				
	I./2.004	Aloszt. vez. iroda		19,36	20,82				
	I./2.005	Ügyintéző		99,01	106,46				
	I./2.006	Vez. titkárság	55,00	20,60	22,15				
	I./2.007	Vez. iroda		24,67	26,53				
	I./2.008	Aloszt. vez. titk.		12,77	13,73				
	I./2.009	Aloszt. vez. iroda	33,00	19,40	20,86				
	I./2.010	Ügyintéző		100,36	107,91				
	I./2.011	Ügyintéző		91,38	98,26				
	I./2.012	Tárgyaló	15,00	18,44	19,83				
	I./2.013	Tárgyaló	15,00	18,45	19,84				
	I./2.014	Irártár - tervtár		9,50	10,22				
	I./6.001	Teakonyha		5,63	6,05				
	I./6.002	Teakonyha		6,25	6,72				
	I./6.003	Vizesblokk		9,00	9,68				

ÚJ FEJLESZTÉS									
Iroda / Irodaház funkciók	Helyiség		Tervpályázatban előírt nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett bruttó m2	Allokált parkolóhelyek száma	Parkolók terület - bruttó m2		
	száma	megnevezése							
	I./6.004	Vizesblokk		8,17	8,78				
	I./7.001	Folyosó		369,46	397,27				
	I./7.002	Fm. előtér		1,95	2,10				
	I./7.003	Lépcsóház		15,42	16,58				
	I./7.009	Közlekedő		5,87	6,31				
	I./7.010	Közlekedő		16,55	17,80				
	V./1.001	Városháza terasz		684,84	736,39				
				<b>1 618,26</b>	<b>1 740,06</b>				
<b>3. emelet</b>	I./2.001	Vez. titkárság	55,00	20,60	22,15				
	I./2.002	Vez. iroda		29,63	31,86				
	I./2.003	Aloszt. vez. titk.	33,00	10,95	11,77				
	I./2.004	Aloszt. vez. iroda		19,36	20,82				
	I./2.005	Ügyintéző		99,01	106,46				
	I./2.006	Vez. titkárság	55,00	20,60	22,15				
	I./2.007	Vez. iroda		24,67	26,53				
	I./2.008	Aloszt. vez. titk.	33,00	12,77	13,73				
	I./2.009	Aloszt. vez. iroda		19,40	20,86				
	I./2.010	Ügyintéző		100,36	107,91				
	I./2.011	Ügyintéző		91,38	98,26				
	I./2.012	Tárgyaló	15,00	18,45	19,84				
	I./2.013	Tárgyaló	15,00	18,44	19,83				
	I./2.014	Iráttár - tervtár		9,50	10,22				
	I./6.001	Teakonyha		6,25	6,72				
	I./6.002	Teakonyha		5,63	6,05				
	I./6.003	Vizesblokk		8,17	8,78				
	I./6.004	Vizesblokk		9,00	9,68				
	I./7.001	Közlekedő		369,60	397,42				

ÚJ FEJLESZTÉS									
Iroda / Irodaház funkciók	Helyiség		Tervpályázatban előírt nettó m <sup>2</sup>	Benyújtott Pályázatban tervezett nettó m <sup>2</sup>	Benyújtott Pályázatban tervezett bruttó m <sup>2</sup>	Allokált parkolóhelyek száma	Parkolók terület - bruttó m <sup>2</sup>		
	száma	megnevezése							
	I./7.002	Fm. előtér		1,95	2,10				
	I./7.003	Lépcsőház		15,42	16,58				
	I./7.004	Fm. előtér		3,88	4,17				
	I./7.005	Lépcsőház		16,50	17,74				
	I./7.006	Fm. előtér		2,29	2,46				
	I./7.007			16,52	17,76				
	I./7.008	Fm. előtér		3,87	4,16				
	I./7.009			16,50	17,74				
	V./2.001	Télikert		106,66	114,69				
	V./2.002	Télikert		66,15	71,13				
	V./2.003	Télikert		85,91	92,38				
<b>3. emelet összes</b>				<b>1 229,42</b>	<b>1 321,96</b>				

<b>4. emelet</b>	I./2.001	Vez. titkárság		20,60	22,15				
	I./2.002	Vez. iroda	55,00	29,63	31,86				
	I./2.003	Aloszt. vez. titk.		10,95	11,77				
	I./2.004	Aloszt. vez. iroda	33,00	19,36	20,82				
	I./2.005	Ügyintéző		99,01	106,46				
	I./2.006	Vez. titkárság		20,60	22,15				
	I./2.007	Vez. iroda	55,00	24,67	26,53				
	I./2.008	Aloszt. vez. titk.		12,77	13,73				
	I./2.009	Aloszt. vez. iroda	33,00	19,40	20,86				
	I./2.010	Ügyintéző		100,36	107,91				
	I./2.011	Ügyintéző		91,38	98,26				
	I./2.012	Tárgyaló	15,00	18,45	19,84				
	I./2.013	Tárgyaló	15,00	18,44	19,83				
	I./2.014	Irattár - tervtár		9,50	10,22				
	I./6.001	Teakonyha		6,25	6,72				

ÚJ FEJLESZTÉS									
Iroda / Irodaház funkciók	Helyiség		Tervpályázatban előírt nettó m <sup>2</sup>	Benyújtott Pályázatban tervezett nettó m <sup>2</sup>	Benyújtott Pályázatban tervezett bruttó m <sup>2</sup>	Allokált parkolóhelyek száma	Parkolók terület - bruttó m <sup>2</sup>		
	száma	megnevezése							
	I./6.002	Teakonyha		5,63	6,05				
	I./6.003	Vízblokk		8,17	8,78				
	I./6.004	Vízblokk		9,00	9,68				
	I./7.001	Lépcsőház		354,92	381,63				
	I./7.002	Fm. előtér		1,95	2,10				
	I./7.003	Lépcsőház		15,42	16,58				
	I./7.004	Fm. előtér		3,88	4,17				
	I./7.005	Lépcsőház		16,50	17,74				
	I./7.006	Fm. előtér		2,29	2,46				
	I./7.007	Lépcsőház		16,52	17,76				
	I./7.008	Fm. előtér		3,87	4,16				
	I./7.009	Lépcsőház		16,50	17,74				
<b>4. emelet összes</b>				<b>956,02</b>	<b>1 027,98</b>				
<b>5. emelet</b>	I./2.001	Vez. iroda	55,00	25,17	27,06				
	I./2.002	Vez. titkárság		21,96	23,61				
	I./2.003	Aloszt. vez. titk.	33,00	12,77	13,73				
	I./2.004	Aloszt. vez.iroda		20,07	21,58				
	I./2.005	Ügyintéző		155,36	167,05				
	I./2.006	Irattár		12,55	13,49				
	I./2.007	Vez. titkárság	55,00	21,96	23,61				
	I./2.008	Vez. iroda		25,17	27,06				
	I./2.009	Aloszt. vez. titk.	33,00	12,77	13,73				
	I./2.010	Aloszt. vez.iroda		20,07	21,58				
	I./2.011	Ügyintéző		130,97	140,83				
	I./2.012	Irattár (5)	15,00	14,25	15,32				
	I./2.013	Vez. iroda	55,00	25,17	27,06				
	I./2.014	Vez. titkárság		21,96	23,61				

ÚJ FEJLESZTÉS									
Iroda / Irodaház funkciók	Helyiség		Tervpályázatban előírt nettó m <sup>2</sup>	Benyújtott Pályázatban tervezett nettó m <sup>2</sup>	Benyújtott Pályázatban tervezett bruttó m <sup>2</sup>	Allokált parkolóhelyek száma	Parkolók terület - bruttó m <sup>2</sup>		
	száma	megnevezése							
	I./2.015	Aloszt. vez. titk.	33,00	12,77	13,73				
	I./2.016	Aloszt. vez.iroda		20,07	21,58				
	I./2.017	Ügyintéző		155,36	167,05				
	I./2.018	Iráttár (4)		14,25	15,32				
	I./2.019	Vez. titkárság	55,00	21,96	23,61				
	I./2.020	Vez. iroda		25,17	27,06				
	I./2.021	Aloszt. vez. titk.	33,00	12,77	13,73				
	I./2.022	Aloszt. vez.iroda		20,07	21,58				
	I./2.023	Ügyintéző		155,36	167,05				
	I./2.024	Iráttár	15,00	14,25	15,32				
	I./2.025	Vez. titkárság	55,00	21,96	23,61				
	I./2.026	Vez. iroda		25,17	27,06				
	I./2.027	Aloszt. vez. titk.	33,00	12,77	13,73				
	I./2.028	Aloszt. vez.iroda		20,07	21,58				
	I./2.029	Ügyintéző		130,97	140,83				
	I./2.030	Iráttár (3)	15,00	14,25	15,32				
	I./2.031	Iráttár	15,00	12,55	13,49				
	I./2.032	Vez. titkárság	55,00	21,96	23,61				
	I./2.033	Vez. iroda		25,17	27,06				
	I./2.034	Aloszt. vez. titk.	33,00	12,77	13,73				
	I./2.035	Aloszt. vez.iroda		20,07	21,58				
	I./2.036	Ügyintéző		155,36	167,05				
	I./2.037	Iráttár (2)		14,25	15,32				
	I./2.038	Vez. titkárság	55,00	21,96	23,61				
	I./2.039	Vez. iroda		25,17	27,06				
	I./2.040	Aloszt. vez. titk.	33,00	12,77	13,73				
	I./2.041	Aloszt. vez.iroda		20,07	21,58				
	I./2.042	Ügyintéző		155,36	167,05				

ÚJ FEJLESZTÉS									
Iroda / Irodaház funkciók	Helyiség		Tervpályázatban előírt nettó m <sup>2</sup>	Benyújtott Pályázatban tervezett nettó m <sup>2</sup>	Benyújtott Pályázatban tervezett bruttó m <sup>2</sup>	Allokált parkolóhelyek száma	Parkolók terület - bruttó m <sup>2</sup>		
	száma	megnevezése							
	I./2.043	Iráttár		12,55	13,49				
	I./2.044	Vez. titkárság	55,00	21,96	23,61				
	I./2.045	Vez. iroda		25,17	27,06				
	I./2.046	Aloszt. vez. titk.	33,00	12,77	13,73				
	I./2.047	Aloszt. vez. iroda		20,07	21,58				
	I./2.048	Ügyintéző		130,97	140,83				
	I./2.049	Iráttár		14,25	15,32				
	I./2.050	Vez. titkárság	55,00	19,59	21,06				
	I./2.051	Vez. iroda		29,61	31,84				
	I./2.052	Aloszt. vez. titk.	33,00	15,99	17,19				
	I./2.053	Aloszt. vez. iroda		19,29	20,74				
	I./2.054	Ügyintéző		59,69	64,18				
	I./2.055	Ügyintéző		114,87	123,52				
	I./2.056	Vez. iroda	55,00	24,67	26,53				
	I./2.057	Vez. titkárság		20,60	22,15				
	I./2.058	Aloszt. vez. titk.	33,00	12,77	13,73				
	I./2.059	Aloszt. vez. iroda		19,40	20,86				
	I./2.060	Ügyintéző		99,01	106,46				
	I./2.061	Iráttár - tervtár		8,17	8,78				
	I./2.062	Vez. titkárság	55,00	19,77	21,26				
	I./2.063	Vez. iroda		29,58	31,81				
	I./2.064	Aloszt. vez. titk.	33,00	18,98	20,41				
	I./2.065	Aloszt. vez. iroda		17,19	18,48				
	I./2.066	Ügyintéző		197,20	212,04				
	I./2.067	Vez. titkárság	55,00	19,77	21,26				
	I./2.068	Vez. iroda		29,58	31,81				
	I./2.069	Aloszt. vez. titk.	33,00	18,98	20,41				
	I./2.070	Aloszt. vez. iroda		17,19	18,48				



ÚJ FEJLESZTÉS									
Iroda / Irodaház funkciók	Helyiség		Tervpályázatban előírt nettó m <sup>2</sup>	Benyújtott Pályázatban tervezett nettó m <sup>2</sup>	Benyújtott Pályázatban tervezett bruttó m <sup>2</sup>	Allokált parkolóhelyek száma	Parkolók terület - bruttó m <sup>2</sup>		
	száma	megnevezése							
	I./2.071	Ügyintéző		193,48	208,04				
	I./2.072	Ügyintéző		63,84	68,65				
	I./2.073	Tárgyaló (osztatható)	2 x 25,00	44,03	47,34				
	I./2.074	Tárgyaló	25,00	21,65	23,28				
	I./2.075	Tárgyaló	25,00	21,65	23,28				
	I./2.076	Tárgyaló (osztatható)	2 x 25,00	44,03	47,34				
	I./2.077	Tárgyaló (osztatható)	2 x 25,00	44,03	47,34				
	I./2.078	Tárgyaló	25,00	21,65	23,28				
	I./2.079	Tárgyaló	25,00	21,65	23,28				
	I./2.080	Tárgyaló (osztatható)	2 x 25,00	44,03	47,34				
	I./2.081	Tárgyaló (osztatható)	2 x 25,00	44,03	47,34				
	I./2.082	Tárgyaló	25,00	21,65	23,28				
	I./2.083	Tárgyaló	15,00	18,44	19,83				
	I./2.084	Tárgyaló	15,00	18,45	19,84				
	I./2.085	Tárgyaló (osztatható)	2 x 25,00	48,69	52,35				
	I./2.086	Tárgyaló (osztatható)	2 x 25,00	48,69	52,35				
	I./6.001	Teakonyha		5,52	5,94				
	I./6.002	Vizesblokk		7,18	7,72				
	I./6.003	Teakonyha		5,75	6,18				
	I./6.004	Vizesblokk		12,68	13,63				
	I./6.005	Teakonyha (2)		5,75	6,18				
	I./6.006	Vizesblokk (2)		12,68	13,63				
	I./6.007	Teakonyha (3)		5,75	6,18				
	I./6.008	Vizesblokk (3)		12,68	13,63				
	I./6.009	Teakonyha (4)		5,75	6,18				
	I./6.010	Vizesblokk (4)		12,68	13,63				
	I./6.011	Teakonyha (5)		5,75	6,18				
	I./6.012	Vizesblokk (5)		12,68	13,63				

ÚJ FEJLESZTÉS									
Iroda / Irodaház funkciók	Helyiség		Tervpályázatban előírt nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett bruttó m2	Allokált parkolóhelyek száma	Parkolók terület - bruttó m2		
	száma	megnevezése							
	I./6.013	Teakonyha		5,52	5,94				
	I./6.014	Vizesblokk		7,18	7,72				
	I./6.015	Teakonyha (6)		5,75	6,18				
	I./6.016	Vizesblokk (6)		12,68	13,63				
	I./6.017	Hulladék tároló		4,13	4,44				
	I./6.018	Teakonyha		5,63	6,05				
	I./6.019	Teakonyha		4,90	5,27				
	I./6.020	Teakonyha		4,50	4,84				
	I./6.021	Vizesblokk		4,14	4,45				
	I./6.022	Minikonyha		1,20	1,29				
	I./6.023	Teakonyha		4,50	4,84				
	I./6.024	Vizesblokk		4,14	4,45				
	I./6.025	Minikonyha		1,20	1,29				
	I./7.001	Közeledő		1103,28	1 186,32				
	I./7.002	Közeledő		247,36	265,98				
	I./7.003	Váró - előtér		68,57	73,73				
	I./7.004	Fm. előtér		1,95	2,10				
	I./7.005	Lépcsőház		15,42	16,58				
	I./7.006	Fm. előtér		3,00	3,23				
	I./7.007	Lépcsőház		16,54	17,78				
	I./7.008	Fm. előtér		3,00	3,23				
	I./7.009	Lépcsőház		16,54	17,78				
	I./7.010	Fm. előtér		2,29	2,46				
	I./7.011	Lépcsőház		16,52	17,76				
	V./2.001	Télikert		65,58	70,52				
	V./2.002	Télikert (2)		79,97	85,99				
	V./2.003	Télikert (3)		65,58	70,52				
	V./2.004	Télikert (4)		65,58	70,52				

ÚJ FEJLESZTÉS									
Iroda / Irodaház funkciók	Helyiség		Tervpályázatban előírt nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett bruttó m2	Allokált parkolóhelyek száma	Parkolók terület - bruttó m2		
	száma	megnevezése							
	V./2.005	Télikert (5)		65,58	70,52				
<b>5. emelet összes</b>				<b>5 471,59</b>	<b>5 883,43</b>				
<b>6. emelet</b>	I./2.001	Vez. iroda	55,00	25,17	27,06				
	I./2.002	Vez. titkárság		21,96	23,61				
	I./2.003	Aloszt. vez. titk.	33,00	12,77	13,73				
	I./2.004	Aloszt. vez. iroda		20,07	21,58				
	I./2.005	Ügyintéző		155,36	167,05				
	I./2.006	Irattár	15,00	12,55	13,49				
	I./2.007	Vez. titkárság	55,00	21,96	23,61				
	I./2.008	Vez. iroda		25,17	27,06				
	I./2.009	Aloszt. vez. titk.		12,77	13,73				
	I./2.010	Aloszt. vez. iroda	33,00	20,07	21,58				
	I./2.011	Ügyintéző		130,97	140,83				
	I./2.012	Irattár (5)	15,00	14,25	15,32				
	I./2.013	Vez. iroda	55,00	25,17	27,06				
	I./2.014	Vez. titkárság		21,96	23,61				
	I./2.015	Aloszt. vez. titk.	33,00	12,77	13,73				
	I./2.016	Aloszt. vez. iroda		20,07	21,58				
	I./2.017	Ügyintéző		155,36	167,05				
	I./2.018	Irattár (4)		14,25	15,32				
	I./2.019	Vez. titkárság	55,00	21,96	23,61				
	I./2.020	Vez. iroda		25,17	27,06				
	I./2.021	Aloszt. vez. titk.	33,00	12,77	13,73				
	I./2.022	Aloszt. vez. iroda		20,07	21,58				
	I./2.023	Ügyintéző		155,36	167,05				
	I./2.024	Irattár	15,00	14,25	15,32				

ÚJ FEJLESZTÉS									
Iroda / Irodaház funkciók	Helyiség		Tervpályázatban előírt nettó m <sup>2</sup>	Benyújtott Pályázatban tervezett nettó m <sup>2</sup>	Benyújtott Pályázatban tervezett bruttó m <sup>2</sup>	Allokált parkolóhelyek száma	Parkolók terület - bruttó m <sup>2</sup>		
	száma	megnevezése							
	I./2.025	Vez. titkárság	55,00	21,96	23,61				
	I./2.026	Vez. iroda		25,17	27,06				
	I./2.027	Aloszt. vez. titk.	33,00	12,77	13,73				
	I./2.028	Aloszt. vez. iroda		20,07	21,58				
	I./2.029	Ügyintéző		130,97	140,83				
	I./2.030	Iráttár (3)	15,00	14,25	15,32				
	I./2.031	Iráttár	15,00	12,55	13,49				
	I./2.032	Vez. titkárság		21,96	23,61				
	I./2.033	Vez. iroda	55,00	25,17	27,06				
	I./2.034	Aloszt. vez. titk.		12,77	13,73				
	I./2.035	Aloszt. vez. iroda	33,00	20,07	21,58				
	I./2.036	Ügyintéző		155,36	167,05				
	I./2.037	Iráttár (2)	15,00	14,25	15,32				
	I./2.038	Vez. titkárság		21,96	23,61				
	I./2.039	Vez. iroda	55,00	25,17	27,06				
	I./2.040	Aloszt. vez. titk.		12,77	13,73				
	I./2.041	Aloszt. vez. iroda	33,00	20,07	21,58				
	I./2.042	Ügyintéző		155,36	167,05				
	I./2.043	Iráttár	15,00	12,55	13,49				
	I./2.044	Vez. titkárság	55,00	21,96	23,61				
	I./2.045	Vez. iroda		25,17	27,06				
	I./2.046	Aloszt. vez. titk.		12,77	13,73				
	I./2.047	Aloszt. vez. iroda	33,00	20,07	21,58				
	I./2.048	Ügyintéző		130,97	140,83				
	I./2.049	Iráttár	15,00	14,25	15,32				
	I./2.050	Vez. titkárság	55,00	19,59	21,06				
	I./2.051	Vez. iroda		29,61	31,84				

ÚJ FEJLESZTÉS									
Iroda / Irodaház funkciók	Helyiség		Tervpályázatban előírt nettó m <sup>2</sup>	Benyújtott Pályázatban tervezett nettó m <sup>2</sup>	Benyújtott Pályázatban tervezett bruttó m <sup>2</sup>	Allokált parkolóhelyek száma	Parkolók terület - bruttó m <sup>2</sup>		
	száma	megnevezése							
	I./2.052	Aloszt. vez. titk.	33,00	15,99	17,19				
	I./2.053	Aloszt. vez.iroda		19,29	20,74				
	I./2.054	Ügyintéző		59,69	64,18				
	I./2.055	Ügyintéző		114,87	123,52				
	I./2.056	Vez. iroda	55,00	24,67	26,53				
	I./2.057	Vez. titkárság		20,60	22,15				
	I./2.058	Aloszt. vez. titk.	33,00	12,77	13,73				
	I./2.059	Aloszt. vez.iroda		19,40	20,86				
	I./2.060	Ügyintéző		99,01	106,46				
	I./2.061	Irattár - tervtár	15,00	8,17	8,78				
	I./2.062	Vez. titkárság	55,00	19,77	21,26				
	I./2.063	Vez. iroda		29,58	31,81				
	I./2.064	Aloszt. vez. titk.	33,00	18,98	20,41				
	I./2.065	Aloszt. vez.iroda		17,19	18,48				
	I./2.066	Ügyintéző		197,20	212,04				
	I./2.067	Vez. titkárság	55,00	19,77	21,26				
	I./2.068	Vez. iroda		29,58	31,81				
	I./2.069	Aloszt. vez. titk.	33,00	18,98	20,41				
	I./2.070	Aloszt. vez.iroda		17,19	18,48				
	I./2.071	Ügyintéző		193,48	208,04				
	I./2.072	Ügyintéző		63,84	68,65				
	I./2.073	Tárgyaló (osztható)	2 x 25,00	44,03	47,34				
	I./2.074	Tárgyaló	25,00	21,65	23,28				
	I./2.075	Tárgyaló	25,00	21,65	23,28				
	I./2.076	Tárgyaló (osztható)	2 x 25,00	44,03	47,34				
	I./2.077	Tárgyaló (osztható)	2 x 25,00	44,03	47,34				
	I./2.078	Tárgyaló	25,00	21,65	23,28				

ÚJ FEJLESZTÉS									
Iroda / Irodaház funkciók	Helyiség		Tervpályázatban előírt nettó m <sup>2</sup>	Benyújtott Pályázatban tervezett nettó m <sup>2</sup>	Benyújtott Pályázatban tervezett bruttó m <sup>2</sup>	Allokált parkolóhelyek száma	Parkolók terület - bruttó m <sup>2</sup>		
	száma	megnevezése							
	I./2.079	Tárgyaló	25,00	21,65	23,28				
	I./2.080	Tárgyaló (osztható)	2 x 25,00	44,03	47,34				
	I./2.081	Tárgyaló (osztható)	2 x 25,00	44,03	47,34				
	I./2.082	Tárgyaló	25,00	21,65	23,28				
	I./2.083	Tárgyaló	15,00	18,44	19,83				
	I./2.084	Tárgyaló	15,00	18,45	19,84				
	I./2.085	Tárgyaló (osztható)	2 x 25,00	48,69	52,35				
	I./2.086	Tárgyaló (osztható)	2 x 25,00	48,69	52,35				
	I./6.001	Teakonyha		5,52	5,94				
	I./6.002	Vizesblokk		7,18	7,72				
	I./6.003	Teakonyha		5,75	6,18				
	I./6.004	Vizesblokk		12,68	13,63				
	I./6.005	Teakonyha (2)		5,75	6,18				
	I./6.006	Vizesblokk (2)		12,68	13,63				
	I./6.007	Teakonyha (3)		5,75	6,18				
	I./6.008	Vizesblokk (3)		12,68	13,63				
	I./6.009	Teakonyha (4)		5,75	6,18				
	I./6.010	Vizesblokk (4)		12,68	13,63				
	I./6.011	Teakonyha (5)		5,75	6,18				
	I./6.012	Vizesblokk (5)		12,68	13,63				
	I./6.013	Teakonyha		5,52	5,94				
	I./6.014	Vizesblokk		7,18	7,72				
	I./6.015	Teakonyha (6)		5,75	6,18				
	I./6.016	Vizesblokk (6)		12,68	13,63				
	I./6.017	Hulladék tároló		4,13	4,44				
	I./6.018	Teakonyha		5,63	6,05				
	I./6.019	Teakonyha		4,90	5,27				
	I./6.020	Teakonyha		4,50	4,84				

ÚJ FEJLESZTÉS									
Iroda / Irodaház funkciók	Helyiség		Tervpályázatban előírt nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett bruttó m2	Allokált parkolóhelyek száma	Parkolók terület - bruttó m2		
	száma	megnevezése							
	I./6.021	Vizesblokk		4,14	4,45				
	I./6.022	Minikonyha		1,20	1,29				
	I./6.023	Teakonyha		4,50	4,84				
	I./6.024	Vizesblokk		4,14	4,45				
	I./6.025	Minikonyha		1,20	1,29				
	I./7.001	Közlekedő		1103,28	1 186,32				
	I./7.002	Közlekedő		247,36	265,98				
	I./7.003	Váró - előtér		68,57	73,73				
	I./7.004	Fm. előtér		1,95	2,10				
	I./7.005	Lépcsőház		15,42	16,58				
	I./7.006	Fm. előtér		3,00	3,23				
	I./7.007	Lépcsőház		16,54	17,78				
	I./7.008	Fm. előtér		3,00	3,23				
	I./7.009	Lépcsőház		16,54	17,78				
	I./7.010	Fm. előtér		2,29	2,46				
	I./7.011	Lépcsőház		16,52	17,76				
<b>6. emelet összes</b>				<b>5 129,30</b>	<b>5 515,38</b>				
<b>Irodaház összes</b>				<b>58 147,23</b>	<b>62 463,55</b>				

ÚJ FEJLESZTÉS									
Kulturális és közösségi funkciók	Helyiség		Tervpályázatban előírt nettó m <sup>2</sup>	Benyújtott Pályázatban tervezett nettó m <sup>2</sup>	Benyújtott Pályázatban tervezett bruttó m <sup>2</sup>	Allokált parkolóhelyek száma	Parkolók terület - bruttó m <sup>2</sup>		
	száma	megnevezése							
-2 pincszint	II./3.001	Foyer	100,00	96,71	109,90				
	II./3.002	Ffi WC		21,11	23,99				
	II./3.003	Női WC		16,01	18,19				
	II./3.004	Mk. WC		4,50	5,11				
	II./3.005	Előadó-konferencia terem	150,00	163,46	185,75				
	II./3.006	Galéria kiállítótér	800,00	810,22	920,70				
	II./3.007	Kiállító-galéria raktára	400,00	396,92	451,05				
	II./3.008	Gazdasági udvar		163,76	186,09				
	II./3.009	Munkaszoba (3)		11,44	13,00				
	II./3.010	Munkaszoba (2)		12,29	13,97				
	II./3.011	Munkaszoba		13,99	15,90				
	II./3.012	Munkaszoba (4)	100,00	22,12	25,14				
	II./3.013	Munkaszoba (5)		13,77	15,65				
	II./3.014	Munkaszoba (6)		13,77	15,65				
	II./3.015	Munkaszoba (7)		13,77	15,65				
	II./3.016	Munkaszoba (8)		14,54	16,52				
	II./3.017	Közlekedő (7)		15,57	17,69				
	II./3.018	Közlekedő		29,84	33,91				
	II./3.019	WC		4,31	4,90				
	II./3.020	Teherlift		10,03	11,40				
<b>-2 pincszint összes</b>				<b>1 848,13</b>	<b>2 100,15</b>				
-1 pincszint	II./3.001	Foyer	100,00	204,46	224,68				
	II./3.002	Vendég WC		16,01	17,59				
	II./3.003	Vendég WC		21,11	23,20				
	II./3.004	Mk. WC		4,50	4,95				



ÚJ FEJLESZTÉS									
Kulturális és közösségi funkciók	Helyiség		Tervpályázatban előírt nettó m <sup>2</sup>	Benyújtott Pályázatban tervezett nettó m <sup>2</sup>	Benyújtott Pályázatban tervezett bruttó m <sup>2</sup>	Allokált parkolóhelyek száma	Parkolók terület - bruttó m <sup>2</sup>		
	száma	megnevezése							
	II./3.005	Munkaszobák		14,54	15,98				
	II./3.006	Munkaszobák		13,77	15,13				
	II./3.007	Munkaszobák		13,77	15,13				
	II./3.008	Munkaszobák	100,00	13,77	15,13				
	II./3.009	Munkaszobák		22,12	24,31				
	II./3.010	Munkaszobák		11,44	12,57				
	II./3.011	Munkaszobák		12,29	13,51				
	II./3.012	Munkaszobák		13,19	14,49				
	II./3.013	WC		16,19	17,79				
	II./3.014	Közlekedő		7,51	8,25				
	II./3.015	Közlekedő		33,96	37,32				
	II./3.016	Kiállító galéria-raktára	400,00	396,92	436,18				
<b>-1 pincszint összes</b>				<b>815,55</b>	<b>896,21</b>				
<b>2. emelet</b>	II./2.001	Turisztikai inf. központ	3 - 400	417,01	448,40				
	II./2.002	Városi inf. központ	3 - 400	361,79	389,02				
	II./2.003	Ruhatár		14,34	15,42				
	II./2.004	Női WC		9,45	10,16				
	II./2.005	Ffi WC		12,90	13,87				
	II./2.006	Mk. WC		3,70	3,98				
	II./2.007	Háttériroda		27,91	30,01				
	II./2.008	Háttériroda (2)		18,80	20,22				
	II./2.009	Pihenő		16,02	17,23				
	II./2.010	Háttériroda (3)		12,70	13,66				
	II./2.011	Háttériroda (4)		12,70	13,66				
	II./2.012	Háttériroda (5)		14,70	15,81				
	II./2.013	Háttériroda (6)		14,70	15,81				

ÚJ FEJLESZTÉS									
Kulturális és közösségi funkciók	Helyiség		Tervpályázatban előírt nettó m <sup>2</sup>	Benyújtott Pályázatban tervezett nettó m <sup>2</sup>	Benyújtott Pályázatban tervezett bruttó m <sup>2</sup>	Allokált parkolóhelyek száma	Parkolók terület - bruttó m <sup>2</sup>		
	száma	megnevezése							
	II./2.014	Háttérroda		13,98	15,03				
	II./2.015	Háttérroda		8,99	9,67				
	II./2.016	Háttérroda		8,99	9,67				
	II./2.017	Háttérroda		8,99	9,67				
	II./2.018	Háttérroda		8,99	9,67				
	II./2.019	Háttérroda		14,01	15,06				
	II./2.020	Szociális blokk		18,45	19,84				
	II./2.021	WC		3,24	3,48				
	II./2.022	WC (2)		3,24	3,48				
	II./2.023	Pihenő (2)		16,02	17,23				
	II./2.024	Közlekedő		38,81	41,73				
<b>2. emelet összes</b>				<b>1 080,43</b>	<b>1 161,75</b>				
<b>Kulturális és közösségi funkciók összes</b>				<b>3 744,11</b>	<b>4 158,11</b>				

ÚJ FEJLESZTÉS									
Kiskereskedelem	Helyiség		Tervpályázatban előírt nettó m <sup>2</sup>	Benyújtott Pályázatban tervezett nettó m <sup>2</sup>	Benyújtott Pályázatban tervezett bruttó m <sup>2</sup>	Allokált parkolóhelyek száma	Parkolók terület - bruttó m <sup>2</sup>		
	száma	megnevezése							
-2 pinceszint	III./1.001	Üzletek	200,00	214,50	243,75				
	III./1.002	Üzletek (2)	200,00	177,02	201,16				
	III./1.003	Üzletek (3)	200,00	214,50	243,75				
	III./1.004	Üzletek (5)	Σ 2 500,00	1674,92	1 903,32				
	III./1.005	Üzletek (6)	Σ 2 500,00	734,44	834,59				
	III./1.006	Üzletek (7)	Σ 2 500,00	957,43	1 087,99				
	III./1.007	Üzletek (8)	Σ 2 500,00	1097,94	1 247,66				
	III./1.008	Gazdasági udvar		775,12	880,82				
	III./1.009	Lépcső		18,65	21,19				
	III./1.010	Teherliftek		20,35	23,13				
	III./1.011	Lépcső (2)		15,46	17,57				
	III./1.012	Teherliftek (2)		20,58	23,39				
<b>-2 pinceszint összes</b>				<b>5 920,91</b>	<b>6 728,31</b>				
-1 pinceszint	III./1.001	Lépcsőház		13,97	15,35				
	III./1.002	Lépcsőház		13,97	15,35				
<b>-1 pinceszint összes</b>				<b>27,94</b>	<b>30,70</b>				
Földszint	III./1.001	Üzlet	Σ 2 500,00	620,80	689,78				
	III./1.002	Üzlet (2)	Σ 2 500,00	705,88	784,31				
	III./1.003	Üzlet (3)	Σ 2 500,00	552,11	613,46				
	III./1.004	Üzlet (4)	Σ 2 500,00	591,83	657,59				
	III./1.005	Közlekedő (4)		22,43	24,92				
	III./1.006	Közlekedő (3)		24,78	27,53				
	III./1.007	Közlekedő		37,10	41,22				
	III./1.008	Közlekedő (2)		17,29	19,21				

ÚJ FEJLESZTÉS									
Kiskereskedelem	Helyiség		Tervpályázatban előírt nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett bruttó m2	Allokált parkolóhelyek száma	Parkolók terület - bruttó m2		
	száma	megnevezése							
	III./1.009	Lépcsőház (2)		13,97	15,52				
	III./1.010	Lépcsőház		13,97	15,52				
<b>Földszint összes</b>				<b>2 600,16</b>	<b>2 889,07</b>				
<b>2. emelet</b>									
	III./1.002	Üzlet	200,00	205,80	221,29				
	III./1.003	Üzlet (2)	200,00	169,02	181,74				
	III./1.004	Üzlet	200,00	164,32	176,69				
	III./1.005	Közlekedő (2)		255,61	274,85				
	III./1.006	FM. ELŐTÉR		2,29	2,46				
	III./1.007	Lépcsőház		16,52	17,76				
	III./1.008	Közlekedő		5,87	6,31				
	III./1.009	Lépcsőház (2)		30,37	32,66				
<b>2. emelet összes</b>				<b>849,80</b>	<b>913,76</b>				
<b>Kiskereskedelem összes</b>				<b>9 398,81</b>	<b>10 561,84</b>				

ÚJ FEJLESZTÉS									
Egyéb üzleti funkciók	Helyiség		Tervpályázatban előírt nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett bruttó m2	Allokált parkolóhelyek száma	Parkolók terület - bruttó m2		
	száma	megnevezése							
<b>-2 pincszint</b>	III./2.001	Szolgáltatás	125,00	157,78	179,30				
	III./2.002	Szolgáltatás (2)	125,00	132,57	150,65				
	III./3.001	Művész kávézó, étterem	200,00	195,00	221,59				
<b>-2 pincszint összes</b>				<b>485,35</b>	<b>551,53</b>				
<b>-1 pincszint</b>	III./5.001	Lépcsőház		19,17	21,07				
<b>-1 pincszint összes</b>				<b>19,17</b>	<b>21,07</b>				
<b>2. emelet</b>	III./2.001	Szolgáltatás		89,64	96,39				
	III./3.001	Kávézó		205,80	221,29				
	III./3.002	Étterem		457,77	492,23				
<b>2. emelet összes</b>				<b>753,21</b>	<b>809,90</b>				
<b>3. emelet</b>	III./5.001	Béiroda		1067,94	1 148,32				
	III./5.002	Béiroda (2)		90,64	97,46				
	III./5.003	Béiroda		192,18	206,65				
	III./5.004	Béiroda		192,19	206,66				
	III./5.005	Béiroda		199,79	214,83				
	III./5.006			329,56	354,37				
	III./5.007	Vizesblokk - előtér		4,80	5,16				
	III./5.008	Vizesblokk		7,47	8,03				
	III./5.009	Vizesblokk - előtér		4,80	5,16				
	III./5.010	Vizesblokk		9,04	9,72				
<b>3. emelet összes</b>				<b>2 098,41</b>	<b>2 256,35</b>				

ÚJ FEJLESZTÉS							
Egyéb üzleti funkciók	Helyiség		Tervpályázatban előírt nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett nettó m2	Benyújtott Pályázatban tervezett bruttó m2	Allokált parkolóhelyek száma	Parkolók terület - bruttó m2
	száma	megnevezése					
4. emelet	III./5.001	Béiroda		1067,94	1 148,32		
	III./5.002	Béiroda (2)		90,64	97,46		
	III./5.003	Béiroda		192,18	206,65		
	III./5.004	Béiroda		192,19	206,66		
	III./5.005	Béiroda		199,79	214,83		
	III./5.006			329,56	354,37		
	III./5.007	Vizesblokk - előtér		4,80	5,16		
	III./5.008	Vizesblokk		7,47	8,03		
	III./5.009	Vizesblokk - előtér		4,80	5,16		
	III./5.010	Vizesblokk		9,04	9,72		
<b>4. emelet összes</b>				<b>2 098,41</b>	<b>2 256,35</b>		
<b>Irodaház összes</b>				<b>5 454,55</b>	<b>5 895,21</b>		

**Közhivatali funkciók üzemeltetésének részletes pénzügyi terve 2007. évi árakon**  
(Ft / m<sup>2</sup> / év)

	Meglévő épület közhivatali funkciók üzemeltetése	Új építésű épületek közhivatali funkcióinak üzemeltetése	Közhivatali funkcióhoz kapcsolódó parkolók üzemeltetése	Közhivatali funkcióhoz kapcsolódó telken belüli területek üzemeltetése	Közhivatali funkcióhoz kapcsolódó, egyéb járulékos, telken kívüli objektumok üzemeltetése	Közhivatali funkcióhoz kapcsolódó üzemeltetési költség összesen	Üzleti funkciók üzemeltetési költség összesen
<b>1.</b>	Üzemeltetés adminisztrációs kiadásai (Ft/m <sup>2</sup> /év)	1 420,00	500,00	50,00	0,00		1 600,00
<b>2.</b>	Karbantartás, felújítás (Ft/m <sup>2</sup> /év)	2 010,00	350,00	550,00	0,00		2 300,00
<b>3.</b>	Közüzemi költségek (víz-csatorna, villamos energia, fűtés, szemétszállítás, stb) (Ft/m <sup>2</sup> /év)	6 540,00	1 300,00	180,00	0,00		7 650,00
<b>4.</b>	Egyéb költségek (takarítás, őrzés, biztosítás, stb.) (Ft/m <sup>2</sup> /év)	3 750,00	2 550,00	300,00	0,00		4 200,00
<b>5.</b>	<b>NETTÓ TELJES. KÖLTS. (Ft/m<sup>2</sup>/év)</b>	<b>13 720,00</b>	<b>4 700,00</b>	<b>1 080,00</b>	<b>0,00</b>		<b>15 750,00</b>