

TERVEZÉSI PROGRAM

**Tervezési feladat részletes leírása
Helyszín adottságainak ismertetése
Tervezési program**

**Agóra PÓLUS interaktív kiállítási központ
Győr**

2008.12.18.

Tartalomjegyzék:

1. Előzmények
2. Helyszín
3. Az Agóra PóLUS (TIOP-1.3.3/08/1) (Célok – Elvárások)
4. Az Agóra PóLUS intézményének elvi működési koncepciója
 - 4.1 A projekt fő küldetése, a létesítménnyel szemben támasztott elvárások
 - 4.2 A küldetés gyakorlati megvalósítása, a létesítményben tervezett tevékenységek
 - 4.3 Célcsoportok
 - 4.4 Működtetés
5. Az épület működésének funkcionális leírása, előzmények összegzése
 - 5.1 Általános alapadatok
 - 5.2 Telepítési szempontok
 - 5.3 Egyéb fontos telepítési szempontok, igények, tényezők
 - 5.4 Funkcionális működés
 - 5.5 Részletesen a kiállítási terület működéséről
 - 5.6 Várható kiállítási eszközök
6. Az egyes helyiségekben elhelyezendő funkciók részletesebb ismertetése, és az elvárt kialakítási kritériumok
 - 6.1. A TIOP Pályázati Útmutató szerinti kötelezően megvalósítandó tevékenységeknek helyet adó épületrészek
 - 6.2. Egyéb, a működéshez szükséges helyiségek
 - 6.3. Kommunikációs és egyéb szolgáltatások biztosítása
7. Telepítési építészeti és szakági szempontok
 - 7.1. Illesztés a környezetbe
 - 7.2. A belépő méltó fogadása
 - 7.3. Az interaktív kiállítótér központba helyezése
 - 7.4. Az optimális működés
 - 7.5. Problémamentes logisztika
 - 7.6. Kapcsolat a közvetlen környezettel, az Egyetemi Csarnokkal
 - 7.7. Az létesítménnyel szemben támasztott meghatározó követelmények, általános szempontok
 - 7.8. Egyéb

1. Előzmények:

2008. május 30-án a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség a Fejlesztési Pólus programban résztvevő 6 város, köztük Győr számára lehatárolt támogatási konstrukciót hirdetett meg a felsőoktatáshoz szorosan kapcsolódó, a nem-formális és informális tanulást elősegítő infrastruktúra fejlesztésére.

A támogatás átfogó célja a fejlesztési pólusok és társközpontok versenyképességének növelése a kulturális alapú városfejlesztés eszközeivel.

A konstrukció közvetlen célja egy-egy innovatív, komplex szolgáltatást nyújtó, a felsőoktatási intézményekhez kapcsolódó, önkormányzati alapítású és fenntartású közművelődési intézmény létrehozása. (Agóra Pólus)

Cél, hogy a létrejövő intézmény mutassa be a térségi innováció eredményeit.

Az Agóra Pólus intézményében a látogatók interaktív módon ismerhetik meg a régió és a város felsőoktatásához és gazdaságához szorosan kötődő tudományterületeket. A létesítményben ezen belül is kiemelt szerep jut a választott pólus tematikához (Győr - AUTOPOLIS) kapcsolódó technológiák, tudományterületek, ismereteinek bemutatására.

Az Agóra Pólus lehetőséget biztosít a felsőoktatási intézmények tudományos eredményeinek és céljainak szélesebb körű megismertetésére, társadalmi- és közönségkapcsolatainak bővítésére.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a TIOP-1.3.3/08/1 pályázati konstrukció lehetőségeinek hasznosítását fontosnak tartja a város gazdasági-kulturális-idegenforgalmi fejlesztéseinek támogatása érdekében. A projektgazda szándékai szerint a projektfejlesztés során elsődlegesen figyelembe veendő szempontok:

- az AUTOPOLIS koncepció céljai köré csoportosuló funkciók megjelenítése,
- a Széchenyi István Egyetemmel közös munkában történő projekt-meghatározás,
- a helyszín kiválasztása a Széchenyi István Egyetem területén, figyelembe véve az egyetemi szándékokat, egyéb fejlesztési irányokat.
- az üzemeltetés igényeinek leginkább megfelelő, a működtetés szempontjából minél gazdaságosabb *interaktív tudományos központ* (Science Center) létrehozása.

A tervezett fejlesztésnek illeszkednie kell a Győr - Autopolis pólus tematikához. A pólus tematikában Győr kiemelt fejlesztési irányként az alábbi funkciókat jelölte meg:

- a gép- és járműipari- ágazatok,
- a logisztikai ágazat,
- a megújuló energiák fokozott hasznosításának fejlesztése.

A győri pólusstratégia fejlesztési céljai:

- a tudás és intézményrendszerének továbbépítése,
- a technikai bázist kiszolgáló szolgáltatások fejlesztése,
- a regionális együttműködések szélesítése,
- a városi környezet elemeinek fejlesztése.

A stratégia szerint a tudományos kutatások területén a szakmai színvonal emelése rendkívül fontos folyamat, ennek tükrében reálisan az alábbi ütemezés fogalmazható meg:

- Rövidtávon: Bekapcsolódás a nemzetközi tudományos életbe, a győri fejlesztési pólus fókuszterületeit jelentő szakmai és tudományterületeken;
- Középtávon (kb. 2013-ig): A nemzetközi színvonal elérése, a világszínvonalú kutatások tárgyi és személyi feltételeinek megteremtése;
- Hosszútávon (kb. 2020-ig): Világszínvonalú kutatási eredmények a meghatározott szakmaterületeken.

A kitűzött célok, illetve a meghatározott szakmai fókuszterületek tükrében az egyes képzési, kutatási szolgáltatási területek célpiaca a következő:

- Határokon túlnyúló regionális jelentőségű szolgáltatások
- Országos jelentőségű szolgáltatások
- Hazai regionális jelentőségű szolgáltatások
- Műszaki képzés presztízsének visszaállításával a műszaki felsőoktatás hallgatói

Győr, mint regionális információs transzferközpont feladatai az elfogadott pólusstratégia szerint:

- A régió egyetemei és kutatóközpontjai kapcsolati rendszerének kialakítása és fejlesztése.
- Innovációs és technológiai központok, inkubátorházak hálózatos együttműködésének kialakítása a régióban.
- Kompetencia központok létrehozása az oktatásban és a kutatásban felhalmozott tudás átadására elsősorban kis- és középvállalkozások részére a járműgyártás és a logisztika területén.
- Regionális technológiai és tudományos létesítmények létrehozása a kutatás, fejlesztés és gyártás komplex működésére az innovációs transzfer közvetlen biztosításával.
- Regionális hatású vállalati kutatóhelyek támogatása.
- Az oktatási intézmények és a vállalati kutatóhelyek együttműködésének fejlesztése regionális szinten.
- A vállalati kutatóhelyek letelepedésének, beilleszkedésének segítése, támogatása, információval való ellátása, szabadalmi szolgáltatások végzése elsősorban az információs transzferközpont regionális de-centrum-hálózatán keresztül.
- A pólus kapcsolatrendszerének kialakítása a K+F és az innováció más szereplőivel országosan és nemzetközileg.
- K+F háttér az autóiipari beszállítói hálózat részére.
- Modern műszaki és üzleti (marketing, tanácsadó szolgáltatás, informatika) szolgáltatások és regionális elérhetőségük fejlesztése.
- Határ-menti régiók pólusközpontjai közötti befektetői, kutatási, innovációs együttműködések megteremtése
- Az érintett régiók gazdasági hálójának közös fejlesztése, további klaszterek kialakítása.
- A már kialakult határon átnyúló kezdeményezések (West/Nyugat Pannónia EuRégió, CENTROPE, Hármas-Duna EuRégió) fejlesztése a pólus keretében végzett tevékenység támogatásával. (munkaerő-piaci-, oktatási-kutatási együttműködések, gazdaságfejlesztés stb.)
- Határ-menti régiók pólusközpontjai közötti elérhetőség javítása.
- A közösségi közlekedés (települési és távolsági) feltételeinek javítása (pl.: M81).

Győr és a régió vonatkozásában mindezen funkciók egyik tudományos centruma a Széchenyi István Egyetem (SZE). Az egy helyre koncentrált kutatási, oktatási és fejlesztési tevékenység a regionális pólus tematika, az AUTOPOLIS meghatározó bázisa. Ezért döntött Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata úgy, hogy ehhez a centrumhoz a lehető legszorosabban kapcsolódva, a Széchenyi Egyetemmel szakmailag együttműködve hozza létre a tervezendő innovatív, komplex szolgáltatásokat nyújtó intézményét az Agóra PÓLUS épületét.

2. Helyszín ismertetése:

Jelenlegi épületállomány és közlekedési rendszer kialakulása:

Az Széchenyi István Egyetem Győr - Révfülszabosokkal kialakított részén épült.

Hofer Miklós eredeti koncepciója szerint épült be a mai campus nagy része. Az eredetileg tervezett teljes létesítmény néhány eleme - költségtakarékosság okán - nem épült meg. (Egy tanulmányi és egy kollégiumi épület, valamint a sportcsarnok.) Az 1971-77-ig épült együttes tervezett kapacitása 1734 nappali hallgató, 280 oktató, a kollégiumok kapacitása 1404 fh volt. A tervező adatai szerint az eredeti együttes 15.301 m² beépített alapterületű volt, összes szintterülete 49.593 m², összes hasznos területe 30.680 m², bruttó térfogata 180.100 lm³ volt. Az eredeti koncepció tervezési területe cca 10 ha volt.

A 4 db magas tanulmányi épületszárny, és a mögötte elhelyezkedő - vele híddal összekötött - földszintes háromhajós laborépület jellemzően egy tengelyre van felfűzve. Az igazgatási és a 3 db kollégiumi épület a fő oktatási épülettől leválasztva, de annak geometriai rendjéhez alkalmazkodva lett kialakítva. Külön épületként készült el a kétszintes étterem-konyha épület. A létesítmény közönségforgalmi, valamint fogadóterei jellemzően dél felé fordulnak. Észak felől a gazdasági feltöltés biztosított.

A következő, a campus nagyléptékű fejlesztését tartalmazó terv Virág Csaba terve volt 1991-ben. A terv legfontosabb koncepcionális eleme a mai Hédervári útról nyitott kétszintes, ún. campus II. volt, mely felfűzte volna a tervezett nagyvonalú fejlesztési elképzeléseknek helyet adó épületeket. A tervből csak az ún. „MATÁV” épület valósult meg, ami ma úszótelekként beemelődik az egyetem területébe (10616/1 hrsz). Az 1991-es koncepcionális elképzelések megvalósítása nem történt meg.

Az egyetemi campus jelentős megépült fejlesztése az Egyetemi csarnok megépítése, illetve szinte vele egy időben a korábbi konyha-étterem épület átalakítása volt. (2001) Az egyetemi csarnok elsősorban sportrendezvények megtartására alkalmas, de használják hangverseny és kiállító teremként, bálteremként is. A csarnok az alapelrendezésében 2000 ülőhelyet tartalmaz; nagyobb rendezvény esetén legfeljebb 3000 ülőhellyel rendezhető be. A csarnok előcsarnoka az egyetem északi bekötőútja felé fordul.

A csarnok össze lett kötve a volt étterem-konyha épülettel (E épület), melynek emeleti szintjén ma előadóteremek vannak, földszintjén pedig az Egyetemi étterem.

Az egyetem legutolsó megépült fejlesztése az északi (hátsó) megközelítési útvonal mellett a régi kompresszorház helyén kialakított Építész tanszék épülete volt (2007). Az sötétszürke zárt tömbként megjelenő épület az egyetem északi záró- ill. kapuépületeként is funkcionál.

Ezt az északi, hátsó megérkezési pontot erősítheti a laborépület északi kiugró nyúlványának – korábbi motor próbaterem – tervezett teljesértékű rekonstrukciója. Jelenleg az épületrész felújítása-bővítése a tervezést előkészítő szakaszában áll. Itt kap majd helyet az újonnan alapított Audi Hungaria belső égésű motorok tanszék.

Jelenleg két már megtervezett épület áll közvetlenül a megvalósítás előtt. (A kiviteli tervek elkészültek, a kivitelezési közbeszerzési eljárás most van előkészítés alatt. Tervezett átadás 2010.):

- Az INNO-SHARE - Egyetemi Tudásmenedzsment Központ. Az egyetemi oktatási főépület nyugati oldalához kapcsolódó fsznt + 2 emeletes lapostetős épület. Ez az épület digitális könyvtárként fog működni, kiegészítve a hozzá közvetlenül és járulékosan kapcsolódó szolgáltatásokkal.

- Az Új-Tudás-Tér. Az egyetemi oktatási épület főbejáratától délre elhelyezett fsznt + emeletes lapostetős épület. Ebben az épületben fognak helyet kapni a Térinformatikai és Közlekedésirányítási, a Média, a Regionális Integrált Felnőtt és Szakképző, valamint a Nemzetközi Oktatásfejlesztési Központok, doktori iskolák. Ugyanakkor itt lesz kialakítva az egyetem fogadó főbejáratú aula tere a hozzá kapcsolódó kiegészítő funkciókkal.

A tervezett fejlesztésekhez szükséges parkolók mélygarázsokban, valamint felszíni parkolóknak lesznek biztosítva.

Az egyetem tágabb környezetében is folyamatos fejlesztések zajlanak:

Ezek közül legjelentősebb, és legmeghatározóbb a projektelőkészítés és tervezés alatt álló új Sziget-Révfalui híd a hozzá kapcsolódó úthálózati fejlesztésekkel. Az ütemterv szerint 2010-ben a híd elkészül.

A híd megépülése új - eddig hiányzó - közlekedési összeköttetéseket teremt Győrben a városrészek között. A Sziget – Révfalu - Belváros háromszög létrejöttével egyfajta belvárost körbevevő úthálózat jön létre. Ennek a „körútnak” egyik „csomópontjában” szinte hídfőként kapja meg az egyetem méltó helyét a városban. Az egyetem közvetlenül kapcsolódni fog a város közlekedési vérkeringéséhez, ugyanakkor egyedi természetközeli adottságait (folyópartok, Püspökerdő stb.) kihasználva méltó helye lehet a kutatási és fejlesztési tevékenységeknek.

Az egyetem környezetének útfejlesztései során három ponton lehet majd a Hédervári útról az egyetemet megközelíteni. Ezzel egy időben kialakul majd egy egyetem telkén belüli „körút”, ami jelentős mértékben segíti a jelenleg „hátsó zónában” lévő funkciók elérhetőségét.

Jelenleg körvonalazódó projekt a tervezés alatt álló híd lábánál, az egyetem területén, a jelenlegi igazgatási épülettől délre kialakítandó többszintes lemezes központi egyetemi parkoló kialakítása. A ütemtervek szerint 2009-ben a parkolólemezek elkészülnek.

A Szövetség utca és Hédervári utca kereszteződésében kialakuló körforgalom környéki egyetemi területek telekalakítása jelenleg zajlik. (A körforgalom tervezett átadása 2012.) Az érvényes szabályozási vonal miatt a 10622/4 hrsz-ú ingatlan keleti telekrészén az épületek elbontásra kerülnek (Hédervári utca 25., 27., 29., 31.). A kialakuló szabad területet az egyetem tartalékterületként, ill. későbbi fejlesztési területként kívánja használni. A terület az egyetemi kutatáshoz kapcsolódó, azt támogató intézmények, cégek kihelyezett kutatóbázisainak helyet adó INNO-RAAB Tudományos Módszertani Központ helyének van fenntartva. Az épületre 2006-ban tervpályázat folytatott le a város és az egyetem. Továbbtervezésére azóta megbízás nem született.

Az Egyetem az Egyetemi csarnok személygépkocsi parkolójától északra lévő zöldterületét a közeljövőben sportolási célra kívánja használni. Itt műfüves, ill. füves sportpályákat kíván kialakítani.

Az Egyetemi csarnoktól dél-nyugatra elhelyezkedő könnyűszerkezetes „kis csarnok” fennmaradási engedélye a 2009-ben lejár. Az egyetem jelenleg a fennmaradási engedély meghosszabbítását, és a „kis csarnok” megtartását tervezi.

Hosszú távú elképzelésekben, koncepcionális szinten vetődött fel az egyetem részéről a területének észak-nyugati irányba történő bővítése, a jelenlegi másodrendű árvízvédelmi töltésen túlra. Ez a - pihenő zöldterületként használható - terület példátlan és egyedi kapcsolódási lehetőségeket adhat az amúgy is különleges környezeti és természeti adottságokkal rendelkező intézménynek, valamint segíthet jelenlegi szűkös zöldterületi mérlegén. Ugyanakkor lehetőséget biztosíthat az Agóra PÓLUS számára egy esetleges 2. ütemben a kültéren elhelyezendő tárgyai bemutatására. A fenti kérdés egyeztetése folyamatban van.

Az egyetem telkének jogi telekhatárai, folyamatban lévő telekalakítások:

Az egyetem 10622/4 helyrajzi számú telkének jelenleg zajlik a telekalakítása:

- A szabályozási terv övezeti és szabályozási vonala szerinti telekalakítása történik a Hédervári út felőli oldalon.
- Az egyetem tulajdonát képezi, de nem tartozik a 10622/4 hrsz-ú telekhez az északnyugati nyugati oldalon 3 db telek. (Hrsz: 10667, 10664, 10663). A telkeket a folyamatban lévő telekalakítási eljárás miatt jelenleg nem tudják az egyetem tömbtelkéhez csatolni, a három telek telekösszevonása viszont a közeljövőben elkészül.
- Az egyetem tulajdonát képezi, de nem tartozik a 10622/4 hrsz-ú telekhez az északkeleti oldalon 1 db telek. (Hrsz: 10618). A telket a folyamatban lévő telekalakítási eljárás miatt jelenleg nem tudják az egyetem tömbtelkéhez csatolni.
- Jelenleg nem rendelkezik az egyetem az övezetébe sorolt 3 db ÉK-i telekkel (Hrsz: 10620, 10619, 10617), valamint nem képezi az egyetem telkének részét az úszótelekként kialakított „MATÁV” épület telke (Hrsz: 10616/1)

Az Agóra Pólus létesítmény részére kijelölt terület

Az Agóra PÓLUS létesítményének kijelölt helye a jelenleg külön helyrajzi számokon nyilvántartott 10667, 10664, 10663 hrsz-ú telkek összevonásával kialakuló terület.

A létesítményt a kijelölt területen belül úgy kell kialakítani, hogy beépítési mutatószámai, és egyéb előírásai az érintett 3 telek összevonása után kialakuló építési telekre az övezetben előírt követelményeknek megfeleljenek.

A kijelölt terület lehetőséget biztosít arra, hogy az Agóra PÓLUS épülete az egyetem egyre erősödő hátsó funkcionális tengelyére legyen felfűzve, valamint vizuálisan közvetlen kapcsolatban legyen a folyópart adta természeti környezettel.

A kijelölt terület lehetőséget biztosít az épület önálló megközelítésére és működtetésére. (Az egyetem az épület megközelíthetőségét korlátozás nélkül biztosítja, valamint lehetőséget ad a közművek egyetem telkéről történő csatlakoztatására.)

A pályázók egyik fontos feladata az épület ill. létesítmény optimális elhelyezésének és irányultságának a meghatározása.

Az egyetem jelenlegi és megtervezett épületei, valamint a tervezési terület:



3. Az Agóra PÓLUS (TIOP-1.3.3/08/1) (Célok – Elvárások – Költségkeretek)

A pályázati konstrukció átfogó célja a fejlesztési pólusok és társközpontok versenyképességének növelése a kulturális alapú városfejlesztés eszközeivel.

A konstrukció közvetlen célja, a fejlesztési pólusokban és társközpontokban egy-egy innovatív, komplex szolgáltatásokat nyújtó, a felsőoktatási intézményekhez kapcsolódó, önkormányzati alapítású és fenntartású **közművelődési intézmény, ún. Agóra PÓLUS** létrehozása, mely egyben alkalmas a pólus tematikájához illeszkedő és a helyi igényekhez igazodó közösségi szolgáltatások befogadására, ellátására.

A létrejövő intézmény közművelődési tevékenységének célja **a térségi innováció, műszaki fejlesztés közérthető bemutatása**. Az Agóra PÓLUS intézményében a látogatók **interaktív módon** ismerhetik meg a város felsőoktatásához és gazdaságához szorosan kötődő tudományterületeket.

Jelen projektnél a vissza nem térítendő támogatás maximális mértéke 90%, maximum bruttó 1,75 milliárd Ft lehet. Fenti támogatási keret alapján a kidolgozott, és az első fordulóban beadott projekt becsült költségkeretei az alábbiak:

- **Agóra PÓLUS létesítménye a járulékos külső költségekkel (út, közmű térburkolás stb.) teljes berendezéssel (az interaktív kiállítótérbe kerülő speciális kb. 40 kiállítási berendezés, nélkül):** **1095 millió Ft + ÁFA**

- Az interaktív kiállítótérbe kerülő speciális kb. 40 db kiállítási berendezés:

355 millió Ft + ÁFA

- Egyéb költségek (előkészítés, projektmenedzsment, projektmegvalósításhoz igénybevett szolgáltatások, egyéb szolgáltatás, tervezés, az irodabútorok, valamint a konferenciaterem berendezése):

170 millió Ft + ÁFA

4. Az Agóra PÓLUS intézményének koncepciója:

4.1 A projekt fő küldetése, a létesítménnyel szemben támasztott elvárások:

- A **műszaki és természettudományos ismeretek bővítése** kiemelt fókusszal a **helyi járműgyártás jellegzetességeire** a társadalom lehető legszélesebb rétegei körében.
- A személyes bevonás és **a kreatív alkotás eszközeivel a műszaki érdeklődés erősítése**.
- Győr és gazdasági régiójában az identitástudat, valamint annak társadalmi elfogadottságának erősítése **a technológiai gazdasági gyökerek, a térségi innováció eredményeinek, valamint a jövőbeli fejlesztési trendek bemutatásával**.
- Az iskolai (alap- közép és felsőszintű) oktatás non-formális kiegészítése.
- A tevékenységek regionális terjesztése, az **oktatásban hasznosítható szolgáltatások**, képzési tartalmak regionális hozzáféréseinek biztosítása.
- A közép-kelet-európai járműgyártási régió egyik legmeghatározóbb, **járműiparra specializálódott tudományos oktatási-kulturális központjává válni**.
- A küldetés megvalósítása érdekében minél szélesebb társadalmi-gazdasági támogatói réteg elkötelezetté tétele, aktív kooperáción alapuló bevonás útján a központ működésének és kínálatának folyamatos, adaptív megújítása.
- Mindezek eredményeként rugalmas, a változásoknak gyorsan megfelelni képes, egyensúlyi munkaerőpiac kialakulásának elősegítése.

4.2 A küldetés gyakorlati megvalósítása, a létesítményben tervezett tevékenységek:

- **Olyan „kézzel fogható”, kipróbálható kísérleti mintadarabok, eszközök bemutatása, amelyekkel a látogató járműgyártáshoz kapcsolódó alapvető természeti törvényeket fedezhet fel, és ezáltal megtapasztalhatja és megértheti a járműipar technológiájának működését.** A telepített eszközök szórakoztatóak, játékszerűek, interakcióra készíthetők lesznek.
(Kb. 40 db telepített kiállítási eszköz az interaktív kiállítási térben.)
- Olyan **kísérleti bemutatók prezentálása**, amelyek során a kiállításon nem bemutatható, de érdekes, a célközönséghez könnyen eljuttatható természettudományos törvények, technológiai, innovációs újdonságok szemléltethetők.
(Látványlabor)
- Alkalmi csoportos foglalkozások keretében a kreatív, versenyszellemet és **problémamegoldó képességet fejlesztő játékok** kipróbálhatósága.
(Kreatív foglalkoztató)
- K+F+I rendezvények (kutatási versenyek, kiállítások) befogadása.
(Utazó kiállítások tere, konferenciater)
- Kisebb konferenciák, fórumok, **szakmai rendezvények** szervezése.
(Konferencia tér, utazó kiállítások tere)
- Vállalati programoknak történő helyszín-biztosítás.
(Konferenciater, utazó kiállítások tere)
- **Utazó kiállítások befogadása.**
- Szoros kapcsolatok kiépítése más Science Centerekkel hazai és nemzetközi szinten egyaránt.

4.3 Célcsoportok:

(A célcsoportok bemutatása a fontossági sorrend figyelembevételével történt.)

1. 10-14 éves korosztály

Jellemzői: Koránál fogva a legfogékonyabb a szemléletformálás, műszaki érdeklődés fokozása tekintetében. Nyitott, befogadó, a megismerés, felfedezés motiválja. Pályaválasztás előtt áll, azonban információja viszonylag kevés az őt körülvevő világról.

Célszerű kezelése: Az iskolai képzés intézményének felhasználásával először „kötelező” jelleggel kell az Agórába hozni ezen korosztály minél nagyobb hányadát regionális hatókörrel. Ezen túl kiemelt hangsúlyt kell fektetni ennek a korosztálynak a családi programokon keresztül történő megszólítására, bevonására, a közös családi élmény szemléletformáló hatásának kihasználása érdekében

Célunk a felfedezés örömeinek, az alkotás ízének megismertetése, a megismerhető területek iránti érdeklődésének felkeltése, a pályaaorientációs, életpálya-modellezési tevékenységek segítségével orientálni, tartalmas és aktív szabadidős programokat kínálni számukra.

Bevonásának járulékos eredménye az információk családi körben történő terjesztése, újabb célcsoportok elérése.

2. 14-19 éves korosztály

Jellemzői: Szociálisan érzékeny, nehezebben kezelhető korcsoport. Kreativitása, problémamegoldó képessége ugyanakkor rendkívül erős.

Célszerű kezelése: Társadalmi aktivitásokon, közösségi programokon keresztül elérni, alkotóképességét kihasználva aktívan bevonni.

Célunk a pályorientációs, életpálya-modellezési tevékenységek segítségével orientálni, tartalmas és aktív szabadidős programokat kínálni számukra.

Elérésüket jelentősen megkönnyíti a számukra referencia-csoportként szolgáló társadalmi csoportok egyidejű elérése.

3. Családok

Bevonásuk a központot látogatók számának jelentős növekedéséhez járul hozzá. A szülők véleménye meghatározó gyermekük pályaválasztása során. Ezért szemléletformálásuk, informális tájékoztatásuk elengedhetetlen.

4. 10 év alatti korosztály

Jellemzői: Az intézmény fő pályorientációs tevékenységeihez még nem elég érett, azonban játszóházi, kreatív szakköri tevékenységekkel jól megalapozhatóak természettudományos ismeretei.

Célszerű kezelése: Óvodai, iskolai és családi programokon keresztül lehet bevonni őket. A pedagógusok programszervezésbe történő becsatornázása alapvető, nagy jelentősége lehet az iskolákba kihelyezett foglalkozásoknak.

Célunk a természet alapvető törvényszerűségeinek, a tudományok alapelveinek bemutatása, könnyen megérthető és érdekes formában.

5. Vállalkozások

A tartalmi felépítésben szolgáltatók, az intézmény használatában igénytámasztók, ugyanakkor a kiírás elvárásai szerint a finanszírozáshoz is hozzájárulnak.

Az éves szervezett szakmai programok, előadások, konferenciák igényfelmérések alapján történik.

A belső térkialakítás során figyelembe veendő, hogy kisebb vállalati rendezvényeknek teret tudjon adni az intézmény. (A tervezési programban igényelt időszakos kiállítások tere a hozzá kapcsolódó konferenciaterrel ezt biztosítani tudja.)

6. Turisták

A Science Centerek jellemzően komoly turisztikai vonzerőnek is számítanak az azokat befogadó városrészekben.

A működés beindítása során kiemelt figyelmet kell majd fordítani az egyéb turisztikai vonzerőkkel való összekapcsolására, kínálati csomagok kidolgozására. Ehhez nemzetközileg is érdekes, egyedi tartalom, helyi kapcsolódási pontok tartalmas kidomborítása szükséges.

4.4 Működtetés:

Az intézmény önkormányzati alapítású és fenntartású.

A TIOP pályázati kiírás elvárása, az épület eredeti funkció szerinti, tulajdonosváltás nélküli, fenntartása legalább 12 éves időtartamra. Ezért alapvető igény, a beruházás költségkeretein belül a **minél alacsonyabb üzemeltetési költséggel működő épület** létrehozása. (Ehhez pályázó alternatív lehetőségeket is ismertetget a pályaművében.)

5. Az épület működésének funkcionális leírása, előzmények összegzése:

A létesítménnyel szemben alapvető elvárás, hogy teret adjon az AUTOPOLIS programhoz kapcsolható technológiai újdonságok interaktív, élmény alapú megismeréséhez, ill. keltse fel az érdeklődést a járműgyártáshoz, fejlesztéshez kapcsolódó technológiák iránt.

Ennek érdekében az épület meghatározó egysége az interaktív kiállítótér. Az épületben ugyanakkor el kell helyezni a tervezési programban rögzített közösségi tereket, valamint a szükséges kiszolgáló helyiségeket.

(Az Agóra Pólus épületnek nem közvetlen előképe, de az elvárt funkcionális elrendezés megértésben segítséget az alábbi épületek tanulmányozása:

- Technopolis, Mechelen, Belgium (www.technopolis.be) – hozzávetőlegesen háromszor akkora, mint az Agóra Pólus lesz, továbbá arányosítva annyi pénzből épült körülbelül, mint az Agóra fog. Megtalálhatóak benne ugyanazok a funkciók, mint amiket az Agórába szánunk. Ideiglenes/állandó kiállító tér, konferencia tér, étterem, raktár, műhely stb.
- Csodák Palotája- (www.millénaris.hu)
- Ars Electronica, Linz (www.aec.at) - főként szoftver alapú eszközöket tartalmaz, az Agóra Pólus előreláthatóan 50 %-ban fog azokhoz hasonló elemeket „kínálni”.
- Cité, Párizs autóiipari része. Bár monumentális épület, az Agóra P. elveszik mellette, de az autóiipari rész működése hasonló.
- Teknikens hus, Lulia, Svédország (www.teknikenshus.se) az egyetemhez való kapcsolódás miatt lehet fontos.
- Experimentarium, Dánia (www.experimentarium.dk) - szorosan kapcsolódik a helyi iparhoz
- Science Museum- London (www.sciencemuseum.org.uk)
- Observatory (www.the-observatory.org)
- Techniquet- Wales (www.techniquet.org)

5.1 Általános alapadatok:

Várható napi **látogató** szám az interaktív kiállítótérben: 240-270 fő

(A kiállítótérben egyszerre kb. 80-100 látogató tartózkodhat.) 3-4 órás látogatási idővel kalkulálva alakult ki a becsült maximális napi látogatói létszám.

Várható maximális konferencia létszám: 100 fő

Várható napi **busz**forgalom: maximum 4-5 busz - 4 óra itt tartózkodással

Várható napi vendég személygépkocsi forgalom: 70-80 szgk - 4 óra itt tartózkodással

Állandó **dolgozói létszám**: 6-8 fő

1 fő ügyvezető

2 fő programszervező

1 fő üzemeltetői munkatárs

2 - 4 fős technikai személyzet (pénztáros, ruhatáros, takarító és karbantartó)

Gondnoki szolgáltatás + **őrzés** és biztonsági szolgálat külön szerződés alapján (Pihenő és öltözőhelyüket biztosítani kell.)

A kiállítótérben és az épületben állandó felügyeletet biztosító demonstrátorok a tervek szerint egyetemi hallgatók lesznek. A **demonstrátorok várható száma 10-15 fő alkalmanként.** (30-40 fő a feladatra kioktatott személy áll majd rendelkezésre.)

Az épület meghatározott program, **nyitvatartási rend szerint működő kiállítási létesítmény.** Tervezett nyitva tartás napi 8 -10 óra. Hétvégén, ill. programok esetén ez a nyitvatartási idő változhat. Átlagos heti nyitva tartás heti 5-6 nap.

5.2 Telepítési szempontok:

Az épület célközönsége várhatóan kifejezetten a létesítményt meglátogatása miatt fog a területre érkezni.

Az egyetem fejlesztési és ütemezési szempontjait, valamint a körülmények adottságait figyelembe véve az Agóra PóLUS épületének kijelölt helye az Egyetemi Csarnoktól északnyugatra lévő 3 önálló hrsz-on álló telek összevonásával kialakuló önálló telek.

Ez a telepítés biztosítja, hogy a kialakult hátsó megközelítési útról az épület könnyen megközelíthető legyen, ugyanakkor egyenrangú elemként tud megjelenni az egyetemi működéshez csak részben kapcsolódó létesítmények sorában. (Laborépület, Sportcsarnok, Agóra PóLUS) A létesítmények fő megközelítési, parkolási, és buszvárakozási kiszolgáló területei az időszakonkénti intenzívebb használat során egymás kiegészítéseiként szolgálhatnak.

Az Agóra PóLUS épület kijelölt telkét a továbbiakban adottsággént kezelve, fontos kiemelni a természeti környezet közelségét, a másodlagos árvízvédelmi töltés és az Aranypart adta lehetőségeket. Az Aranyparton a jövőben várható esetleges fejlesztések, ill. a környezetrendezés a jelenleg hátsó zónaként működő terület átértékelődését eredményezheti.

5.3 Egyéb fontos telepítési szempontok, igények, tényezők:

- Az épületet a kialakuló telekre a vonatkozó építési előírások, mutatószámok betartásával kell megtervezni. (elő-, oldal-, hátsókert, beépítési %, be nem építhető terület figyelembevétele stb.)

- Az épület az egyetem területével ésszerű takarékossgal gazdálkodjon. A betervezett funkciókat tömören, egy kompakt épületbe rendezve kell elhelyezni.

- Az épülethez kialakítandó személygépkocsi parkolókat az épülethez kapcsolódva, minimális zöldterület feláldozásával az építési telken belül kell biztosítani.

- A létesítményhez szükséges busz várakozóhelyeket az egyetem telkén a tervezési területtől délre a jelenlegi busz várakozóhelyek bővítésével is lehet biztosítani. Egyéb vonatkozásban a jelenlegi úthálózatot adottsággént kell kezelni.

- Az épület esetleges későbbi bővítési lehetőségével (jellemzően a kiállítási terület bővítésével) számolni kell, ill. olyan megoldást kell találni, ami nem zárja ki annak lehetőségét (szükség esetén további telekalakítás után).

- Az épület - annak ellenére, hogy szervezett keretek között viszonylag állandó működési rend szerint funkcionál - részét kell, hogy képezze az egyetem északi

területére időszakonként szervezett nagyobb programoknak. (PI, egyetemi csarnok rendezvényeihez kapcsolódva szakkiállítások biztosítása, szabadtéri kiállítások idején szekcióülések biztosítása). Az épületek közötti közvetlen belső átjárás nem igény.

- **Az egyetem tervezett északi sportterülete beelég a tervezési területbe. Ezt adottságként kell kezelni, a jelenlegi rendezett terepszintre tervezett sportpályák kialakítását a tervezett épület nem korlátozhatja.**

- **Cél, hogy a közeljövőben a tervezési terület az egyetem tömbtelkével összevonásra kerüljön, és megszűnjenek a jelenlegi telekhatárok. Az építési engedélyezési eljárás viszont a jelenlegi telekhatárok adta kereteken belül kell, hogy lebonyolításra kerüljön.**

5.4. Funkcionális működés:

Vendégzóna:

Szabadtéri kiállítási terület - felvezető fogadó és gyülekező terület.

Előcsarnok - fogadó és elosztó tér. Látogatók fogadása, várakoztatása, jegyvásárlás, pihenő terület.

Előcsarnokból megközelíthető:

Interaktív kiállítási terület (Kiállítótér, látványlabor, kreatív foglalkoztató, belső vizesblokk)

E-olvasó,

Játszószoba,

Ruhatár,

Látogatói vizesblokk, pelenkázó,

Előcsarnokhoz szorosan kapcsolódó funkciók, ill. az előcsarnokkal egymás kiegészítéseként is működnek:

Utazó kiállítások területe,

Konferenciatér,

Büfé,

Bolt, shop

Üzemelési helyiségek:

Általános raktárterület

Karbantartó helyiség

Irodai terület

Dolgozói öltözők, vizesblokk

Vendég öltöző (Kisebb rendezvények szereplői 3-3 fő nemenként külön)

Informatikai helyiség

Épületgépészeti és elektromos elosztó helyiség

Közlekedők, parkolók:

A látogatói és a belső technológiai közlekedési útvonalakat egymástól elválasztva kell kezelni. A lépcsők, felvonók számát ennek megfelelően kell meghatározni.

Az épület gazdasági feltöltési zónáját a közönségforgalomtól lehetőség szerint leválasztva kell kialakítani.

A létesítményt kiszolgáló személygépkocsi parkolóknak közvetlenül kapcsolódniuk kell az épülethez. Cél, hogy a parkolók minimálisan vegyenek el területet az egyetem zöldterületéből. A parkolókat javasolt térszín alatt kialakítani.

A szükséges buszparkolók az egyetemi csarnok buszparkolójával közösen kialakíthatóak. (Plusz várakozási igény min. 2 busz.)

A helyiségek elvárt funkcionális kapcsolatait, szükséges alapterületeit a mellékelt funkcióséma ismerteti. (9.sz.melléklet)

5.5 Részletesen a kiállítási terület működéséről:

A létesítmény meghatározó eleme a kb. 1000 m² alapterületen működő **interaktív kiállítási terület**. Ez a tér fogadja be - a jelenleg előkészítés alatt álló kiállítási program szerint – a kiállítási elemeket. (Kb 40 db kiállítási eszköz.) Ugyanakkor a kiállítás szerves részét képezi a **látványlabor**, és a **kreatív foglalkoztató** is.

A kiállítási program kb. 3-4 órás itt tartózkodást figyelembe véve, várhatóan az alábbi kiállítási tematika szerint lesz kialakítva:

A kiállítóterben a járműiparhoz kapcsolódó kb. 8-9 témacsoport lesz kiállítva. A kontrollponton történő áthaladás után a témacsoportok között a látogatók szabadon mozoghatnak. Ugyanakkor lehetőség szerint inspirálva lesznek, az összes témacsoport felkeresésére, megtekintésére, kipróbálására (pontszerzés, ajándék stb.) Azokon a helyeken ahol torlódás várható ott személyzet segítsége szükséges.

Várható de a tervek szerint is folyamatosan változó témacsoportok:

- MOTOR - "Hozd mozgásba!" erőátvitel, sebességváltó, üzemanyagok (alternatív), energia
- OPTIKA -"vision systems", villamos berendezések, világítás
- SOFŐR - utas, ember-gép „érintkező felületek”, intelligens autó, szenzorok, autó, utas-szórakoztatás
- KAROSSZÉRIA - aerodinamika, áramvonalasság, külső, design
- ÉLETSTÍLUS - híres emberek és első autóik, autóversenyzés-sebesség hatalma, élvezete
- KEREKEK- felfüggesztés, futómű, fékek
- AZ AUTÓN KÍVÜL - út, (intelligens) közlekedés, újrahasznosítás, környezet(védelem), fenntarthatóság
- BIZTONSÁG – (aktív-passzív)
- GYÁRTÁS - logisztika, (be)szállítói lánc

Ugyanakkor a meghatározó célcsoportot figyelembe véve egyéb szempontokat is figyelembe kell majd venni a kiállítás tervezéskor (a látogatók figyelmének fenntartása, feleslegesen energiák levezetése, lehetőség a pihenésre stb.)

Ezt szolgálják az eltérő látogatói intenzitást megkövetelő területek:

- indulási terület (már belső zóna) - kiállítási program megismertetése, áttekintése

- figyelmet fokozottan felkeltő akár kisebb létszámban is használható kiállítási eszközök
- elmélyültebb, egyénileg használható kiállítási eszközök
- látványlabor, ahol zárt térben kb. fél órás előadást lehet megtekinteni
- kreatív foglalkoztató, ahol nyugodt körülmények között, moderátori felügyelet mellett értékeesebb kísérleti berendezések használhatóak
- levezető terület (még belső zóna) - kiállítás értékelése, a szerzett tapasztalatok tesztelése, esetleges demonstratív bemutatása

5.6 Várható kiállítási eszközök:

A részletes kiállítási programot a részletesebb tervezés során külön megbízás keretein belül szaktervező cég állítja össze. A kiállítási eszközök egyedi tervezésű és egyedi gyártású berendezések lesznek.

- Kiállítási darabok villamosenergia-szükséglete:

Valamennyi kiállítási elem villamos energia szükséglete különböző. Szélső esetben olyan is előfordul, hogy egyáltalán nem kell a működtetéshez áram. Általánosságban feltételezhető, hogy 1 Amp/m² áramszükséglete van az interaktív kiállítási eszközöknek (a világítás, fűtés stb. nélkül).

- Eszközök hőtermelése/hűtési igény

A kiállítási tárgyak nem jelentenek számottevő hőterhelést a kiállítótérben.

- A padlózat terhelése

Általánosságban elmondható, hogy a kiállított elemek nem igényelnek nagyobb alátámasztást, mint bármely más közösségi tér. A kiállítási galéria 7kN/m² teherbírással kell, hogy rendelkezzen.

- Logisztika

Az eszközök szállítása általában konténerben, kamionon történik. A raktárba, és onnan a kiállítótérbe, egy 2,5*2,5 méteres kapu szükséges. Többszintes kialakítás esetén teherlift szükséges. Általános mozgathoz kézi kerekes, villás targonca elegendő.

- Fényviszonyok:

Azt, hogy mely eszközöknél nem zavaró a természetes megvilágítás most még nem lehet tudni. Ezért javasolt a kiállítási tér, ill. téregységeinek sötétíthetőségét biztosítani.

6. Az egyes helyiségekben elhelyezendő funkciók részletesebb ismertetése, és az elvárt kialakítási kritériumok:

6.1. A TIOP Pályázati Útmutató szerinti kötelezően megvalósítandó tevékenységeknek helyet adó épületrészek:

Interaktív kiállító tér - 1000 m²

Az intézmény fő funkcióját, az élményalapú, interaktív kiállítási elemek elhelyezését, működését szolgáló központi területi egység, egybefüggő, ugyanakkor igény szerint szekcionálható tér. Az intézmény magjaként funkcionál. Cél, hogy a kiállítási tér (terek) iparszerű megjelenésével, annak

funkcionális és látványszerű elemeivel, érzékeltesse az autógyártás iparszerűségét.

Belmagassága a tér minimum 30 %-ban 6-7 méter, egyéb területeken 3,0-3,5 méter. A kiemelt magasságú tér szerves kapcsolatban legyen a raktárakkal. A könnyebb anyagmozgatás biztosítása igény. (Az időszakos mozgatás a tervek szerint kézi targoncákkal fog történni.) A padlószerkezet 0,7 tonna/m² teherbírással kell, hogy rendelkezzen.

Az interaktív kiállítási tér belső mobil falakkal önálló részekre osztható legyen, az önálló részek sötétíthetőségének megoldása szükséges. (Konkrét igény jelenleg még nincs. A mobil falak az aktuális kiállítási rendszerhez kell, hogy igazodjanak.) **Nem kizárt, sőt az épület elvárt funkcionális tömörsége szempontjából előnyös lehet többszintes kiállítási tér kialakítása.**

Kreatív foglalkoztató tér - 50 m²

Csoportos foglalkoztatások, kisebb eszközigenyű műhelymunkák megtartására alkalmas tér elsősorban gyermek és ifjúsági korosztály számára. A tér az interaktív kiállítási terület egy elemét képezi. A gyerekek innen ismét a kiállítási térbe tudnak visszatérni. Az interaktív kiállítási tértől akusztikai és fizikai lehatárolása elegendő.

Látványlabor (gyakorlati bemutató tér, „jövő műhely”) - 100 m²

Elsősorban műszaki, géptechnikai oktatási, demonstrációs céllal rendezett bemutatók megtartására készül. Egyidejűleg 25-30 fő befogadására legyen alkalmas. Kapcsolódjon hozzá kb. 10 m² alapterületű **előkészítő helyiség**.

Az interaktív kiállítási tér egy elemét képezi. A gyerekek innen is ismét a kiállítási térbe tudnak visszatérni. Adott időpontokban kezdődő (kb. 2 óránként) kb. 30-35 perces előadások zajlanak a helyiségben. A helyiségben az előadói pódium legyen a központban. Javasolt lejtős kialakítása, kényelmes, de egyben játékos fiatalos ülőhelyek elhelyezésével.

Önálló zárt teret képezzen a zavaró hatások teljes kizárásával.

Időszaki, utazó kiállítások tere - 200 m²

Fontos szerepet töltsön be az intézmény önfenntartó működtetésében. A leggyorsabban megújuló (vásárolt, bérelt vagy saját készítésű) kiállítási anyagot befogadó zárt és szabad tér (terek). A zárható tér mérete 200 m². Szerves közvetlen kapcsolata van az előcsarnokkal, konferenciaterrel. Ugyanakkor igény szerint önálló térre is lehatárolható, ill. szekcionálható. Közvetlen kapcsolat előny a logisztikai fogadó térrel a rövid úton történő anyagmozgatás érdekében.

Konferencia, előadó, oktató tér, helyiség – Előírányzat 120 m²

Többfunkciós, osztható helyiség, mely egybenytva 100 fő befogadására alkalmas, de ugyanakkor alkalmas minimálisan 2-3 db előadó-, konferencia-, oktató, ill. klubterem külön kialakítására is. Lejtős kialakítás nem igény.

A termék a tevékenységhez szükséges IKT (információs és kommunikációs technika) és demonstrációs eszközökkel felszereltek lesznek, széles sávú internet kapcsolattal rendelkeznek, ezáltal alkalmasak lesznek kiscsoportos közoktatási és egyéb képzési feladatok lebonyolítására és tanteremként is funkcionálhatnak.

E-olvasó

15 számítógépes munkaállomással, valamint szélessávú internet kapcsolattal rendelkező terem;

6.2. Egyéb, a működéshez szükséges helyiségek:

Fogadótér – Előirányzat 200 m²

Alkalmas személyek, kis, és nagycsoportok fogadására, adott esetben elfoglaltsággal járó várakoztatására, beléptetésére, kiállításokra. (Kiegészítő térként kapcsolódik hozzá az utazó kiállítások tere.) Információs pult és jegypénztár kialakításával kell számolni.

Irodák a működtető intézmény számára – Előirányzat 90 m²

ügyvezetői iroda – 15 m²
programszervezői iroda – 15 m²
üzemeltetői munkatárs iroda – 12 m²
8 fős tárgyaló – 20m²
vizesblokk
teakonyha – étkező
közlekedő

Öltözők, kiszolgáló szociális helyiségek

5 fős öltöző a technikai (karbantartó, takarító) személyzet részére vizesblokkal, zuhanyzóval, mosdóval
16 fős kétnemű öltözőcsoport (50% - ffi, 50% - nő) demonstrátorok részére vizesblokkal, mosdóval
3-3 fős vendég öltöző meghívott oktatók, szereplők részére közös vizesblokkal, zuhanyzóval, mosdóval

Közlekedők – szükség szerint

Funkciójukban akár kiállító térnek is alkalmasak legyenek.

Szolgáltató terek

A TIOP Pályázati Útmutatóban szereplő kötelezően előírt szolgáltatások nyújtására alkalmas terek:

Vendéglátó egység

Büfé - kávézó a kiállítást és a rendezvényeket látogatók számára. Kb. 30 fő ülőhellyel. Italok, sütemények, melegszendvicsek kiszolgálásával kell számolni. (Kiszolgáló technikai térrel, önálló vizesblokkal, öltözővel.)

Bolt – Előirányzat 50 m²

Elsősorban emléktárgyak, könyvek árusítására alkalmas helyiség.

Gyermekmegőrző – Min. 15 m², előirányzat 30 m²

Lehetővé teszi a kisgyermekes családok számára a létesítmény használatát úgy, hogy közben a gyermekek megbízható felügyelete megoldott.

Gyermekpelenkázó és etető helyiség - 10 m²

Csecsemő pelenkázására és etetésére alkalmas helyiség

Általános kiszolgáló terek**Látogatói vizes és ruhatári blokkok**

A látogatók kényelmét, természetes szükségleteik kielégítését szolgáló helyiségek. A látogatói ill. a konferenciát használók számára kell méretezni.

Javasolt elhelyezése érkezés, ill. fogadótér közelében.

Ugyanakkor az interaktív kiállítótér használói részére is biztosítani kell vizesblokkot a kiállítási térhez kapcsolódva.

Raktárak , karbantartó és műhely helyiség, helyiségek - 300 m²

Gépi anyagmozgatásra (kézi kerekes targonca) alkalmas, a létesítmény mobiláinak tárolására szolgáló terek, melyek kapcsolódnak az eszközök külső fogadására szolgáló, kamionokkal megközelíthető logisztikai térhez, illetve a belső interaktív és kiállítási terekhez.

Több kisebb helyiség kialakítása is lehetséges.

Informatikai helyiség – előírányzat 25 m²

Gépészeti terek - szükség szerint

Elektromos kapcsolóhelyiség - szükség szerint

Teherfelvonó - szükség szerint

Közlekedő - szükség szerint

Járművek elhelyezése**Gépkocsi parkolók - szükség szerint**

A vonatkozó jogszabályok szerint számított parkolók, benne mozgáskorlátozottak járműveinek elhelyezését szolgáló parkolókkal. Fontos, hogy a személygépjárművek többségének tárolása lehetőség szerint terepszint alatt, zöldterület elvétele nélkül legyen biztosítva.

Autóbusz leszálló és várakozó helyek minimum 2 db

A létesítmény közelében lévő leszállóhely és az autóbuszok tárolását szolgáló parkolók. Kialakításuk a kijelölt tervezési területtől délre már jelenleg is meglévő autóbusz várakozóhelyek bővítésével is kialakítható.

Kerékpár tároló

50 db kerékpár tárolására alkalmas kerékpártároló.

Szabadtéri kiállítótér, nyitott, ill. részben nyitott-fedett tér (előírányzat - 400 m²)

Az épület fogadótere előtt, ahhoz lehetőleg szervesen kapcsolódva lehetőség szerint fedett területen kialakítandó kiállítási terület. Itt a tervek szerint állandó kiállítási eszközök lesznek telepítve, mintegy jelezve az épület funkcióját.

6.3. Kommunikációs és egyéb szolgáltatások biztosítása

- e-Magyarország pont működtetésére alkalmas infrastruktúra biztosítása (a GKM [NFGM] e-Magyarország 2.0 programjának megfelelően);

- Nyilvános, vezeték nélküli internet hozzáférés biztosítása a közösségi terekben;
- Az előadó és oktató tér szekcionálható terei legyenek felszerelve IKT és demonstrációs eszközökkel, rendelkezzenek széles sávú internet kapcsolattal.
- A teljes épület családbarát környezet kialakítását célozza.
- **Az épület komplex akadálymentes kialakítását biztosítani kell. (Lásd 10. sz. mellékletben - Kivonat TIOP 133)**
- Legyen lehetőség a munkaerő-piaci és más közhasznú információs pontok létesítésére; (pl. információs felület az előcsarnokban.)
- Biztosított legyen a közönség-kapcsolati tevékenység folytatása.

7. Telepítési, építészeti és szakági szempontok:

7.1. Illesztés a környezetbe

Az egyetemi campus területén különböző – az adott korra jellemző - stílusok, formák, építészeti megoldások jelentek meg. Az új épület a környezetéhez való bizonyos mértékű alkalmazkodáson túl mutasson a jövőbe, lehetőség szerint építészeti megoldásokban is adjon újat, nyújtson élményt az itt megforduló, illetve az épületet látogató közönség számára.

Teremtsen kapcsolat az egyetemmel, és használja ki a természet közelségét.

7.2. A belépő méltó fogadása

Az épületbe belépő érezze, hogy valami újjal, eddig nem, vagy ritkán tapasztalt dologgal találkozik, ugyanakkor ez az újdonság élménye ne legyen riasztó. Ezért a fogadótér belső kialakításának újszerűnek, vonzónak, barátságosnak kell lennie.

A fogadótérben kapjon meg a látogató minden szükséges információt a létesítmény használatáról, az épületben való mozgásról. Így nem idegenként, hanem a környezetben otthonosan mozogva fogja használni a létesítményt.

7.3. Az interaktív kiállítótér központba helyezése

Az interaktív kiállító terület térkompozíciója az épület magja, lényege, meghatározó fő eleme. Ennek legyen alárendelve a többi elvárt funkció, kiegészítő elem.

Érzékeltesse a „Központban a jármű” (AUTOPOLIS) gondolatát. A épület működési koncepciója is lehetőség szerint ezt erősítse. Az autó ill. a járműtechnológia az egész épület működése szempontjából meghatározó elem ill. eszköz legyen! Üzemszerűen, funkcionális és látványelemekkel éreztesse a fizikai alkotást, a fejlesztési folyamatokat, a jármű létrehozásának, megalkotásának iparszerűségét.

Az épületben lehetőség szerint kapjanak hangsúlyt az alternatív energiahordozók alkalmazásának környezetkímélő megoldása, eredményei. Ezeket a lehetőségeket akár építészeti, épületgépészeti látványelemekkel is erősíteni lehet. (Lásd mellékletben (kivonat TIOP 133)

7.4. Az optimális működés

A nagyközönség kiszolgálásának legfőbb szempontja az, hogy központban legyen a látogató. Ott és annyi időt töltsön, amennyi szükséges ahhoz, hogy látogatása célját elérje. Emellett természetesen programozhatóvá kell tenni látogatását, bizonyos mértékig korlátok között kell tartani annak érdekében, hogy a

többi látogató is elégedett maradjon, de mindezt úgy, hogy a korlátokat a legkevésbé érezze.

Speciális látogatói csoportok kiszolgálását biztosítani kell. Pl. iskolai osztályok, munkahelyi kollektívák, üzleti partnerek fogadása stb.

7.5. Problémamentes logisztika

A kiállítási terekben évenkénti 10 %-os megújulást előirányoztunk. A kiállítási tárgyak mozgatása megfelelő mozgatóeszközöket igényel (beépített daru, emelő kimondottan nem igény, elfogadott a kézi targoncás anyagmozgatás lehetőségének biztosítása is). Az épületszerkezeteket a várható terhelésre kell méretezni. (minimum 700 kg/m²). A logisztika akkor problémamentes, ha az esetleges részleges átrendezés nem igényli az intézmény működésének hosszabb (egy-egy napot meghaladó) zárva tartását, a látogatók zavarását.

7.6. Kapcsolat a közvetlen környezettel, az Egyetemi Csarnokkal

A létrejövő Agóra PóLUS épület - a beruházói tervek szerint - az egyetem északi területén kialakuló közösségi funkciókat kiszolgáló zóna szerves részévé válik. Cél, hogy a kialakult épületek, funkciók egymást erősítsék. Ezt lehetőség szerint építészeti elemekkel is erősíteni kell.

Az egyetem területén belül az Agóra PóLUS épület lehetőség szerint adjon lehetőséget:

- Együttműködésre az Egyetemi csarnokkal, szekciókiállítások befogadásával, nagyobb demonstratív rendezvények átadásával.
- Kiegészítő térként funkcionáljon a szabadtéri kiállítások rendezésekor.

Ugyanakkor figyelemmel kell lenni az egyetem területhatárain túlra is:

- Az Aranypart várható funkcionális átértékelődésével kell ill. lehet számolni. egyetemi tevékenységhez is kapcsolódó pihenő park, szabadtéri rendezvények, sport és játéktevékenységek a vízpart felé orientálhatók.
- Az épület erősítheti a folyópartok felé való fordulást, a folyópartok városi életbe történő bevonását.

7.7. Az létesítménnyel szemben támasztott meghatározó követelmények, általános szempontok:

A létesítmény külső megjelenése legyen összhangban a funkciójával, emellett – funkcióit és a megvalósítás költségkeretét nem veszélyeztetve - újszerű, egyedi, jellegzetes megoldásokkal, lehetőség szerint technikai újdonságokat tartalmazó épület legyen (Agóra PóLUS, AUTOPOLIS marketing).

Tartalmazza a tervezési programban meghatározott helyiségeket és szabadtéri tereket. A terek elhelyezése, kialakítása biztosítsa a létesítmény optimális, kompakt egységként történő használatát, működtetését.

Fedett és szabadtéri terei rugalmasan alakíthatóak legyenek. (Egybenyitható, de külön-külön egyidejűleg is használható terek, fényviszonyok szabályozhatósága).

Belső logikája álljon összhangban a működés logikájával (Science Center). Fogadja, terelje az egyéni látogatókat, kis és nagycsoportokat, juttassa el célirányosan az általuk választott programra.

A fő funkcióknak megfelelő terek területének a kiszolgáló funkciójú helyiségek, helyiségcsoportok területéhez viszonyított aránya minél magasabb legyen.

Az élmény terek, kiállító terek alapfunkcióik mellett tegyék lehetővé csoportos foglalkozások, céges rendezvények, előadások, konferenciák, cégbemutatók megtartását is, illetve megfelelő szakaszolás alkalmazásával párhuzamos, eltérő célcsoportokat célzó rendezvények lebonyolítását is.

A későbbiekben az igények és bevonható források esetén az épület (a kiállítótér) bővíthető legyen a telek egyetem telkével történő egyesítése után.

A létesítmény komplex akadálymentesítését biztosítani kell.

Az épület minimum a 7/2006.(V.24) TNM rendeletnek megfelelő energia igényű épület (épületgyűttes) legyen, ugyanakkor a költségkeret adta lehetőségek keretein belül a megújuló energiaforrások alkalmazási lehetőségét alkalmazó, akár demonstráló, látványos elemek bemutatásával.

Parkolókat, várakozó helyeket (személygépkocsi, autóbusz, kerékpár) az érvényes építészeti előírások szerint kell kialakítani. **A parkoló, várakozó helyek kialakításánál a zöldterületi mérleget a lehető legkisebb mértékben kell terhelni.**

7.8. Egyéb:

Az épület közműellátottsága az egyetem tömbtelkéről biztosítható. A tervezés jelenlegi fázisában az építési telken belül kell a közművekkel foglalkozni, ill. költségeket becsülni.

Az létesítménynél kötelező a távhő, ill. a vele egyenértékű energiahordozó használata.

A létesítményben szünetmentes hálózat kiépítése várhatóan igény, pontosítására a későbbiekben kerül sor.

A vonatkozó épületgépészeti, épületvillamossági, tűzvédelmi, akusztikai, környezetvédelmi egyéb általános hatósági és szakhatósági szempontokat a tervezés során figyelembe kell venni. (mesterséges szellőztetés, klíma, árnyékolás, tűzjelző stb.)

Az épület elhelyezésére és kialakítására vonatkozó előírások, szabványok, rendeletek betartása kötelező.

A tervezési programban szereplő konkrét helyiség m²-ek betartása elvárás (5% max 10% eltérés lehetséges).

Az előírányzott helyiség alapterületeknél a javasolt területtől el lehet térni.

Révi Zsolt

**a Kiíró és a Bíráló Bizottság nevében
a Bíráló Bizottság Elnöke**