



- kötelező szabályozási elemek:**
- szabályozási terv határa
 - tervezett szabályozási vonal
 - építési övezethatára
 - be nem építhető kötelező zöldfelületként kialakítandó terület határa
 - autópálya védőtávolság határa
 - elővásárlási joggal terhelt terület határa

- beültetési kötelezettségű terület határa
- megtartandó fasor
- nyílt csapadékvíz elvezető árok
- kiváltandó felszíni vízvezető árok tengelye
- megtartandó felszíni vízvezető árok tengelye
- közhasználat céljára átadott terület tengelye

Lk-1	SZ	35	1,5
	6-7,5	3000	35

- Lakóterület:
 Lk kisvárosias
 Lke kertvárosias
- Különleges terület:
 Kv vegyes terület
 Ksp sport terület
- Zöldterület:
 Z zöldterület(közpark)
- Közlekedési terület:
 Kö gyűjtőtű

területfelhasználás jele	beépítési mód	beépítési %	sztíler. mutató
	építmény mag (m) min-max	telekterület (m2)	zöldfelület

- irányadó szabályozási elemek:**
- építési vonal
 - irányadó telekhatár
 - megszüntető jel
 - közhasználat céljára átadott terület

PORTA TERV VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ IRODA KFT.
 Székhely: 2089 Telki, Orgona u. 28. Iroda: 1126 Bp. Kleh István u. 8/b. II.em. 2 T/F: 214-02-31

Megbízó:	Budaörs Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatala	Dátum:	2005 MAJUSHO
Munka megnevezése:	Budaörs, M1-M7 Autópálya-Budafoki u.-Hársfa u.-Stefánia u. által határolt terület Szabályozási Terve	Törzsszám:	208/04
Rajz megnevezése:	SZABÁLYOZÁSI TERV		M=1:2 500
Generál tervező:	Tervező:	Szerkesztő:	Ellenőrzte:
Marthi Zsuzsa	Czene Eva	Bencze Matild	Marthi Zsuzsa
Rajzszám:			SZT