

**ÉPÍTÉSZETI MŰLEÍRÁS****VÁROSSZÖVETI ILLESZKEDÉS**

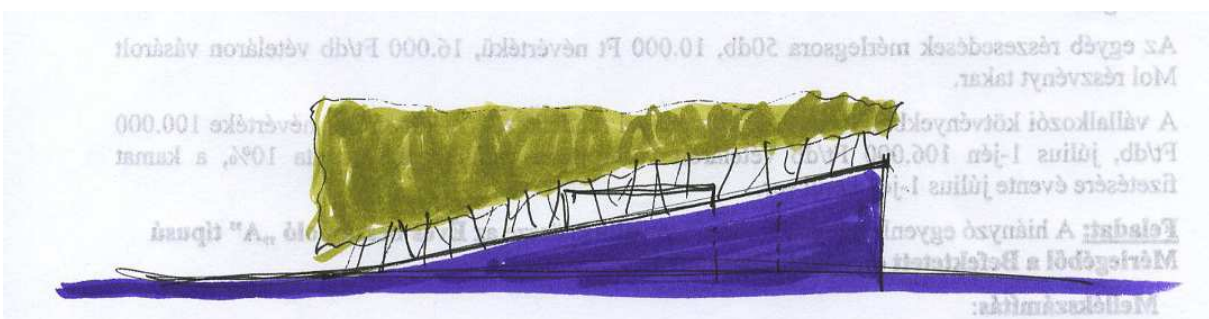
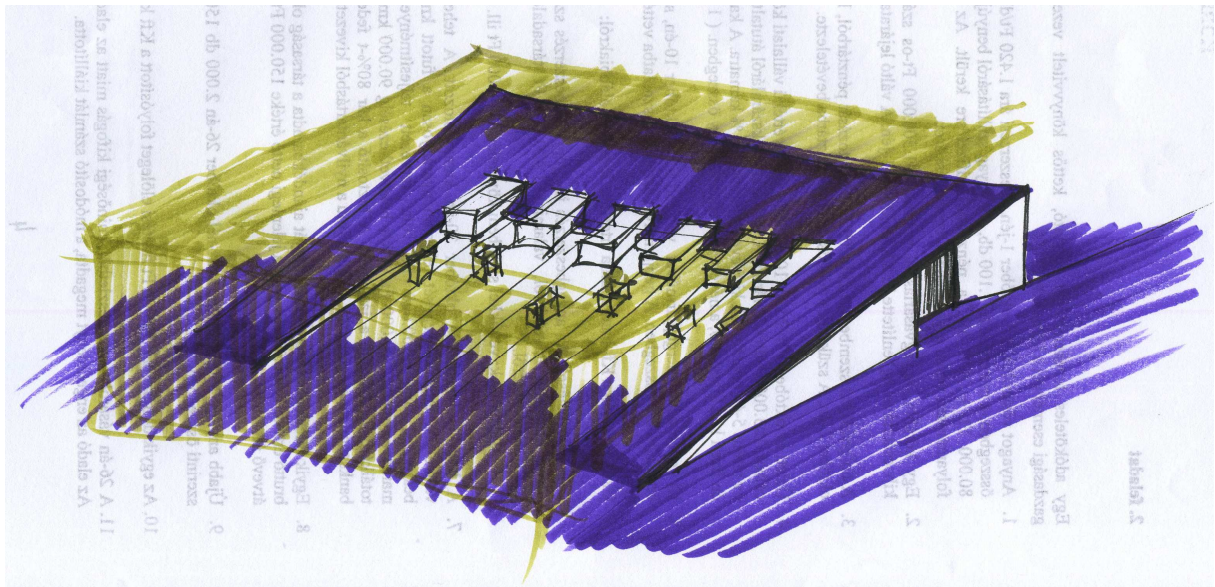
A TERVEZENDŐ ÓVODAÉPÜLET TÁGABB KÖRNYEZETE – AZ M1-M7 AUTÓPÁLYA - BUDAFOKI UTCA - HÁRSFA UTCA - STEFÁNIA UTCA ÁLTAL HATÁROLT TÖMB – EGY TELJESEN ÚJ, JELENLEG IS FEJLESZTÉS ALATT ÁLLÓ VÁROSRESZE BUDAÖRSNEK. A TÖMB BEÉPÍTÉSÉT MEGLEHETŐSEN ELTÉRŐ LÉPTÉKŰ FUNKCIÓK HATÁROZZÁK MEG: USZODA ÉS SPORTCSARNOK, INTÉZMÉNYI-, LAKÓ-, SZABADIDŐ-SPORT- ÉS KISKEREDelmi LÉTESÍTMÉNYEK, VALAMINT A VÁRHATÓAN LEGKISEBB BEÉPÍTÉSI INTENZITÁSSAL RENDELKEZŐ ÓVODA ÉPÜLET.

AZ ÓVODAÉPÜLET KARAKTERÉNEK MEGHATÁROZÁSÁKOR, ILLETVE TELKEN BELÜLI ELHELYEZÉSÉNÉL ÉPPEEN EZT A TELEPÜLÉSTÖMBBEN ELFOGLALT HELYZETÉT ÉS SZEREPÉT TARTOTTUK SZEM ELŐTT:

ENNEK MEGFELELŐEN AZ ÉPÜLET AZ UTCAFRONTOKON NEM A TELEKHATÁRRA ILLESZKEDIK, HANEM MEGŐRZI AZ ÉRTÉKES MAGAS NÖVÉNYZETET ÉS FŐ TÉRFALA AZ ÚJ VÁROSI USZODA ÁLTAL MEGHATÁROZOTT BEÉPÍTÉSI VONALHOZ IGAZODIK. UGYANAKKOR A BELSŐ KERT TEREPJÁTÉKAINAK IS KÖSZÖNHETŐEN EGYSÉGGÉ ALAKULÓ ÉPÜLETTÖMEGET TAGOLÓ FOGLALKOZTATÓÉPÍTMÉNYEK KARAKTERÜKKEL A TÁGABB KÖRNYEZET, FŐKÉNT CSALÁDI HÁZAS ÖVEZETÉVEL IS KAPCSOLATOT TUDNAK TEREMTENI, BIZTOSÍTVA AZT, HOGY A SZIGORÚAN KIJELELT ÉPÜLETTÖMB-HATÁROK ELLENÉRE SE SZAKADJON SZÉT A VÁROS RÉGI ÉS ÚJ BEÉPÍTÉS HATÁRÁN.



A TELEK ÉS AZ ÉPÜLET FŐ MEGKÖZELÍTÉSI LEHETŐSÉGEIT ÚGY ALAKÍTOTTUK KI, HOGY AZOK MEGFELELJENEK A KEZDETI ÉS A KÉSŐBBIEK FOLYAMÁN KIALAKULÓ KÖRNYEZETTEL VALÓ KAPCSOLATTARTÁSRA: A GÉPJÁRMŰVEL VALÓ MEGÉRKEZÉS A TELEK ÉSZAKI OLDALÁN LEHETSÉGES, A PARKOLÓHELYEKET IS EZEN AZ OLDALON, KÖZVETLENÜL AZ UTCAFRONTRA SZERVEZVE ALAKÍTOTTUK KI. AZ ÉPÜLET FŐ MEGKÖZELÍTÉSE IS ERRŐL AZ OLDALRÓL LEHETSÉGES. A KÉSŐBBIEK FOLYAMÁN – HA A TERÜLET ELNYERI VÉGLEGES ÁLLAPOTÁT, ELKÉSZÜLNEK A TERVEZETT BEÉPÍTÉS TOVÁBBI ELEMEI, TOVÁBBÁ KIALAKUL AZ A VÁROSI KÖZPARK A TÖMB BELSEJÉBEN, AMELY A FUNKCIÓK KÖZÖTT LÁGY KAPCSOLATOT BIZTOSÍTJA – EGY ÚJ, VÉDETTEBB BEJÁRAT KIALAKULÁSA IS ADOTT AZ ÉPÜLET NYUGATI OLDALÁN, AHOL A NEVELŐTESTÜLETI BEJÁRAT IS TALÁLHATÓ.



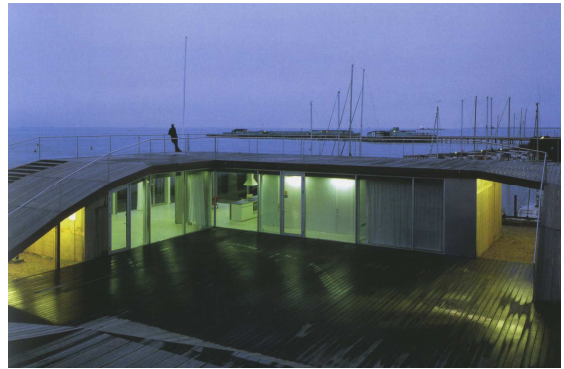


## ÉPÍTÉSZETI KONCEPCIÓ

### TELEPÍTÉS

AZ ÓVODAÉPÜLET TÉRBELI SZERVEZŐDÉSÉT, BELSŐ VILÁGÁT TELJES MÉRTÉKBEN KIS „LAKÓIK” ÉLETÉNEK, ÉLETRITMUSÁNAK, NAPI AKTIVITÁSUK JELLEGÉNEK RENDELTÜK ALÁ, ÉS IGYEKEZTÜNK KISZOLGÁLNANI NEVELÉSÜKET A RENDELKEZÉSÜNKRE ÁLLÓ ÉPÍTÉSZETI ESZKÖZÖKKEL.

FONTOS SZEMPONTNAK TEKINTETTÜK A TERVEZÉSÉNél, HOGY A LEGHOSSZABBAN HASZNÁLT TARTÓZKODÁSI ZÓNÁK – AZ UDVAR ÉS A FOGLALKOZTATÓ HELYSÉGEK – SZÁMÁRA A LEGÉRTÉKESEBB TÁJOLÁST BIZTOSÍTSUK. ENNEK ÉRDEKÉBEN AZ ÉPÜLET TÖMEGÉT NEM AZ UTCAFRONTRA SZERVEZTÜK, HANEM A BELSŐ TELEKHATÁRHOZ KÖZELEBB HELYEZTÜK EL, ÍGY A LEHETŐ LEGTÁGASABB ÉS AZ EGÉSZ NAP FOLYAMÁN BENAPOZOTT UDVART ÉS IDEÁLIS FOGLALKOZTATÓ-KERT KAPCSOLATOT TUDTUNK KIALAKÍTANI. A TELKEN TALÁLHATÓ MAGAS ÉS ÉRTÉKES FÁK MEGTARTÁSÁVAL, TERMÉSZETES VÉDŐSÁVOT ÉS VIZUÁLIS ZÁRÁST BIZTOSÍTOTTUNK AZ INTIMEBB JÁTSZÓUDVAR VÉDELME ÉRDEKÉBEN.



### AZ ÉPÜLET FUNKCIONÁLIS EGYSÉGEI

AZ ÉPÜLET HÁROM, GYAKORLATILAG TELEKHATÁROKHOZ ILLESZTETT HOMLOKZATI OLDALÁN HELYEZKEDIK EL AZ ADMINISZTRATÍV, AZ ÜZEMELTETÉSI ÉS AZ EGYÉB NEVELÉST SEGÍTŐ HELYSÉGCSOPORTOKAT MAGÁBA FOGLALÓ KERETSZERŰ ÉPÜLETSZÁRNY, ÍGY MINDEN OLDALRÓL KÖZREZÁRVA A TÖBBCÉLÚAN HASZNOSÍTHATÓ ZSIBONGÓ-ELŐCSARNOKOT. AZ ÉPÜLET EZEN RÉSZÉNEK EGY LEJTŐSZERŰEN KIALAKÍTOTT ZÖLDTETŐ ALATT HELYEZKEDNEK EL, AMELY SZERVESEN KAPCSOLÓDIK A JÁTSZÓUDVAR ZÖLDFELÜLETEIHEZ. EBBŐL A FERDE SÍKÚ MEZŐBŐL CSAK A FOGLALKOZTATÓ EGYSÉGEK KIS KUBUSAI EMELKEDNEK KI ÉS NYÍLNAK RÁ A BELSŐ UDVARRA.

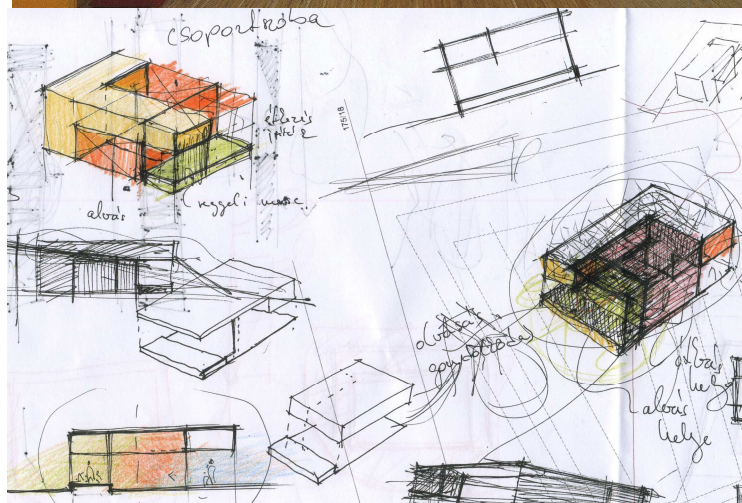
## FOGLALKOZTATÓK

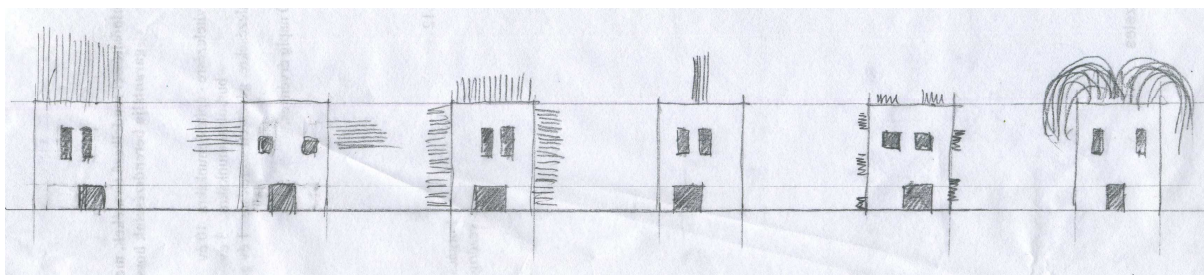
MAGUKAT A FOGLALKOZTATÓ EGYSÉGEKET IS A FENTIEKBEN ISMERTETETT ELVEK MENTÉN ENGEDTÜK FORMÁLÓDNI, NEMCSAK A TELKEN BELÜLI HELYZETÜK MEGHATÁROZÁSÁBAN, HANEM ÉPÍTÉSZETI TÖMEGALKÍTÁSUKBAN IS.

A BELSŐ, ELŐCSARNOK FELŐLI EGYEDI MEGJELÉNÉS – KÜLÖNBÖZŐ SZÍNŰ „KIHARAPÁS” A FOGLALKOZTATÓK SARKÁN – A GYORS ORIENTÁCIÓT ÉS A GYERMEKEK SAJÁT CSOPORTJUKHOZ VALÓ EGYÉRTELMŰ ÉS ÖNAZONOS KÖTŐDÉSÉT KÍVÁNJA SEGÍTENI.

AZ ELŐTEREKBŐL NYÍLOAN SAJÁT MOSDÓBLOKKOT, A FOGLALKOZTATÓK ÁLTAL KÖZREZÁRT TEREKBE PEDIG ÖLTÖZŐ ELŐTERET ALAKÍTOTTUNK KI, AMELYEN KERESZTÜL KÖZVETLENÜL JUTHAT KI EGY-EGY CSOPORT A KIS UDVARI ÉPÍTMÉNYEKKEL ZÓNÁKRA OSZTOTT JÁTSZÓUDVARRA.

A FOGLALKOZTATÓ TÁGAS, LEVEGŐS, NAGY BELMAGASSÁGÚ BELSŐ TERÉT A HOMLOKZATI FRONTON „KUCKÓSABB” VILÁG SZEGÉLYEZI: A MEGEMELT PADLÓMAGASSÁGÚ TÉR ÜVEG HATÁROLÓFELÜLETEI MÖGÖTT ÉS FÖLÖTT ZÖLD FAL ÉS MENNYEZET BIZTOSÍT TERMÉSZETES ÁRNYÉKOLÁST.





## **TARTÓSZERKEZETI LEÍRÁS**

A RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ, MEGLEHETŐSEN BIZONYTALAN TALAJMECHANIKAI ALAPADATOKRA VALÓ TEKINTETTEL AZ ALAPOZÁSI TECHNOLÓGIÁRA NEM TESZÜNK JAVASLATOT, MIVEL AZ, AHOGY AZT A SZAKVÉLEMÉNY IS RÖGZÍTI, CSAK TOVÁBBI VIZSGÁLATOK FÉNYÉBEN TERVEZHETŐ SZAKSZERŰEN. FONTOS MEGJEGYEZNI, HOGY EGYIK JAVASOLT ELJÁRÁS ALKALMAZÁSÁT SEM BEFOLYÁSOLJA A TERVEZETT ÉPÜLET SZERKEZETI KIALAKÍTÁSA, UGYANAKKOR A SZERKEZETÉPÍTÉS ALAPOZÁSI MUNKARÉSZE JELENTŐS TÖBBLETKÖLTSÉGET INDUKÁL, KÜLÖNÖS TEKINTETTEL AZ ÉPÜLET LÉPTÉKÉRE.

AZ ÉPÜLET 1 SZINT MAGAS, FÖLDSZINTES, ALÁPINCÉZETLEN ÉPÍTMÉNY. FÜGGŐLEGES TEHERHORDÓ SZERKEZETEIT VASBETON FALAKKAL, VÍZSZINTES TEHERHORDÓ SZERKEZETEIT VASBETON FÖDÉMEKKEL TERVEZZÜK KIALAKÍTANI. AZ ÉPÜLET MEREVÍTÉSÉT SZINTÉN VASBETON FALAK BIZTOSÍTJÁK.

## **ÉPÜLETGÉPÉSZETI LEÍRÁS**

MIVEL AZ ÉPÜLET LÉPTÉKÉBŐL ADÓDÓAN NAGY ÉRTÉKŰ BERUHÁZÁSI KÖLTSÉGGEL MEGVALÓSÍTANDÓ ÉPÜLETGÉPÉSZETI RENDSZER (PL. GEOTERMIKUS HŐSZÍVATTYÚ) ALKALMAZÁSÁT NEM TARTJUK INDOKOLTNAK, AZ ALAPVETŐ CÉLUL AZ ÉPÜLET JÓ TÁJOLÁSÁT ÉS SAJÁT KIVÁLÓ HŐHÁZTARTÁSÁNAK KIALAKÍTÁSÁT TŰZTÜK KI.

EZEKET A CÉLOKAT SZOLGÁLJA AZ ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁSBAN ISMERTETETT TELEPÍTÉSI KONCEPCIÓ, MELYNEK LÉNYEGE ÉS LEGFONTOSABB ÉPÜLETENERGETIKAI EREDMÉNYE, HOGY AZ ÉPÜLET JELENTŐS RÉSZÉT MIND A TÉLI, MIND A NYÁRI IDŐSZAKBAN VÉDETT AZ IDŐJÁRÁSI KÖRÜLMÉNYEKTŐL, A KEVÉS LEHŰLŐ FELÜLET MINIMÁLIS HŐVESZTESÉGET ENGEDÉLYEZ ÉS NAGYFOKÚ HŐTÁROLÓ KÉPESSÉGET BIZTOSÍT AZ ÉPÜLETNEK. A FOGLALKOZTATÓ EGYSÉGEK IS ELŐNYÜKRE FORDÍTJÁK A BENAPOZÁSBÓL ADÓDÓ HŐNYERESÉGET, UGYANAKKOR A TERMÉSZETES TÁJOLÁSBÓL ADÓDÓAN, ILLETVE A NYÖVÉNYFAL ÁLTAL BIZTOSÍTANDÓ ÁRNYÉKOLÁSNAK KÖSZÖNHETŐEN A NAGYOBB HŐTERHELÉSSEL SZEMBEN IS MEGVÉDIK AZ ÉPÜLETET.



AZ ÉPÜLET ALTERNATÍV FŰTÉSKÉNT NAPKOLLEKTOROK ALKALMAZÁSÁRA IS ALKALMAS, MIND A VIZSZINTES FELÜLETŰ FOGLALKOZTATÓ TETŐKÖN, MIND A DÉL-KELETRE TÁJOLT ZÖLDTETŐ FELÜLETEKEN.

A FOGLALKOZTATÓK SZELLŐZÉSE IS GRAVITÁCIÓSAN MŰKÖDIK: A ZÖLDTETŐ HŐTÁROLÓ TÖMEGE ÁLTAL BIZTOSÍTOTT HŰS LEVEGŐ BEVEZETÉSÉVEL, VALAMINT AZ ÜVEGFELÜLETEK FELSŐ ZÓNÁJÁBAN VALÓ KISZELLŐZTETÉSEL TERMÉSZETES SZELLŐZÉS ÉS LÉGCSERE BIZTOSÍTHATÓ.



BUDAÖRS, HÁRSFA UTCAI OVODA

ÉPÍTÉSZETI TERVPÁLYÁZAT