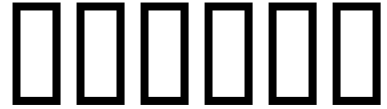


## 7. ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

A Szabadtéri Néprajzi Múzeum új bejárati épületének  
versenyfelhívási tervdokumentáció építészeti munkáihoz  
Szentendre, Sztaravodai út



## Általános adatok:

Cím: 2000 Szentendre, Sztaravodai út  
Megrendelő: Szentendrei Néprajzi Múzeum

Övezeti besorolás: K-TI1

### Övezeti előírások:

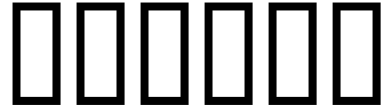
Beépítés módja:	szabadonálló
Megengedett legnagyobb beépítési százalék:	10 %
Megengedett legnagyobb építménymagasság:	7,5 m
Megengedett legnagyobb szintterületi mutató:	0,2
Legkisebb zöldfelület:	60 %

## Tervezett beépítés adatai:

beépített alapterület:	987,26 m <sup>2</sup>
(a környező terepszinthez képest 1,0 m-nél magasabbra emelkedő építmények vízszintes síkban mért vetületi területeinek összege)	
bruttó szintterület:	
alsószint bruttó területe:	722,65 m <sup>2</sup>
földszint bruttó területe:	599,25 m <sup>2</sup>
tetőtér bruttó területe:	493,06 m <sup>2</sup>
összesen:	1813,05 m <sup>2</sup>
nettó szintterület:	
alsószint nettó területe:	435,01 m <sup>2</sup>
földszint nettó területe:	475,10 m <sup>2</sup>
tetőtér beépített nettó területe:	164,78 m <sup>2</sup>
összesen:	1074,9 m <sup>2</sup>

## Építménymagasság számítás:

homlokzati felületek összege:  
 $245,44+111,71+304,05+58,93+348,04+35,7=1103,87$  m<sup>2</sup>  
homlokzatok vetületi hossza:  
 $39,49+15,97+46,54+20,64+55,06+9,53=187,23$  m  
számított építménymagasság: 5,9



## Helyszín:

A mellékletben megadott helyszínre épül a múzeum új bejárati épülete. A tulajdonos kezdeményezésére megtörtént az érintett terület rendezése, egy telekbe vonása. Ennek megfelelően a teljes múzeumi terület egységesen kezelhető. Ennek megfelelően a sokhektáros területére vetítetten mind a zöldfelületi mutató, mind a beépítettség megfelel a követelményeknek. Az új bejárati épület megépültével a régi épület külön intézkedés keretén belül elbontásra kerül.

## A feladat

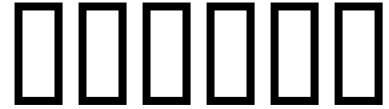
A Szabadtéri Néprajzi Múzeumot 1967-ben alapították, mint Magyar Központi Skanzen. Az 55 hektáros területet Szentendre város határában jelölték ki. A terület a 11-es számú főútról leágazó Sztaravodai út (111. számú) mellett található.

1972-ben nyilvánították önálló, országos múzeummá, a jelenleg 7 önálló tájegységet bemutató Szabadtéri Néprajzi Múzeumot.

A Szabadtéri Néprajzi Múzeum jelenlegi dinamikus fejlődése, a látogatói szám növekedése és a hosszútávú tervekkel összhangban felmerült a bejárati épület korszerűsítésének igénye. A jelenlegi bejárati épület nem alkalmas fejlesztésre, ezért szükséges új épület létesítése, amely kielégítheti a látogatói igényeket és közvetlenül kapcsolódik a tervezett új vasúti pályához. A vasút az új fogadóépülettel összehangoltan épül, így lehetőség adódik arra, hogy a fogadóépület is a szabadtéri néprajzi múzeum programjához illeszkedő téma szerint formálódjék.

A programban szerepel a tájegységek összekötése vasúti közlekedéssel. A kiépülő vasúti pályán a Jendrassik-Ganz szabadalom alapján épített diesel mozdony fog közlekedni. A XX. század első felének jellemző vonata új lehetőséggel gazdagítja az egyre népszerűbb szabadtéri múzeumot. A vasúti közlekedéssel kapcsolatos berendezések telepítése külön terv szerint történik, azok a régi hagyományos kézi vezérlésnek megfelelően működnek.

## A programok összehangolt megvalósítása, a környezeti összefüggések

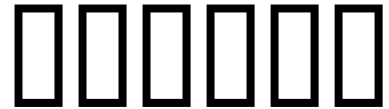


A fogadóépület egyben a vasúti pálya induló állomása. Ez lesz az új bejárati épület egyik fő funkciója.

Az épület feladata, hogy feleljen meg minden látogatói igénynek, valamint legyen alkalmas arra, hogy több ezres és néhány százas látogatószám esetén is zökkenőmentesen segítse az épület a forgalmat. A feladat egy emblemikus épület tervezése volt, amely a vendégfogadás első állomása. Külső megjelenésében az eredeti épület karakterét idézze, de belső kialakításában feleljen meg a mai kor elvárásainak.

A 1882-ből származó mezőhegyesi vasútállomás mintájára készül a főépület, amelyhez egy szinttel lentebb csatlakozik -a terep adottságokat kihasználva - egy modern épületszárny. A két épület összefonódása különös építészeti szemlélet szerint valósul meg. A skanzen szellemének megfelelően a vasútállomás külső megjelenésében és egyes belső részleteiben a korabeli épület pontos mása kell, hogy legyen. Ennek megfelelően az alkalmazott látszó szerkezetek, a technológiák csak az eredetinek megfelelőek lehetnek. A régi és az új épület szerkezetei a földszinti előcsarnokban találkoznak, ott váltanak. Ez az a tér, ahol a volt vasútállomás világa és az új épületrész modern elemei találkoznak egymással. A skanzen feladatának megfelelően az épület pontosan ezt a két világot hirdeti, együttélését fogalmazza meg. Innen indulhat az időutazás. A régi épület látványa messziről hirdeti a funkciót, a régi korok és tájegységek életformájának és építészetének bemutatását. Belül azonban megjelenik a ma építészete, ami átvezet a múzeumi területre. Az épület különféle építészeti világainak összerendeződése nem csak a jelen és a múlt közötti átvezetést sugallják, hanem tükrözi a mai kultúra múlt világából való épülését, abban való gyökereződését. Ugyanezt a szellemiséget képviseli az épület körül kialakított kert. A régi formában megépített épület körül a természetesebb, lágyabb vonalvezetésű zöld környezet alakul ki. A modern épületszárny körül a keményebb, szigorúbb elvek szerint formálódó környezeti rend fogadja a látogatókat. Mindkét helyen tájhoz illeszkedő növényfajták jelennek meg. Az épület mindkét oldalán őshonos kárpát-medencei növények települnek.

Az új bejárati épület a jelenlegi bejárati épület közelében, attól északra helyezkedik el. Környezetében új parkoló, új gazdasági bejárat épül. A parkoló építésével egyidőben a skanzen kerítése módosítandó, a gazdasági bejáró és a csatlakozó utak nyomvonala korszerűsítendő. A parkoló elektromos ellátása külön rendszert alkot, de a terület kiszolgálása a fogadóépületből történik.



A vasút építésével a környezetrendezés is különös figyelmet követel. Az épület építése miatt szükséges földmunka, majd az építés utáni terep és területrendezés összehangolandó a vasút építésével, az ottani földmunkákkal. A kivitelezés közben külön egyeztetést kíván a kapcsolódó terület szintjeinek végleges rendezése, az ottani vízelvezetés módjának meghatározása, a kertészeti kialakítás.

Ugyancsak külön figyelmet kíván a Jászárokszállási fogadó környezetének védelme. Konyhaüzemének kiszolgálása és gazdasági forgalma módosul. Jelen terv ennek a forgalomnak a kertészeti takarását tartalmazza. A kapcsolódó esetleges terepmunkák és a gazdasági forgalom kiszolgálásával kapcsolatos épület melletti esetleges útépítés a kivitelezés során az üzemeltetővel külön egyeztetést kíván.

A kivitelezés megkezdése előtt a tervezett épület alatt áthúzódó közművezetéseket ki kell váltani. Erre külön dokumentáció készül. A dokumentáció csak az épület miatt szükséges kiváltásokat tartalmazhatja, a vasút miatt jelenleg nem ismert esetleg szükséges módosítások a kivitelezés közbeni egyeztetésen előfordulhatnak.

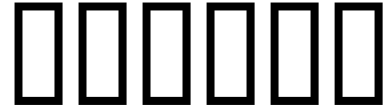
Az épület ellátására a transzformátorállomástól kell kivezetni egy új földkábel szakaszt. Ennek nyomvonala a tervezett vasúthoz alkalmazkodik.

## **Megközelítés**

A parkoló felől lehet az épületet megközelíteni. Az épület körül kialakított nagyobb zöldfelület megakadályozza, hogy a parkoló „rátelepedjen” az épületre, a fogadóépület alkalmas természetes környezetet kapjon.

Az épület külső környezetének megformálása különös hangsúlyt kap. Az állomás épület előtt természetes, dombszerű kialakításnak megfelelően formálódik a zöld környezet. Belül a modern épülethez kapcsolódó park geometrikus rendszerű, érezhetően mesterségesebb környezet formálódik. Az alkalmazott növények azonban az őshonos, a népi világtól sem idegen, karakteres fajták. Így kerül lila akác, levendula, hárs,...stb növény a területre. A két eltérő környezetben az azonos fajták más-más hangulatú természeti világot képviselnek.

A telepítésnél a terepadottságok meghatározóak voltak. Nem csak a vasút nyomvonalvezetése miatt, hanem amiatt is, hogy a leggazdaságosabb, a terepadottságokhoz a legjobban alkalmazkodó épületet lehessen létrehozni. A



terepadottságoknak köszönhető, hogy szintben is teljesen el lehetett különíteni az érkező és a távozó forgalmat.

Nagyobb és kisebb forgalmú napokon is ugyanazon az útvonalon érhető el a bejárat.

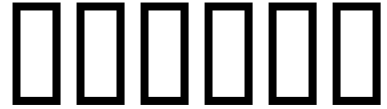
A pénztárak két egységbe telepítendőek, hogy nagyobb látogatottság esetén a külső pénztárak is gyorsítsák az ügymenetet. Üzemeltetési szempontból fontos, hogy a személyzet rugalmasan tudjon alkalmazkodni a forgalom váltakozó rendjéhez. A fogadóépületben az előírásoknak és a követelményeknek megfelelő kiszolgáló helyiségek is elhelyezésre kerültek.

A többlet pénztárak is ehhez a sétányhoz kapcsolódnak. Az előttük lévő kisebb teresedésen kialakított virágkazetták terelik a forgalmat. Ezek anyagai a kapcsolódó modernebb épület világához alkalmazkodnak. A kertészeti tervben meghatározott helyeken szálcsiszolt korracélból készült fémkeretű parterek létesülnek. A terepadottságai miatt az érkezés oldalán talpfa jellegű támokból képzett támfalak készülnek. A vasútállomás körüli zöld fut ki az új, modern épületrész tetejére. Vizuálisan azzal egybefüggő egységes zöldterületet alkot. Megformálása kertészeti terv szerint történik.

## **Az előcsarnok**

Az érkezés szintjén a hajdani váróterem a fogadótér. Középső elválasztó vonalában épül ki a beléptető rendszer. Előtte jegy nélkül lehet tartózkodni, vagyis az itteni vizes helyiségeket a jegy nélküli érkező vendégek is használhatják. A vonalon túlra csak jeggyel lehet belépni. Itt vagy a vasútállomás peronjára léphet ki a látogató, vagy a külső traktus teljes szélességében kialakított modern lépcsőn át érhető el a múzeum érkező tere, ami a találkahely, várakozó tér, pihenő hely, mert ugyanez a külső tér szolgál a csoportok tagjainak távozás előtti „összevására” is.

Az előcsarnok az a tér, ahol a két formavilág együtt jelentkezik, és átvezeti a látogatót az újabban megformált építészeti világba. Hiszen itt a múzeumtechnológiának megfelelően telepített szerkezetek, információs rendszerek is a modern világot képviselik. Kivetítők, számítógépes tájékoztató portálok, bankautomata a kiszolgálásnál elengedhetetlenül szükségesek, de más formavilágot képviselnek. Telepítése, a belső részletalakítás belsőépítészeti terv szerint történik.



Az előcsarnokban a pénztároldali régi szerkezetek mellett a modern anyagok is megjelennek. A külön részletezett kialakítású, üvegburkolatú oszlopok, az üveg mellvéd és a szálcsiszolt korracél kötőelemek az alsó szint modern világának anyagait idézik. Ezt követi a belsőépítészeti kialakítás is.

Az előcsarnok padlóburkolata méregzöld és fehér márvány mozaiklap a hozzá tartozó mezőkeretező elemekkel, lábazzal. A mozaiklap jó minőségű bontott anyagból készül. A megfelelő minőségű építőanyag egyeztetését követően az anyaghoz igazodva, az elemek ismeretében alakítja ki a tervező a végleges burkolatmintát.

## A pénztárak

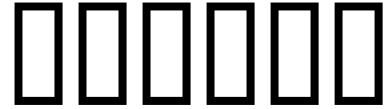
Az előcsarnokban lévő pénztárak felőli oldalfal teljes felületében és minden részletében a régi vasútállomások anyagaival és részleteivel kerül kialakításra. Az itt lévő fülkék kőkeretes ablakokkal nyílnak meg a látogatók felé. Szögvas keretben sűrűbb osztással tagolódik a portál ablaka. Fölötte zománcozott táblán pénztár felirattal. A könyöklő 8 cm vastag polírozott vörös kőlapból készül. A pénztárak előtt öntöttvas lábakon álló fa terelőkorlátok vannak. A beláthatóság miatt ennek burkolatai, falfelületei az előcsarnokkal megegyező kialakítású, de itt belül nem készül fatáblás lábazzal.

## Információs helyiség

Az információs helyiség portálja is a pénztárakhoz hasonló részletkialakítású portál. Belső burkolatai és felületkezelései az előcsarnokéval megegyezők, de hajópadló a belső padlóburkolat.

## A peron

Ha egyenesen a peron felé lép ki a látogató, az épület melletti lépcsőn át is ugyanerre a térre érkehet. A peronon fehér alapon fekete betűkkel zománctáblák jelölik minden innen nyíló helyiség funkcióját. Az itt lévő padok, virágtartók, óra, korlátok, szemétyűjtők, lámpák, vasúti és általános tájékoztató táblák történeti hűséggel megformált szerkezetek.



A mellvéd fa oszlopok között fa gerendákból alkotott keretekbe foglalt Haidecker fonat. A peron folytatásában kialakítandó Sztaravodai útig futó kerítés fehérre meszelt előregyártott jellegzetesen áttört, felül íves záródású betonelemekből készülő MÁV típuskerítés.

A vasút építésekor a peron és a vaspálya koronájához igazodó szegélyelemek és a csatlakozások kialakítása kivitelezők közötti külön egyeztetést kíván. Ugyancsak összehangolandó a vasút kivitelezője által építendő két sínpár közti peron burkolata, a peronon lévő faoszlopokon álló öntöttvas világító testek elektromos ellátásának biztosítása, valamint a tervezett fűtőház esetleg szükséges csatlakozásainak megoldása.

## **Állomásfőnöki szoba**

A vasútállomás peronja minden részletében az eredeti vasútállomás szerkezeteinek és burkolatainak megfelelő kialakítású. Erről a fedett tornácos helyről érhető el a vasúti múzeum. Ez az állomásfőnöki szoba csak látványelem, a vasút kiszolgálásához nem szükséges. Korhű berendezése nem a pályázó adja. Ennek építészeti kialakítása a történeti burkolatoknak megfelelően történik (mozaik padló, mozaik lábazat, ecsettel meszelt fal, olaj lábazat,)

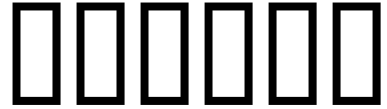
## **Kávézó**

A peronról nyíló önálló gazdálkodási egység. Csak csomagolt élelmiszer árusítására alkalmas helyiséggel, ahol a vendégek egy kávé, vagy egy üdítő, sör elfogyasztásával pihenhetnek meg egy pillanatra. A helyiségnek külön vizesblokkja van. A kapcsolódó terasz is a vendéglátó tér része. A kávézó terasz mellvédje üvegszerkezetű, ami a zöldtető szélének a vonalában kettős vb gerendaként fut tovább a parkolóban álló megvilágított reklámhordozó pengefalig. Ezek közé kerülnek a fa virágládák a kertész által meghatározott telepített növényvel.

A kávézóhoz tartató további kiszolgáló helyiségek a funkcióknak megfelelő elrendezésűek. A vizes helyiségek kialakítása belsőépítészeti terv szerint történik, a mosdókhoz egyedi szekrényjellegű belsőépítészeti berendezések tartoznak.

## **Alsó szint érkező tere**





A lépcsőn lehet az alsóbb, terepszinti térsorig jutni. Itt a burkolat a levezető tömbkő lépcső anyagával van összhangban. A mozaiklap fehér elemének színéhez hangolt kőlépcső anyagával azonos az alsó szintű burkolat világos eleme. A félig külső térben lévő burkolat homokfúvott csúszásgátolt felület. A múzeumi üzlet területére eső felület polírozott felület, ahol a világos felület ugyanaz a világos kőanyag, mint amit homokfúvással csúszásmentesítettek. A sötét csíkokat alkotó sorok a régi mozaiklap színével kell összhangban legyenek.

A lépcső oldalában sarki kétoldalas átforduló üvegvitrin létesül a skanzen díjának elhelyezésére. A vitrin belső megvilágítású. Az intézmény támogatói az oldalfalon végigfutó kőszalagban kerülnek megörökítésre.

A lenti érkező tér kisebb alkalmi kiállítások fogadására is alkalmas. Ennek megfelelő a belső kialakítása. Nagyobb információs tábla segíti a skanzen teljes területének a bemutatását.

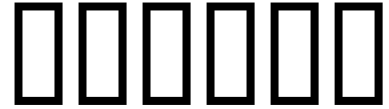
Ebből a térből érhető el a csomagmegőrző, ami szekrényes, kulcsos rendszerű. A vizes helyiségek is innen érhetők el. A múzeum területére belépők itt is találhatnak WC csoportot. Kialakítása megfelel az érkező szint vizesblokkjának belső kialakításával.

Két pengefal között lehet az alsó parkba érkezni. A lehetséges kétirányú forgalom miatt a térből beépített szennyfogós lábtörlőn át lehet kijutni.

A külső portál a teljes felületen ugyanaz a szerkezet. Mélyen üvegezett, szálcsiszolt korracél szerkezetű, fokozott hőszigetelő képességű üvegszerkezet. Az oszlopok öntött üvegburkolatúak, a szálcsiszolt, korracél szerkezetek rejtik az oszlopokat élben megvilágító ledsort. Az oszlopok ívesen formált négyzetes alaprajzra szerkesztett 10 cm magasságú kőposztamentesen állnak.

## **Az üzlet**

A távozó látogatók a teljesen flexibilis berendezésű üzlet előtt elvonulva hagyhatják el a múzeumot. A térbe beépített szennyfogós lábtörlőn át lehet bejutni. A kijáratnál lévő pénztár és az elektromos áruvédő rendszeren át hagyható el a múzeum területe.



A berendezés variálható, a legkülönbélebb méretű múzeumi ajándéktárgy bemutatására, értékesítésére alkalmas. A tér belső világítása összhangban van a burkolattal. (az alsó szint érkező terénél ismertetve) A ferde szerkezeti rendszer és a burkolat összhangja funkcionálisan tagolja a belsőt, ugyanakkor a csatlakozó külső tér léptékéhez alkalmazkodva mutatja a kifelel vezető irányt. A burkolatváltásnál az egész épületen végigfutó fénygerenda vezeti a szemet. Ez merőleges a szerkezeti gerendákra, kialakítása szerelt jellegű. A fényforrások belülről világítják meg a szerkezetet a burkolathoz hasonlóan végigvezetve a burkolattal is hangsúlyozott külső-belső teljes téren. A fénygerendára merőleges szerkezeti gerendák rendjéhez alkalmazkodva kívül-belül ugyanaz a világítási rendszer vonul végig az épületen, pontszerű forrásokkal hangsúlyozva az épület rendszerét. A fényforrások és a lámpák csakúgy, mint minden jelentősebb közönségforgalmi térben építésszel és belsőépítésszel egyeztetett módon kerül kialakításra.

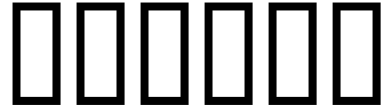
Az üzlet belső tere fölött felülvilágító épül, hogy a nagyobb mélységben lévő bemutatópultok és terek jobb megvilágításukkal nagyobb hangsúlyt kapjanak. A csík vonalszerűen végigfutó felülvilágító üvegezett szerkezetének fokozott (0,7) hőszigetelési értékkel és hő-, és sugárzásvisszaverő képességgel kell rendelkeznie a belső tér védelme érdekében.

## A kijárat

Fontos követelmény volt, hogy az ajándéküzleten át lehessen elhagyni a múzeumot. A múzeum gazdája kívánja az ajándékboltot üzemeltetni, ezért várhatóan a múzeum színvonalához igazodó ellenőrzött, igényes kínálat jelenik meg az üzletben. A múzeumi üzlet szabad területen kerül kialakításra, ezért különösen fontos az értékvédelem.

A kijárat mellett van a pénztár helye, mellette települ a lopásérzékelő rendszer. A pénztár, a belső berendezés, valamint a kapcsolódó kereskedelemtechnológiai rendszer kiépítése és telepítése a feladat része.

Az épület kijárata egyszerű, geometrikus elemekből épül. Látványában egy L alakú egyszerű szerkezetet támaszt alá egy tumulusz jellegű zöld gúla. A vasbeton modern vonala és az ősi, természetes építmény kontrasztjából alkotott szokatlan kapumotívum ugyanazt a kettős világot szimbolizálja, mint az egész épületben



meglévő múlt-jelen kettőssége. Ennek kisebb cikkelye az épület belső terébe nyúlik, a többi része az oldalhomlokzaton, ami a belső park felől a kijáratnak ad hangsúlyt. A fölé nyúló vasbeton lemez az oszlop körül körben felnyitott felületű, hogy a földfeltöltésre telepített növényzet megfelelő fényt kapjon. A belső tér fölötti cikkely vízszintes üvegfedést kap. Ennek fokozott (0,7) hőszigetelési értékkel és hő-, és sugárzásvisszaverő képességgel kell rendelkeznie a belső tér védelme érdekében.

A földéptítményre felfut a külső térelhatároló üvegfal. Így a teljes látványában érvényesül a tumulusz.

## **Az alsó tér**

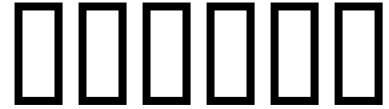
Alul nagyobb, szigorú geometrikus hálózatra szerkesztett kert épül. Benne dísztóval, annak közepén szigettel. Körötte rézsüs fal, aminek koronáján vezet le a mozgássérültek közlekedését segítő rámpa. Ezzel párhuzamosan vezet a peron felől érkező lépcső. A támfal és az épület vizuális összekötésére földéptímből kinyúló gerendázat szolgál, amire felfuttatható az épület melletti terebélyes virágtartóba ültetett lila akác.

A lépcső után a rámpa oldalfalában kialakított fülkébe nagyobb méretű megvilágítható eligazító tábla kerül.

A tér burkolatai a kertészeti terv szerinti kialakításúak. A tér látványossága a geometrikus tó, ami körül pihenőkert alakul ki, közepén szigettel és egy arra telepített fűzrel. A tó kiírása a kertészeti tervben szerepel, a szerkezeti kialakítás és a szerkezeti részletek a statikus tervben találhatóak. A teljes alsó tér alatt paplanszivárgó épül, amely a kerítés melletti árokba vezeti a vizet.

## **Tájékoztatás, információs rendszer, múzeumtechnológia**

Az épület tervezésekor a tájékoztatás, az információszolgáltatás lehetőségét is biztosítani kellett. A rendelkezésre álló infotáblák, vakok számára tapintható tájékoztatók, információs pult megfelelő számítástechnikai háttérszolgáltatással újra telepítendőek. Ennek pontos részleteit, telepítési lehetőségét a múzeummal egyeztetni szükséges. Az új táblák, a további új információs rendszerek a meglévőkkel összehangolandók.



Az épületben a múzeumtechnológiai követelményeknek megfelelően kerül kialakításra a beléptető rendszer. A pénztárnál kiadott jegyek a beléptetésnél a követelményeknek megfelelő statisztikai adatok mérésére és feldolgozására is alkalmasak, a beléptető rendszer szoftverének segítségével. A rendszer része pénztáraknál az ablakok kialakítása, a külső pénztáraknál a zárt ablakon át a vendéggel való kommunikációs lehetőség biztosítása mikrofonok segítségével és a jegykiadás és a pénzforgalom biztonságos szervezése. A belsőépítészeti terv szerint a POS terminál helye is kiépítésre kerül. Minden pénztár fölött üvegen megjelenő futófény segíti a sorban állók tájékoztatását.

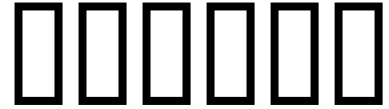
Az egész épületben egységes felirati rendszer készül, saját hordozóval. Ettől csak a vasútállomáson megjelenő külön említett régi felíratok térnek el.

A homlokzati óraszerkezet minden órában üt és a kiviteli tervben megadott dallamot játszik. Nyitáskor és záráskor, valamint délben hosszú, teljes órákban rövidített dallam hallik a „Megy a gőzös Kanizsára” dalából gépre szerkesztett dallam.

## **Belső közlekedés**

Az akadálymentesen megközelítendő nyílászárók környezetében mindenütt rendelkezésre állnak az előírt szabad területek. Az ajtók, ahol ezt a funkció megengedik ill. megkívánják üvegezettek, alsó sávjuk a szükséges védőfelülettel ellátottak, a kezelőeszközök kezelhető 0,9-1,10 m magasságban kerülnek beépítésre. A nyílászárókat úgy kell kialakítani, hogy nagyobb erő kifejtést használatuk ne igényeljen. A nagyobb üvegezett felületeket 1,50 m magasságban kontrasztos jelzéssel kell ellátni, a keretezés kontrasztos, alsó sáv mechanikai védelemmel ellátva.

A helyiségek funkcióját, a közlekedési irányokat, az épületben való tájékozódást kontrasztos feliratokkal, az észlelési távolságnak megfelelő méretű egyértelmű feliratokkal, és Braille feliratokkal 1,50 m magasságban egyaránt jelezni kell. A 15 cm-nél nagyobb belógású tárgyakat érzékelhető módon kell jelölni, a 70 cm fölött elhelyezett belógó tárgyakat, kiszögelléseket az alsó sávban is, például korláttal, jelölni kell. A bejáratnál tájékoztató információs tábla mutatja be az intézmény funkcióit és szintjeit. A belső közlekedést is vezetősávok segítik, a fal padló csatlakozását burkolatsáv emeli ki.



A közlekedőkben, és egyéb helyiségekben a káprázásmentes biztonságos látásviszonyokat megfelelő és szabályozható természetes és mesterséges fénnnyel valamint tükröződésmentes felületekkel biztosítjuk.

## WC-k mosdók

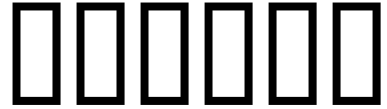
Az akadálymentes használatra is alkalmas WC helyezkedik el az alsó szinten és a földszinten a vizes blokkok előtéréből közvetlenül nyílóan.

Az akadálymentes helyiségekben is a szükséges felszerelés és helyigény biztosított. A szaniterek és berendezések kiválasztásánál a következő előírásokat kell figyelembe venni: A WC csésze 0,46-0,48 m magas, a mosdó 85 cm magasan elhelyezett konkáv, alatta térdszabad kialakítású legyen. A kapaszkodók közül a tér felé eső felhajtható, 0,75 m magasságban elhelyezett legyen. A kezelőeszközök itt is 0,9-1,1 m magasságban találhatóak, a belsőépítészet kontrasztos kialakítással segíti a használatot. A helyiségben diszpécser központba bekötött vészjelzőt kell biztosítani.

A közönségforgalmi vizes helyiségek oldalfalai csempeburkolatúak. Típus elemekből, belsőépítészeti terv szerint készülnek a belső felületek burkolatai. A vizes berendezések csempe, illetve kerámia elemekkel tagolt, díszített belsőépítészeti terv szerint kialakított szekrény jellegű posztamens szerkezeteken állnak. A tükör és valamennyi további szükséges szerelvény elhelyezése, felületbe foglalása belsőépítészeti terv szerint történik. A vizes helyiségek vandálbiztos berendezésekkel lesznek felszerelve. A belső burkolatok kialakítása választott lapokból készül, de belsőépítészeti egyszerű mintázattal rakottan.

## Tetőtérbeépítés

A két hosszanti irányra merőleges gerincű oromfal alatt beépül a tető. Az egyik oldalon irodák létesülnek külön teakonyhával. Ez a tréssor külön tűzszakaszt alkot. Ugyancsak külön tűzszakasz a másik oldalon kialakított két vendégszoba. Ezek csak a külső lépcsőn át, kívülről közelíthetők meg. A két elkülönített tűzszakaszra a gépészeti vezetékek átvezetése érdekében kell felhívni a figyelmet.



A tetőtéri irodáknál lévő közlekedő belső közlekedő, aminek a füstelvezetését meg kell oldani. Erre a gépészeti tervfejezet ad megoldást. A fűrészelt díszek mögött rejtetten adjuk meg a homlokzaton a levegő beszívási és kifúvási pontjait. A rácsok a falszínnel azonos színre mázoltak.

## **Akadálymentesítés**

Az épület megfelel az akadálymentesség valamennyi követelményének. Az ajtók szélessége, a rámpák kialakítása, az alkalmazott anyagok, valamint a mozgásukban korlátozottak számára kialakított speciális vizes helyiségek igazolják a fentieket.

## **Egyéb szerkezetekkel kapcsolatos követelmények:**

### ***Paplanszivárgó***

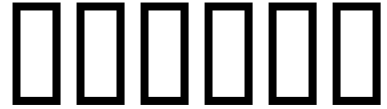
A terület alatt duzzadó agyag húzódik. A károsodások elkerülése érdekében ezért ezt a réteget mentesíteni kell a csapadékterheléstől. A nagy bemetszésen létesített park alatt paplanszivárgó készül. Ezek az alsóbb rétegben kialakított szivárgókhoz lejtetik a vizet, ami a természetes lejtést kihasználva a külső kerítés melletti meglévő vízvezető árokba vezeti a csapadékot.

### ***Faszerkezetek, fűrészelt díszek***

Az épület homlokzatán megjelenő fűrészelt díszek az eredeti formának megfelelő részletezettséggel készülnek. Kapcsolódó díszek jelennek meg az oromfalakon, a csúcsokon, a peron fa szerkezeteinél. A gerendavégek díszes megmunkálásúak. Minden látszó és tapintható épülethez tartozó szerkezeti faelem az állomás szintjén gyalult, mázolt. A deszkázatok nütolásánál kialakított tagolt élformálás ad a deszkaburkolatok illesztésénél megfelelően texturált alkalmas felületet.

Faoszlopok tagolt fejezettel és lábazattal készülnek. A burkolatból kis mértékben kiemelkedő kőtalapzaton állnak.

A fakorlátok keretező gerendái és oszlopai szintén élmegmunkáltak.



A faszerkezeteket megfelelő tűz, gomba elleni védelemmel kell ellátni. A szerkezetek ezt követően ecsettel mázolandók.

## **Burkolatok**

Az alkalmazott anyagok a helyiség funkciójának és igénybevételi módjának megfelelően meghatározott előírások és szabványok szerint kell megfeleljenek a kopásállóság, a csúszásmentességi, a tisztíthatósági, a sav-, és ütésállósági, a színtartóssági követelményeknek.

Márványmozaik (cementlap). Bontott anyag újrafelhasználásával is készülhet. Ebben az esetben a teljes felület újracsiszolandó. A mezőszélen bordűrrel, felül lekerekített lábazati elemmel. Két színnel készül, a szegélyező elem szolid geometrikus mintázatú.

Keramit Bontásból származó keramit elemek (20x20), csúszásgátlás céljából felülete kistáblákkal tagolt osztott mezőkkel.

Hajópadló 20 cm-nél keskenyebb pallókból nem készülhet. Tűsarok álló felületi keménységű anyaghasználattal. Természetes felületkezeléssel. Méhviaszos rendszerű bevonat, ami a felületnek a funkciónak megfelelő utólagos keménységet biztosít. A felületkezelés matt fényű.

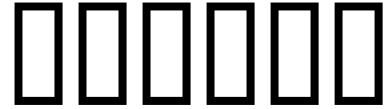
Greslap: alárendeltebb helyiségekben készül, az építész és a belsőépítésszel egyeztetett választott lapokkal és lábazattal.

A Kőburkolattal szemben meghatározott követelmények a fentebb elírtak szerint.

Az előcsarnok fa oldalfalburkolata belsőépítészeti terv szerinti kialakítású, összehangoltan készül a radiátorok falfülkéit takaró lemezeivel és az ablakkönyöklőkkel.

## **Rögzítőszerkezetek**

A vasút szintjén és a tetőteret érintő munkáknál a szerelvényezésnél és bármely elem látszó rögzítésénél csillag fejű csavar nem használható.



## **Ajtók-ablakok**

Az állomás szintjén az ajtók-ablakok a kiviteli tervben megadott kialakítással készülnek. Az elemek megmunkálásánál a sarkokon nem lehet ívesen átforduló betéti éltagolás. Az ajtókat központi zárral kell ellátni. A programot a Megbízó határozza meg. Különös tekintettel kell lenni az ajtók korhú vasalataira.

## **Üvegburkolat**

Az üvegoszlopokon készül. A tartószerkezeti rendszerre körbe hőszigetelés kerül, acél távtartó gyűrűkre kerül az üvegbordák tartószerkezete. A távtartó a hőszigetelés elhelyezésének a lehetőségét adja. A gyűrűs fémrendszerre kerülnek a függőleges "u" profilok, amelyek a sugarasságnak megfelelően nyílnak. Ebbe a foglalatba rugalmasan ágyazva fekszenek bele a felületén pattintott megjelenésű 3-4 cm vastag öntött üvegelemek. Ezek teljesen zárt felületként burkolják körbe az oszlopokat. Ezzel az oszlopok zöld üvegszínűvé válnak. Az oszlopok osztásának megfelelően a portálban is megjelennek szolidan a zöld üvegsávok.

## **Cserépfedés**

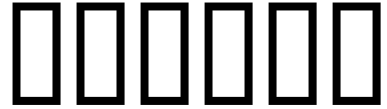
Az épület héjazata kettős hódfarkú fedés. Anyaga égetett agyagcserép. El kell kerülni a tökéletes színegyenletességet. A felület természetes színvilágának a véglegesítése előtt a bemutatott minta alapján tervezői egyeztetés szükséges. Megfelelő minőségű bontott cserép is felhasználható.

A kapcsolódó bádogosmunkák VM Zink anyagúak.

## **Álmennyezetek**

A közönségforgalmi területeken gipszkartonból készül a jelölt helyeken, belsőépítészeti terv szerint. Az álmennyezet síkja egyes szakaszokon tagolt, biztosítani kell a gépészeti berendezések kezelési, illetve karbantartási lehetőségét.





Az alárendeltebb irodákban, raktárakban elemes álmennyezet készülhet.

## ***Ivókutak***

Az érkező szinten a pénztárak előtti teresedés ivókútja korracél elemekből készül. Posztamense és körítő szerkezete megjelenését tekintve tömbkő szerkezet. A geometrikus tér rámpai érkezésének közelében lévő ivókút hasonló anyagokkal készül, a környezethez illeszkedő megjelenéssel.

## ***Felületkezelés***

A vakolt felületek mindenhol sima kivitelben készülnek. A festés mész, vagy szilikátfestés. A felületnek víztaszítónak kell lennie. A külső felületeket csillogás és színváltozást nem okozó antigraffitti bevonattal kell ellátni. Az állomásépületben meszelővel festett falfelületek lehetnek, az ajtó-, és ablakszerkezeteket, a tokokat és minden más faszerkezetet ecsettel kell mázolni.

## ***Kéményfejek kialakítása***

A kémény fejek tagozottan rakott téglaelemekkel kialakított fejezetek.

## ***Épülettartozékok***

Állványcső öntöttvas szerkezet.

Zászlótartók

Sárkaparók

Lábtörlő rácsok és szennyfogó szőnyegek

Terelőkorlátok

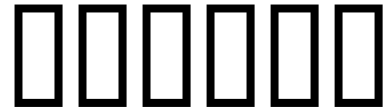
Kerékpár tárolók

Egyéb belső felíratok

Belsőépítészeti burkolatok, berendezések

WC-mosdó helyiségek szerelvényei

Stb.



## **Gépészeti aknák, fedlapok, folyókák**

A közműkiváltásnak és a vízforgató berendezéseknek térszín alatti vasbeton aknák készülnek öntöttvas fedlappal. A vízvezető folyókák és a vízgyűjtők rácsai a külső térben öntöttvasból készülnek.

## **Parkolás, környező úthálózat átalakítása**

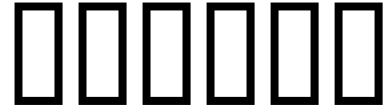
Az bejárat épülethez 6 db gépkocsi számára biztosítottunk parkolót ebből 4 az új épület főbejárata mellett mozgáskorlátozottak számára - táblával fenntartott és felfestéssel is jelölt - megfelelő szélességű (együttesen 4,00 m) közlekedési sávval ellátott akadálymentes parkoló.

Buszok részére is lehet megállási lehetőséget biztosítani az épülethez közeli buszparkolósávban. Ebben az esetben az épület megközelítése a megfelelő kialakítású gyalogos rámpán lehetséges. A parkolótól ill. a fő gyalogos megközelítési irányokból a bejáratig burkolati vezetősáv segít az eligazodásban. A vezetősávok mindenütt 40 cm széles kontrasztos és érzékelhető, a közlekedés tengelyében futó sávokat jelentenek.

A parkoló és a környező úthálózat és a fogadóépület tervezése összhangban történt. Ennek engedélyeztetése külön dokumentációban történik. Jelen tervanyagban csak a fogadóépület értelmezhetősége és a kertészeti kialakítás szemléltetése érdekében szerepeltettük a vonatkozó részek területalakítását.

## **Járdák, gyalogutak, rámpák, lépcsők**

Az épület kialakításával kapcsolatosan lehetővé tettük, hogy az udvari részről is akadálymentesen lehessen bejutni. A területen, mindenütt egyenletes, csúszásmentes felülettel kialakított járdák és rámpák készülnek 1,50 m szabad szélességgel. A rámpák érkezési és indulási oldalán az 1,50 m átmérőjű fordulási szabad terület biztosítva van. A rámpákat a legurulás elleni védelem érdekében szegély kíséri. A közlekedőfelületeket folytonos járdaszegélyek - ill. ahol ez nem lehetséges, vagy egyéb okból balesetveszélyes lenne - kavicsfeltöltés keretezi. A rámpákat mindkét oldalon jól látható kontrasztos színezésű kétsoros kialakítású 5



cm átmérőjű kapaszkodóval ellátott korlát kíséri. A lépcsők fokait orr nélküli kialakítással, kontrasztos élképzéssel kell készíteni.

A lépcsőket mindkét oldalon jól látható kontrasztos színezésű kétsoros kialakítású 5 cm átmérőjű kapaszkodóval ellátott korlát kíséri. A kétsoros kialakítású korlát a rámpák és lépcsők esetében is 70 és 95 cm magasan elhelyezett, a fordulókön is folytonosan végigfutó, az indulásnál és érkezésnél 30 cm túllógással kialakított kapaszkodókat jelent. A járdákat, gyalogutakat 2,20 m alatti akadályok 0,90 m-nél szűkebbre nem korlátozzák, járófelületen alkalmazott rácsok osztása legfeljebb 20x20 mm lehet.