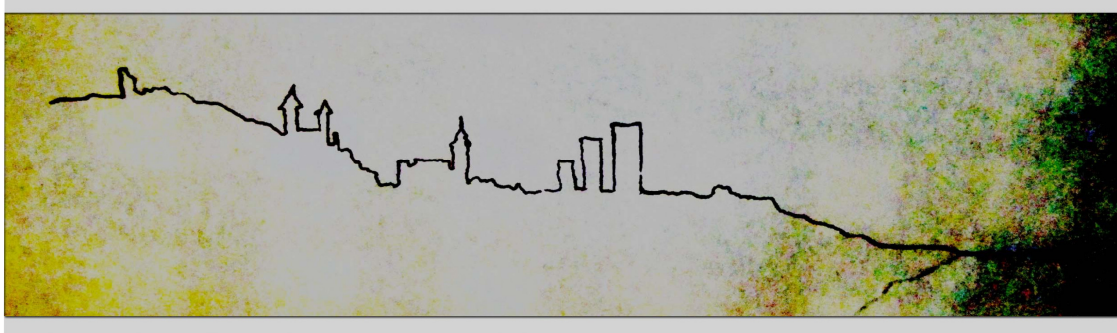


BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM
TÁJÉPÍTÉSZETI KAR
TELEPÜLÉSÉPÍTÉSZETI TANSZÉK

BUDAFOK-BELVÁROS ÉS A DUNA KAPCSOLATÁNAK VISSZAÁLLÍTÁSA



KÉSZÍTETTE: **NÉMETH KLÁRA**

KONZULENSEK: KÖRMENDY IMRE
RUMI IMRE

DIPLOMATERV
2010.

Tartalomjegyzék

1. BEVEZETÉS	HIBA! A KÖNYVJELZŐ NEM LÉTEZIK.
1.1. A TÉMAVÁLASZTÁSRÓL	HIBA! A KÖNYVJELZŐ NEM LÉTEZIK.
1.2. A TERVEZÉS TERÜLETI ÉS IDŐBELI LEHATÁROLÁSA	HIBA! A KÖNYVJELZŐ NEM LÉTEZIK.
2. A TERVEZÉSI TERÜLET ÉS TÁGABB KÖRNYEZETÉNEK JELLEMZŐI	HIBA! A KÖNYVJELZŐ NEM LÉTEZIK.
2.1. TELEPÜLÉSTÖRTÉNET, A SZŐLŐ ÉS BORKULTÚRA KIALAKULÁSA, HATÁSA A BUDAFOKI TELEPÜLÉSSZERKEZETRE ÉS A VÁROSKÉPRE	HIBA! A KÖNYVJELZŐ NEM LÉTEZIK.
2.2. A TERVEZÉSI TERÜLET ÉS TÁGABB KÖRNYEZETE- ELEMZŐ VIZSGÁLATOK	HIBA! A KÖNYVJELZŐ NEM LÉTEZIK.
2.2.1. ÁTFOGÓ VIZSGÁLATOK CÉLTERÜLET KÖRNYEZETÉRE	HIBA! A KÖNYVJELZŐ NEM LÉTEZIK.
2.2.2. A CÉLTERÜLET BEMUTATÁSA, ELEMZŐ VIZSGÁLATOK	HIBA! A KÖNYVJELZŐ NEM LÉTEZIK.
2.2.3. VIZSGÁLATI ÖSSZEFOGLALÓ	HIBA! A KÖNYVJELZŐ NEM LÉTEZIK.
3. TERVI ELŐZMÉNYEK ÉS KÜLFÖLDI PÉLDÁK	HIBA! A KÖNYVJELZŐ NEM LÉTEZIK.
3.1. FŐVÁROSI SZABÁLYOZÁSI KERETTERV, 1998	HIBA! A KÖNYVJELZŐ NEM LÉTEZIK.
3.2. BUDAPEST VÁROSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ, 2002	HIBA! A KÖNYVJELZŐ NEM LÉTEZIK.
3.2. BUDAPEST FŐVÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE, 2005.	HIBA! A KÖNYVJELZŐ NEM LÉTEZIK.
3.3. KERÜLETI FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ, 2008.	HIBA! A KÖNYVJELZŐ NEM LÉTEZIK.
3.4. KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV, 2008.	HIBA! A KÖNYVJELZŐ NEM LÉTEZIK.
3.5. BUDAFOKI PIAC ORSZÁGOS TERVPÁLYÁZAT, 2009.	HIBA! A KÖNYVJELZŐ NEM LÉTEZIK.
3.6. DR. FONT ERSZÉBET VÁROSÉPÍTÉSZETI JAVASLATA ÉS RENDEZÉSI TERVE A PÉTER PÁL UTCÁRA ÉS KÖRNYÉKÉRE 1989	HIBA! A KÖNYVJELZŐ NEM LÉTEZIK.
3.7. A BÉCSI GRINZING TÖRTÉNETE, ÉS MŰKÖDÉSE	HIBA! A KÖNYVJELZŐ NEM LÉTEZIK.
3.8. A BERLINI KULTURBRAUEREI	HIBA! A KÖNYVJELZŐ NEM LÉTEZIK.
4. A TERV SZÖVEGES ALÁTÁMASZTÁSA	HIBA! A KÖNYVJELZŐ NEM LÉTEZIK.
4.1. FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ	HIBA! A KÖNYVJELZŐ NEM LÉTEZIK.
4.4. RENDEZÉSI PROGRAM	HIBA! A KÖNYVJELZŐ NEM LÉTEZIK.
5. MŰLEÍRÁS ÉS EGYSZERŰSÍTETT ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT	HIBA! A KÖNYVJELZŐ NEM LÉTEZIK.
5.1. KÖRNYEZETALKÍTÁSI TERV, MŰLEÍRÁS	HIBA! A KÖNYVJELZŐ NEM LÉTEZIK.
5.2. EGYSZERŰSÍTETT ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT	HIBA! A KÖNYVJELZŐ NEM LÉTEZIK.
6. ÖSSZEGZÉS	HIBA! A KÖNYVJELZŐ NEM LÉTEZIK.
7. IRODALOM- ÉS FORRÁSJEGYZÉK	4
8. ÁBRAJEGYZÉK	6

Köszönetnyilvánítás

Köszönet Körmendy Imrének és Rumi Imrének az általuk biztosított konzultációért.

Köszönet továbbá Joó Ernőnek és Garbóci Lászlónak a rendelkezésemre bocsátott forrásanyagokért.

7.Irodalom- és forrásjegyzék

1. Joó Ernő (1988): Tétény- Promontor, Budapest, Révai Nyomda
2. Garbóci László (2001): Budafok-Tétény Milleneumi Album, Budafok, Effenyomda Kiadó
3. Dercsényi Balázs (1996): Budafok Borváros, Budapest, Cartographia Kft.
4. Schafarzik F.-Vendl A.-Papp F. (1962): Geológiai kirándulások Budapest környékén, Budapest
5. László Péter: Borbarát magazin, VII. évfolyam, 3. szám
6. Joó Ernő (2000): A Péter Pál utca története, Budapest
7. Joó Ernő és Terts András (2007): A budafoki pincék világa, A nagy múltú budafoki borgazdaság története, Budapest
8. Várhelyi Aladár (1964): Minőség és borexport, Budapest
9. Prinz Gyula Gusztáv (1942): A főváros közlekedésének hatása a településre Buda nyugati részén, Budapest
10. Dr. Földvári Béla (1930): Újság c. folyóirat, 1930. febr. 23. szám, fővárosi bizottsági tag, Budapest
11. Nagy Béla (2005): A település, az épített világ, Budapest, B+V Lap- és Könyvkiadó Kft.
12. Meggyesi Tamás (2005): A 20. század urbanisztikájának útvesztői, Budapest, Terc Kft.
13. Soós János (2005): Ingatlangazdaságtan, Budapest, KJK-KERSZÖV Jogi és Üzleti Kiadó Kft.
14. Dr. Font Erzsébet, Bp. XX: kerület, Budafok, Péter Pál utca és környéke Részletes Rendezési Terv, 1989. MAVI-SZM-87/4
15. Dél-Budapest Általános Rendezési Terv XXII. Kerület előkészítési anyaga (1991) Nagy Ágnes, VÁTI
16. Fővárosi Szabályozási Keretterv, 1998
17. Budapest Városfejlesztési koncepció, 2002
18. Budapest Főváros Településszerkezeti Terve, 2005.

19. Kerületi Fejlesztési Konceptió, 2008.
20. Kerületi Szabályozási terv, 2008.
21. Budafoki Piac Országos Tervpályázat, 2009.
22. Rumi Imre (2009. december), XXII. Kerületi főépítész nyilatkozata a Promontor TV-nek

23. <http://www.wien-vienna.at/blickpunkte.php?ID=527>
24. <http://www.pbase.com/erichmangl/grinzing>
25. http://www.borbarat.com/showarticle.ind?isFlashCompliant=true&:session_id=HlnjFdRAoByVJjPNseVXylWc&flashVersion=9
26. <http://kulturbrauerei-berlin.de/kulturbrauerei-berlin.html>
27. http://www.unserewebsite.com/FerienBerlin200506/9Kulturbrauerei_2.JPG
28. <http://www.bp22.hu>
29. (BORWIKI) http://hu.wikipedia.org/wiki/Az_%C3%89v_Bortermel%C5%91je

8. Ábrajegyzék

Cím	Forrás
1. ábra: Budafok elhelyezkedése Budapesten belül	Saját rajz
2. ábra: A tervezési terület légi fotón Főépítész iroda	Bp. XXII: Kerület,
3. ábra: A Savoyai kastély alaprajza (1830)	BTM anyagából
4. ábra: Budafok elhelyezkedése Budafok-Tétény Milleneumi Album, Budafok, Effeny Kiadó, belső borító	Garbóci László (2001):
5. ábra: Promontor fejlődési irányai	Saját rajz
6. ábra: Egymás fölé települő épületek	Saját fotó
7. ábra: Budafoki pincebelső Budafok-Tétény Milleneumi Album, Budafok, Effeny Kiadó	Garbóci László (2001):
8. ábra: Törley pezsgőgyár épülete Budafok-Tétény Milleneumi Album, Budafok, Effeny Kiadó	Garbóci László (2001):
9. ábra: Nagytétényi út 1912-ben Budafok-Tétény Milleneumi Album, Budafok, Effeny Kiadó	Garbóci László (2001):
10. ábra: Péter Pál utcai villa	Saját fotó
11. ábra: Budafoki villa	Saját fotó
12. ábra: Zsúfolt beépítés a városközpontban	Saját fotó
13. ábra: Városképromboló elemek	Saját fotó
14. ábra: Péter Pál utcai látkép	Saját fotó
15. ábra: A tervezési terület légi fotón Főépítész iroda	Bp. XXII: Kerület,
16. ábra: A terület közlekedési rendszere	Saját rajz
17. ábra: Területfelhasználás	Saját rajz
18. ábra:	
19. ábra: Környezetállapot és zöldfelület	Saját rajz
20. ábra: Az intézményi ellátottság	Saját rajz

- 21. ábra:** Értékvédelem Saját rajz
- 22. ábra:** Területfelhasználás 1920-ban Saját rajz
- 23. ábra:** Zöldfelületek állapota Saját rajz
- 24. ábra:** Felszín feletti és alatti gyalogos-rendszer Saját rajz
- 25. ábra:** Épületvizsgálat Saját rajz
- 26. ábra:** Közlekedés vizsgálata Saját rajz
- 27. ábra:** Forgalomvizsgálat (2002) Saját rajz
- 28. ábra:** Közterületek szerkezete Saját rajz
- 29. ábra:** Beépítés szerkezete Saját rajz
- 30. ábra:** Tulajdonviszonyok Saját rajz
- 31. ábra:** Összefoglaló probléma és érték térkép Saját rajz
- 32. ábra:** Összefoglaló érték térkép Saját rajz
- 33. ábra:** TSZT Részlet TSZT, 2005.
- 34. ábra:** TSZT Részlet- Funkcionális szerkezet TSZT, 2005.
- 35. ábra:** Látványterv a nyertes Piactervről Bp. XXII: Kerület,
Főépítész iroda
- 36. ábra:** A nyertes Piacterv környezetalakítása Bp. XXII: Kerület,
Főépítész iroda
- 37. ábra:** Tervezési terület (sárgával kihúzva) Font Erzsébet, 1989.
- 38. ábra:** Grinzing elhelyezkedése
<http://www.wien-vienna.at/blickpunkte.php?ID=527>
- 39. ábra:** A berlini Kulturbrauerei Saját fotók
- 40. ábra:** A berlini Kulturbrauerei Saját fotók
- 41. ábra:** A funkciók megoszlása a területen
http://www.unserewebsite.com/FerienBerlin200506/9Kulturbrauerei_2.JPG
- 42. ábra:** Fejlesztési koncepció Saját rajz
- 43. ábra:** Budafok közlekedési kapcsolat-rendszerének fejlesztési javaslata
Saját rajz
- 44. ábra:** Közlekedésfejlesztési javaslat Saját rajz
- 45. ábra:** Gyalogos rendszer és „célpontjai” Saját rajz

46. ábra: Rendezési program

Saját rajz

47. ábra: Konceptió

Saját rajz

48. ábra: Program 1. rész

Saját rajz

49. ábra: Program 2. rész

Saját rajz

50. ábra: Program 3. rész

Saját rajz

9. Mellékletek

1. számú melléklet: Történeti térkép 1821-52
2. számú melléklet: Történeti térkép 1885-1829
3. számú melléklet: Történeti térkép 1920-es területfelhasználás
4. számú melléklet: Történeti térkép 1930
5. számú melléklet: Történeti térkép 1951-1987
6. számú melléklet: Dél-budai térség kapcsolatrendszere
7. számú melléklet: Dél-budai térség közlekedése
8. számú melléklet: Dél-budai térség közlekedés-fejlesztési javaslata
9. számú melléklet: Dél-budai térség zöldfelület-hálózata
10. számú melléklet: Átfogó vizsgálat - Értékvédelem
11. számú melléklet: Átfogó vizsgálat - Közlekedés
- 11/B. számú melléklet: Átfogó vizsgálat – Közösségi közlekedés
12. számú melléklet: Átfogó vizsgálat – Környezetállapot és zöldfelület
13. számú melléklet: Átfogó vizsgálat - Területfelhasználás
14. számú melléklet: Átfogó vizsgálat - Intézmények
15. számú melléklet: Átfogó vizsgálat – Beépítés jellege
16. számú melléklet: Átfogó vizsgálat – Beépítési százalék
17. számú melléklet: Átfogó vizsgálat - Építménymagasság
18. számú melléklet: Átfogó vizsgálat - Telekméret
19. számú melléklet: Átfogó vizsgálat – Közterületek szerkezete
20. számú melléklet: Átfogó vizsgálat – Beépítések szerkezete

21. számú melléklet: Átfogó vizsgálat – Terepviszonyok
22. számú melléklet: Átfogó javaslat – Fejlesztési koncepció
23. számú melléklet: Átfogó javaslat – Közlekedés-fejlesztés
24. számú melléklet: Átfogó javaslat – Kétszintes gyalogosrendszer
25. számú melléklet: Átfogó vizsgálat – Környezetbemutató fotókkal
26. számú melléklet: Átfogó vizsgálat – Környezetbemutató fotókkal
- 26/B. számú melléklet: Átfogó vizsgálat – Környezetbemutató fotókkal
27. számú melléklet: Átfogó vizsgálat – Problémák és értékek
28. számú melléklet: Átfogó vizsgálat – Érték térkép
29. számú melléklet: Tervezési terület vizsgálata – Közlekedés
30. számú melléklet: Tervezési terület vizsgálata – Tulajdonviszonyok
31. számú melléklet: Tervezési terület vizsgálata – Környezetállapot
32. számú melléklet: Tervezési terület vizsgálata – Épületek
33. számú melléklet: Tervezési terület javaslat – Épületek felhasználása
34. számú melléklet: Tervezési terület javaslat – Rendezési program
35. számú melléklet: Tervezési terület javaslat – Metszetek
36. számú melléklet: Tervezési terület javaslat – Ütemezés
37. számú melléklet: Tervezési terület javaslat – Környezetalakítás
38. számú melléklet: Tervezési terület javaslat – Szabályozás
39. számú melléklet: Tervezési terület javaslat – Látványterv