



A tervezési terület a főút felől

KATEGÓRIA: város/építészet

HELYSZÍN: SZEGED  
 LAKOSSÁG: 167 000  
 VIZSGÁLATI TERÜLET: 60,0 ha  
 TERVEZÉSI TERÜLET: 2,6 ha  
 A HELYSZÍNT JAVASOLTA: Szeged Város Önkormányzata  
 TULAJDONOS: EDF DÉMÁSZ

A TERVPÁLYÁZAT UTÁNI MEGBÍZÁS:

Megvalósíthatósági terv

Az új településrendezési tervet alátámasztó beépítési terv

#### A HELYSZÍN ÁTALAKULÁSA

A korábbi elektromos energia termelő telephely működése 2009-ben megszűnt. A tervezési terület funkcionális átalakulás előtt áll és a város és a terület tulajdonosának együttműködése révén az elsődleges cél a terület városszövetbe integrálása. A meglévő épületállomány részben megtartandó és hasznosítandó, míg a szükséges bontások után egy teljesen új térbeli és funkcionális rendszert kell a területre telepíteni, ahol nagy hangsúlyt kap az új közterek rendszere valamint az iroda, szabadidős, szálláshely, lakó, kereskedelmi és kulturális funkciók változatossága.

Kulcsszavak: sűrítés, elérhetőség, térbeli viszonyok, közösségi terek és kontextuális összetettség

#### A TERVEZÉSI HELYSZÍN HELYE A VÁROSBAN

Szeged egy regionális központ és az egyik legnagyobb egyetemi város Magyarországon, ahol a lakosság kb. 15 %-a kapcsolatban van az oktatással. Az elmúlt évtizedekben a jól strukturált és nagyrészt megújított belváros funkciói a nyugati irányban is terjeszkedni kezdtek, melynek eredményeképpen új kereskedelmi funkciók jelentek meg a város külső gyűrűje mentén. Ezt a folyamatot erősíti a jelenleg folyó elektromos tömegközlekedés fejlesztése projekt is. A város egy új vegyes funkciójú központot kíván létrehozni a tervezési területen, több funkcionális elemmel, viszonylag magas sűrűséggel, mely a közvetlen környezet kereskedelmi igényeinek kielégítésén túl, egy erős identitással rendelkező városi léptékű központot alkot, közigazgatási, kereskedelmi és lakófunkciókkal.



A tervezési terület a városszövetben



A tervezési terület a vizsgálati terület kontextusában

## A TERVEZÉSI HELYSZÍN

A tervezési helyszínt a korábbi elektromos energia termelés elszigetelt területe adja és pillanatnyilag használaton kívül van. A területnek egy tulajdonosa van, aki a pályázat segítségével szeretné egy igényes beruházás lehetőségét megteremteni.

A terület a hagyományos városszerkezet, a huszadik század elején kialakult ipartelepek és a huszadik század végi lakótelepek átmeneti zónájában található. A vizsgálati terület magában foglalja a korábbi Ruhagyár délnyugatra lévő területét, ahol védett ipari épületeket kis vállalkozások hasznosítanak, egy nagy lakótelepet az 1970-es évekből, ahol két nagy kereskedelmi központ is létesült a 2000-es évek elején a területtől északnyugatra, valamint egy hagyományos zárt sorú lakóterületet a helyszíntől keletre.

## ÚJ TÁRSADALOM - ÚJ VÁROSI MOBILITÁS

Cél a területet a közösségi élet egy új központjaként fejleszteni, jól meghatározott és minőségi közterekkel, mind a szomszédos lakóterületek, mind a város nagy számú oktatáshoz kötődő fiatal lakossága számára. A területnek az új minőségi tömegközlekedése révén megvan az a képessége, hogy egy helyi központtá és városi léptékű alközponttá is váljon egyidejűleg.

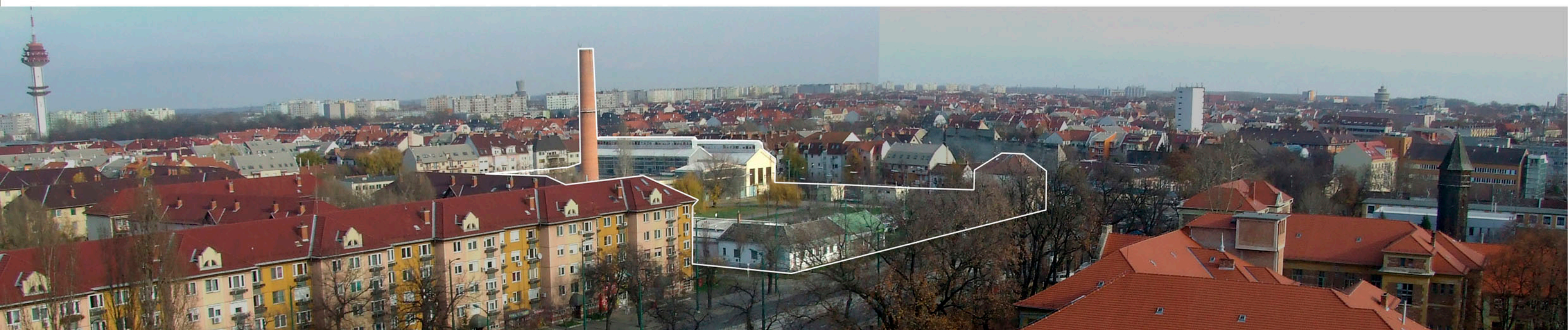
A terület a város legfontosabb folyamatban lévő tömegközlekedési fejlesztése mellett található. Az EU részfinanszírozásával most újul meg és kerül meghosszabításra a város elektromos tömegközlekedési hálózata. Ugyanakkor a terület elhelyezkedése lehetőséget biztosít arra, hogy egy új P+R központ alakuljon ki a területén, hiszen az északnyugatról jövő autópályákról könnyen megközelíthető.

## ÖKOLÓGIA ÉS FENNTARTHATÓ MEGVALÓSÍTÁS

A tervezési helyszínt a város átmeneti zónájában található alacsony zöldfelületi aránnyal, miközben a szomszédos lakótelepek jelentős zöldfelületekkel rendelkeznek. A tervezési területen a zöldfelületi rendszer egyensúlyát kell megvalósítani, minőségi szabadterek létrehozásával, a közterületek és egy viszonylag magas beépítési sűrűség mellett.

Az EUROPAN tervpályázat egy eszköz a terület hosszútávú fejlesztési kereteinek meghatározásához, melynek során figyelembe kell venni a fejlesztés időbeliségét, a fejlesztés ingatlanpiaci megvalósíthatóságát és a beruházás hosszútávú fenntarthatóságát, mind üzleti, mind ökológiai szempontból is.

# Szeged - Magyarország - european 11





Meglévő épületek



A megtartandó ipari csarnok



A tervezési terület jelenlegi állapota



A megtartandó kémény és ipari csarnok