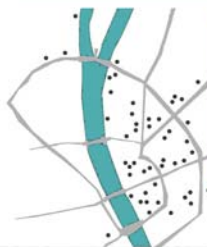


ALKOTÓHÉT BME 2011-BUDAPEST 100 BUDAPEST, VIII.ker. Déri Miksa utca 1.

1. alkotócsoport:

Annus Zsuzsa, Hutter Mária, Kövi Zsófia, Mercz Mária,
Németh Zsófia, Vass Éva egyetemi hallgatók



Déri Miksa utca 18.

ÉPÍTÉS ÉVE: 1911
STÍLUS: szecessziós bérház
BEEPÍTÉS: zártosorú, sarok
SZINTEK: fsz + 4 +pince+
tetőtér
UDVAROK: 2 belső
ÉPÍTETTO: Pézuszka Károlyné
és Irma Úrnők
TERVEZŐ: Szőke I. Imre
Sándor M.,
ÉPÍTŐ: Goldmann I.
FŐDEMTERV: Székely Zsigmond
HSZ: 35034
Korábban: 5963-5964



HELYSZÍN: A szecessziós bérház a 8. kerületben a Déri Miksa és a Nagyfuvaros utca találkozásánál zártosorú beépítési rendszerben épült. Területileg a városmagtól távolabb esik, de a felső szintekről különleges látvány nyílik rá.

JELENLÉG az épület erősen romos állapotú, a lakók elmondása szerint a legnagyobb problémát a közösségi terek hiánya okozza. A boltosított pince jelenleg raktárként funkcionál. Javasolható a pince és a tetőtér felszabadítása, hogy létrejöhessen egy tér, melyben a ház közgyűlése megtartható.

ÉPÍTÉSZET Az épület eredeti terveit Nagyságos Özvegy Pézuszka Károlyné és Irma Úrnők felkérésére Szőke I. Imre műépítész készítette 1910 szeptember 22-én. Felelőssépitőmesterek Sándor M. és Goldmann I. voltak. A századfordulón megjelenő építészeti átalakulás korszakában, új formáival az új társadalmi elvárásokra reagál. Az épület szecessziós stílusban készült, megfigyelhetők rajta a bérház épület jellegzetességei: az utcai front felé nyíló reprezentatívabb szobák, a hátsó traktusban elhelyezett konyhák és egyéb kiszolgáló helyiségek, a szűk belső udvarok és függőfolyosók, illetve a fölépcső mögött elhelyezkedő cselédlépcső. 1923 június 16-án Nagy Riess János felkérte Freund Dezső építész tervezőt az átalakítások megvalósítására, melyek során a földszinti boltok helyett olvasóterem, elnöki- és játékszoba került kialakításra. Ugyanebben az évben került sor a Déri utca kiszélesítésére is. 1937 július 9-én tulajdonosváltás történt, az épület a Gróf Károlyi Nemzetiségi Alapítvány épülete lett. 1959 október 28-án elkészült a Reitter-féle lift terve. Elmondások alapján a liftet korábban aprópénz bedobásával lehetett használni, a lépcsőházat vörös kőkuszosnyeg borította. 1963-ban sor került a földszint feletti földem felújítására, melynek során Vésey-Makó-féle salakbeton földemmegerősítési rendszert alkalmaztak.

