

MŰSZAKI LEÍRÁS

Budapest, XV. kerület

Újpalotai Községi Ház bővítése, Újpalotai Fő tér (91158/31 hrsz.-ú ingatlan) kulturális, szórakoztató és szabadidő együttes céljára szolgáló térrendszer közterületi karakterének meghatározása

Bevezető – a pályamunka célkitűzései

Jelen dokumentáció az Újpalotai Községi Ház és Újpalotai Fő tér pályázatra készült. A pályázat elkészítésénél a tervezési feladatunk az volt, hogy a pályázatban tervezési területként meghatározott két érintett telken, a rajtuk lévő épületek hasznosításával vagy azok elbontásával egy olyan kulturális, szórakoztató és szabadidő együttest, - **közösségi házat és városi teret** hozzunk létre, amely egyrészt megfelel a jelen pályázati kiírás által támasztott szempontoknak, másrészt kielégíti a környező lakosság igényeit. Más szóval erősíti a közösség és az egyének fejlődését, testi és lelki gyarapodását illetve a helyben boldogulását.

A tervek elkészítésénél szem előtt tartottuk a tervezett épületegyüttes és térsor időben változó funkcióiból adódó igényeinek kielégítését valamint ezzel egyidejűleg a fenntartható, hosszútávon is gazdaságos üzemeltetését.

Előzmények

Újpalotai lakótelep a házgyári lakótelepek II. generációjaként valósult meg. A TTI- ben **Tenke Tibor** (1924-1984) Ybl-díjas építész elkészítette Újpalota-Páskomliget beépítési tanulmánytervét 1966-ban. A BUVÁTI-ban dolgozó **Mester Árpád** (1927-1992) Ybl-díjas építész rendezési tervei alapján, 1969-ben a beruházást is jóváhagyták. A kor megítélése szerint a házgyári technológia megfelelő építészeti koncepcióval rugalmasan alkalmazható a különböző városépítészeti tervek kidolgozásában. Újpalota esetében a III.-as számú Budapesti Házgyár elemeit kellett elsősorban alkalmazni illetve adaptálni.

- I. sz. Házgyár: „kövér” és „füles” házak (H alaprajz)
- II. sz. Házgyár: Larsen-Nielsen rendszerű középfolyosós épületek
- III. sz. Házépítő Kombinát (Dunakeszi) BHK–III. j. épületei

A területre **Csordás Tibor** (1925-1998), **Selényi István** (1924-1992) és **Callmeyer Ferenc** (1928-) Ybl-díjas építészek 9 féle épülettípust terveztek – kombinálható szekciókban.

A korábban tervezett és megvalósult lakótelepek tapasztalatai alapján a tervezők igyekeztek bebizonyítani, hogy a paneles technológia korszerű alkalmazásával élhető és városépítészeti elfogadott lakókörnyezet valósítható meg.

A fő közlekedési útvonalak által kijelölt X alakú tengelykereszt fala **négy negyedre** osztja a területet, mindegyik egy-egy alközpont az angol és skandináv példák szerinti **szomszédsági egységként**. Belül középmagas tömbházak gyűrűje, a bokor „nyele” ötszintes sávházak, kívül alacsonyabb gyűrűben a telep legsikerültebb épületei: H jelű típusterv mozgalmas 3 emeletes társasház csoportja.

Lakóépületek között élénk színűre festett kispaneles kommunális épületek, bölcsődék, óvodák (**Ágoston Miklós – Narancs Óvoda 1972**), iskolák (**Kökény Ágnes – Lila Iskola 1972** illetve **Kévés György - Nyomda- és Textilipari Szakmunkásképző Intézet**) épültek.

A terület fő hangsúlyos épülete **Mentes Endre** statikus 1976-ban épült csúszó zsaluzatos víztornyos magasháza.

Problémafelvetés

Újpalotán 1970-1975 között 13500 lakás épült 60000 ember számára.

Az eredeti elképzelés szerint az út mellett a földszinti sávban városias elemek jelentek volna meg, mint teraszok, éttermek, kirakatok, stb. A terv alapján a kandeláberes megvilágítás helyett a reklámok és ezek fénye tenné változatosabbá az egyébként monoton karaktert. Ezek a törekvések arra szolgáltak volna, hogy a lakótelep igazi élő városrészé alakuljon. Sajnos mivel a lakók számának megfelelően nem készült el a beruházások jelentős része (éttermek, áruházak, színházak,

mozik, templom, stb.), **ezért a tervek eredeti formájukban soha nem is valósulhattak meg**, így az új központ mindvégig **alvóváros jellegű** maradt.

Konrád György és Széleányi Iván szociológusok már a '60-as évek végétől kutatják a lakótelepek társadalmi, közösségi problémáit (Az új lakótelepek szociológiai problémái – Akadémiai Kiadó, Budapest 1969). Véleményük szerint ugyan a lakások jók, de az elmaradt közösségi beruházások miatt (agóra nincs) ingerszegény városi terek jöttek létre. A terület szuburbán formákat vett fel: a **munkahelyek és központi intézmények hiánya** miatt egyfunkciójú (lakó-) városrészek jöttek létre. A területhez nem kapcsolódnak megfelelő számban munkahelyek sem.

Városszerkezeti és közlekedési javaslat

- Városszerkezet

Az Újpalotai Lakótelep zöldmezős beruházásként épült, a terület az építkezést megelőzően a Rákospalotához tartozott és csak az 1950-es években lett Budapest része. A **lakótelep 1969-től épült Tenke Tibor építész vezetésével** a családi házas lakóövezet közvetlen szomszédságába. A lakótelep tízemeletes épületeinek léptéke, volumene, karaktere és a beépítési térstruktúrája miatt a lakótelep új városszerkezeti rendszert alkot a város (Budapest) észak-keleti szélén.

Az új főtér és közösségi ház az Újpalotai lakótelep főútjainak találkozásánál található. A területet északnyugatról a Nyírpalota út, keletről a Zsókvár utca, délről és nyugatról a lakóépületek előtt futó szerviz utak (Legénybíró utca) határolják. Az előzőekben már említett **4 negyed a városközpont funkcióit egymás közt területileg is megosztva látja el**: Piac épületegyüttese a **kereskedelmet**, a Spirál-ház és környezete a **szolgáltatást**, a Fő tér a kikapcsolódást, **kultúrát és szórakozást**, míg a negyedik negyed a **hitéletet** biztosítja.

Ehhez a térrendszerhez viszonyulva helyeztük el az új közösségi házat és alakítottuk ki a közösségi házzal szerves kapcsolatban lévő burkolt közteret, zöld közparkot, átmeneti tereket. A telepítésnél figyelembe vettük a meglévő **gyalogos és zöld tengelyeket, a meglévő térirányokat, környező térfalakat, tömegközlekedést, gépkocsi forgalmat és parkolási lehetőségeket**.

- Tömegközlekedés

A lakótelep város felőli fő tömegközlekedési és gépkocsi feltárása a Csömöri út folytatásában (Drégelyvár, ill.) a Nyírpalotai úton történik. Szintén fontos a három kerületet összekötő, az Újpestről induló, a XV. kerületen át Rákosszentmihályra vezető Szentmihályi út, mely északról határolja a lakótelepet. A tervezési terület szempontjából a **Nyírpalotai és Zsókvár utcai közlekedés a meghatározó**.

Jelentős a közösségi közlekedés aránya. A Nyírpalota utcában autóbusz-, a Zsókvár utcában autóbusz-, és villamos megállókat találunk. A buszmegállók és villamos megállók valamint a gyalogos átkelők helyei, - igazodva az újonnan kialakított főtérhez és az ahhoz kapcsolódó zöldfelületekhez, új gyalogos tengelyekhez, némiképpen módosultak. **A tér gyalogos forgalmának döntő többségét a tömegközlekedés generálja**.

- Gyalogos forgalom

A lakótelep architektúrája valamint a megállók elhelyezkedése gyalogos tengelyeket jelöl ki. A tervezés során ezeket a **gyalogos vonulási irányokat – a megállók és gyalogátkelőhelyek kismértékű áthelyezésével – rendeztük és racionalizáltuk** illetve a térstruktúra kialakításánál elsődleges szempontként vettük figyelembe.

- Telepítés

A tervezési területen lévő Közösségi ház, Cukrászdát, Profi Élelmiszer áruházat és az elszórtan elhelyezett kiskereskedelmi épületeket **műszaki állapotuk, jellegük és fenntarthatóságuk miatt elbontásra javasoljuk**. A meglévő közösségi ház alaprajzi elrendezése, tartószerkezeti rendszere nem tudja biztosítani azt a flexibilitást, amit a pályázatban meghatározott építészeti program és az itt lakó közösségben felmerült igények támasztanak. Mindezt a meglévő épületállományt elbontjuk és egy új beépítéssel **az áruház felszabaduló helyére telepítettük az új közösségi házat** oly módon, hogy az épület fő homlokzatával a tér felé fordul.

- Parkolás

A tervezési területen Legénybíró utca és a Zsókvár utcával párhuzamos belső szervizutak mentén (a régi közösségi házhoz és ételmeiszterbolthoz tartozó) **földszinti lakásokra rátolt parkolókat megszüntettük**, kiosztását intenzív zöld felületbe ágyazva átszerveztük, elősegítve ezzel is az itt lakók lakókörnyezetének minőségének javítását, ingatlanuk felértékelődését.

A Profi bevásárlóközpont áttelepítésével és a vendéglátó pavilonok elbontásával **parkolóhely kötelezettségek szabadulnak fel**, melyeket szintén intenzív zöldfelületekkel, **meglévő zöld tengelyek továbbvezetésével** váltunk ki.

Mindamellett a közösségi házhoz előírt **60 parkolóhely biztosításán túl nem csökkent a lakásokra jutó parkolóhelyek száma**, a szükséges mértékben továbbra is biztosított.

Az ezen felül felmerülő parkoló igények kielégítésére és a zöldfelületek növelésére alternatívaként (tervi változatban is) javasoljuk mélygarázs építését az új közösségi ház és az ahhoz kapcsolódó rendezvénytér - kisvárosi tér, alapincézésével. Ezt a rendelkezésre álló anyagi források tükrében megfontolásra javasoljuk.

A további alternatíva (tervi változatban is) egy félszintnyit földbe süllyesztett kétszintes parkolóház, melyet a közösségi ház mögé helyeznénk. Ez a mélygarázs kialakításánál gazdaságosabb megoldást jelent. Építészeti kialakítását átszellőztetve, gépészet nélkül, zöld homlokzattal és zöldtetővel javasoljuk.

Környezetrendezés

- Zöldfelület vizsgálat

A tervezési területen az épületekkel megegyező korú (35-40 év) fákat találunk. A meglévő fás állomány **zárt lombkoronát** képez a tér északi sarkában, **dél felé haladva ritkul** az állomány. A zárt lombkoronájú területeken **kevés fény jut a talajfelszínre**, ezért a gyepek csak foltokban található meg, minősége elmarad a kívánatostól.

Az értékesebb fajok közül a **platánfát** (*Platanus acerifolia*), a **nyugati ostorfát** (*Celtis occidentalis*) és a **japán akácot** (*Sophora japonica*) emelhetjük ki. De megtaláljuk állományalkotóként a juhart (*Acer sp.*), a nyírt (*Betula pendula*) és a kőris fajtákat (*Fraxinus sp.*) is.

A **cserjeszint szinte hiányzik**, ez alól csak a buszmegálló környezetében létesített, elhanyagolt állapotú kiemelt növénykazettákba ültetett cserjefoltok jelentenek kivételt. A tervezési **koncepció kialakításakor kiemelt figyelmet fordítottunk a meglévő fás állomány lehetőség szerinti megtartására**.

- Környezetrendezési koncepció

Újpalota új főterének környezetrendezési koncepciójának megalkotásakor a **térhálózat áttekinthetőségét**, a letisztult, **arányos térképzést**, magas minőségű környezet kialakítását és a **helyi identitás** fokozását tartottuk szem előtt úgy, hogy a **meglévő fás állományt és zöldfelületeket** a beruházás a **lehető legkisebb mértékben érintse**. A tervezés során a **fenntartható fejlesztés elvét** követtük: **környezetbarát** anyagok és berendezési tárgyak használata, **gépjárműforgalom minimalizálása**, **emberléptékű terek**, térstruktúrák alkalmazása, stb.

A közvetlen **tervezési terület funkcionálisan szintén 4 részre osztható**, amelyek egymáshoz és a környezetükhöz kapcsolódva képeznek közvetlen egységet.

A **legbelső tér** (a közösségi ház belső tereit elhagyva) az épület ölelésében megjelenő térség, amely szerves része az épületnek. Horizontálisan északi irányban tárul fel, keleti oldalról díszmedence és fasor zárja. Ez a **multifunkcionális terület a ház előtere**, újabb „szobája”, amely a kültéri programok (színház, koncert, jégpálya, stb.) befogadására alkalmas és földszinti belső terekkel alkot egységet.

A belső burkolt felület folytatása a rá merőlegesen elhelyezkedő, **DNy – ÉK-i tengellyel rendelkező főtér**. A két rész nem választható el egymástól, de funkciójában külön egységet képeznek. A tengely két részre oszlik: a belső egység meghosszabbítása a **vertikális elemek nélküli főtér**, a Zsókvár utca felé eső oldal pedig a **pihenést, a kikapcsolódást és a társas együttléteket szolgáló térség**, amely már egybeesik a harmadik funkcionális egységgel (gyalogos közlekedési kapu térségek). A belső rész szigorúbb architektúrája a külső területek felé oldódik.

A harmadik zónába azok a gyalogos felületek tartoznak, amelyek az ide érkezőket fogadják (kapu térség). Ilyeneket találunk a Nyírpalota utcai autóbuszmegálló és a Zsókavár utcai tömegközlekedési csomópont környezetében (kapcsolódva a fent említett tértengelyhez). Ezeket a területeket úgy alakítottuk ki, hogy az ideérkezőket becsalogassa, behívja a térre. Ezt egységes megjelenéssel (burkolatok és utcabútorok) és könnyen áttekinthető térstruktúrával értük el.

A negyedik funkcionális rész az északon elhelyezkedő pihenő erdő. A tervezett, nagy kiterjedésű (~0,5 ha) zöldfelületet egy egységként kezeltük, burkolatokkal, tengelyekkel nem szabdaltuk fel. **Egységes, tömör lombkoronájú erdő védi a főteret** a megnövekedett forgalmú utak káros hatásaitól (zaj, por, szennyezett levegő).

A környezetrendezési koncepció a környező zöldfelületekre, épületek közti területekre is kiterjedt. A Nyírpalota utcai zöldsávot kutyafuttatóként kívánjuk megőrizni. Tervünk kapcsolódik a Zsókavár utcai szolgáltató központ környezetébe tervezett gyalogos zónához is. A közösségi ház déli területére tervezett felszíni parkolót - a szabványokon túli mértékben - fásítottuk. A főter keleti térfalát érintő tízeemeletes épület előtt szintén parkosítottunk.

- Anyaghasználat, berendezési tárgyak

A burkolatok kiválasztásánál a magas minőségű, esztétikus és a környezeti elemeknek ellenálló burkolatokat részesítettük előnyben.

A közösségi ház előtt és a főtéren nagy **kopásállóságú bazaltbetont** (pályaszerkezeti beton) alkalmaztunk, amely az esetleges tehergépjármű terhelést is elbírja. A burkolat karbantartást nem igényel, a felület szabvány szerinti **dilatációja adja a felület tervezett architektúráját.**

A kapu térségek és egyéb gyalogos közlekedési felületek nagy szilárdságú **kiselemes térkövel** épülnek. A pihenő erdő sétányát lég-, és csapadékvíz áteresztő burkolattal (zúzottkő) terveztük.

A helyi identitás fokozására **egyedi ülőbútorokat** terveztünk, amelyek **formája a lakótelep főútvonalainak alaprajzát idézi.** A sétányok mentén hagyományos támlás és támla nélküli padokra ülhetnek le a megpihenni vágyók.

A belső terek világítását **raszterben elhelyezett, földbe süllyesztett LED-es lámpatestek** adják. A világító pontokat a **felületre való lépéssel lehet ki-bekapcsolni.** Így az ott tartózkodók maguk tudják meghatározni a környezet esti megjelenését.

A vertikálisan tagolják a teret azok az **egyedi formavilágú lámpatestek**, amelyek a tervezési terület fontosabb pontjaira kerültek. Elhelyezkedésük szerint lehetnek csoportosan állók és egyenként kihelyezettek is.

Eredeti helyén őriztük meg a lakótelep alapkövét magába foglaló – kiemelt növénykaszttában álló – emlékművet. A Zsókavár utcával párhuzamos **belső gyalogos tengely végébe, zöldfelületbe helyeztük el a Tenke Tibor szobrot.**

A **belső tér sétány felőli oldalára díszmedencét** terveztünk el, amelynek vízmagassága 3-5 cm, így a téli hónapokban, leeresztett állapotban is járható a felülete. A Zsókavár utcai gyalogátkelő által kijelölt **tengely déli oldalát vízpont sor szegélyezi.** Téli hónapokban, üzemem kívül ez a felületet is igénybe vehetik a gyalogosok.

Építészet

Az építészeti alakítás egyszerű, **kompakt és racionális.** Belső és külső térhasználatában a közösség igényének megfelelő variálhatóság és sokrétűség volt a cél. Az épületben folyó nyitott események kívülről is átláthatók, megtekinthetők, de zárt rendezvény esetén a mozgatható falakkal akár lehatárolhatók is. Elképzelésünk szerint a környezethez is illeszkedő energiatudatos külső kompakt tömeg belülről ennek ellentettje, változatos és mozgalmassá lenné. Homlokzat és térburkolat architektúrája a környező panelházak lakásainak használata közben állandóan változó világításképként köszön vissza.

Az előregyártás, a panelos építés most is ugyanaz, mint az lakótelep építése idején, csak más anyagból építünk: a tartószerkezet kereszt- és hosszirányban rétegragasztott nagyméretű fatáblákból, míg a **homlokzatburkolat síkban finoman gyúrt, perforált fehér könnyű fémlemezből épül.**

A Fő tér megvalósítása **több lépcsőben is ütemezhető.** Első ütemben elkészülhet a tér ÉNy-i fele a parkkal és központi városi térrel. Második ütem a területen lévő épületek bontása után a közösségi épület kivitelezése, majd a tér DK-i oldalán lévő zöldfelületek és parkolók megvalósítása következhet.

Tartószerkezeti ismertetés, általános leírás

- Anyag

A főtér közösségi funkcióját ellátó épület felszerkezete jellemzően **mérnöki faszerkezettel készül**. Kereszt- és hosszirányban rétegelt-ragasztott **nagyméretű teherhordó tömörfa fal- és födémpanelekből** valamint **RRFA pillér- és gerendás keretszerkezettel készül**. Mind a tartó, mind a térelválasztó, mind pedig a térlefedő funkciót ezzel az anyaggal oldjuk meg. Ennek következők az előnyei:

- Fa, mint anyag - könnyű, ugyanakkor magas szilárdságú, azaz kedvező súly-szilárdág viszony testesít meg.
- Előregyártás lehetősége - időjárástól független, egyenletesen jó minőségű szerkezet.
- Építési idő - az előregyártás csökkenti az építési időt, csak szerelési idő van.
- Minimális a tartószerkezet helyigénye - több hasznos alapterület.
- Homogén szerkezet - hőhidmentes kialakítás lehetőséggel.
- Hőszigetelés - fa mint anyag jó hőszigetelő, nyári hőterhelésre kedvező.
- Jó beépíthetőség - installációs vezetékek könnyű elhelyezése.
- Bővíthetőség - későbbi átépítéskor, igényváltozás esetén könnyen alakítható.
- Ergonómia - fa mint építőanyag kedvező esztétikai tulajdonságú, természet közeli érzést nyújt.
- A tűzvédelmi követelményekre maradéktalanul megfelel.

- Tartószerkezeti rendszer-, szerkezetek

A tervezett közösségi épület kétszintes, lapos tetős. **Két fő szerkezeti részre bontható**. Középen, nagy fesztávolságú és belmagasságú közösségi terem és az ezt közre fogó egy, illetve kétszintes épületrészek alkotják. A komplexum tartószerkezeti rendszere a nagy belmagasságú épületrészeknél **pillérváz, főtartós rendszerű, merevítő falakkal. A többszintes részeknél a fa vázrendszer mellett fa tartófalas kialakítású haránt és hosszfalas rendszerben, sík fatábla födémekkel**. A fapanelok vastagsági mérete gyártótól függően tág határok között 97- 267mm-ig terjedhet, statikai számítások alapján határozzuk meg. Az építmény raszter rendszere 8,10X8,10m-es, a 16,20X21m-es közösségi terem felett ragasztott fa főtartók 16,20m-es fesztávot hidalnak át. Előirányzatként a fő tartókat csuklós tartóként tervezzük, a ragasztott fa pillérekhez acélszerelvényekkel csavaros rögzítéssel kapcsolódnak. A belső nagy teret övező területeken maximum 8,10m-es fesztávok adódnak. Az épület teherhordó szerkezetei alatt monolit vasbeton talpgerendákkal összekötött pontalapozás készülhet a terhelések és a talajmechanikai adottságok alapján történő számítások szerint. A megfelelő magasságban vasbeton padlólemez zárja le az alépítményt. A faelemek acélszerelvényekkel kapcsolódnak a vb szerkezetekhez.

- Építés

A rétegragasztott **CLT (Cross Laminar Timber) fapanel** szerkezet kereszt és hosszirányban ragasztott (deszkákból váltott rétegekben ragasztott falemez) hosszoldott tömör fa fal- és födémpanel. A fa alapanyaga C24-es minimum szilárdsági osztályba tartozó szárított lucfenyő. Méretezése az egyéb faszerkezetekhez hasonlóan Eurocode 5 alapján történik. Az előregyártott lapokat ácsüzemben, az előzetes elemtervek alapján méretre vágva CNC technológiával készítik el. Az építőelemek milliméter pontos fal-, illetve födémlemekeként kerülnek ki a gyárból, melyeket kiszállítanak az építés színhelyére ahol gyorsan összeszerelhető. Az alkalmazott építési technológia lehetővé teszi a rendkívül gyors építkezést.

Épületgépészet

A terület közművesítése megoldott illetve a rendezési terv szerint biztosítható.

- Vízellátás- csatornázás

A létesítmény ivóvíz és oltóvíz igénye közüzemű hálózatról kerül biztosításra. Az ivóvízfogyasztás mérséklésre egyrésztől **víztakarékos, automatikus zárású szerelvények**, berendezések kerülnek beépítésre, másrésztől egyes berendezési tárgyak **esővíz-hasznosító rendszeren** keresztül az épületen felfogott és gyűjtött, szűrt csapadékvízzel kerülnek ellátásra. Létesítményen belül elválasztott rendszerű szennyvíz és csapadékvíz-elvezetés készül. A kommunális szennyvíz a városi közműhálózatba kerül elvezetésre, helyi előtisztító berendezések olajfogó és zsírfogó funkcióból adódóan kerülhet beépítésre pl. a mélygarázs/parkoló szennyvízelvezetésébe.

▪ Energetika

Az épület tömegformálása, telek adottságokat figyelembe vevő **optimális tájolása, épületszerkezetek anyaga, hő-, és páratechnikai kialakítása, transzparens szerkezetek téli hőnyereségének és természetes megvilágításának, maximalizálása, nyáron természetes és mesterséges árnyékolások és természetes szellőzés kihasználása a hőterhelések minimalizálása,** tervezett funkcióknál elérhető **maximális légtömörség** biztosítása és **alacsony energiafogyasztású** környezetkímélő épületgépészeti valamint elektromos rendszerek alkalmazása biztosítja az épület 176/2008. Korm. rendelet szerinti „**A**” illetve „**A+**” energetikai minőségét.

▪ Hő és hidegenergia ellátás

A hőenergia ellátás egyik gerincét tekintettel az alacsony energiaigényekre **talajszondás hőszivattyú** képezheti. Hőszivattyúk alkalmazása kedvező üzemeltetési költségek mellett **télen fűtő, nyáron hűtő** energiát szolgáltat.

Az épületben - passzívház követelményeit közelítve - **felületfűtéssel/hűtéssel kiegészített légfűtés/hűtés** készül.

A **friss levegő téli előmelegítése, nyári előhűtése** a tervezett parkos terület alatt telepítendő antibakteriális felületű **talaj/levegő hőcserélőn** történik.

Helyiséglista

		Alapterület			Összesen:
		Közösségi terület	Kiszolgáló terület		
FÖLDSZINT	szélfogó	12 m ²	előtér	14 m ²	
	aula-zsibongó	240 m ²	wc-mosdó	15 m ²	
	kávézó	70 m ²	wc-mosdó	15 m ²	
	kiállítótér	125 m ²	am. wc-mosdó	4 m ²	
	információ-pénztár	4 m ²	raktár	13 m ²	
	ruhatár	21 m ²	öltöző	24 m ²	
	büfé	14 m ²	öltöző	24 m ²	
	közösségi terem	68 m ²	öltöző	24 m ²	
	közösségi terem	128 m ²	öltöző	24 m ²	
	előadó terem-színpad	450 m ²	közlekedő	44 m ²	
	vendég wc-mosdó	15 m ²	közlekedő	52 m ²	
	vendég wc-mosdó	15 m ²	gépészet	48 m ²	
	am. wc-mosdó	4 m ²	lépcsőtér	14 m ²	
	lépcsőtér	14 m ²	feltöltés	30 m ²	
	lift	3 m ²	raktár	45 m ²	
			raktár	45 m ²	
	1511 m²		435 m²	1946 m²	
EMELET	közösségi terem	60 m ²	közlekedő	43 m ²	
	közösségi terem	40 m ²	hangtechnika	15 m ²	
	közösségi terem	40 m ²	fénytechnika	13 m ²	
	raktár	16 m ²	stúdió	16 m ²	
	raktár	10 m ²	iroda	22 m ²	
	zsibongó	114 m ²	iroda	22 m ²	
	vendég wc-mosdó	15 m ²	iroda	22 m ²	
	vendég wc-mosdó	15 m ²	teakonyha	16 m ²	
	am. wc-mosdó	4 m ²	gépészet	30 m ²	
	lépcsőtér	14 m ²	lépcsőtér	14 m ²	
		328 m²		213 m²	541 m²
Közösségi terület összesen:		1839 m²	Kiszolgáló terület összesen:	648 m²	
ÉPÜLET ALAPTERÜLETE MINDÖSSZESEN:				2487 m²	