



Tárgy: Tervtanácsi állásfoglalás,
Jegyzőkönyvi kivonat
Szendi árok 2-4.

ki/2743

Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Főépítési és Környezetvédelmi Iroda

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224 5960
Faxszám: 224 5960
e-mail cím: szij.zoltan@bp12ker.hu

Ügyintéző: Szij Zoltán
Iktatási szám: XIII-654/10/2009

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Tervtanácsának 2009. december 2-án 14:00 órai kezdettel megtartott ülésének jegyzőkönyvéből. (Bp. XII. ker. Böszörményi út 23-25.sz., alagsori tanácsterem)

BUDAPEST XII. KERÜLET HEGYVIDÉKI ÖNKORMÁNYZAT TERVTANÁCSA

Jelen lévő szavazati joggal rendelkező tagok:

Ferencz István Kossuth díjas építész, vezető tervező

Lenzsér Péter Ybl díjas építész, vezető tervező

Marosi Miklós Ybl díjas építész, vezető tervező

Tima Zoltán Ybl díjas építész, vezető tervező, a Budapesti Építész Kamara képviselője,

Borsodiné Gláser Krisztina Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önkormányzat főépítésze, a tervtanács elnöke
(A résztvevő, szavazattal rendelkező tagok száma alapján a tervtanács határozatképes)

Tanácskozási joggal részt vettek:

Szij Zoltán a tervtanács titkára

Kalmár Krisztina irodavezető, Építésigazgatási Iroda

139/2009 SZ. ÁLLÁSFOGLALÁS

Napirendi pont címe: Szendi árok 2-4.

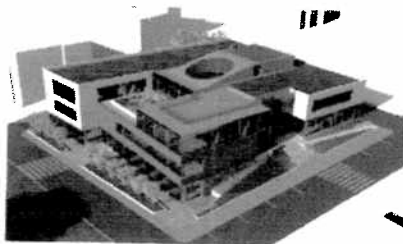
Helyrajzi szám: 8204/13

Tervező: Szerdahelyi László – É1 01-1953 Aspectus Architect 1095 Bp. Máriássy utca 7.

Megbízó: Wing Zrt. – képviseli: Lochner János 1095 Bp. Máriássy utca 7.

Tárgy: Bevásárló központ

Tervfajta: Engedélyezési terv



Előzmények:

Helyi városrendezési elképzelések: A védett épített környezethez igazodó, környezetével kommunikáló beépítés kialakítása, magas építészeti minőségben!

Tervelőzmények: Több alkalommal elbírált vázlatterv, melyek közül a legutolsó, 2009. novemberi változatot a tervtanács engedélyezési terv szinten is kidolgozásra javasolt.

Korábbi építési engedélyek: -

Korábbi övezeti átsorolások: Az ingatlanra érvényes I-XII/AK3 övezet építési paraméterei 2009. január 1-vel léptek érvénybe.

Korábbi beépítés: Az ingatlanon egy kilencvenes évek elején épült épületegyüttes áll, melyet a kivitelezés során teljes mértékben elbontanak.

Telekalakítás: -



Korábbi tervező, szerzői jogok: Az épületegyüttest tervező Csikós István elhunyt

Településképi és településszerkezeti hatások:

Védettség foka: -

Helyi városrendezési koncepcióval való összhang: A többszörös egyeztetés eredményeként kialakult végeredmény megfelelő.

Városképi, utcaképi szerepe: Kiemelt. A tervezéssel érintett ingatlan egy védett épületekből álló templom együttes közvetlen szomszédságában, sűrű, de szabadonálló beépítési környezet közepén található.

Közterületi funkcionális kapcsolatok: A kivitelezés során nagyon nagy hangsúlyt kell fektetni az épület körüli környezetre és a közlekedési felületek rendszerére

Közlekedési kapcsolatai: A tervtanács reméli, hogy az ingatlan körüli utak terhelése nem fog elviselhetetlenné válni.

”Rálátás és látványvédelem” (gerincközeli területek): -

Szabályosság (Az Építésigazgatási Iroda előzetes véleménye alapján)

Övezeti besorolás: I-XII/AK3

Szabályozási tervi kötöttségek: A KSZT építési helyet

(A dokumentációból nem állapítható meg teljes bizonyossággal annak szabályossága.)

Építészeti minőség

Alapkonceptió: Támogatott

Környezetbe, utcaképhez illeszkedés: A többszörösen átdolgozott épület tömegében és léptékében a környező beépítés léptékéhez próbál igazodni, természetesen a beépítési paraméterek kihasználása mellett. Ezt az ellentmondást a hosszú tervegyeztetési folyamat alatt a tervezők igyekeztek szelídíteni és az így kialakult végeredmény minden fél számára elfogadhatóvá vált.

Tömegalakítás: Megfelelően tagolt, a környező beépítési magasságot nem meghaladó épülettömeg alakult ki.

Homlokzati rend, architektúra, anyaghasználat: Elfogadott. A tervtanács korábbi állásfoglalásai alapján került módosításra

Formálás-stílus: Elfogadott.

Funkcionális rend: Elfogadott.

Kertkapcsolat: -

Közterületi kapcsolatok: Elfogadott. A korábbi észrevételek alapján sokat finomodott és racionalizálódott.

Kidolgozottság, érettség, konzekvensség: Egységes, színvonalas tervdokumentáció.

Összefoglalva:

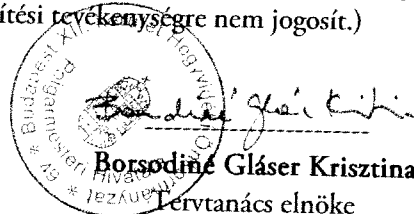
A Tervtanács a tervdokumentációt engedélyezésre ajánlja.

Szavazati arány: a tervtanács döntését egyhangúan, ellenszavazat nélkül hozta meg.

(A tervtanács állásfoglalása nem mentesíti az érintetteket a hatósági engedélyeztetési eljárás lefolytatása, illetve a hatósági eljárásban szükséges követelmények teljesítése alól, építési tevékenységre nem jogosít.)

Budapest Hegyvidék, 2009. december

A kivonat hiteles:



Borsodiné Gláser Krisztina
Tervtanács elnöke