

ÖTLETPÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ,

Budapest XVIII. kerület Kossuth tér és környezetének kialakítására kiírt pályázathoz



Kiíró:

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata

2011.

TARTALOMJEGYZÉK

1. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

	old.
1.1. Az ötletpályázat kiírója, lebonyolítója	1
1.2. Az ötletpályázat tárgya, célja	1
1.3. Az ötletpályázat jellege, formája	1
1.4. Az ötletpályázaton való részvétel feltételei (alkalmassági követelmények)	2
1.5. Az ötletpályázatból való kizárás	2
1.6. Az ötletpályázat lebonyolításának időtáblázata	3
1.7. Az ötletpályázati dokumentáció árusítása	3
1.8. A helyszíni szemle, a kiírással kapcsolatos kérdések és ezekre adott válaszok, a pályázati dokumentáció véglegesítése	3
1.9. A pályaművek benyújtása	4
1.10. A Bíráló Bizottság összetétele	5
1.11. A Bíráló Bizottság munkája,	6
1.12. A pályaművek díjazása	6
1.13. Az ötletpályázat eredményhirdetése és nyilvános ismertetése	7
1.14. A továbbtervezésre vonatkozó feltételek	7

2. RÉSZLETES PROGRAM

2.1. Tervezési feladat	9
2.2. Helyszín adottságai	9
2.3. Tervezési program	10
2.4. A pályaművek benyújtandó munkarészei, formai követelményei	11
2.5. Egyéb tudnivalók	12
2.6. Bírálati szempontok	13

3. MELLÉKLETEK

3.1. Ötletpályázati hirdetmény/rövidített ötletpályázati felhívás	
3.2. Tervezési terület lehatárolása	
3.3. Tervezési terület helyszínrajzai (alaptérkép (dxf, dwg és pln formátumban is), közműtérkép, légifotó)	
3.4. Információs térkép	
3.5. Kossuth tér történeti bemutatása	
3.6. Kossuth tér, park felmérése (geodéziai felméréssel + digitális légifotó) A dokumentáció, annak méretei miatt teljes terjedelmében, a digitális adathordozón találhatóak meg.	
3.7. Tervezett növények listája	
3.8. Tulajdoni lap másolata	
3.9. Jegyzék a pályaművek átvételéről	
3.10. Szabadalmi bejelentés alatt álló munkarész megjelölése	
3.11. Nyilatkozat díjazásban vagy megvételben nem részesült pályaműről	
3.12. Pályázó(k) adatai / Adatlap a pályázatok adatainak és a díjazás szerzők közötti megosztásának feltüntetésére	
3.13. Boríték	
3.14. Címzslap az ötletpályázati csomag feladásához	
3.15. Pestszentlőrinc – Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatának kivonata (PPVSZ)	
3.16. A PPVSZ tervezési területre vonatkozó térképi mellékleteinek kivonatai (Övezeti tervlap kivonat, korlátozási tervlap kivonat, szabályozási tervlap kivonat)	
3.17. Mi lesz veled, Üllői út? című cikk.	

1.1. AZ ÖTLETPÁLYÁZAT KIÍRÓJA:

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata
1184 Budapest, XVIII. kerület Üllői út 400.

AZ ÖTLETPÁLYÁZAT LEBONYOLÍTÓJA:

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
1184 Budapest, XVIII. kerület Üllői út 400.

1.2. AZ ÖTLETPÁLYÁZAT TÁRGYA:

Budapest XVIII. kerület, Kossuth tér szabadtér - építészeti kialakításának, valamint a tér közvetlen (3. 2. sz. mellékleten jelölt) környezetével való kapcsolatainak megfogalmazása.

AZ ÖTLETPÁLYÁZAT CÉLJA:

A Kiíró keresi a pályázat kapcsán beérkező ötletek közül azokat, amelyek alapját képezhetik a későbbiekben - a kiírás tárgyában megfogalmazottakra - készítendő végleges terveknek.

1.3. AZ ÖTLETPÁLYÁZAT JELLEGE, FORMÁJA:

- a) Az ötletpályázat jellege: NYÍLT
- b) Az ötletpályázati eljárás fajtája: PÁLYAMŰVÖN ALAPULÓ ÁLTALÁNOS ÖTLETPÁLYÁZAT
- c) Az ötletpályázat: TITKOS
- d) Az ötletpályázat lebonyolítása a:
 - Közbeszerezésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény,
 - 137/2004.(IV. 29.) Korm. rendelet,
 - a Magyar Építész Kamara Tervpályázati Szabályzata,
 - valamint a jelen ötletpályázati kiírás előírásai szerint történik.
- e) Jelen pályázati kiírás a Magyar Építész Kamara Tervpályázati Szabályzatának 2 sz. mellékletének felhasználásával készült.

1.4. AZ ÖTLETPÁLYÁZATON VALÓ RÉSZVÉTEL FELTÉTELEI:

- 1.4.1. Az ötletpályázat résztvevője – pályázó – (azaz a pályamű szerzője) az a természetes személy lehet:
 - a) aki jelen kiírásban meghirdetett tervezési feladat elkészítésére vállalkozik,
 - b) aki azzal, hogy pályázatát benyújtotta, a ötletpályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezőnek elfogadta,

- c) akivel szemben a 137/2004. Korm. rendelet 13.§ (3) bekezdése szerinti kizáró okok egyike sem áll fenn.
 - d) aki személyében a pályázat tervezési feladatának elvégzésére a hatályos jogszabályok – különösen, de nem kizárólagosan a 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet – szerint jogosult a pályázat eredményhirdetésekor.
- 1.4.2. Az ötletpályázat résztvevőjének (szerzőjének) társtervezője, munkatársa az lehet, akivel szemben a 137/2004. Korm. rendelet 13.§ (3) szerinti kizáró okok egyike sem áll fenn.
A társszerzők és a szerzők munkatársai (a vonatkozó etikai normák betartásával) több pályázatban is közreműködhetnek.
- 1.4.3. Az ötletpályázat résztvevője – a pályázó – az a gazdálkodó (jogi, vagy jogi személyiség nélküli) szervezet lehet,
- a) amely azzal, hogy a pályázatát benyújtotta, az ötletpályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezően elfogadta,
 - b) amely a pályázat szerzőit – a pályázathoz csatolt lezárt borítékban – név szerint megnevezte, és a megnevezett szerző(k) a tervezési feladat ellátására az 1.4.1.d) szerint jogosultak,
 - c) amely gazdálkodó szervezettel szemben a 137/2004. Korm. rendelet 13.§ (4), illetve a megnevezett szerzőre a Korm. rendelet 13. § (3) bekezdésében felsorolt kizáró okok egyike sem vonatkozik.
 - d) amely gazdálkodó szervezettel szemben a 137/2004. Korm. rendelet 13.§(4), illetve a megnevezett szerzőre a Korm. rendelet 13.§(3) bekezdésében felsorolt kizáró okok egyike sem vonatkozik.
- 1.4.4. Az ötletpályázaton a pályázó csak egy pályaművel vehet részt.

1.5. AZ ÖTLETPÁLYÁZATBÓL VALÓ KIZÁRÁS:

1.5.1. A Bíráló Bizottság

- a) a ötletpályázatból a tervcsomag felbontása nélkül kizárja a beadási határidő után postára adott küldeményt,
- b) kizárja a titkosságot sértő pályázatot, (lásd 1. 9. pont végén)
- c) kizárja a pályázati dokumentációban meghatározott kötelező tartalmi követelményeket nem teljesítő pályamunkát,
- d) kizárhatja a bírálatból a formai követelményeket nem teljesítő, illetve hiányos pályaműveket,
- e) kizárja az 1. 4. 1-3. pontokban meghatározott „résztvételi feltételek”-et nem teljesítő pályázókat.

Amennyiben a kizárás okai (1. 5.1.e.):

- a) a lezárt borítékok felbontásakor bizonyosodnak be, a Bíráló Bizottság a pályázatok megállapított sorrendjében nevezi meg a díjazott és megvett pályázatokat, és a szabálytalanság miatt kizárt pályázók pályázati díját illetve megvételét nem adja ki,
- b) amennyiben a Bíráló Bizottság utolsó plenáris ülését követő 2 hónapon belül bizonyosodik be a „résztvételi feltételek” teljesítésének elmaradása, úgy a kiíró a szabálytalan pályázó eredményét semmisnek tekinti, és ilyen esetben a pályázati díj, illetve megvétel a kiírónak visszajár.

AZ ÖTLETPÁLYÁZAT LEBONYOLÍTÁSÁNAK IDŐTÁBLÁZATA

a) Ötletpályázat meghirdetése, kiírás árusításának kezdete:	2011. 07. 04.
b) Helyszíni szemle időpontja:	2011. 07. 21.
c) Kérdések határideje:	2011. 07. 31.
d) Kérdésekre adott válaszok határideje:	2011. 08. 05.
e) Pályaművek postára adásának határideje:	2011. 09. 12.
f) A pályázat hivatalos eredményének közzétele	2011. 09. 20.
g) Pályázat eredményének kihirdetése, a díjak átadása:	2011. 09. 21.
h) Díjazásban nem részesült pályaművek visszaadása:	2010. 09. 21.
i) Az ötletpályázat nyilvános bemutatása:	2011. 10. 03. – 2011. 11. 02.

1.6. AZ ÖTLETPÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ ÁRUSÍTÁSA

Az ötletpályázati dokumentációt 30 000.- Ft (bruttó) összegért, Budapest XVIII. kerület, Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatala csekken történő befizetéssel az Ügyfélszolgálati Irodán (Budapest XVIII. kerület, Üllői út 400.) 2011. 06. 30.-tól 2011. 09. 12.-ig árusítja munkaidőben.

Átutalással fizetőknek - az átutalásról szóló banki igazolás megküldését követően – postai úton juttatjuk el a kiírási anyagot. Ez esetben a 30 000 Ft (bruttó) összeg + postai költség 300 Ft átutalása szükséges. Budapest XVIII. kerület, Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatal számlaszáma: 10900028-00000002-39950006, a közlemény rovatba kérjük, tüntessék fel, hogy „Kossuth tér ötletpályázat”

1.7. A HELYSZÍNI SZEMLE, A KIÍRÁSSAL KAPCSOLATOS KÉRDÉSEK ÉS EZEKRE ADOTT VÁLASZOK, A PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ VÉGLEGESÍTÉSE

Helyszíni szemle

A kiíró 2011. 07. 21.-én 14 órakor helyszíni szemlét tart.

Találkozás: Budapest XVIII. kerület, Üllői út – Thököly út sarkán.

A szemlén, a kiíró képviselője a helyszínnel kapcsolatos tájékoztatást tart, majd az érdeklődők megtekinthetik a helyszínt.

Kérdések

A pályázók a kiírással és a pályázattal kapcsolatban

2011. 07. 31. 24 óra 00 percig

az alábbi címekre feladott kérdésekkel fordulhatnak a kiíróhoz:

- ajánlott levélben: **Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Főépítési Munkacsoport 1184 Budapest XVIII. kerület, Üllői út 400.**
- elektronikus úton: terpaly@bp18.hu e-mail címen.

Válaszok

A határidőben feladott kérdéseket a kiíró, ill. a nevében eljáró Bíráló Bizottság az összes kérdést megválaszolja és a válaszokat

2011. 08. 05. -ig

a pályázati kiírás kivételekor megadott címekre, postára adja, valamint ezzel egy időben a www.bp18.hu elektronikus címen is elérhetővé teszi.

A dokumentáció véglegesítése

A kiíró legfeljebb a kérdések megválaszolásának időpontjáig a dokumentációt a bírálati szempontok és az alkalmassági követelmények (bíráló bizottság összetétele) kivételével módosíthatja, kiegészítheti, illetve az ötletpályázat lebonyolításától visszaléphet. Ez utóbbi esetben a kiírás árát az azt megvásárolt pályázóknak a kiíró megtéríti.

1.9. A PÁLYAMŰVEK BENYÚJTÁSA

A pályaművek a dokumentációhoz csatolt CÍMZÉSLAP (3. 14. sz. melléklet) felhasználásával kizárólag ajánlott postai küldeményként nyújthatók be.

A díjazásban, megvételben nem részesült pályázatok későbbi azonosítása a feladónál maradó feladóvevény ragszáma illetve a megvételkor megadott elérhetőség alapján történik.

A pályaművek postára adásának/benyújtásának határideje:

2011. 09. 12. 24 óra 00 perc

A benyújtás időpontjának a postai bélyegző keltét kell tekinteni.

A késve benyújtott pályaműveket a Bíráló Bizottság a csomag felbontása nélkül a pályázatból kizárja.

1.10. A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG ÖSSZETÉTELE

Szavazásra jogosultak	Név	Szakmai végzettség	Jelölő szervezet
Elnök	Kirné Feicht Ágnes	okleveles kertészmérnök, MÖFÖSZ* elnök	Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzata
Társelnök	Dömötör Tamás PhD	okl. tájépítésmérnök, MTSZ elnök	Magyar Tájépítészek Szövetsége
Tag	Juhász Kálmán	okleveles építész főépítész	Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzata
Tag	Szerdahelyi Németh Klára	okleveles településmérnök	Budapest Főváros Önkormányzat Főpolgármesteri Hivatal
Tag	Rácz Péter	Certified in Garden Design	Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzata
Tag:	Várkonyi András	okl. építésmérnök	Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzata
Tag:	Bardóczi Sándor	okleveles táj- és kertépítész mérnök.	MÉK Táj- és Kertépítész Tagozat és MÉS
Szakmai titkár	Hartung Melinda	okleveles településmérnök, okleveles városépítési- városgazdasági szakmérnök	Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzata
Póttag	Gábor Péter	okleveles táj- és kertépítész mérnök.	MÉK és MÉS

A Bíráló Bizottság összetételét a kiíró a vonatkozó jogszabályok (Kbt. 158.§(1)-(3), valamint a 137/2004. Korm. rendelet 10.§ (1)-(8) előírásait betartva határozta meg.

*Magyar Önkormányzati Főkertészek, Díszkertészek, Kertépítők és Parkfenntartók Szövetsége

1.11. A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG MUNKÁJA

A Bíráló Bizottság a vonatkozó jogszabályok (lásd 1. 3.), valamint a MÉK Tervpályázati Szabályzata, az Elnök által előterjesztett és a tagok által jóváhagyott munkaterv szerint végzi munkáját.

A Bíráló Bizottság döntéseit többségi szavazással hozza, munkájáról a szakmai titkár folyamatos jegyzőkönyvet vezet.

A Bíráló Bizottság a hibás koncepciójú, vagy a gyenge építészeti minőségű pályázatokat záró jelentésében részletes bírálatban nem részesíti.

A Bíráló Bizottság munkája nem nyilvános.

A Bíráló Bizottság a pályázattal kapcsolatos összegző megállapításait zárójelentésben teszi közzé, részletesen értékeli a megvett, illetve díjazott pályaműveket.

A Bíráló Bizottság döntése végleges, a döntés ellen fellebbezni nem lehet.

1.12. A PÁLYAMŰVEK DÍJAZÁSA

A pályaművek díjazására és megvételére bruttó áll rendelkezésre.	7 000 000., Ft
--	----------------

A díj legnagyobb összege bruttó:	2 000 000 Ft
----------------------------------	--------------

A megvétel legkisebb összege bruttó:	500 000.,- Ft
--------------------------------------	---------------

A Bíráló Bizottság a beérkezett pályázatok egymáshoz viszonyított értéke alapján a fenti összeghatárok között határozza meg a díjak és a megvételek összegét.

A díjak és a megvételek 25 % ÁFA-t tartalmaznak, és adóköteles bevételek.

A Bíráló Bizottság megfelelő színvonalú pályaművek beérkezése esetén a teljes rendelkezésre álló összeget kiadja, és törekszik arra, hogy egy győztes pályázót hirdessen ki.

A Bíráló Bizottság eredménytelennek minősíti a pályázatot, ha egyetlen pályaművet sem talál díjazásra, vagy megvételre alkalmasnak, és csökkentheti a díjazásra, vagy (és) megvételre fordított összeget, ha az ötletpályázatot a hasznosíthatóság szempontjából csökkent értékűnek minősíti.

A díjazásban és megvételben részesült pályamunkák a kiíró tulajdonába kerülnek, azokat részben vagy egészben további ellenszolgáltatás nélkül felhasználhatja a szerzői jogi előírások betartásával.

1.13. AZ ÖTLETPÁLYÁZAT EREDMÉNYHIRDETÉSE ÉS NYILVÁNOS ISMERTETÉSE

A Bíráló Bizottság döntése alapján a kiíró:

2011. 09. 20. – ig

a pályázat hivatalos eredményét közli, és a pályázati díjakat, illetve a megvételeket a díjazott művek szerzőinek (v. azok meghatalmazottjainak) legkésőbb az eredményhirdetést követő 8 banki napon belül kifizeti.

A díjazásban illetve megvételben részesült pályamunkák szerzőit – a pályázathoz csatolt zárt borítékban közölt címeken a kiíró az eredményhirdetés idejéről és helyéről értesíti.

A pályázat eredményhirdetése nyilvános.

Kiíró lehetővé teszi, hogy a MÉK vonatkozó előírásai szerint a pályázat eredménye megjelenjen a Magyar Építész Kamara honlapján.

A pályázat zárójelentését a kiíró mindazoknak postán megküldi, akik a pályázati kiírást megvásárolták.

A kiíró, a beérkezett pályamunkákat nyilvánosan meghatározott helyen és időpontban bemutathatja.

A díjazásban vagy megvételben nem részesült pályázatokat a kiíró a pályázónak visszaadja. A pályázó a pályaterv mellékleteként csatolt nyilatkozatban a terv bemutatását megtilthatja. Ez esetben a pályázó az eredményhirdetést követően, ha ilyen nyilatkozatot nem tett, a pályázat nyilvános bemutatása után a kiíró címén veheti át pályázatát. A pályamű azonosítása a feladóvevény ragszáma alapján történik.

A kiíró a díjazásban illetve megvételben nem részesült pályázatokat a nyilvános bemutatást követő 30 nap eltelte után megsemmisítheti.

A Magyar Építész Kamara a kiíróval kötött megállapodás alapján a díjazott és megvett terveket az eredményhirdetés után honlapján bemutatja és a terveket elektronikus formában archiválja.

1.14. A TOVÁBBTERVEZÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK

A Kiíró nem vállal kötelezettséget arra, hogy a továbbtervezésre vonatkozó tárgyalásokat a nyertes pályamű szerzőjével kezdi meg.

A kiírónak szándékában áll a pályázat díjazott és megvételben részesült pályaműveinek szerzői részvételével meghívásos tervpályázat lebonyolítása abban az esetben, ha a terület átépítésére pénzügyi lehetőség nyílik

2. RÉSZLETES PROGRAM

2.1. TERVEZÉSI FELADAT

A tervezésre kijelölt területen egy a kor követelményeinek megfelelő, de ugyanakkor a park eredeti szerkezetét megőrző kialakítás és ezzel egyidejűleg a 3. 2. számú mellékleten megjelölt ingatlanoknak és zöldfelületeknek a Kossuth térrel való térkapcsolatának megtervezése a feladat.

2.2. HELYSZÍN ADOTTSÁGAI

A tervezés pontos helyszínét a 3.2. számú melléklet mutatja.

A mai Kossuth tér az - 1910-ben még piac területnek szánt – területen az 1929 februárjában a község akkori vezetősége által meghirdetett tervpályázaton nyertes Rerrich Béla műépítész tervei alapján került kialakításra. (lásd.: 3.5. számú melléklet)

A teret északi és nyugati irányból főként központi / intézményi funkcióval bíró épületek határolják közvetlenül és közvetve. Így az Új Tündérművelő Étterem Nosztalgia Kávéház és Cukrászda, Hunyadi Mátyás Gimnázium, evangélikus és református templomok, a Thököly út mentén a Zsebők Zoltán Szakrendelő, Szabó Ervin Könyvtár, Karinthy Frigyes Két Tanítási Nyelvű Gimnázium, Sportcsarnok.

Déli irányból a kerület egyik ütőerét jelentő Üllői út a park határoló egysége.

A park jelenlegi faállományát értékes japán juharok, hársfák, hegyi juharok, platánfák japán akácok, jegenye nyárfák, liliom fák, díszalma fák, tölgyfák és örökzöldek alkotják. Ezen kívül évelő ágyak, rózsza ágyak egy -és két nyári virágágyak teszik színeesebbé a park képét.

Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet 5. számú melléklete szerint a Kossuth tér „A városkép, a növényzet értéke és az idegenforgalom szempontjából védett közparkok” besorolással jelölt közpark.

Pestszentlőrinc – Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatában foglaltak alapján Z-KP/XVIII övezetbe tartozik. (lásd: 3.15, 3.16. számú mellékletek)

A park területén az alábbi műalkotások találhatók:

Hósi emlékmű, Visnyovszky Lajos alkotása (1938) és II. Világháborús emlékmű, Bartalus Sándor és Bartalus Ildikó (2006)

Lány galambokkal, Búza Barna alkotása (1970)

Kondor Béla mellszobra, Zsin Judit alkotása (1998)

1848- 49-es emlékmű, Pauer Gyula alkotása (1998)

Szécsi Margit mellszobra, Kő Pál alkotása (2003)

Nagy László mellszobra, Kő Pál alkotása (2009)

Két versidézzel díszített kő (melyeken Szécsi Margit és Nagy László versrészletei olvashatóak)

A tér ünnepek helyszínéül, az iskolába érkező vagy onnan hazatartó fiatalok találkozó helyéül, környéken lakó kismamák sétáló helyéül is szolgál, néhányan sportolásra is használják.

2. 3. TERVEZÉSI PROGRAM

A tervezési feladat a Kossuth tér és környezetének szabadter-építészeti tervének megalkotása, környezetével való közvetlen/szerves kapcsolat kialakításával egyetemben, a park reprezentatív arculatának megtartásával a következőkben meghatározottak betartásával.

Térkapcsolatok

Jelen állapotában a Kossuth tér (a (155 422) hrsz-ú ingatlan) környezetétől négy utca által elválasztott közterület.

A Kiíró célja egy olyan közösségi tér létrehozása, amelynek a Kossuth tér adja a magját és a 3. 2. számú mellékletben megjelölt területekkel a tér szerves egységet alkot.

Cél, hogy a tér szigetszerű léte megszűnjön és a megjelölt elemekkel egy élő, használható térkapcsolaton nyugvó egység jöjjön létre.

A térkapcsolatok kialakításánál, olyan megoldást várunk, mely biztosítja az iskola és a templomok működéséhez kapcsolódó esetenkénti nagyobb rendezvények hely/tér szükségletét (esküvők, ballagás). Továbbá a „kitelepülési lehetőség” inverzével is lehet a tervezés kapcsán számolni, vagyis az előzőekben említett intézmények, valamint az Új Tündérkert vendéglő esetén, azok kertjeinek időszakos megnyitásával „bővíthető” a park területe.

A park jelentős térfalát képezi az Üllői út, mellyel a tér szerves kapcsolata jelenleg hiányos. Várjuk a megoldást a park déli része és az Üllői úttal való kapcsolat megteremtésére.

Felhívánk a figyelmet arra, hogy a Kiíró előnyben részesíti azon megoldásokat, melyek a növénykiültetésre vonatkozó javaslatoknál figyelembe veszik a térfalakat alkotó épülethomlokzatok érvényesülését.

A tágabb értelemben vett térkapcsolatnál a Kiíró várja a 3. 2. mellékleten 1. és 2. számmal jelölt területek és a park közötti térbeli kapcsolat kialakítására vonatkozó lehetőségek kidolgozását (mint például: Thököly út szintbeli korlátjának megszüntetése), mellyel a környék zöldfelületi egységeinek összekötése biztosítható lenne. A Kiíró várja továbbá a megjelölt két helyszín funkcionális megjelölését is.

A Kiíró szándéka, hogy a 3. 2. mellékleten 1. számmal jelölt területtől a Szent Lőrinc sétány végéig egy promenade alakuljon ki. Ennek tervekben való szerepeltetését kéri a pályázóktól.

Közösségi funkció erősítése

A Kiíró fontosnak tartja olyan elemek és funkciók megjelenését, melyek vonzóvá, kedvelté teszik a tervezési területet.

A Kiíró keresi a térnek oly módon való kialakítását, melyben a kerületi lakosok minden korosztálya megtalálja a számára vonzó térrészt, azaz korcsoportok számára bontott területhasznosításban (kiemelt tekintettel a 14-18 év közötti korcsoportra) gondolkodik.

Olyan térkialakításra keresi megfelelő verziót, amelyben a megújult terület alkalmas találkozásra, beszélgetésre, a gyerekekkel való sétára, ahol az iskola befejeztével a diákok megfelelő környezetben tölthetnek el még némi időt. Ehhez a szükséges kiegészítő funkciók álljanak rendelkezésre.

Előnyt jelentenek a helyi lakosság közösségi aktivitásának erősítésére tett megoldási javaslatok.

Növények

A Kiíró elvárása, hogy a fafelmérés szerint kivágásra nem javasolt fák csak nagyon és jól indokolt esetben kerüljenek kivágásra javasolt státuszba. A Kiírónak célja, hogy az árnyas területek a park átalakítása után is megmaradjanak. Fontosnak tartja az eredeti műépítési tervek szerinti, idősebb fák, cserjék védelmét, megtartását. Az új egyedek telepítésénél javasolt az lehetőleg őshonos, várostűrő fafajták alkalmazása.

A növény ágyások esetén virágágyak, lombhullató és örökzöld cserjék alkalmazását várjuk. A növények kiválasztásánál a Kiíró fontosnak tartja azt, hogy a téren minden évszakban legyenek, virágokkal, termésükkel, lombszínükkel díszítő növények.

Legyenek taposást tűrő, használható gyepfelületek.

Rendezvény tér

A kiíró számára fontos, hogy a park területén elhelyezkedő emlékművek, szobrok egyéb alkotások környezetének, oly módon való kialakítása, amely teret ad megemlékezések és ünnepségek méltó helyszínének.

Szobrok

A parkban található Hősi emlékmű, a II. Világháborús emlékmű, a 1848- 49-es emlékmű jelenlegi helyükön tartandóak, míg a Kondor Béla, Szécsi Margit és Nagy László mellszobor helye változtatható. Olyan jellegű elrendezés, kialakítás kívánatos, hogy a szoborpark a későbbiekben bővíthető legyen.

Lány galambokkal, Búza Barna alkotás a parkból áthelyezésre kerül, így ezzel az alkotással nem, de a helyével, mint másik képzőművészeti alkotás helyével, a terv kapcsán számolni kell.

Utca - és térbútorok

A tér használatának intenzitását a megfelelő térbútorok is befolyásolják. A Kiíró várja egy-egy speciális többfunkciós eszközre/eszközcsoportha (ülőke és játszó eszköz egyben) - asztalok, beszélgető sarkok stb., esetleg olyan szoborjellegű köztéri alkotások, melyek megmászhatók, üldögélő részük van, tehát használati, játék funkciójuk is van - való javaslat tételt, valamint annak részletes bemutatását.

Egyéb térelemek

A tér mai úthálózatának főirányainak megtartása feladat, ugyanakkor az utak mai szélessége nem minden irányban indokolt. Várjuk ennek, valamint annak a ténynek a megvizsgálását, hogy a parkon csak átközlekedők számára, milyen módon és hol lehetne alternatív közlekedési felületeket adni.

A tervezet utaknál a Kiíró előnyben részesíti a vízáteresztő burkolatok használatán alapuló megoldásokat.

A park északi sarkában található egy madárfaj mutató tábla illetve több fán madáretető. A Kiíró a park oktatási felületként való hasznosítását – természetesen - a továbbiakban is támogatja, így várja is a megoldási javaslatokat ennek a funkciónak az illesztése kapcsán.

Tér elemként a Kiíró várja a víz korszerű megjelenési formájára adandó ötleteket.

A Kiíró várja a park funkcionális -és látványvilágítására adandó ötleteket. Ennek esti megjelenésről is kér látványtervet.

Terepszint

A közvetlen és közvetett tervezési terület egyes pontjai között igen jelentős magasságbeli eltérés van. A pályaművek megalkotásakor a Kiíró a szintkülönbségből való profitálásra ösztönzi a pályázókat. Ezen tény és a területen megjelenő nagymennyiségű csapadék kettőse miatt a csapadék víz minél rövidebb úton való elvezetése - természetesen a lehetőségekhez képest minél nagyobb mennyiségben, helyben tartása, hasznosítása – kiemelt feladat.

Parkolás

A tervezési területen a jogszabályok által meghatározott parkolók helyének biztosítása is feladat. A Kiíró a mai kialakult parkolási szokásoktól eltérő megoldást vár el. Ugyanis a tér megújítását követően, a térhez szervesen kapcsolódó közterületek egységet kell, hogy képezzenek. Az újonnan létrejött tér-együttes egységét megtartva kell újraosztani a parkolókat.

(Az evangélikus egyház illetve a Hunyadi Mátyás Gimnázium kiemelt rendezvényei esetén a gimnázium udvara számításba vehető az ilyenkor keletkező többlet gépjármű elhelyezésre.)

Biztonság

Az előforduló esetleges rongálások megelőzésére várjuk a park védelmi rendszerének megoldási javaslatát. A park bekerítése vizsgálható.

Környezettudatosság

A tervezési feladatnál kiemelten szerepet kell kapnia az energiatakarékos megoldásoknak (mint pl.: vízfelület kialakítás, vízmegtartás, térvilágítás, ökológiai potenciál erősítése, növényzet gazdaságos fenntarthatósága,...stb.) mind a kivitelezés, mind a fenntartás aspektusából.

Továbbá annak a vezérelvnek a megtartása, hogy burkolt felületeknek csak szükséges mértékben való használata kerüljön megtervezésre.

Megvalósíthatóság

A Kiíró várja a-megvalósítás ütemezhetőségének bemutatását is.

Egyéb információk:

A Kiíró a kutyák mozgásának helyet adó terület kialakítását nem preferálja a park területén.

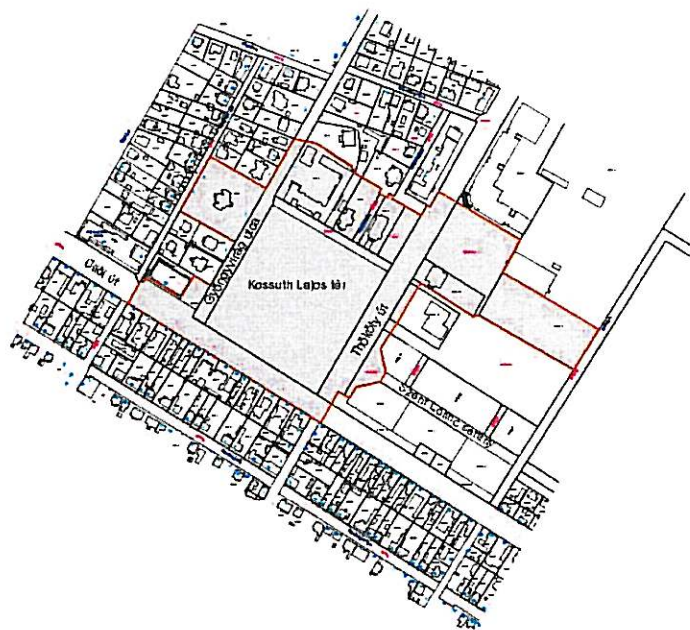
A pályázat kiírására az Üllői út megújítását célzó fejlesztési program megvalósításának előkészítéseként kerül sor. A másfél éve folyó előkészítő munka jelenlegi állásáról a 3. 17. számú mellékletből tájékozódhatnak a pályázók.

A Kiíró felhívja a pályázók figyelmét az akadálymentes környezet kialakítására.

2. 4. A PÁLYAMŰVEK BENYÚJTANDÓ MUNKARÉSZEI, FORMAI KÖVETELMÉNYEK

A pályaműveket 1 példányban, maximum 4 db A2 méretű táblóra (habkartonra) kasírozott formátumban kell benyújtani, tartalma:

- A park és környezetének funkcionális tagozódása, tervezési koncepció bemutatása (M= 1:1000)



- Kossuth tér szabadter – építészeti terve (M= 1:500) ⇒magassági kották, szintvonalak feltüntetésével



- A terv értelmezéséhez szükséges metszet(ek) (M=1:500)
- Terv részleteit bemutató tervlapok, amelyek tartalmazzák többek között a látványterveket, részletképzésre tett javaslatokat, burkolati és növénytelepítési koncepciót, valamint a térelemeket.
- Forgalomtechnikai vázrajz

Műszaki leírás:

A terv ismertetését tartalmazó leírás (Times New Roman 12 betűtípussal megírt) A4 oldalon szóköz nélküli, 15 000 karakternél több nem lehet.

Telepítendő növények lista:

A pályázati dokumentációhoz csatolt minta szerint (3.7. melléklet)

2. 5. EGYÉB TUDNIVALÓK

Ha a beadott pályaterv a szerző szabadalmi oltalom vagy szabadalmi bejelentés alatt álló műszaki megoldását tartalmazza, úgy erről – a megoldás tartalmának megnevezése nélkül – a műleírás elején kell a szerzőnek nyilatkoznia.

Ha a pályázó a díjazásban, vagy megvételen nem részesült tervének nyilvános bemutatását nem engedélyezi, úgy erről a 3. 11. számú mellékletben kell nyilatkozatot tennie. **A NYOMTATVÁNYT A MŰSZAKI LEÍRÁSHOZ CSATOLTAN KELL BENYÚJTANI.**

A BORÍTÉKot (3. 13. számú mellékletként kiadott borítékot kötelező alkalmazni) lezárva, benne:

- kitöltött ADATLAP a pályamű szerző(i)jének adataival (3. 12. számú melléklet)
- a pályázati anyagból a műleírás *.doc formátumban a tervlapok az eredetinek megfelelő A2-es méretben, 300 dpi felbontással *.jpg és *.pdf formátumban, CD adathordozóra másolva
- az (esetleges) szabadalmi oltalom megnevezése (3. 10. számú melléklet szerint)

elhelyezve kell a pályaműveket tartalmazó csomagban elhelyezni.

A pályaművek nem sérthetik a titkosságot. A pályaművet tartalmazó csomagot, az egyes munkarészeket névaláírással, jeligével, a szerzőkre utaló emblémával, jellel ellátni nem szabad. A pályamű semmilyen, a szerzők vagy azok munkahelyére vonatkozó utalást nem tartalmazhat. A titkossági szabályt megszegő pályaművet a Bíráló Bizottság az értékelésből kizárja.

A pályaműveket magyar nyelven kell elkészíteni.

Vonatkozó jogszabályok:

- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1996. évi LXXVIII. törvény,
- Az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet,
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet (különös tekintettel az 5. számú mellékletre)

- Pestszentlőrinc – Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 60/2006. (IX. 12) Önkormányzati rendelet (PPVSZ)
- A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet
- A fák védelméről, Faültetési Alap létrehozásáról, kezeléséről és felhasználásáról szóló 40/2001. (XII. 18.) önkormányzati rendelet
- A helyi környezet védelméről, a Budapest, XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzat tulajdonában és fenntartásában lévő közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról 35/1997.(XI. 25.) önkormányzati rendelet

2. 6. BÍRÁLATI SZEMPONTOK

A tervjavaslat milyen mértékben elégíti ki az építészeti program követelményeit, ezen belül különösen:

- Funkció(k)nak való megfelelés
- Növényalkalmazás, famegtartás
- Fenntarthatóság, környezettudatosság
- Közösségi funkció erősítése
- Kreatív kialakítás
- Hely szellemének továbbélése
- Minőségi megoldások
- Térkapcsolatok
- Gazdaságosság

Dátum: Budapest, 2011. július 1.

Aláírások:

A pályázati kiírással egyet értek:

