

## **MŰSZAKI LEÍRÁS**

**a**

**Békéscsaba Kistrét 92/2. /HRSZ:0636/30/ sz.  
alatti pálinkaház bővítéséhez**

### **Építető:**

Kistrét Manufaktúra Kft  
Békéscsaba Kistrét 92/2.

### **Tervező:**

Hrabovszki Pál  
Okl. építészmérnök  
E – 04 – 0039/2011  
Békéscsaba Nógrád u. 6.

Békéscsaba, 2010. február hó

**Műszaki leírása**  
**a**  
**Békéscsaba Kistrét 92/2. ( 0636/30 HRSZ )**  
**alatti telken pálinkaház bővítésének az**  
**építési engedélyezési terveihez.**

**Építető:** Kistrét Manufaktúra Kft  
Békéscsaba Kistrét 92/2.

**Telektulajdonos:** Nagy Árpád  
Békéscsaba Kistrét 92/1.

**Tervező:** Hrabovszki Pál okl. építészmérnök  
E-04-0039/2011  
Békéscsaba Nógrád u. 6.  
06/30-9383-036

A Kistrét Manufaktúra Kft megbízott, hogy készítsük el a Békéscsaba Kistrét 92/2 alatt működő szeszfőzdéjének átalakításához és a bővítéséhez szükséges engedélyezési terveket.

A Kistrét Manufaktúra Kft pálinkafőzéssel, az elkészült pálinka palackozásával és tárolásával foglalkozik.

A Kft a fenti tevékenységét kívánja kiegészíteni. A tervezett szeszfőzde bővítése után az épület funkciója kibővül a pálinkafőzést bemutató helyiséggel, ahol a hagyományos kisüsti főzést mutatják majd be. A többi helyiségben a helyben készített pálinkaféleségek bemutatásával, kóstoltatásával és árusításával kívánnak foglalkozni.

A bővítés, átalakítás során az épületben kap helyet a vendégek fogadását biztosító szociális blokk, valamint a kiszolgáló iroda is.

Az épületbe a főbejárat előtti teraszon keresztül lehet bejutni. A teraszhoz az épület melletti járda 2%-os lejtéssel emelkedik, mely biztosítja az akadálymentes bejutást. A teraszról az I.kóstoló helyiségbe lépünk, amelyből a kiszolgáló II.kóstoló helyiség nyílik a teakonyhával. Innen is akadálymentes módon ki lehet jutnia a nyitott teraszra. Az előtéri I.kóstoló ajtón és ablakokon keresztül csatlakozik a bemutató-múzeumhoz, a vetítésre is alkalmas III.kóstolóhoz, és az akadálymentes WC-t is tartalmazó szociális blokkhoz.

A közlekedőből az udvari bejárást, az irodákhoz, valamint a tetőtér megközelítését biztosító lépcsőházhoz lehet jutni.

A tetőtérben két iroda és az üzemi szociális blokk kapott helyet.

A megmaradó pálinkafőző közvetlen kapcsolatban van a III.kóstolóval, a bemutató-múzeummal, két raktárral és a kiszolgáló kazánházzal is.

Az épület a szükséges közművekkel el van látva, a városi szennyvízcsatorna megépítéséig a keletkező szennyvíz gyűjtésére 6 m<sup>3</sup>-es zárt szennyvízgyűjtő akna lett betervezve.

A bővítés után az épület fűtéséről és a melegvízről a kazánházban elhelyezett gázüzemű turbós-kombi gázkazán gondoskodik.

Az épület takarításához a vizet a mosdók alatt elhelyezett légbeszívó szeleppel szerelt hideg-melegvizes csaptelepek biztosítják. A különböző funkciójú helyiségcsoportok saját takarítóeszközzel lesznek ellátva egy-egy takarítóeszköz szekrénnel, melyekben a takarításhoz szükséges felszerelések elkülönítve lesznek tárolva.

### **Műszaki adatok:**

- I.Kóstoló	19,49 m <sup>2</sup>
- II.Kóstoló	37,53 m <sup>2</sup>
- Teakonyha	5,59 m <sup>2</sup>
- Bemutató terem	28,13 m <sup>2</sup>
- III.Kóstoló	27,72 m <sup>2</sup>
- Közlekedő	13,75 m <sup>2</sup>
- Ffi WC előtér	2,72 m <sup>2</sup>
- Ffi WC	1,08 m <sup>2</sup>
- Piszóár	1,08 m <sup>2</sup>
- Akadálymentes WC	3,74 m <sup>2</sup>
- Közlekedő	5,68 m <sup>2</sup>
- Takarítószeres h.	2,80 m <sup>2</sup>
- Iroda	11,52 m <sup>2</sup>
- Iroda	13,59 m <sup>2</sup>
- Raktár	11,32 m <sup>2</sup>
- Pálinkafőzde	53,80 m <sup>2</sup>
- Kazánház	39,45 m <sup>2</sup>
- Raktár	7,02 m <sup>2</sup>
- Terasz	8,31 m <sup>2</sup>
Földszint összesen:	294,32 m <sup>2</sup>

### **Tetőtér:**

- Iroda	14,28 m <sup>2</sup>
- Iroda	39,90 m <sup>2</sup>
- Közlekedő	18,20 m <sup>2</sup>
- Étkező	7,30 m <sup>2</sup>
- Előtér	1,80 m <sup>2</sup>
- Öltöző	6,81 m <sup>2</sup>
- Zuhanyzó-mosdó	3,59 m <sup>2</sup>
- WC	1,63 m <sup>2</sup>
Tetőtér összesen:	93,51 m <sup>2</sup>

**Mindösszesen: 387,83 m<sup>2</sup>**

- Fedett beálló	39,45 m <sup>2</sup>
- Nyitott terasz	47,88 m <sup>2</sup>
Összesen:	87,33 m <sup>2</sup>

### **Magassági adatok:**

±0,00 = az épületek közötti meglévő térburkolat szintje

- padlóvonal	+0,05 m
- párkánymagasság	+3,39 m
	+2,27 m
- gerincmagasság	+7,34 m
	+6,11 m

Építési övezet: Gksz-7

Max. építménymagasság: 7,50 m

Építménymagasságok:

$H_{max.} = 4,02$  m

ÉK

$H_2 = (4,02 \cdot 12,88 + /2,6 + 2,4 / \cdot 2,65) : 17,88 = 3,64$  m

ÉNy

$H_3 = (12,0 \cdot 2,65 + /27,68 - 12,0 / \cdot 4,02) : 27,68 = 3,43$  m

DNy

$H_4 = (15,78 \cdot 4,02 + 2,40 \cdot 2,65) : 18,18 = 3,84$  m

DK

Telek terület:

5.747 m<sup>2</sup>

Beépítettség:

Főépület

377,54 m<sup>2</sup>

Szeszraktár

103,00 m<sup>2</sup>

Összesen:

480,54 m<sup>2</sup>

Beépítettség max.50%

$(480,54 : 5.747 \cdot 100) = 8,36\%$

### **Szerkezeti leírás:**

Az épület alapozása beton sávalap C.8/32-KK betonminőséggel. Az alapozási sík -1,00m, az alaptestek szélessége 50 cm.

A helyiségeket elválasztó válaszfalak alatt monolit vasbeton gerendaalapok készülnek, melyek pontalapokra terhelnek.

Részletes talajmechanikai szakvélemény hiányában az alapozási síkot a helyszínen, a betonozás megkezdése előtt kell véglegesíteni. Mozgatott talaj esetén az alapozási síkot a teherbíró talajig növelni kell.

A felmenő szerkezetet POROTHERM 38 HS kézi falazóblokk téglából készül, ragasztóhabarcs felhasználásával. A belső teherhordó falak POROTHERM 30 N+F kézi falazóblokk téglából készülnek. A meglévő falak hőszigetelését 8 cm vastag Nikecell H-80 homlokzati hőszigetelés egészíti ki.

A homlokzaton megjelenő pillérek vasbetonból készülnek festett kivitelben.

Az épület belső térelhatároló fala POROTHERM 10 cm-es kerámia válaszfallapokból lesz falazva H.10-es habarcs felhasználásával.

A födém E 7 jelű gerendás födém lesz, kerámia béléstestek felhasználásával.

A gerendákat felfekvésük teljes hosszában cementhabarcs terítésbe kell fektetni. A gerendák felfekvésük teljes hosszában legfeljebb 2 cm méretcsökkentő hiba

fogadható el. A béléstestek és a gerendák közötti hornyokat a koszorúkkal egy időben kell kibetonozni. A betonozás megkezdése előtt a hornyokat ki kell tisztítani és be kell nedvesíteni.

A kibetonozás C.16/16-KK min. betonnal készül. A koszorúk C.12/16-KK min. betonnal készülnek, 4 db12 mm-es hosszvasbetéttel és Ø 6/40 cm-es kengyelezéssel, de minden gerendabekötő vas mellé kengyelt kell elhelyezni.

### **Acélminőségek:**

Bekötővasak és kengyelek	B.38.24
Hosszvas betétek	B.60.50

A POROTHERM falaknál és az E 7 jelű földmennél valamint az áthidalóknál a tervezési és alkalmazási ismertetőnek megfelelően kell a beépítést végrehajtani, attól eltérni nem szabad.

A földszint és a tetőtér között egy vasbeton szerkezetű lépcső biztosítja az összeköttetést. A karszélesség 1,20 m, a belépő mélység 29,67 cm, míg a belépő magasság 16,67 cm.

A tetőszerkezet szelemenés fedélszék, a szarufák 7,5/15 cm méretűek, kívülről egy réteg Tyvek tetőfóliát kapnak a porhó elleni védelem megoldására. A tetőfóliát 4,8/2,4 cm méretű lécz szorítja le, erre kerül a 4,8/2,4 cm-es lécezés, amelyre piros engóbos cserépfedés készül.

A faanyagot beépítés előtt Tetol-FB gombamentesítő anyaggal kell kezelni. Az épület nyílászárói típus faszerkezetek.

A homlokzaton megjelenő nyílászárók, burkolatok, látszó gerendák fa részeit gombamentesítés után CELLI bevonattal kell ellátni, cseresznye színben. Ugyanilyen színűek lesznek az épület külső faburkolatai is, az egységes hatás érdekében.

### **Környezetvédelmi fejezet:**

A tervezett pálinkaház bővítés nem terheli a környezetet.

Az átalakítás és bővítés miatt a termelés a szeszfőzdében nem fog változni.

A tervezett bemutatóteremben elhelyezésre kerülő új Kothe tip. látványfőzőüst gázüzemű lesz, melynek 110 kW a teljesítménye.

A lepárlás során veszélyes hulladék nem képződik.

A lepárlást szolgáló új főzőüst teljesítménye nem éri el a 140 KW-ot, így új Pontforrás nem keletkezik.

A dolgozók szociális ellátása az átalakítás és bővítés után a a tetőtérben kap helyet.

Itt kommunális hulladék képződik majd, mely a rendszeres hulladékelszállítással megoldható.

Az üzemi tevékenység normál hanghatással jár, nem zavarja a környezetet.

Az építés során veszélyes hulladék nem képződik.

- A beton, téglatörmelékeket összetörés után helyben útalapba visszahasznosítják.
- A keletkező kommunális hulladékot a dolgozók hazaszállítják.
- A 30 m<sup>3</sup>-es zárt vasbeton tartályba gyűjtött cefremaradékot, szippantó kocsival az előzetesen termőföldi elhelyezés-engedéllyel rendelkező földterületre kell kihordani.
- Az üzem fűtéséről és melegvízellátásáról gázüzemű 24 kW teljesítményű kombi-gázkazán gondoskodik.

A felmosáskor keletkező mosóvíz a meglévő zárt rendszerű szennyvízgyűjtőbe kerül, ahonnan kihordással a városi szennyvíztisztító telepre.

A fentiek figyelembevételével a tervezett létesítmény környezetvédelmi szempontból megfelel.

**Épületgépészeti leírás:** A gépészeti kialakítások a szakági kivitelezési terveknek megfelelően készülnek.

Az épület falainak hőszigetelését a POROTHERM 38 HS-as téglafal valamint a kiegészítő hőszigetelés biztosítja, ami kielégíti az MSZ-04-104/2-79 előírásait. A homlokzatok nemes vakolatot kapnak, törtsárga színben.

Az épület lábazata 5 cm Styrofoam hőszigetelésre ragasztott Terca lábazati burkolatot kap natúr kerámia színű színben.

A terven jelölt ablakkönyöklők klinker téglából készülnek, mélyített hézagolással készülnek.

Parkolómérleg:

Feldolgozó tér:	79,82 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup> /db---	1db
Kóstoló tér:	84,83 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup> /db---	9db
Iroda	79,29 m <sup>2</sup>	<u>20 m<sup>2</sup>/db---</u>	<u>4db</u>

Összesen: 14db szgk. parkoló  
szükséges, melyeket saját telken kell elhelyezni, a helyszínrajzi kialakítás szerint.

A kivitelezés megkezdése előtt minden szakági kiviteli tervet el kell készíteni.

A kivitelezés során a terveket együtt kell kezelni, szigorúan be kell tartani a vonatkozó ágazati szabványokat, valamint a munkavédelmi és a tervezett anyagokra vonatkozó előírásokat.

A tervektől a tervezők beleegyezése nélkül eltérni nem szabad.

A továbbiakban a terveket és a műszaki leírást együtt kell kezelni. A tervektől a tervező beleegyezése nélkül eltérni nem szabad.

Békéscsaba 2010. február 14.

---

Hrabovszki Pál  
okl. építészmérnök  
E-04-0039/2011  
Békéscsaba Nógrád u. 6.

## **Technológiai leírás**

a

Békéscsaba Kistrét 92/2. ( 0636/30 HRSZ ) sz.  
alatti telken pálinkaház bővítésének az  
építési engedélyezési terveihez.

**Építető:** Kistrét Manufaktúra Kft  
Békéscsaba Kistrét 92/2.

**Telektulajdonos:** Nagy Árpád  
Békéscsaba Kistrét 92/1.

**Tervező:** Hrabovszki Pál okl. építészmérnök  
E-04-0039/2011  
Békéscsaba Nógrád u. 6.  
06/30-9383-036

A Kistrét Manufaktúra Kft pálinkafőzéssel, az elkészült pálinka palackozásával és tárolásával foglalkozik.

A Kft a fenti tevékenységét kívánja kiegészíteni. A tervezett szeszfőzde bővítése után az épület funkciója kibővül a pálinkafőzést bemutató helyiséggel, ahol a hagyományos kisüsti főzést mutatják majd be. A többi helyiségben a helyben készített pálinkaféleségek bemutatásával, kóstoltatásával és árusításával kívánnak foglalkozni.

A bővítés, átalakítás során az épületben kap helyet a vendégek fogadását biztosító szociális blokk, valamint a kiszolgáló iroda is.

Az épület a szükséges közművekkel el van látva, a városi szennyvízcsatorna megépítéséig a keletkező szennyvíz gyűjtésére 6 m<sup>3</sup>-es zárt szennyvízgyűjtő akna lett betervezve.

A bővítés után az épület fűtéséről és a melegvízről a kazánházban elhelyezett gázüzemű turbós-kombi gázkazán gondoskodik.

A tervezett bemutató látványfőzde helyiségben, a saját előállítású valamint lakossági cefréből kívánnak pálinkát készíteni.

A telephelyre beszállított cefrét a főzőüst előmelegítő tartályába elektromos szivattyúval átemelik, majd onnan szintén elektromos szivattyúval átemelik a gáztüzelésű főzőüstbe. A főzés során alszesz és kifőzött cefremaradék képződik. Az alszesz zárt rendszeren keresztül finomító üstbe kerül és elkészül a pálinka.

A cefremaradék, a főzés során keletkező rézeleje valamint a savanyúvíz is zárt csőrendszeren keresztül a meglévő, földbe süllyesztett zárt kialakítású vasbeton tartályba gyűjtik.

Az új látvány-főzőüstben évente mintegy 150 m<sup>3</sup> cefréből kívánnak pálinkát előállítani, melyből kb. 15.000 liter pálinka lesz. A maradék mintegy 135 m<sup>3</sup> cefremoslék valamint elő- és utópárlat.

Naponta várhatóan 1,25 m<sup>3</sup> cefrét kívánnak feldolgozni, amiből naponta kb.1.125 lt. folyékony hulladék képződik, 6 hónapos szezont feltételezve.

A főzés után a keletkező forró cefremoslék egy  $\varnothing$  300 mm átmérőjű hőálló PPE csővezetéken keresztül jut a gyűjtőtartályba, ahonnan az szippantókocsival lesz kihordva az előzetesen termőföldi elhelyezés-engedéllyel rendelkező földterületre.

Az üzem a működéséhez szükséges közművekkel / ivóvíz, gáz, villanyhálózat/ el van látva, azok bővítése nem szükséges.

Az üzem várható kommunális vízigénye:	800 l/nap
Takarítási vízigény: _____	200 l/nap
Összesen:	1.000 l/nap

Az évi várható kommunális szennyvíz mennyisége: 156 m<sup>3</sup>/év

A keletkező szennyvíz a tervezett 6 m<sup>3</sup>-es /csak a kommunális szennyvizet befogadó/, zárt vasbeton kialakítású szennyvízgyűjtő aknába kerül, ahonnan azt hetente kihordással a városi szennyvíztisztítóba szállítják további kezelésre.

A szeszfőzde üzemi forgalma és a személyi forgalma el van különítve.

A dolgozók részére öltöző-mosdó valamint étkezés és pihenés céljából egy teakonyha van kialakítva.

A helyiségek tisztításához szükséges eszközök és anyagok a takarítószeres helyiségben elkülönítetten kapnak helyet. A felmosáshoz szükséges vizet a mosdók alatt elhelyezett légbeszívóval ellátott csaptelepek biztosítják.

A különböző funkciójú helyiségcsoportok saját takarítóeszközökkel lesznek ellátva.

A kivitelezés megkezdése előtt a szakági kiviteli tervet el kell készíteni.

A továbbiakban a terveket, műszaki leírást együtt kell kezelni. A tervtől a tervező beleegyezése nélkül eltérni nem szabad.

Békéscsaba 2010. március 10.

---

Hrabovszki Pál  
E – 04 –0039/2011  
Békéscsaba Nógrád u.6.  
06-30/9-383-036



## **Technológiai leírás kiegészítése**

a

Békéscsaba Kistrét 92/2. ( 0636/30 HRSZ ) sz.  
alatti telken pálinkaház bővítésének az  
építési engedélyezési terveihez.

**Építető:** Kistrét Manufaktúra Kft  
Békéscsaba Kistrét 92/2.

**Telektulajdonos:** Nagy Árpád  
Békéscsaba Kistrét 92/1.

**Tervező:** Hrabovszki Pál okl. építészmérnök  
E-04-0039/2011  
Békéscsaba Nógrád u. 6.  
06/30-9383-036

A tervezett új bemutató látványfőzde használata során keletkező hűtővizet a meglévő régi hűtővízi rendszerbe vezetik be.  
A rendszer többi eleme változatlan marad.

A továbbiakban a terveket, műszaki leírást együtt kell kezelni. A tervtől a tervező beleegyezése nélkül eltérni nem szabad.

Békéscsaba 2010. március 22.

---

Hrabovszki Pál  
E – 04 –0039/2011  
Békéscsaba Nógrád u.6.  
06-30/9-383-036