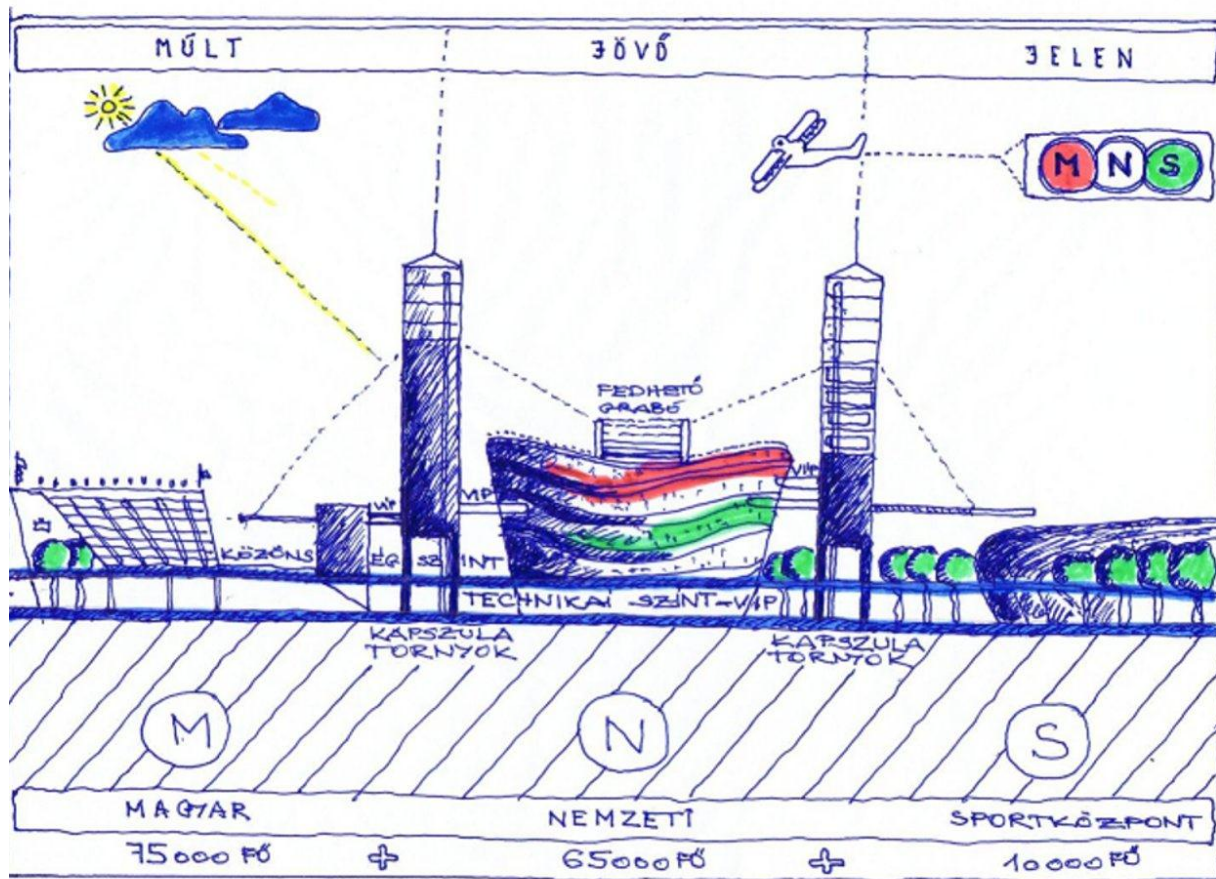


MELLÉKLET
„AZ ISTVÁNMEZŐ REHABILITÁCIÓS PROGRAMJÁHOZ KAPCSOLÓDÓ
VÁROSÉPÍTÉSZETI KONCEPCIÓ KIALAKÍTÁSA”

NEMZETI SPORTKÖZPONTOK

2012. JÚNIUS HÓ



Objektív szám adatok

A BOK területére vonatkozó beépítettségi mutatók

Meglévő beépített alapterület:	116.420 M2
Tervezett beépített alapterület:	135,024 M2

Meglévő beépítettség:	30,0%
Tervezett beépítettség:	34,8%
ZKVSZ szerinti beépíthetőség:	35,0%

A BOK területére vonatkozó zöldfelületi mutató

Meglévő zöldfelület:	25,0%
Tervezett zöldfelület:	34,1%
ZKVSZ szerinti min. zöldfelület:	30,0%

Parkoló mérleg és kialakított parkolóhelyek száma

Létesítendő parkolók

• VIP parkoló	260 parkolóhely
• Novák telepi parkoló 150 fh/szint, x 4 szint =	600 parkolóhely
• MÁV területen lévő parkoló 750 fh/szint x 4 szint =	3000 parkolóhely
• pályák alatti garázsok 1 szint, 2x 400 fh	800 parkolóhely
• <u>szállodák alatti garázs 2 szint,</u>	<u>300 parkolóhely</u>
összesen:	4960 parkolóhely

Kiszolgálásba bevonható meglévő parkolók

• Papp László Sportcsarnok	1300 parkolóhely
• <u>Aréna Plaza hasznosítható parkolóhelyei</u>	<u>1000 parkolóhely</u>
összesen:	2300 parkolóhely

Mindösszesen: 7260 parkolóhely

A különidejűség miatt mértékadó a labdarugó stadion nézőszáma, amely a kizárólagos, illetve a hasznosítható helyekkel biztosítható. Ennél nagyobb számú koncentrált parkolót - a közúti kiszolgálhatóság miatt - nem javasolt kialakítani.

Új épületek alapterületei

Sorszám a rajzon	Tervezett épület	alapterület
01	65000 fős futball stadion, konferencia, étterem	30000 m ²
03	Bozsik torony	400 m ²
04	Czibor torony	400 m ²
05	Kocsis torony	400 m ²
06	Lóránt torony	400 m ²
07	Technológiai épület	1688 m ²
10	Millenáris – Velodrom	19812 m ²
11	Karbantartó műhely	3197 m ²
12	Műszaki igazgatás	1400 m ²
14	Többcélú csarnok	7647 m ²
15	Irodaház – tervezett	1562 m ²
20	Úszó- Vízilabda Centrum	9399 m ²
21	KSI csarnok	2575 m ²
22	Játék- Tornacsarnok	4591 m ²
	Összesen	83471 m ²

A fontosabb sportlétesítmények leírása

1. ütem

Az első ütemben valósul meg az új labdarugó stadion, valamint a kiszolgálást biztosító emelt szintű közösségforgalmú terasz (podeszt), és a hozzá kapcsolódó beléptető rendszer és a hozzá szükséges parkolók. A tervezett épületek kialakításánál az alábbi tervezési elveket tartottuk szem előtt:

Tervezett labdarugó stadion

- a két meghatározó geometriájú létesítmény (Puskás Ferenc Stadion és Papp László Sportcsarnok) közötti geometriai átmenet létrehozás;
- a legjobb látószögű ülőhelyek számának maximalizálása;
- a hajlított és csavart igénybevétele szerkezeti elemek minimalizálása, a húzott és nyomott elemek javára;
- a stadion és a nézőhelyek akadálymentes megközelítése és kialakítása;
- az új stadiontól délre elhelyezkedő nagy zöldfelület biztosítása;
- a VIP, a sajtó, a szponzori forgalom elkülönítése a nagyközönségtől (szintbeni);
- a megfelelő befogadóképesség (65.580 fő) kialakítása;
- a stadion homlokzatán, különböző technikai eszközökkel (led fénytechnika, fényfestés, molino, stb.) megjeleníthetőek legyenek a nemzeti jelképek;
- időszakosan a teljes lefedés biztosítása (GRABO);
- a stadion minden tekintetben megfelel az UEFA ELITE előírásainak.

Tervezett magasházak

- jelképszerű megjelenés, vertikális hangsúly kialakítása;
- a monofunkcionális sportfunkció színesítése, hogy a helyszín élő városi környezetet biztosítson a versenyek közötti időszakokban is;
- olyan szerkezet kialakítása a cél, amelynek a magassága rugalmasan alakítható;
- kilátóként turisztikai szempontból is érdekes legyen;
- a torony oldalán nagyméretű drapéria kifüggesztésével megjeleníthetőek legyenek a rendezvények szereplőinek nemzeti zászlói, vagy egyéb reklámfelületek legyenek kialakíthatók (a fényfestés eszközeivel további hangulati elemekkel lehessen hatást kelteni a homlokzaton).

2. ütem

A második ütemben rekonstruáljuk a Millenáris pályát (Velodrom) és a Gerevich Aladár sportcsarnokot, létesítünk egy új Úszó- és Vízilabda Centrumot, áthelyezzük a szabadtéri, és a fedett atlétikai edzőpályát, illetve pótoljuk a lebontásra ítélt létesítményeket, valamint javaslatot teszünk egy új multifunkcionális (jégkorong, kézilabda, stb.) csarnokra. A jelentősebb épületek kialakításánál az alábbi tervezési elveket tartottuk szem előtt:

Velodrom

A Millenáris jelenlegi főépületét megtartva és felújítva közvetlenül csatlakoztatunk egy teljesen fedett Velodrome-ot. Reményeink szerint az épület a hazai kerékpár sport fellendülésének alapköve lehet, kiinduló pontja az általunk javasolt és a területen körbefutó kerékpárút hálózatnak. Ennek fontos részei a kölcsönzők, szervizek, pihenők, ügyességi gyakorlópályák, megőrző helyek:

- a jelenlegi lelátóépületet integrálva lefedjük a stadion teljes területét;
- egy cca. 6000 fh-es új lelátó kialakítása;
- a pálya alatt, valamint a létesítmény közvetlen környezetében 1000 fh-es parkoló létesítése.

-

Multifunkcionális csarnok

- A Papp László Sportaréna kevés „jeges napot” biztosít, ezért szükséges egy fedett jég- (és multifunkcionális) csarnok megvalósítása:
- a csarnok 6240 fh-es

- a nézőközönség az Istvánmezei útról, a sporttelep belső területeinek igénybevétele nélkül tudja megközelíteni a csarnokot;
- a sportcsarnok a sporteseményeken túl, egyéb rendezvényeknek is helyszíne lehet.

Úszó- és Vízilabda Centrum

A tervezett uszoda az összes medencét magába foglaló tömbös kialakítású. Telepítésénél fontos szempont volt a Dózsa György úti közvetlen megközelítés biztosítása.

- A fedett uszodában egy 50x25 m-es úszó-, egy 33x25 m-es vízilabda és műugró medence, valamint az öltözőszinten található 25x8 m-es tanmedence kerül kialakításra;
- az 50x25 m-es bemelegítő medencét kültéren biztosítjuk;
- Az úszómedencéhez 2400 fix és 7100 mobil ülőhelyet, a vízilabda medencéhez 1800 fix és 5700 mobil ülőhelyet terveztünk;
- a közönség a Dózsa György út melletti teresedésről közelíti meg a lelátókat.

A 2. ütemben kerül sor a Puskás Ferenc stadion teljes rekonstrukciójára, a szükséges beléptető rendszer kialakítására, az Istvánmezei úti fő megközelítési irány kiépítésére, valamint az elbontásra javasolt Játék és Tornacsarnok, KSI csarnok, karbantartóműhely, Technológiai épület, és Műszaki Igazgatási épületek elhelyezésére, pótlására.

A megtartásra javasolt épületek

- Puskás Ferenc Stadion (teljes rekonstrukcióval és a felső karéj tetején elhelyezett szobrokkal, amelyek a Dromosz szobrai voltak)
- Nemzeti Sportcsarnok bővítés nélkül (teljes rekonstrukcióra szorul)
- Gyakorló Jégcsarnok (jelenleg korszerű állapotú)
- Millenáris Pálya fogadóépülete közvetlenül csatlakoztatva új Velodrom épülettel
- Magyar Sportok Háza megtartandó, de funkcióváltását javasoljuk
- A körcsarnok épületét csak első ütemben tartjuk meg, később bontandó

Fenntarthatósági szempontok a létesítmény együttes kialakításánál

Mára a beruházások elsődleges szervező elve a fenntarthatóság. Jellemzője a gazdasági, a szociális és a környezeti szempontok érvényesítése..

Gazdasági szempontok figyelembevételénél fontos, hogy ne csak a beruházás kezdeti szakaszában legyenek meghatározóak, hanem a második, vagyis az üzemeltetési, valamint a harmadik, vagyis a bontási vagy az újrahasznosítási szakaszban is. A létesítmény fő funkciója az üzemeltetők elsődleges szándéka szerint a közönség bevonása és a közösségteremtés. Legyen szó a közös sportolás, mozgás lehetőségéről, vagy a közös élmény (szurkolás) megéléséről. Tehát az elsődleges szociológiai szempontok szoros összefüggésben vannak a

gazdasági szempontokkal. Ezért elengedhetetlen, hogy a létesítmény fő funkcióját oldják azok a funkciók, amelyek a területet élő, vibráló társadalmi helyszínné emelik. A podesztre nyíló üzletek, kávézók, konferenciatermek és az egyéb közösségi terek, valamint a magasházakban kialakítható irodák és szállásjellegű funkciók a sportfunkció gazdaságosságát biztosítják, és a fenntarthatóság esélyét javítják.

Környezeti szempontok figyelembevételénél jelentős és fontos cél, hogy a zöldfelületek ne csak a területi mérleget javítsák, hanem minél nagyobb értéket képviseljenek esztétikai és biológiai értelemben is, valamint aktív tevékenységek színterei legyenek. Minél kedveltebb helyszíne a pihenni és a sportolni vágyóknak, annál inkább fokozható a létesítmény gazdaságos fenntartása. A jó kihasználtságból automatikusan következik a szociális és a környezeti szempontok teljesülése.

A zöldfelületek mellett kiemelt hangsúlyt kell fordítani az épített környezetre, ez vonatkozik mind a felhasznált építőanyagok újrahasznosíthatóságára, mind pedig az épületek energia felhasználására. Ezekből a szempontokból is egyenesen következnek mind a társadalmi elfogadottság, mind pedig a gazdaságos fenntarthatóság szempontjai.

Közösségi közlekedési kapacitászámítás

A közösségi közlekedés legnagyobb kapacitású kötőtpályás elemei a Kelet-nyugati metróvonal, MÁV ingavonat, illetve 1-es villamos, illetve a BKV buszjáratok.

Kelet-nyugati metróvonal

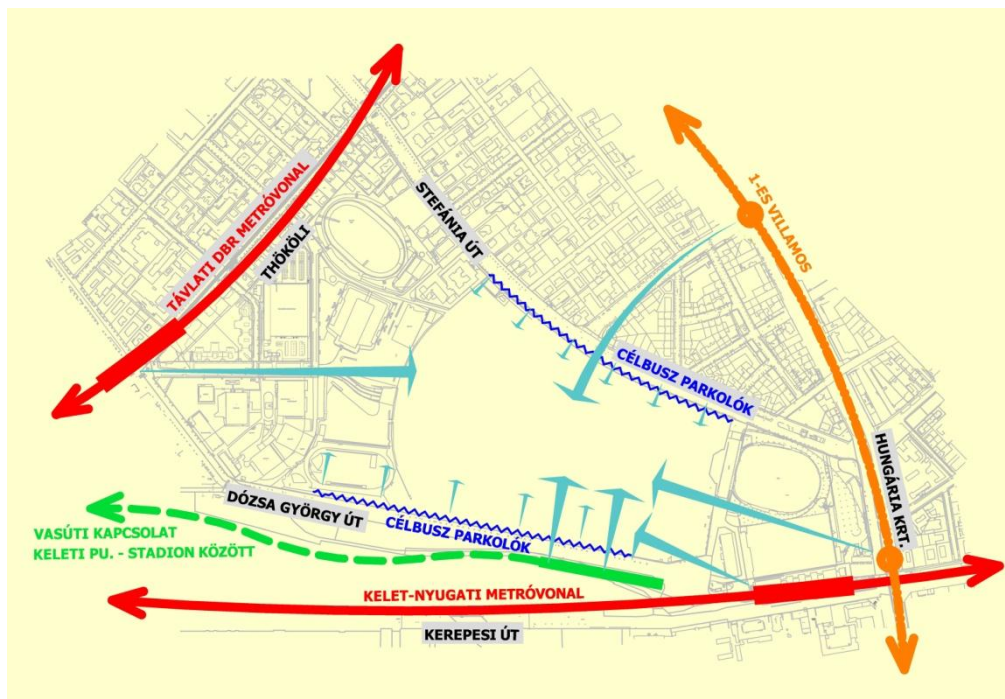
A Kelet-nyugati metróvonal Stadionok állomás kapacitását alapvetően az állomás utas felvevő képessége határozza meg. A 2,5 perces követésű, 6 kocsis szerelvények vonali kapacitása egyirányban közel 20.000 utas. A biztonságos és komfortos kiszolgálás miatt a Stadionok állomáson irányonként 10.000-10.000 utas/óra kapacitás vehető figyelembe.

1-es villamos

Az 1-es villamos a területet két megálló párral (Kerepesi út és Stefánia út) tárja fel. A mértékadó a megállóhelyi peronok kapacitása, amely a 3 perces követésű 1-es villamos esetén perononként és irányonként 2.000-2.000 utas/óra kapacitással vehető figyelembe.

MÁV ingavonat Keleti pályaudvar és labdarugó stadion között

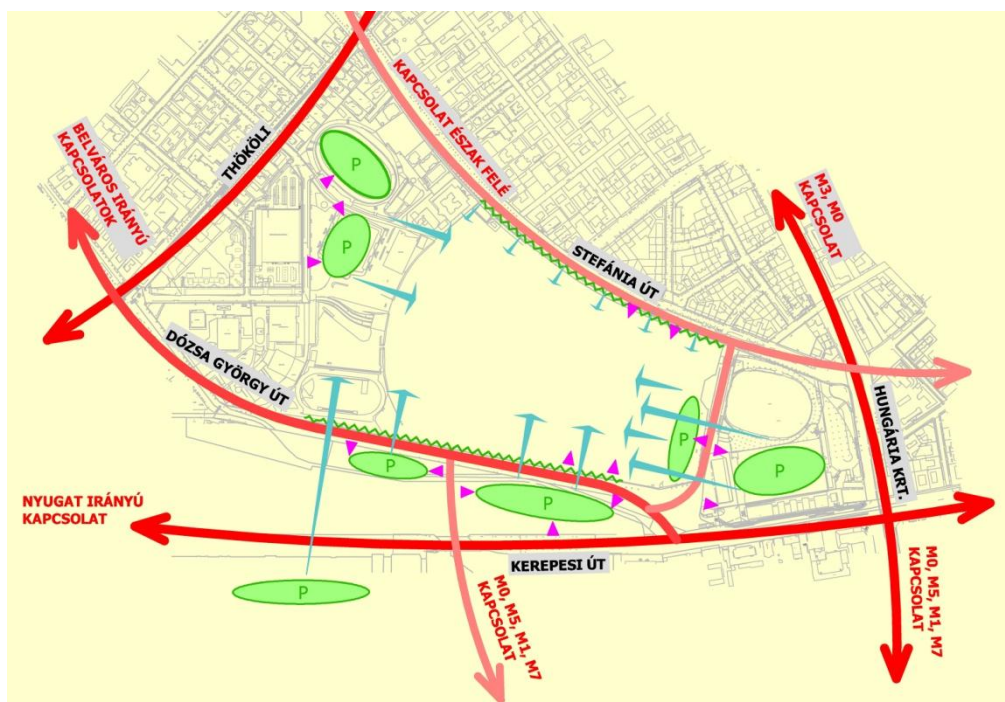
A korszerűsített Keleti pályaudvarra közlekedő elővárosi vonatok közül rendezvény kezdéskor 1 db 4x75 m, összességében 300 m hosszú szerelvény közlekedtethető. A szerelvény 15 perces fordulósávval, 2-2,5 perces menetidővel közlekedik. Csúcsórai kapacitása: $4 \times 2.800 \text{ fő} = \sim 11.000 \text{ fő}$. Rendezvény végén 2 db szerelvény állítható be, mely esetben a kapacitás duplázódik: $8 \times 2.800 \text{ fő} = \sim 22.000 \text{ fő}$



Összesített biztosítható kapacitás:

Kelet-nyugati metróvonal	~ 20.000 utas/2 irány
1-es villamos	~ 8.000 utas/2 irány
MÁV ingavonat	~ 11.000 utas/2 irány (22.000 utas/2 irány)
Célbuszok	~ 6.000 utas/irány
Összesen:	~ 45.000 utas/óra rendezvény kezdés ~ 56.000 utas/óra rendezvény befejezés

Rendezvény kezdés esetén a stadion feltöltése a gyakorlat szerint 2-2,5 óra, a kiürítés 1-2 óra időtartam, tehát megállapítható, hogy a rendelkezésre álló kapacitásokkal mindkét eset biztonsággal kezelhető.



Megjegyzés

A tervezett kizárólagos használatú parkolókkal (5300 fh), a kiszolgálásba bevonható parkolókkal (2300 fh) együttesen mintegy ~7600 fh, így mintegy ~15000 személy egyéni közlekedése biztosított.

Zöld- és szabad területek

A létesítmény együttes környezetében törekedtünk a maximális méretű zöldfelület biztosítására. Ennek mértéke magasabb, mint amit a ZKVSZ jelenleg minimálisan meghatároz.

A zöldfelületek nagyobb összefüggő területei a létesítmény együttes déli és nyugati oldalán kerültek kialakításra, amelyek egyéb funkcióra való hasznosítása is javasolt.

A zöldfelületek szerepe egyrészt esztétikai és védelmi funkció, másrészt kialakíthatók itt a tömegsport (labda, futó) pályái, és egyéb családi, iskolai, céges rendezvények helyszínei. A terület füvesített, a nagy rendezvények alatt jelentős terhelés érheti, ezért ezek speciális füvesítéséről kell gondoskodni.

A területen körbefutó igen alacsony peremű mederben (átléphető, gyalogos forgalmat nem zavarja) vízfelület kialakítását javasoljuk hangulati elemként, amelyben vízforgató berendezés által szabályozott a víz mozgása.