

FECSCHEHÁZ / BUDAÖRS

Puskás Tivadar út 55.hrsz:4153/127

ÉME Mesteriskola XXII. ciklus _ 2012

Frikker Zsolt / Vörös Tamás _ Tomay Tamás



_A FELADAT

Budaörs város önkormányzata feladatul tűzte ki, hogy fiatal párok és családok részére élhető, úgynevezett „fecskeházat” építsen. 2005-ben szintén önkormányzati beruházás keretében a Puskás Tivadar 55. szám alatti telken 15 lakásos szociális bérlakás valósulhatott meg. A fecskeház helyéül a korábbi szociális bérlakás szomszédos telke lett kijelölve.

_HELYSZÍN

A helyszín Budaörs folyamatosan alakuló, fejlődő területén található, különböző korok, építészeti rétegek találkozási zónájában. Megtalálhatóak itt új fejlesztésű irodaházak, 10 emeletes panelépületek, többlakásos lakóépületek és az északról határoló családi házas területek. A telek szomszédságában a tervek szerint templom épül. A terület egy egységes, homogén lakótömb végén helyezkedik el.

_TELEPÍTÉS

A telepítés során alapvető szempontunk volt az ideális tájolású lakások kialakítása, a szomszédos épületektől való megfelelő távolságok megtalálása és a megmaradó beépítetlen telekrész egységben tartása, a szomszédos bérlakással közös udvar kialakítása. Igyekeztünk úgy kialakítani az épületet, hogy a lehető legkisebb felületen legyen közvetlen átlátási lehetőség a szomszédos épületekbe, kialakítva ezzel a maximális intimitást.

_TÖMEGALKÍTÁS

Az épület funkcionális racionalitásából adódóan a tömegalkítás egyszerű, szikár lényegre törő. A lakások zárt tömbökben helyezkednek el melyeket közlekedő lemezek kötnek össze kialakítva egy nyitott belső udvart.

_FUNKCIÓ

A kiírásban javasolt lakásméreteket újraértelmezve általunk elképzelt családmodelleket építettünk fel, melyekhez hozzárendeltünk lakásméreteket. Így kialakultak kis 30 m²-es garzonok, melyekben fiatal, gyerekekkel nem rendelkező párok kezdenek el az életet, 38,5 m²-es lakások melyekben, már megvan a lehetőség egy külön háló rész kialakítására, gyereket tervező vagy 1 gyerekekkel rendelkezők számára, továbbá helyet kapott egy nagyobb lakástípus, melyben 1 vagy 2 gyerekekkel rendelkező párok élhetnek.

A mennyiségi elosztás a következő:

- 4 db 29,5m²
- 24 db 38,5 m²
- 8 db 55,5 m²

összesen: 36 db lakás

_ANYAGHASZNÁLAT

A szociális lakáshoz arányos épület megjelenésként, egyszerű vakolt felületeket terveztünk. A nyers betonfelületű közlekedők közé acél sodronyháló feszül ki a belső udvar irányában és a közlekedő mag körül, továbbá az utcai fronton. Ez ideális átláthatóságot jelent továbbá egységes jelleget kölcsönöz a közös belső udvarnak. Alkalmas növényfuttatásra és így egy változatos, sokszínű belső zöldudvar tud kialakulni.



_TÉRHASZNÁLAT

A kialakuló zöld belső udvar elképzelésünk szerint egy aktív közösségi térré tud válni, amely alkalmas játszóudvarnak a nyári időkben és szélvédett átmeneti zónának. A lakásokból, közös közlekedőkből megfelelő rálátás biztosított az udvarra. Az udvar alatt elhelyezkedő -1 szintű tér felülvilágítóval alkalmas a lakóközösségi összejövetelekre, klubtalálkozókra, továbbá található egy udvarkapcsolattal rendelkező többcélú közösségi tér is.

_PARKOLÁS

A tömegközlekedés igen kedvező kialakítása, a szociális funkcióból adódó sajátosságok illetve a nemzetközi és hazai példák alapján azt feltételezzük, hogy az értékes lakáscélra kialakítható szintterület rovására a biztosítandó parkoló szám kialakítása nem szerencsés.

A -1 szinten biztosítottunk 4 db személygépkocsi parkolására lehetőséget, mely alkalmas használat során felmerülő ideiglenes igények kielégítésére (költözés, szállítás, bevásárlás)

_MŰKÖDTETÉS

Az épület fűtési energia ellátására több lehetőség kínálkozik, ezért olyan rendszert képzeltünk el amely nyitott és több irányból is kiszolgálható. Alapesetben önálló rendszerrel a házközponti fűtés megoldható, ugyanakkor adódik a lehetőség, hogy a közelben vezetett települési távhő hálózatra csatlakozzunk. A nemzetközi példák alapján látható (Bécs, Berlin), hogy települési szinten hatékonyabban alakíthatóak át a fűtési energiatermelő és felhasználó egységek megújuló energia előállítására, mint az egyedi zárt rendszerek. Így Budaörs esetében kívánatos lenne a központi rendszer megújuló energia irányú fejlesztése, megspórolva rengeteg fajlagos költséget az egyedi rendszerek szétválasztott kiépítésén. Így mind az energia előállítása, mind felhasználása hatékonyabban tudna működni, ami jelentős költségeket takaríthatna meg az üzemeltetőnek, és a felhasználóknak is. Mindezek mellett természetesen a nyitott hőcserélős rendszer révén egyedi elemekkel is bővíthetők a rendszer alegységei. A fecskesház esetében - pályázati források felhasználásával - a használati meleg vízrendszer energiaellátását tetőn elhelyezett napenergia gyűjtésére alkalmas egységekkel lehetne biztosítani, illetve optimális esetben ez a fűtési energiaellátást is kiegészíthetné.

_PÉLDÁK:

1_VA Studio, Portugália

<http://www.plataformaarquitectura.cl/2011/03/21/viviendas-md-va-studio/>



2_Bevk Prekovic, Szlovénia

<http://www.plataformaarquitectura.cl/2010/11/22/vivienda-social-poljane-bevk-perovic-arhitekti/>



3_Alles Wird Gut, Ausztria

<http://afasiaarq.blogspot.com/2011/10/alleswirdgut-feld72.html>



4_Conxita Balcells Blesa, Spanyolország

<http://www.plataformaarquitectura.cl/2010/11/19/51-viviendas-sociales-publicas-en-la-calle-ali-bei-barcelona/>



5_AVA Architects, Portugália

<http://www.archdaily.com/75961/salgueiros-social-housing-ava-architects/>



6_Batlle & Roig Architects, Spanyolország

<http://www.archdaily.com/213882/103-social-housing-units-in-turo-del-sastre-batlle-roig-architects/>



7_Sergison Bates, Franciaország

<http://afasiaarq.blogspot.com/2012/06/sergison-bates-architects-jean-paul.html>

