

I. Adatok - források: VÉSZ Alátámasztó munkarész (AMR); LigetParkFórum (2014 GEODézia, ÓBuda Group-FŐBER)

A.) A városligeti ingatlan és övezeteinek adatai		JELENLEGI		TERVEZETT	
alapterületi adatok [m ²]		AMR szerint	fi.véve: GEOD	ÖB-G szerint	figyelembe véve
városligeti ingatlan (29732/1)	ingatlan teljes területe	982 050	973 645	973 645	973 645
	teljes értékű zöldfelület (tetőkert és vízfelület nélkül)	565 059	555 156	571 497	571 497
	vízfelület (zöldfelületi aránynál 75%-a számít)	6 233	6 702	45 393	45 393
"városi park" (Z-VI)	övezet teljes területe	919 817	911 412	911 412	911 412
	teljes értékű zöldfelület (tetőkert és vízfelület nélkül)	549 126	543 448	557 739	557 739
	tetőkert, termőrtg. min.vtg. 81 cm (arárnál 75%-a számít)	0	0	8 865	8 865
	tetőkert, termőrtg. 41-80 cm (arárnál 40%-a számít)	0	4 795	2 320	2 320
	tetőkert, termőrtg. 21-40 cm (arárnál 25%-a számít)	0	0	8 811	8 814
	vízfelület (zöldfelületi aránynál 75%-a számít)	6 233	6 702	45 393	45 393
Szépműv. M. (Vi-K) övezet	övezet teljes területe	21 548	21 548	21 548	21 548
	teljes értékű zöldfelület	5 130	5 130	5 130	5 130
Múcsarnok (Vi-K) övezet	övezet teljes területe	18 117	18 117	18 117	18 117
	teljes értékű zöldfelület	6 578	6 578	8 457	8 457
Hősök tere Kb-Bk	övezet teljes területe	22 568	22 568	22 568	22 568
	teljes értékű zöldfelület	0	0	171	171
(29732/1)	meglévő megmaradó beépítés	38 081	35 377	35 377	35 377
(Z-VI)	meglévő megmaradó beépítés	23 656	19 631	19 631	19 631
(Vi-K)	meglévő megmaradó beépítés: Szépművészeti + Múcsarnok	14 425	15 746	15 746	15 746

B.) A városligeti ingatlan MEGLÉVŐ ÉPÜLETEINEK br. alapterülete		ingatlanon	övezetekben		
övezet	megnevezés	összes [m ²]	összes [m ²]	maradó [m ²]	bontandó [m ²]
"városi park" (Z-VI)	Vajdahunyad vára				
	Széchenyi fürdő			adódik:	
	Műjégpálya épület			19 631	
	Olof Palme ház				
	Közlekedési Múzeum (elbontandó)		2014-es geodézia:		
	Petőfi Csarnok (elbontandó)	5,7%	39 752	0	4 344
	BNV épületek (elbontandó)	beépítettség		0	10 729
	Parkfenntartási épület (elbontandó)	alapján:		0	2 438
	Sörsátor (elbontandó)	55 498		0	890
	Főkert épület (elbontandó)			0	722
	Pavilonsor, Nyereg bisztró (elbontandók)			0	578
(Vi-K)	Szépművészeti Múzeum (AMR adat igazításával)			0	420
	Múcsarnok (AMR adat igazításával)		adódik:	9 236	0
Kb-Bk	nincs épület		15 746	6 510	0
			0	0	0
	városligeti ingatlan meglévő épületei összesen	55 498	55 498	35 377	20 121

C.) A városligeti ingatlan "városi park" (Z-VI) övezetébe tervezett ÚJ ÉPÜLETEK bruttó alapterülete			
övezet	épület megnevezése	épület [m ²]	övezet összes [m ²]
városi park (Z-VI)	Új Nemzeti Galéria	9 095	31 812
	Fővárosi Városligeti Színház	1 332	
	Néprajzi Múzeum	13 411	
	Magyar Zene Háza	2 565	
	Közlekedési Múzeum	3 795	
	Parkfenntartási központ	1 420	
	Új pavilonok	194	

D.) A városligeti ingatlan "városi park" (Z-VI) övezetében MEGMARADÓ + ÚJ ÉPÜLETEK össz.ter.			
övezet	megnevezés	épületek [m ²]	övezet össz.[m ²]
"városi park" (Z-VI)	megmaradó épületek	19 631	51 443
	új épületek	31 812	