

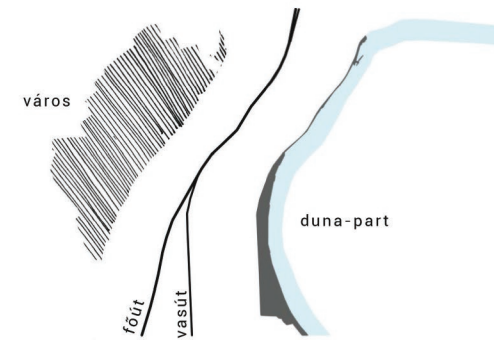
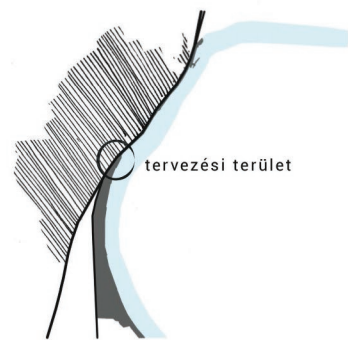


HELYSÍN: PAKS\_Duna-part

Paks Budapesttől 100 km-re fekvő Tolna megyei város, népessége közel 20 ezer fő. Városképileg is meghatározó, hogy a Duna mellett fekszik, még hozzá annak egy kanyarulatában. A város egyik problémája a Duna-part kihasználatlansága. Ez a Duna mentén haladó 6-os számú főútnak illetve a vasútnak köszönhető, melyek elválasztják a várost a parttól. A vasúti személyforgalom 2009-ben megszűnt ezen a vonalon. Leghosszabb szakaszán a part annyira keskeny és meredek, hogy nehéz funkcióval ellátni, viszont nagyobb probléma a megközelíthetőség hiánya. A tervezési terület ennek a keskeny partszakasznak a határán van, a városközpont magasságában. A terület től délre egy kiszélesedő ligetes terület fekszik. Ezt a kiszélesedést a vasút távolodása okozza a Dunától.

A városfejlesztési tervek fontos eleme a Duna-part és a város kapcsolatának felerősítése, illetve a Duna-parti szabadidős tevékenységekre alkalmas funkciók, területek fejlesztése. Ennek egy kezdő lépése volt az Árvíz utcai csónakház megépítése, azonban a környezetének fejlesztése még nem történt meg. Az elképzelések szerint egy szabadidős központ lenne ideális a területen biciklis funkcióval kiegészítve.

A telkek mellett húzódik a töltésen a város bicikliútja. Jelenleg is tart a bicikliút hálózat fejlesztése, melynek legfőbb célja a Tolna megyei bicikli utak hálózattá alakítása, ugyanis jelenleg még nem kapcsolódnak össze teljesen. A paksi utak tekintetében fontos cél lehet a folytonosság biztosítása a Duna mentén, ugyanis a bicikli út véget ér a tervezési telkek végén és a városban folytatódik.

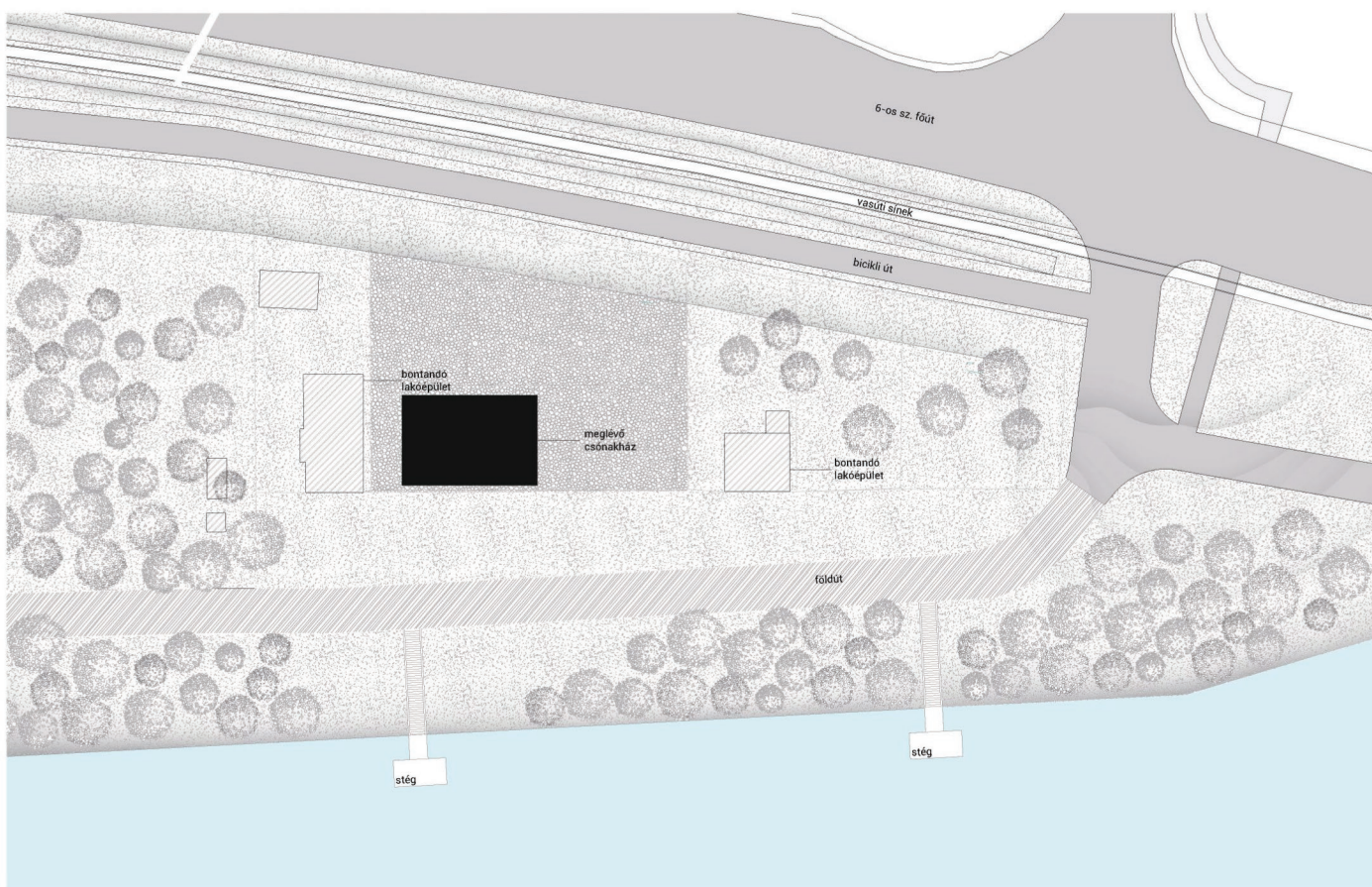
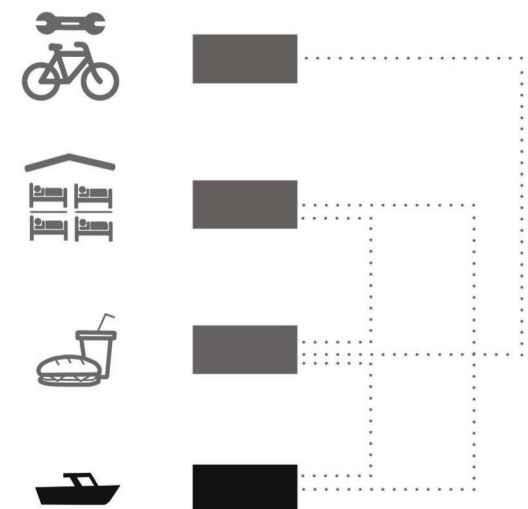


A FUNKCIÓ

ARCHICAD OKTATÁSI VERZIÓ

A bicikliút fejlesztések tekintetében egy ehhez kapcsolódó funkciót tervezek, valamint a csónakházzal kiegészítve egy Duna-parti, szabadidős eltöltésre alkalmas hely létrehozása a célom. Ez három kisebb funkcióegységből áll, melyek különböző egységek, de mégis kapcsolódnak egymáshoz. A csónakház méretéhez hasonló tömegeket hoztam létre.

Az egyik egységben kap helyet egy biciklis pihenőként illetve kávézóként funkcionáló hely. Ehhez illetve a csónakházhoz is kapcsolódó szállásépület is megtalálható a telken 24 férőhellyel. A bicikliúthoz leginkább kapcsolódó harmadik funkció pedig a bicikli szerviz és kölcsönző



TERVEZÉSI HELYSZÍN: ÁRVÍZ UTCA

A helyszín a Duna árterében helyezkedik el a töltés előtt. A bicikli út a töltésen húzódik köztétlenül a telkek mellett, emellett pedig a vasút illetve a főútvonal. A töltés és a tervezési terület közötti szintkülönbség körülbelül 3 méter, egy meredek részü alakult így ki. Megközelítése a telkeknek a városközpontból érkező úton történik, jelzőlámpás kereszteződésen keresztül, a gyalogosoknak is kiépített gyalogátkelővel. A területre vezető út első szakasza aszfaltozott, azonban ez még nem kiépített a telkek előtt, itt földútként folytatódik. A Dunához kiépített lépcsősor vezet le, ahol egy kis stég is található.

MEGLÉVŐ ÉPÜLETEK

A szabályozási tervben üdülőterületnek minősített utca jelenlegi állapotán is látszik a funkcióváltás igénye. Jelenleg 2 lakó/üdülőépület található itt, melyek állapota illetve a funkcióváltás lehetősége miatt elbontásra kerülnek tervemben. Ez a város hosszabb távú koncepciójában is szerepel. A két lakóépület között egy 2012-ben épült csónakház található.

