

Lakótelepekből lakóparkok – A XIII. kerületi lakótelepi területek komplex megújítása

A XIII. kerület zöldhálózati rendszerében, a lakótelepi zöldterületek rendkívül fontos értéket jelentenek. Az 50-es és 60-as évek téglapépítésű, majd a 70-es 80-as évek házigyári lakótelep építése során a modernista tervezési irányelvek és a szocializmus „piacgazdaság mentes” időszaka révén ezek az ingatlan fejlesztések bőkezűen bántak a zöldterületek biztosításával. A XIII. kerületben 671 000 m² zöldterület a kerület zöldhálózati állományának 2/3-át teszi ki, rajta értékes idős faállománnyal. Az önkormányzat, a kerület hosszútávú fejlesztési koncepciójában megfogalmazott célokhoz igazodva, az AngyalZÖLD stratégiaában meghatározott prioritások és projektekjavaslatok alapján 2012-óta szisztematikusan végzi a lakótelepi területek komplex felújítását, mely megvalósítására ezidáig több mint három milliárd forintot biztosított. A felújítás komplexitását tervezési szempontból a lakossági egyetemesekkel meghatározott tervezési programot követően az egyes területekre készülő átfogó koncepciótervek, majd ezek alapján ütemezetten készülő kiviteli tervek jelenti. A koncepciótervek biztosítják, hogy a több évre áthúzódó fejlesztések egységes rendezőelv szerint valósuljanak meg. Az AngyalZÖLD stratégia lakótelepi programja keretében megvalósuló tervezési folyamatokban vezető tervező feladatokat tájépítész tervezők látják el, ők koordinálják a szakági (közút, forgalomtechnika, közműhálózat) tervezési folyamatokat.

Műszaki tartalom szempontjából a komplexitást a közparki, rekreációs, zöldfelületi funkciókat erősítő közműfejlesztések jelentik. Az közmű fejlesztések közül a kiemelkedő jelentőségű a lakótelepi, közparki területek öntözőhálózati fejlesztése, ami számottevően hozzájárul ahhoz, hogy a lakótelepi területek korábban extenzív zöldfelületei, intenzív fenntartású „lakó parkokká” váljanak. Az öntözőhálózatok költség és ivóvíz kímélő működtetéséhez öntözőhálózatainkat talajvízkutkaról működtetjük. Az Országbíró lakótelep 2012-évi elújítása során tesztelt talajvízes öntözőhálózat kialakítást követően ma már 13 talajvízkutat üzemeltetünk, mely segítségével összesen 99 000 m² zöldfelület öntözését biztosítjuk. Talajvízkút hálózatunkat az idei évben 7 további talajvízkúttal bővítjük.

Turning housing estates into residential parks – Complex revitalisation of public space around housing estates in the Budapest 13th district

The green spaces around housing estates present a significant asset in the green spaces network of the 13th district. The modernist planning principles used during the construction of the brick made estates built in the 1950-s and 1960s, and later at the construction of the concrete blocks built in the 1970s and 1980s, and also the absence of the market economy during the socialist era resulted in the provision of a high percentage of green and public spaces in these developments. The 671 000 square meters housing estate greenspace is the 2/3rds of the district's green spaces with valuable tree stock on it. The municipality, according in the principles set in the district's long term development strategy, and the priorities and projects set in the AngelGREEN strategy has been systematically renewing the public spaces around housing estate areas since 2012. The district has spent so far a budget of over 10 million EUR for these integrated and complex projects, where the detailed landscape designs are created after choosing between planning concepts determined through public consultation. The general planning concepts for the whole area help these projects to be carried out in more phases through two or three years of construction to provide a coherent open space design. The lead designer in the housing estate revitalization projects of the AngelGREEN strategy is always a landscape architect, who coordinates the design of other designers (transport planners, infrastructure planners).

From the point of view of the construction process, the projects are complex because of the integrated infrastructure elements supporting the improvement of green spaces. The most significant among these

infrastructural developments is the installment of irrigation systems at the housing estates, in order to turn extensive greenspaces into residential parks with intensive maintenance. In order to run these irrigation systems economically and without using tap water, we provide irrigation waters through ground water wells. After testing this system at the Országbíró housing estate in 2012 we have developed a network of ground water wells. Today we are managing 13 wells and irrigate 99 000 sqm of greenspace using their water. In 2019 we are installing 7 further ground water wells.



Hosszútávú településfejlesztési koncepció – Lakótelepi területek a XIII. kerületben



Kárpát utcai lakótelep (tervező Kert-Vonal Kft.)



Kárpát utcai lakótelep (tervező Kert-Vonal Kft.)



Kárpát utcai lakótelep (tervező Kert-Vonal Kft.)



Kárpát utcai lakótelep (tervező Kert-Vonal Kft.)



Béke-Tatai lakótelep, Szt. László utcai udvarok (tervező Atelier Architecsts Kft.)



Béke-Tatai lakótelep, Szt. László utcai udvarok (tervező Atelier Architecsts Kft.)



Béke-Tatai lakótelep, Szt. László utcai udvarok (tervező Atelier Architectcs Kft.)



Árpád hídfő lakótelep (tervező Kert-Szín-Vonal Kft.)



Tahi-Fisastyúk lakótelep 1. ütem (tervező Kert-Szín-Vonal Kft.)



Tahi-Fisastyúk lakótelep 1. ütem (tervező Kert-Szín-Vonal Kft.)



Tahi-Fisastyúk lakótelep 1. ütem (tervező Kert-Szín-Vonal Kft.)



Gidófalvy lakótelep 1. ütem (tervező Kert-Szín-Vonal Kft.)



Gidófalvy lakótelep 2. ütem (tervező Kert-Szín-Vonal Kft.)



Gyöngyösi sétány (tervező Parkfenntartó Kft.)



Vizafogó lakótelep 1-es ütem (tervező Kert-Szín-Vonal Kft.)



Vízafogó lakótelep 1-es ütem (tervező Kert-Szín-Vonal Kft.)



Vízafogó lakótelep 1-es ütem (tervező Kert-Szín-Vonal Kft.)



Vízafogó lakótelep 1-es ütem (tervező Kert-Szín-Vonal Kft.)