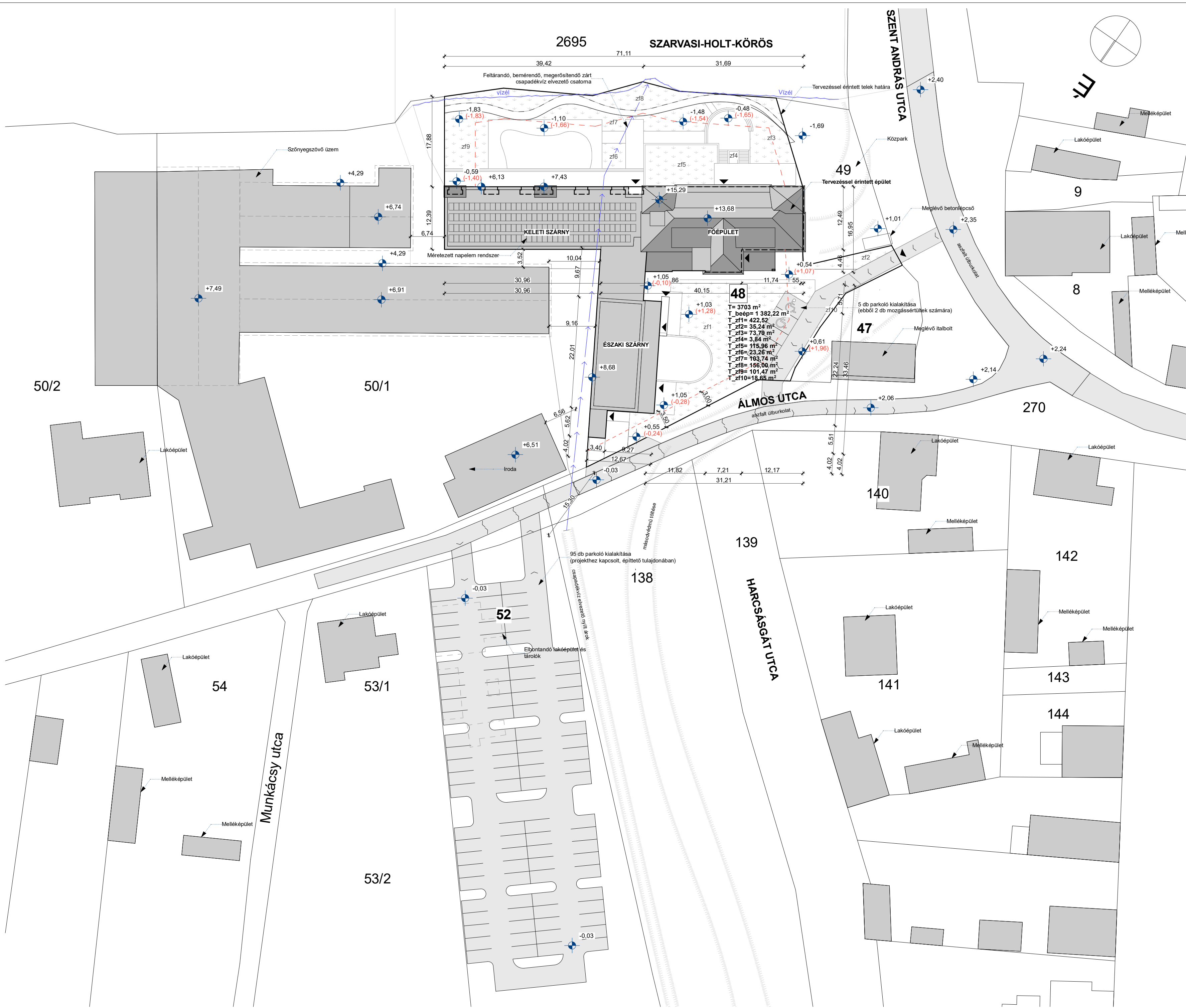


REAL MODE - a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.



**2695 SZARVASI-HOLT-KÖRÖS**

**48**  
 T= 3703 m<sup>2</sup>  
 T<sub>beép</sub>= 1 382,22 m<sup>2</sup>  
 T<sub>zf1</sub>= 422,52 m<sup>2</sup>  
 T<sub>zf2</sub>= 35,24 m<sup>2</sup>  
 T<sub>zf3</sub>= 73,79 m<sup>2</sup>  
 T<sub>zf4</sub>= 3,84 m<sup>2</sup>  
 T<sub>zf5</sub>= 115,96 m<sup>2</sup>  
 T<sub>zf6</sub>= 23,26 m<sup>2</sup>  
 T<sub>zf7</sub>= 193,74 m<sup>2</sup>  
 T<sub>zf8</sub>= 186,00 m<sup>2</sup>  
 T<sub>zf9</sub>= 101,47 m<sup>2</sup>  
 T<sub>zf10</sub>= 18,65 m<sup>2</sup>

**Helyszín ls megrendelői adatok:**

**Fő adatok:**

Építés helye: 5561 Békésszentandrás, Szabadság u. 4.  
 Telek helyrajzi száma: 48  
 Megbízó neve és címe:  
 Telek alapterülete: 3703 m<sup>2</sup> - tulajdoni lap szerint

**Telek előírása:**

Övezeti besorolás: kereskedelmi szolgáltató terület - Gksz-1  
 Beépítés módja: szabadon álló  
 Megengedett max. beép: 50 %  
 Minimális zöldfelület: 20 %  
 Megengedett szinterület: -  
 Megengedett építménymag: 7,5 m

Előkert mérete: 3,0 m  
 Oldalkert mérete: 6,0 m  
 Hátsókert mérete: 6,0 m

**Tervezett állapotok:**

Tervezett beépített alapterület: 1382,22 m<sup>2</sup> - 37,33 % **MEGFELEL**  
 Tervezett építménymagasság: 7,43 m **MEGFELEL**  
 Tervezett zöldfelület: 1054,47 m<sup>2</sup> - 28,48 % **MEGFELEL**

Előkert mérete: 3,0 m **MEGFELEL**  
 Oldalkert mérete: nem változik **MEGFELEL**  
 Hátsókert mérete: nem változik **MEGFELEL**

**Magassági adatok:**

Bázis szint - telek előtti út: +2,35 = 85,12 mBf  
 Épület körüli járda: +0,54 m; -0,59 m; +1,05 m  
 Tetőgerinc(ek): +13,58 m; +15,29 m  
 Belső padló szint: +1,05 m; -0,59 m

**Telek közművesíthetősége:** teljes közmű

**Parkoló mérleg számítás:**

A vonatkozó jogszabályok alapján a minimális parkoló szám 88 db. A projekthez összesen 100 db parkolót épültünk, részletes számítása a műszaki leírásban található.

**Építményérték számítás:**

245/2006. (XI. 5.) alapján  
 1. melléklete alapján:  
 "Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, közösségi szórakoztató, sport, szállás, iroda, ipari rendeltetésre szolgáló, és egyéb közhasználatú épület, épületrész."  
 190 000 Ft/m<sup>2</sup>  
 2849,86x190 000= 541 473 400 Ft  
 Teljes építményérték: 541 473 400 Ft

Helyszínrajz

1:500

**Építési tevékenység megnevezése:**  
**Békésszentandrás Szövegűzem - Múzeum és Szálloda építése**

**Építési tevékenység címe:** 5561 Békésszentandrás, Szabadság u. 4.  
**helyrajzi szám:** 48

**megrendelő(k) neve, címe:**

**tervező(k):**

**tervlap neve:**  
**Hirdetményi helyszínrajz**

**Tervfajta:** építési engedélyezési terv  
**Méretarány:** 1:500  
**Tervezés dátuma:** 2021. 06. 14.

**Tervszám:**